



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за реконструкцију, доградњу и спајање
постојећег стамбеног и помоћног објекта у
једну стамбену зграду са једним станом на
кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ``ПРОГЕА`` Крагујевац

ул. Града Сирена бр. 24/5, 34000 Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1098 09

Инвеститор:

ДУШАН ПЕТРОВИЋ

Ул. Краљевачког батаљона 124,

34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ,
ДОГРАДЊУ И СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ И
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА У ЈЕДНУ СТАМБЕНУ ЗГРАДУ СА
ЈЕДНИМ СТАНОМ НА КП.БР. 883 К.О.КРАГУЈЕВАЦ 3

ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



**Milica
Savić**

Digitally signed
by Milica Savić
Date: 2024.04.23
16:22:44 +02'00'

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:**

Срђан Симић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектованих објеката.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	25
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	27

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	Р 1:250
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19).....	Р 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 9401 од 04.03.2024.
 2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 883 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ
 3. Информација о локацији за кп.бр. 883 КО Крагујевац 3, бр: XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022.г
 4. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр.1088/1 од 23.02.2024.
- Крагујевац, април 2024.



- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.45118/2 од 07.02.2024.године;
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/65 од 06.02.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, зеленила бр. 1-2880 од 07.02.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, сектор управљања отпадом бр. 1-2933/1 од 08.02.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-3637 од 19.02.2024.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 53957/2-2024 од 07.02.24.
- РС МО Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру бр. 23710-2 од 30.12.2022.
- Републички завод за заштиту споменика културе, бр. 12-15/2023-8 од 09.11.2023.-решење о сагласности

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у последним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. сз.

Број: 02-12/2023-22314
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2008979723219

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1098 09



У Београду,
5. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-26163
Београд, 02.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 И098 09

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
20.01.2024.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

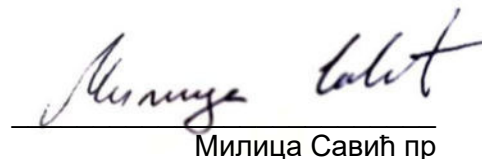
Бр.лиценце: 200 139513



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, април 2024.



Милица Савић пр

Крагујевац, април 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектованих објеката.....	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	25
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	27

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је ДУШАН ПЕТРОВИЋ ул. Краљевачког батаљона 124 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп.бр. 883 КО Крагујевац 3, бр: XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022.г која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 883 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. 883 КО Крагујевац 3. Обухват УП-а се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка. Предметна парцела представља грађевинску парцелу.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је реконструкција, доградња и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3 на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР-е ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19).

У складу са Планом за предметну зону је обавезна разрада кроз урбанистички пројекат.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе изградње предметног објекта у складу са "Планом".

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Шире окружење: У обухвату парка постоји више породичних стамбених различитог нивоа очуваности и историјске и архитектонске вредности, груписаних у неколико зона: Уз Горњомилановачки пут до насеља Шумарице, око Музеја, Уз Десанкин венац ивично са насељем Виногради и уз границу парка са касарном Милан Благојевић. Становање није намена карактеристична за паркове. Велики број објеката у обухвату плана је староседелачки, а један број има историјску и меморијалну вредност као објекти сведоци и аутентични објекти везани за догађаје октобра 1941.год. Такође је на великом броју објеката извршена реконструкција и изградња неадекватна условима за уређење Спомен парка.

Уже окружење карактерише становање ниске густине у улици Крагујевачког октобра. Предметну парцелу деле само три парцеле стамбене намене до парцеле на којој се налази Музеј Сомен парка "Крагујевачки октобар", који је и полазна тачка меморијалне руте комплекса. Предметна парцела има изграђен објекат становања са помоћним објектом у служби примарне намене становања. Парцела излази на постојећу улицу Крагујевачког октобра и са исте има постојећи саобраћајни прикључак. Парцела се са обе стране(источно и западно) граничи са парцелама на којој се налазе изграђени објекти у функцији становања.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
883	6 28	Приватна	Душан(Предраг) Петровић ул. Краљевачког батаљона 124, 34 000 Крагујевац	1/1	градско грађевинско земљиште

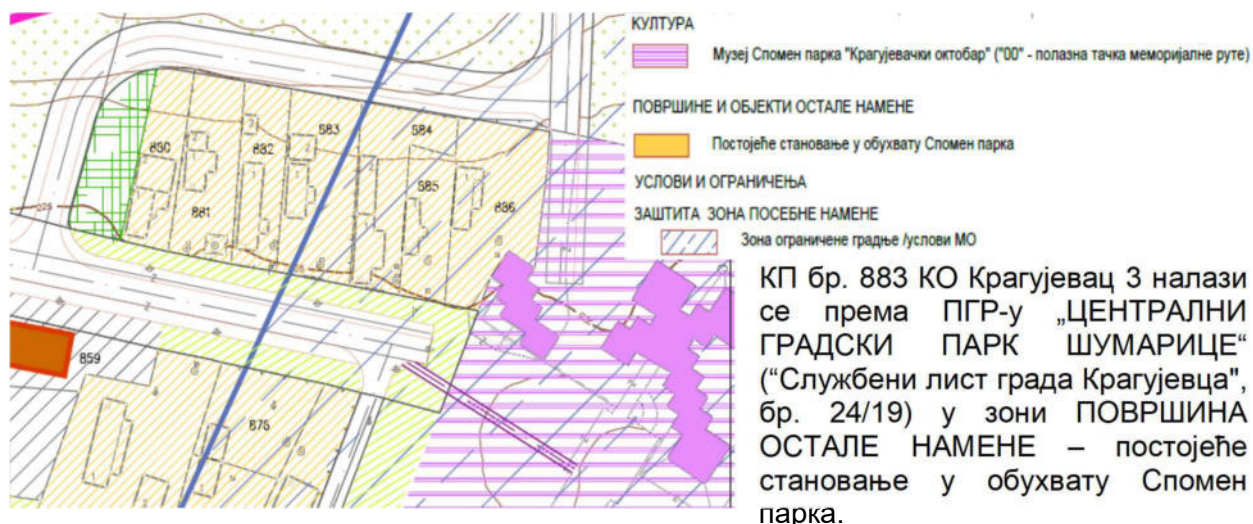
Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На парцели се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 је породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи у улици Крагујевачког октобра бр.196, површине 58m².

Објекат бр.2 је помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи у улици Крагујевачког октобра, површине 31m².

ИЗВОД ИЗ ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)



КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.

Према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл (приказано на Графичком прилогу).

КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.

Питање становања и стамбених објеката у Спомен парку је једно од битних и најосетљивијих питања уређења овог простора првенствено због отежане реализације постављених циљева. Планиране су активности на преобликовању, ремоделацију објеката и простора у циљу остваривања целовитости пејзажа и културног предела.

Није дозвољена изградња на новим површинама. Постојећи објекти се задржавају уз могућност ограничене доградње и надградње у функцији породичног становања и могућих пратећих намена. Могућа реконструкција и адаптација усклађују се са наменом простора.

Све интервенције у обухвату Спомен парка, намене, уређење и изградња усаглашавају се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.



СТАНОВАЊЕ

Постојеће становање у границама Знаменитог места Спомен парк "Крагујевачки октобар" Правила уређења у зонама становања:

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости, у функцији побољшања услова породичног становања или одвијања компатибилних делатности. Остале интервенције на објектима (ревитализација, ремоделација са реконструкцијом, адаптација, санација), према условима надлежног завода, вршиће се у циљу усклађивања са основном наменом зоне (породично становање) или поменутих компатибилних наменама.

Општа правила грађења на грађевинском земљишту:

Позиционирање објекта на грађевинској парцели: дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објекта, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објекта на парцели и постављање мреже и објекта инфраструктуре.

Међусобна удаљеност слободностојећих и објекта у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на насупрним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Урбанистички параметри: Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле, спратност или висина објекта) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

Висина објекта је: на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом нормалног нагиба), односно венца (за објекте са равним кровом или косим кровом благог нагиба); на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од нулте коте до коте слемена (венца); на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60 m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60 m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30 m виша од коте тротоара (денивелација се савладава унутар објекта).

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Ограђивање грађевинске парцеле врши се према условима надлежне службе заштите. Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Услови грађења у заштитној зони МО: За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње /заштитни појас (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране.

Стандард приступачности и енергетска ефикасност: Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Правила грађења у зонама становања:

Правила за зоне становања /према графичком прилогу намене површина/односе се, у складу са постојећим стањем на различите типове становања (непољопривредно, мешовито, пољопривредно).

Претежна намена: постојећи објекти намењени становању, доминантни у постојећој физичкој структури - слободностојећи породични стамбени објекти, са могућом доградњом, реконструкцијом (умереном, доминантном или потпуном), ремоделацијом, адаптацијом и санацијом

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између грађевинске линије објекта (без обзира да ли се ради о доградњи или реконструкцији) и границе парцеле јавног пута (регулациона линија) је 5,0 m. Од овог правила је могуће одступити само у циљу очувања амбијенталне вредности зоне, при чему се претходно растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле: Минимално растојање габарита слободностојећег стамбеног објекта од границе суседне парцеле износи: 1,50 m на делу бочног дворишта северне оријентације; 2,50 m на делу бочног дворишта јужне

Крагујевац, април 2024.



орјентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање стамбених просторија. За економске и помоћне објекте минимално удаљење од границе суседне парцеле на делу бочног дворишта, износи 1,50 m. За изграђене економске и помоћне објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност стамбених објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 4,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених просторија. Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Урбанистички параметри: Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели.

- Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%. Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: За паркирање возила за сопствене потребе, као и возила везаних за обављање делатности компатибилних са основном наменом парцеле, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Свака грађевинска парцела мора да има одговарајућу везу са јавним путем или приступним саобраћајницама.

Архитектонско обликовање: Архитектонску обраду стамбених, економских, помоћних и пратећих објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства и традиционалном начину организације и уређења парцеле, али и потребама корисника и савременом квалитету живљења. Уређење парцела у процесу ревитализације изграђених стамбених зона, прилагодити карактеру културног предела. Применити аутохтоне грађевинске материјале и архитектонски израз (препоруча: кров – кос, вишеводан, максималног нагиба 35о; кровни покривач - цреп или други традиционални покривач; фасада – малтерисана (беле боје), опека и/или дрво).

Зеленило у оквиру зоне становања: Зеленило око објеката становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило (високо аутохтоно растиње) које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру индивидуалних парцела уређивати зеленило у складу са окружењем (аутохтоним растињем), у циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (мин. 50%); препорука је да стазе и паркинг-простори буду од растер-коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка. Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу у окружењу. Према важним саобраћајницама (ул. Крагујевачког октобра, Пут 1300 каплара, Горњомилановачка ул. и Десанкин венац), зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појаса (тампон зоне) према саобраћајницама, у виду дрвенастог густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња), кога чине аутохтони примерци овог поднебља. Уклањање високог

зеленила које се налази на индивидуални парцелама могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели површине 628m² је предвиђена реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, максималне спратности П+Пк, у складу са Планом. Парцела има излаз на јавну саобраћајницу, постојећи прикључак са улице Крагујевачког октобра. Парцела је у паду ка улици од око 4° (на целој парцели је разлика у висинским котама максимално 2.25м).

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Ремоделацијом и преобликовањем постојећег стамбеног објекта, те његовом реконструкцијом и доградњом, као и реконструкцијом и променом намене помоћног објекта и његовом ремоделацијом и повлачењем иза задате грађевинске линије, у циљу урбанистичког усклађивања, и стварања једног компактнoг стамбеног објекта, чији спољни изглед, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, чине склад са амбијентом, доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора, не користећи елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам ни мансардни кров и сл., остварена је намера да нови објекат својим пропорцијама и архитектуром чини обликовну целину са суседним објектима и простором.

Објекат се гради у једној фази. Планираном реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта бр.1, реконструкцијом објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, максималне спратности П+Пк, испуњен је услов максималне површине у основи од 109м².

При изради идејног решења су поштовани услова Завода за заштиту споменика културе, и у сарадњи са њима се дошло до најбољег решења, на које је Завод и дао сагласност која је приложена у документацији пројекта.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 883 КО Крагујевац 3 површине **6 28 m²**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	17.32%	макс.20 %
колске и пеш. стазе површина:	24.20%	-
заузетост зелених површина:	58.48%	мин. 50 %
спратност:	П+Пк	По(Су)+П+Пк
висина објекта:	6.90m	до венца 12м
паркирање	1ПМ	1ПМ/ 1стан

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

Објекат је позициониран као слободностојећи, што је условљено позицијом постојећих објеката који се спајају у једну целину. Новопроектовани објекат је удаљен од Крагујевац, април 2024.



границе западне суседне парцеле бр.882 КО Крагујевац 3 од 50-90цм, на тој страни новопроектовани објект нема планиране отворе. Објект је повучен у односу на грађевинску линију унутар парцеле и удаљен је од регулације ~13.8м. У односу на објекте на суседној парцели објект је удаљен више од половине висине са обе стране. Објект је позициониран тако да је омогућен колски саобраћајни прикључак у складу са условима Плана. На највећем делу парцеле је предвиђено озелењавање високим растињем и дендроматеријалом у складу са условима ЈКП Шумадија.

Објект окружује тротоар. Планиран је један улаз у објект са источне стране. Предвиђен је простор за паркирање у оквиру поплочаног дела на уласку у парцелу са улице Крагујевачког октобра.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОБЈЕКАТ: ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА 1 СТАНОМ

- СПРАТНОСТ: П
- Кота пода приземља: $\pm 0.00 / 225.55$
- ВИСИНА ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ: $+6.90\text{m} / 232.45\text{mnnv}$;
- КЛАСИФИКАЦИЈА: 100% А 111011 - ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
- П бруто под објектом 217.54m^2
- П бруто приземља 84.88m^2
- П БРГП објекта надземно 217.54m^2
- П НЕТО надземно објекта 145.45m^2
- П земљишта под објектом/заузетост 108.77m^2

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1		
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ		
ПРИЗЕМЉЕ		
ред. број	намена просторије	Површина m^2
1	СОБА	17,75
2	СОБА	18,85
3	СОБА	13,00
	НЕТО	49,60
	БРУТО	58,00
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.2		
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ		
ред. број	намена просторије	Површина m^2
а	ОСТАВА	13,60
б	ОСТАВА	13,60
	НЕТО	27,20
	БРУТО	31,00

Σ НЕТО оба објекта: 76.00m^2

Σ БРГП оба објекта: 89.00m^2

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1				
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ				
ПРИЗЕМЉЕ				
ред. број	намена просторије	Површина m²	под	зид
1	ХОДНИК	9,79	гран.керам.	полудиспер
2	ДН.БОРАВАК СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	41,77	парк./гран.к	полудис./г.к
3	КУПАТИЛО	4,98	гран.керам.	гран.керам.
4	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	24,24	паркет	полудиспер
5	КУПАТИЛО СПАВАЋЕ СОБЕ	4,48	гран.керам.	гран.керам.
6	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2,25	гран.керам.	полудиспер.
	НЕТО	87,51		
	НЕТО -3%	84,88		
	БРУТО	108,77		
ПОТКРОВЉЕ				
ред. број	намена просторије	Површина m²	под	зид
1	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2,55	гран.керам.	полудиспер.
2	ОСТАВА	59,89	ламинат	полудиспер.
	НЕТО	62,44		
	НЕТО -3%	60,57		
	БРУТО	108,77		

Σ НЕТО новопројектованог објекта: 145.45 m²

Σ БРГП новопројектованог објекта: 217.54 m²

РАЗЛИКА У ПОВРШИНИ ОБЈЕКАТА У ОСНОВИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: 108.77 m²- 89.00 m² =19.77 m² (дозвољено максимално 20 m²)

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Крагујевац, април 2024.



3.3 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира реконструкција, доградња и надградња објекта, планиран је један КОЛСКИ (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Крагујевачког октобра–к.п.бр.878 КО Краг.3, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута. Саобраћајни прикључак је само у виду паркинг места, јер не постоји потреба за интерном колском саобраћајницом. Такође се прикључак планира преко јавне зелене површине што је у складу са условима управљача пута, али је важно да се прикључком не наруши уређени зелени појас па је предвиђено постављање растер пропусних елемената до паркинг места на улазу у парцелу. Иако је условима омогућен улаз на парцелу са улице Крагујевачког октобра, по изградњи саобраћајнице пресека 18-18 неопходно је прикључак преместити на ту саобраћајницу.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објектат је постављен као слободностојећи унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Обезбеђен је прикључак ширине 2,5 метара. На овај начин је обезбеђен улаз на паркинг место и излаз у рикверц на начин да се користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран по нормативу за намену становања- једно ПМ на 1 стан, што у складу са величином објекта износи 1ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 1ПМ у оквиру парцеле.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:250

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ДО ПАРКИНГ МЕСТА

T 1	7491885.08	4875208.80
T 2	7491888.25	4875224.46

дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/ границе парцела). Елементи осовина за обележавање саобраћајног прикључка дати су у табели и на графичком прилогу.

ОГРАДА: Предвиђено је ограђивање парцеле како према саобраћајницама тако и према суседу. Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта. Препоручује се подизање живих ограда према границама суседних парцела, како би се сам простор изоловао и како би се створила визуелна баријера.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило око објекта становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило (високо аутохтоно растиње) које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру индивидуалних парцела уређивати зеленило у складу са окружењем (аутохтоним растињем), у циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (мин. 50%); препорука је да стазе и паркинг-простори буду од растер-коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка.

Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу у окружењу. Према саобраћајници зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појаса (тампон зоне) према саобраћајницама, у виду дрвенастог густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња), кога чине аутохтони

примерци. Уклањање високог зеленила могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора. Омогућити колски приступ – са постојећих и планираних саобраћајница (приступ возила корисника до обележеног места паркирања;

Обрада партера је планирана бехатон плочама. Према условима надлежног предузећа ЈКП Шумадија–Сектор зеленило, уређење окућница заснива се на правилном одабиру врста и њиховом правилном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Породични вртови су веома важни, јер окућница у приградским оквирима пружа могућност повезивања човека са природом, а врт постаје део система зеленила града и приграда. Најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих врста биљака. Препоручује се подизање живих ограда према границама суседних парцела, како би се сам простор изоловао и како би се створила визуелна баријера. Неке од врста које се препоручују за подизање живе оgrade су: (*Ligustrum ovalifolium* (лигуструм), *Buxus sempervirens* (шимшир), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Chamaecyparis* sp.(чемпрес) и друге.

Простор унутар парцеле уредити према намени објекта и потребама корисника. Зеленило у оквиру породичног становања чине и мање баште које су саставни део окућнице. У оквиру дворишта приватних парцела пожељно је садити и неговатидекоративне врсте дрвећа и шибља као и цветњаке са перенама и сезонским цвећем и разноврсним воћарским културама.

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m
- од топловода 2,0-2,5m.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе функционисања објекта обратили смо се надлежним комуналним предузећима. Стамбени објекат је већ прикључен на електромережу али у недовољном капацитету, па су прибављени услови ЕПС-а којима је омогућено повећање капацитета на оптималних 25А. Стамбени објекат је прикључен на водовод и на сопствену септичку јаму. Планирају се инсталације телекомуникација у складу са условима. Објекат нема могућност прикључења на гас.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.1088/1 од 23.02.2024. на предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација има изграђених инсталација.

У делу улице Крагујевачког октобра где се налази предметна катастарска парцела бр.883 изграђена је водоводна линија пречника 75мм, није изграђена фекална и атмосферска канализација. Положај водоводне линије нет је на обрађеној ситуацији. Постојећи објекат уредно је снабдевен прикључком на водоводну линију, уколико постојећи прикључак задовољава новонастале потребе задржати постојећи прикључак, а



ако не може да задовољи новонастале потребе, исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација"

Услови прикључења на градску фекалну канализацију. Када се остваре услови тј. кад се изгради улична фекална канализација јавном површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Будући објекат нема услова за прикључење на уличну атмосферску канализацију. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у постојећу атмосферску канализацију (АК 300) у улици Бреснички до.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.45118/2 од 07.02.2024. године на предметној локацији постоје електроенергетски објекти. Постојећи прикључак је снаге 5,75kW, постојећи вод 1 kV, могуће је повећање капацитета прикључка.

Услови за прикључење: Објекат је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба. Орман мерног места поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак). У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V, 60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање. Испред бројила уградити осигураче("дришере") 40A, а иза бројила аутоматске осигураче 25A. Заштита од индиректног напона додиром је аутоматско искључење напајања у ТТ систему. Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза странке. Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 53957/2-2024 од 7.02.2024. утврђено је да на предметној локацији не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини), па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

А1. и А2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.

4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ

Крагујевац, април 2024.



буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.

11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

Препорука: Како се у близини предметне локације налази изводни ТК стуб прикључење на Телекомову ТК мрежу је могуће изградњом ваздушног приводног кабла. С' тим у вези неопходно је унутрашњу ТФ инсталацију завршити концентрацијом у тавану.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима Србија гаса број 05-03-2/65 од 06.02.2024 године, на кп бр. 883 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, и у близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Геолошкој карти КП бр.883 КО Крагујевац 3 налази се у Подрејону I 2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилоком израде ископа дубине преко 2,0m. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или

свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,



- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Како цела улица нема 45 домаћинстава, за амбалажни отпад је организовано сакупљање отпада на једном месту у улици-контејнер запремине 1,1m³.
- Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Партерним решењем предвиђена је локација (ниша) за канту за комунални отпад, запремине 140литара у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења за индивидуално становање,
- Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије .

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Одбрана земље

Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру на основу нашег захтева а у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и

просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Сл.гласник РС", број 85/15) нема посебних услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1, реконструкцију објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1 чиме се формира јединствена стамбена зграда са једним станом максималне спратности П+Пк на кп.бр.883 КО Крагујевац 3. Број обавештења 23710-2 од 30.12.2022.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са условима за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 12-15/2023-6 од 25.07.2023. израђено је идејно решење од стране одговорног пројектанта пројекта архитектуре Срђана Симића из Крагујевца.

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", бр.129/21) и Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр. 71/94, 52/11, 99/11, 6/20, 35/21 и 129/21-др.закон) издао је решење о сагласности на техничку документацију- идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на кп.бр.883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу коју је израдила ГА "Прогеа", Крагујевац. Решење о сагласности је приложено у документацији урбанистичког пројекта под бр.12-15/2023-8 од 09.11.2023.

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРАВНИ СТАТУС

На К.П.883 Крагујевац 3, изграђена су и уписана у лист непокретности два објекта. Објекат бр.1 је уписан као стамбена зграда са површином од 58м², спратности приземље и објекат бр.2 као помоћна зграда са површином од 31м² спратности приземље. Оба објекта се воде као преузета из земљишних књига.

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)

У Информацији о локацији бр. XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022, наведено је да се КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка.

КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.

Према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл

КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.

Крагујевац, април 2024.



Због свега напред наведеног, инвеститор се упућује на прибављање сагласности, најпре од Министарства одбране а потом и од ЗЗСК.

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20м² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), уз поштовање урбанистичких параметара: узимају се у обзир сви објекти на парцели. Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%.

Према наведеном, укупна површина под објектима износи 89м², а са максималном доградњом у основи од 20м², долази се до максималних 109 м² у основи.

Планираном реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта бр.1, реконструкцијом објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, максималне спратности П+Пк, испуњен је услов максималне површине у основи од 109м².

Ремоделацијом и преобликовањем постојећег стамбеног објекта, те његовом реконструкцијом и доградњом, као и реконструкцијом и променом намене помоћног објекта и његовом ремоделацијом и повлачењем иза задате грађевинске линије, у циљу урбанистичког усклађивања, и стварања једног компактног стамбеног објекта, чији спољни изглед, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, чине склад са амбијентом, доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора, не користећи елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам ни мансардни кров и сл., остворена је намера да нови објекат својим пропорцијама и архитектуром чини обликовну целину са суседним објектима и простором.

Према важећој планској документацији максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк. Максимална спратност економских и помоћних објеката је П.

Како се реконструкцијом планира спајање два објекта и њихова будућа намена је становање, пројектована је максимална спратност П+Пк. Инвеститор планира плитки ископ, без подрумске етаже, ископ се планира онолико колико је потребно квалитетно фундирати објекат.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,00 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Објекат, иако је реч о реконструкцији, нема ка суседној парцели отворе за осветљавање у приземљу, док су на поткровној етажи планирани само кровни прозори "парапета", тј на висини доње ивице отвора од 160 см, чиме су испоштовани задати услови, уз задржавање постојећег удаљења од суседа.

Пројектовани су аутохтони грађевински материјали и архитектонски израз, четвороводни коси кров, максималног нагиба 35 о; кровни покривач је цреп а фасада – малтерисана беле боје уз примену опеке и дрвета као фасадне декорације и постизања бољег ликовног ефекта објекта.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељне стопе су армирано бетонске МБ-25, биће армиране и димензионисане према статичком прорачуну.

Кровни покривач цреп.

Предвиђена је хидроизолација објекта.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Пројектом је предвиђена термичка изолација објекта у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се израдити за овај објекат. Иако је реч о реконструкцији, енергетска ефикасност објекта ће бити један од главних задатака овог пројекта.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашња обрада површина одговара наменама просторија, тако да се подови облажу гранитном керамиком или паркетом, зидови се малтеришу, глетују, боје, или се уграђује гранитна керамика.

Столарија је стандардна у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се изградити за овај објект.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стамбени објект је већ прикључен на електромержу али у недовољном капацитету, па је потребно прибавити услове ЕПС-а којима би се омогућило повећање капацитета на оптималних 25А.

Стамбени објект је прикључен на водовод и на сопствену септичку јаму.

Планирају се инсталације телекомуникација и гаса уколико има услова.

ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 1 паркинг место. Саобраћајни прикључак се планира на постојећу улицу КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом није планирана фазна изградња, већ се локација реализује у целости.

Крагујевац, април 2024. године

Број: ЗУ/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

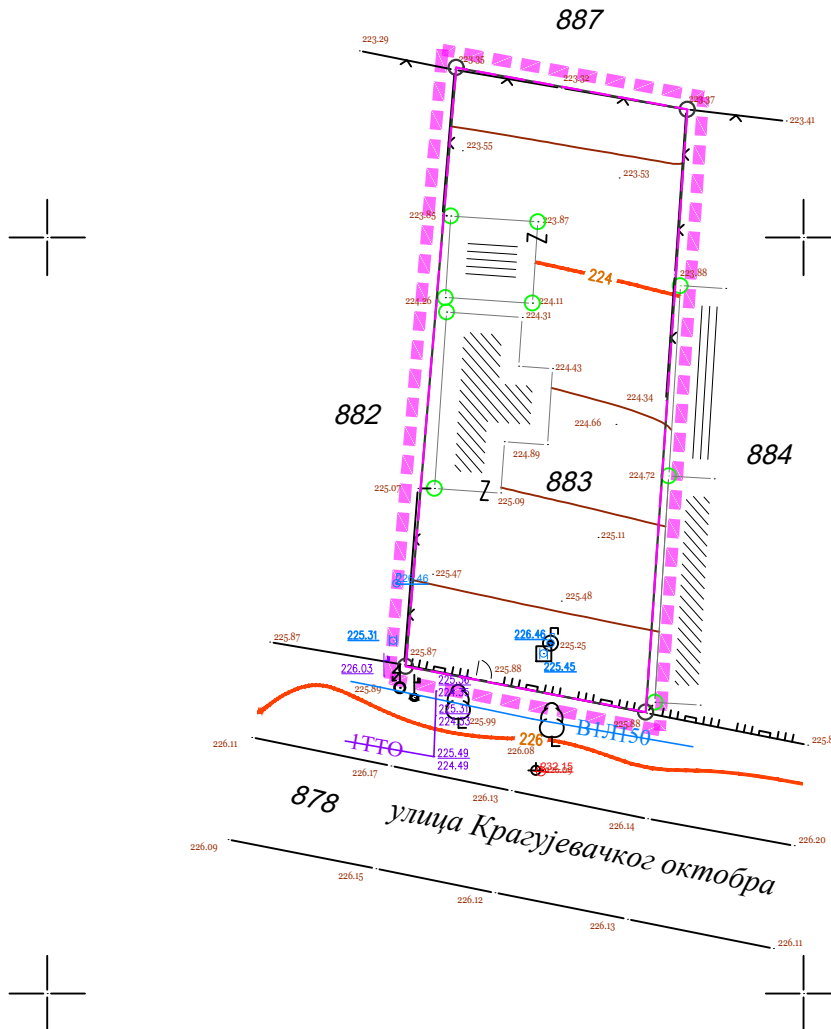
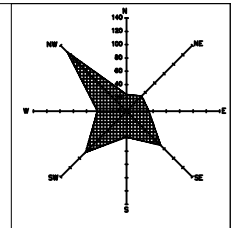


III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:250
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19).....	P 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:250

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање



Legenda:

- Katastarsko stawe
- Faktičko stawe

НАПОМЕНА:

Podatke o polo'aju podzemnih instalacija u KTP
integrisao GEOCENTAR Kragujevac

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24

АПРИЛ 2024

Р 1:500

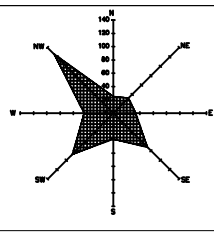
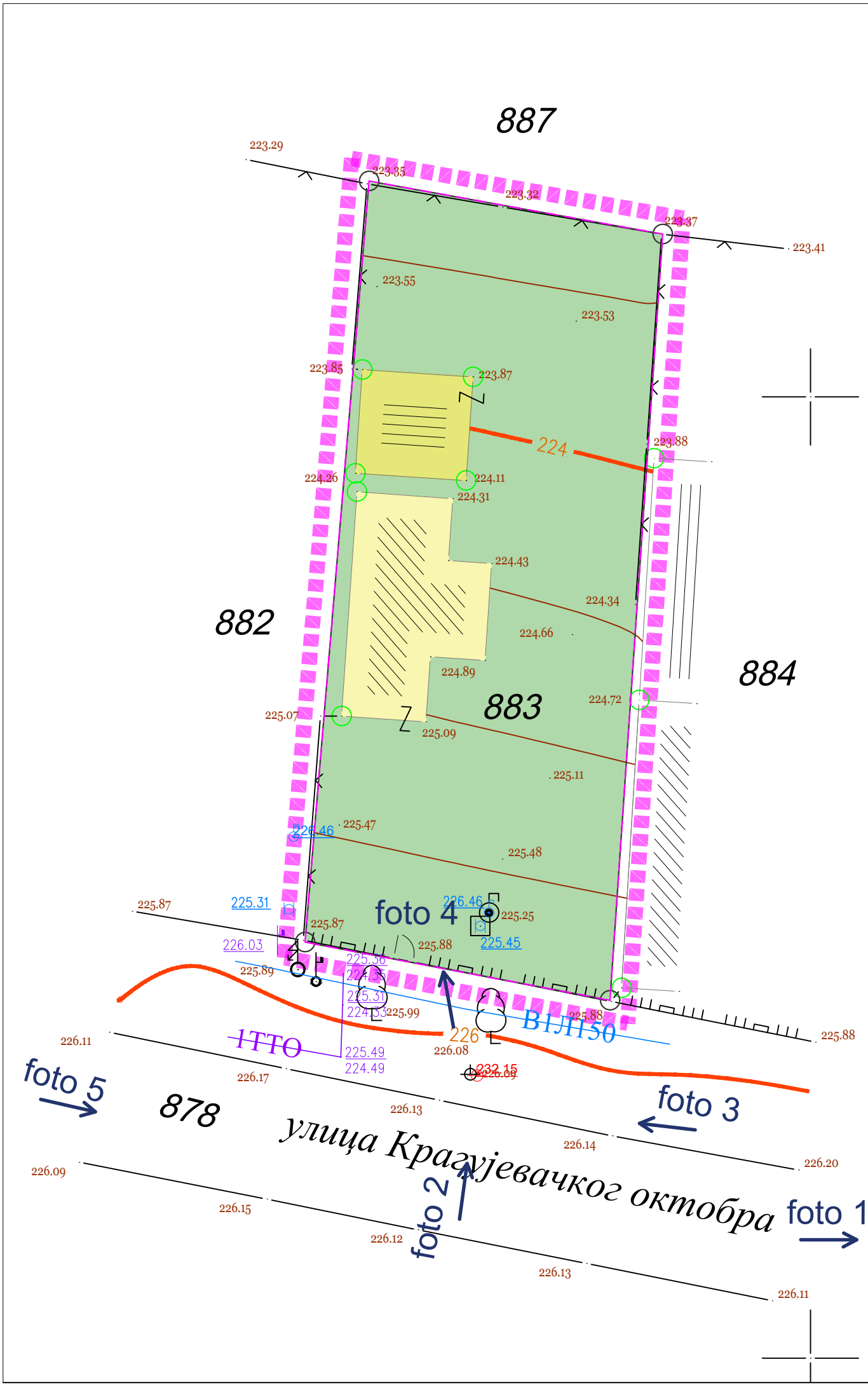


МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНИЛО

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

foto 2



foto 4



foto 3



foto 5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

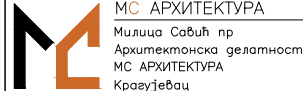
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24

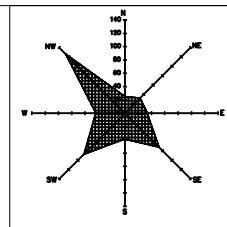
АПРИЛ 2024

Р 1:250

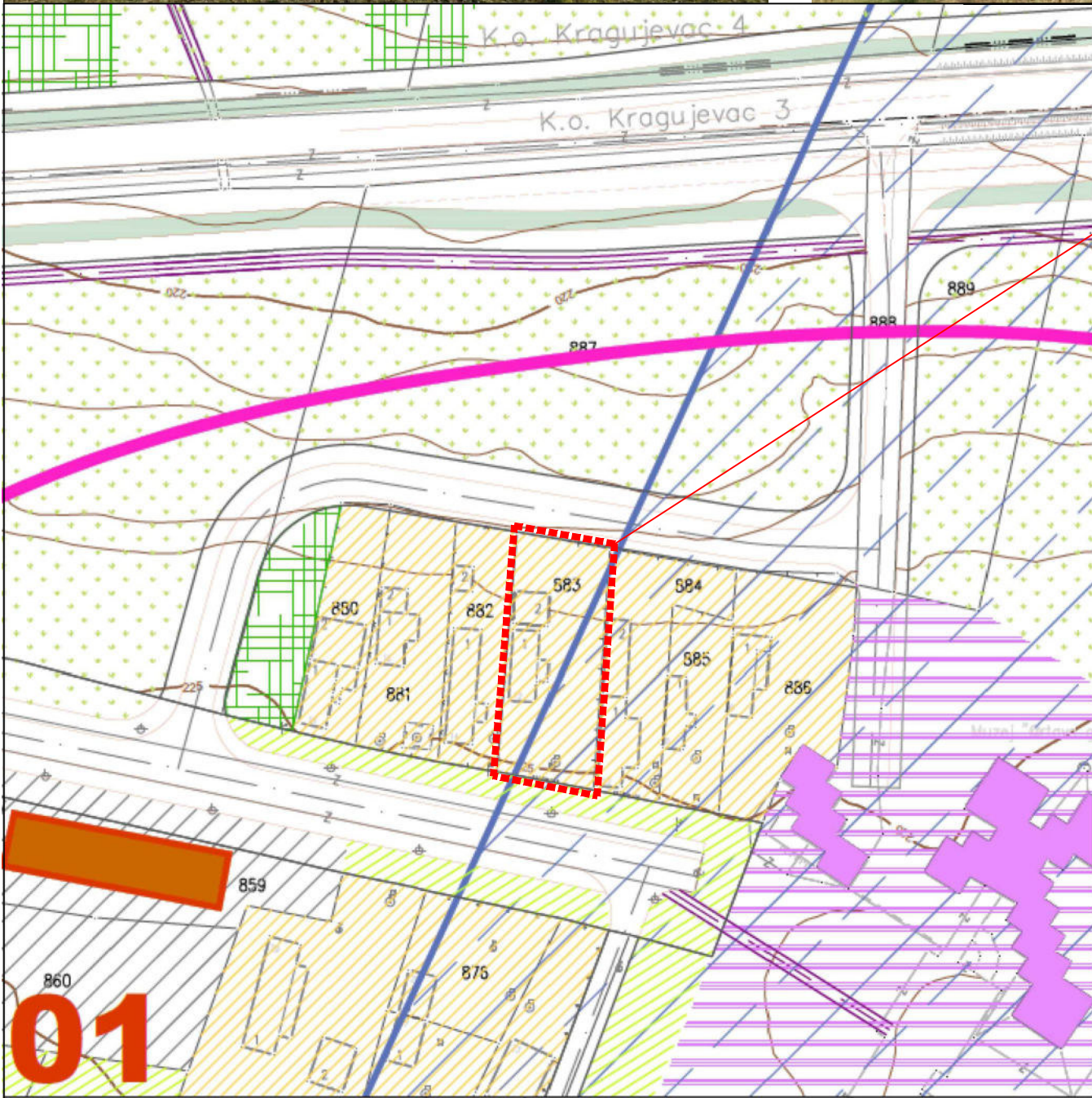
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ФОТОГРАФИЈЕ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА



01

- КУЛТУРА
- Музеј Спомен парка "Крагујевачки октобар" ("00" - полазна тачка меморијалне руте)
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Постојеће становање у обухвату Спомен парка
- УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА
- ЗАШТИТА ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- Зона ограниченог градње /услови МО

ПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19)

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24
АПРИЛ 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
кп.бр. 883 КО Крагујевац 3 површине 6 28 m²		
	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	17.32%	макс.20 %
колске и пеш. стазе површина:	24.20%	-
заузетост зелених површина:	58.48%	мин. 50 %
спратност:	П+Пк	По(Су)+П+Пк
висина објекта:	6.90m	до венца 12м
паркирање	1ПМ	1ПМ/ 1стан

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи

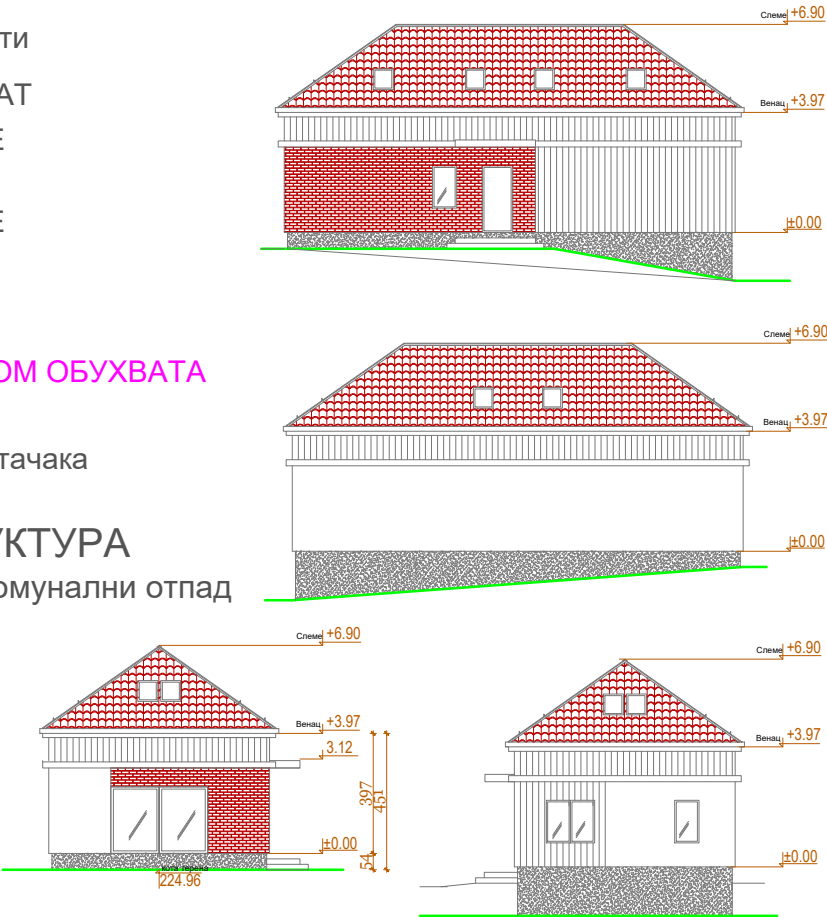
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ

- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- координате темених тачака

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 1 канта од 140l за комунални отпад

ИЗГЛЕДИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24

АПРИЛ 2024

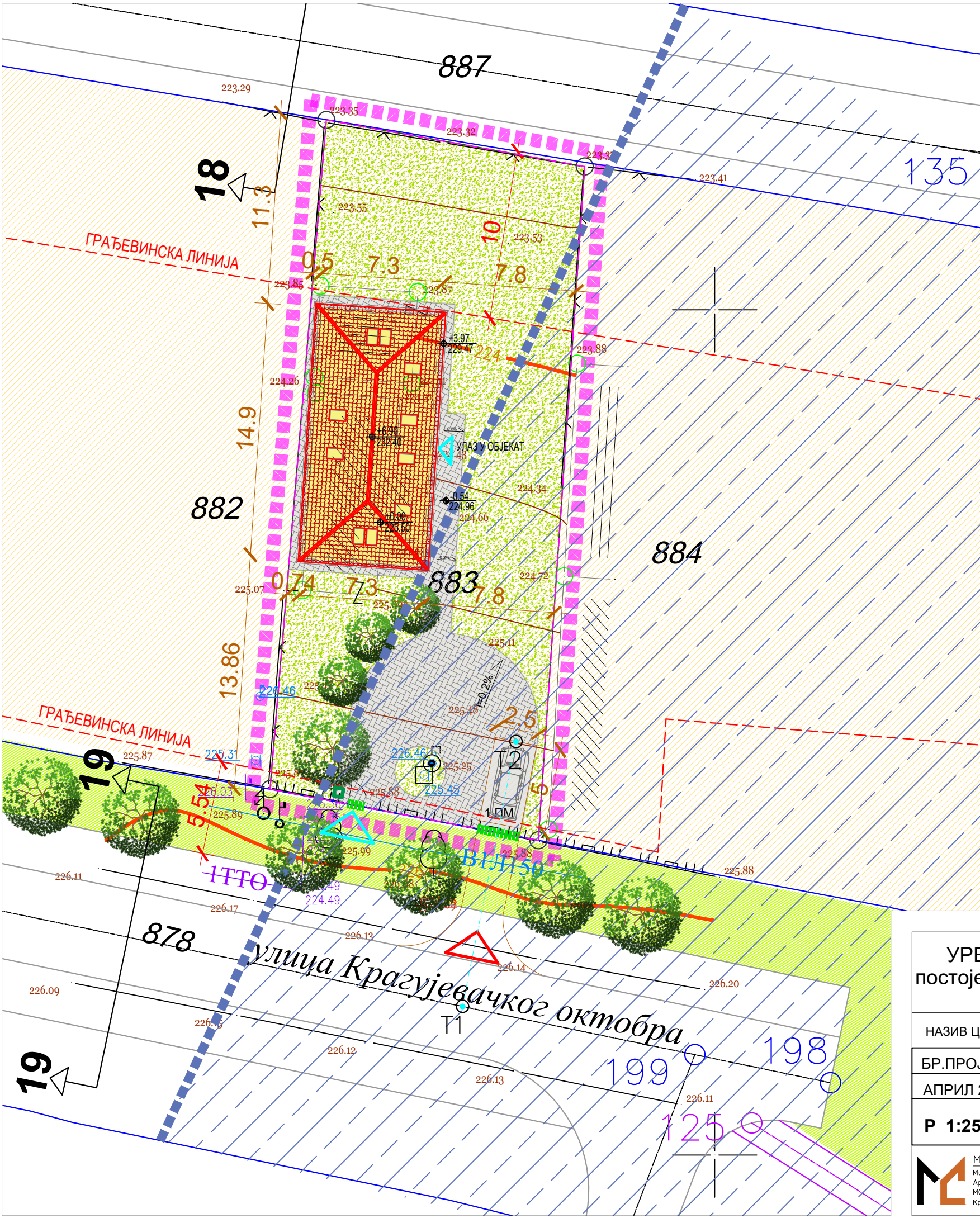
Р 1:250

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

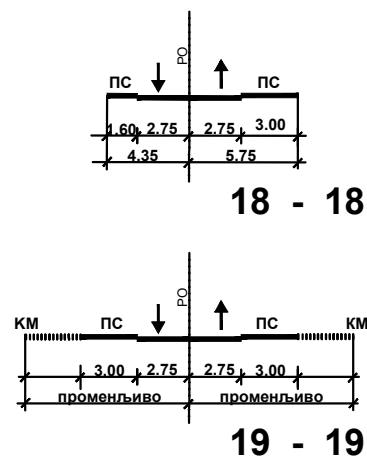
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- 188.00
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА 1ПМ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- Т1 координате темених тачака
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1 канта од 140l за ком. отпад

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- Уређене зелене површине
- Пејзажно уређене површине
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Постојеће становање у обухвату Спомен парка
- УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- Зона ограничене градње /услови МО

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ДО ПАРКИНГ МЕСТА

Т 1	7491885.08	4875208.80
Т 2	7491888.25	4875224.46

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗН.	Y	X
136	7491834.852	4875272.620
137	7491820.993	4875222.072
138	7491745.266	4875237.772
198	7491906.848	4875204.273
199	7491898.824	4875205.937
125	7491902.192	4875201.890

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24

АПРИЛ 2024

Р 1:250

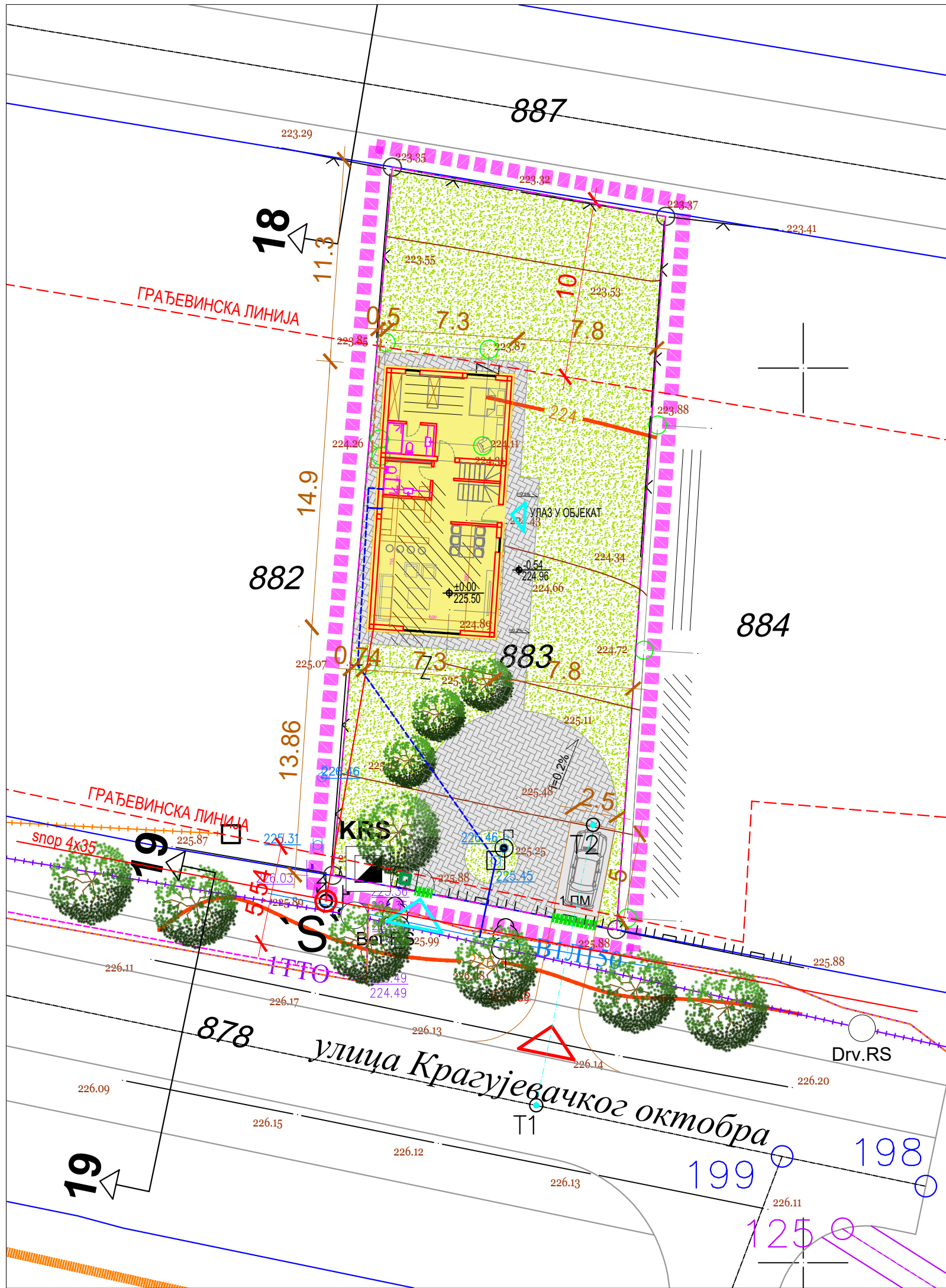
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКА ПОВРШИНА 1ПМ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- T1 координате темених тачака
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 1 канта од 140l за ком. отпад

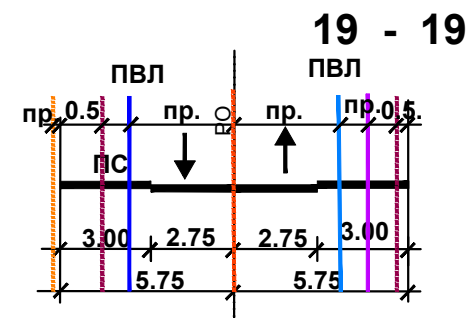
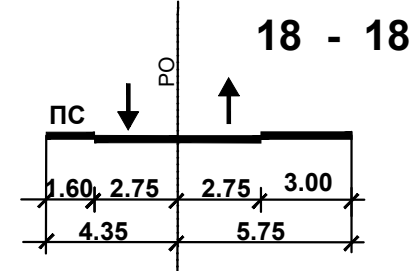
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:

- постојећа водоводна линија 150мм
- постојећи водоводни прикључак
- фекална канализација
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ СТУБ
- постојећи прикључак

ЛЕГЕНДА ТК ИНСТАЛАЦИЈА :

- ПОСТОЈЕЋА ПЕ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ - ОК
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД - ПИ/ОДО/КРС
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ СТУБ - БЕТОНСКИ/ДРВЕНИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ - КОРИСНИК
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ БАКАРНИ ТК КАБЛ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију, доградњу и спајање постојећег стамбеног и помоћног објекта у једну стамбену зграду са једним станом на кп.бр. 883 К.О.Крагујевац 3

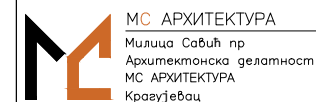
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/24

АПРИЛ 2024

Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:
ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124,
34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 9401 од 04.03.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 883 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији за кп.бр. 883 КО Крагујевац 3, бр: XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.1088/1 од 23.02.2024.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.45118/2 од **07.02.2024.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/65 од 06.02.2024.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-2880 од 07.02.2024.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-2933/1 од 08.02.2024.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-3637 од 19.02.2024.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **53957/2-2024** од 07.02.24.
 - **РС МО** Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру бр. 23710-2 од 30.12.2022.
 - **Републички завод за заштиту споменика културе**, бр. **12-15/2023-8** од **09.11.2023.**-решење о сагласности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee9a6912-f9bd-436a-9597-59ee4a13a673
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m ² :	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Кућни број:	196
Кућни подброј:	
Површина m ² :	58
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f8506642-f26d-4916-b9a7-50a5f8b9635f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m²:	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	31
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e49ba88-281a-4bbc-a558-1f5ab8325272
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m ² :	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:25:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9654a04d-a985-459a-9ad1-6ed992493975
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m ² :	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

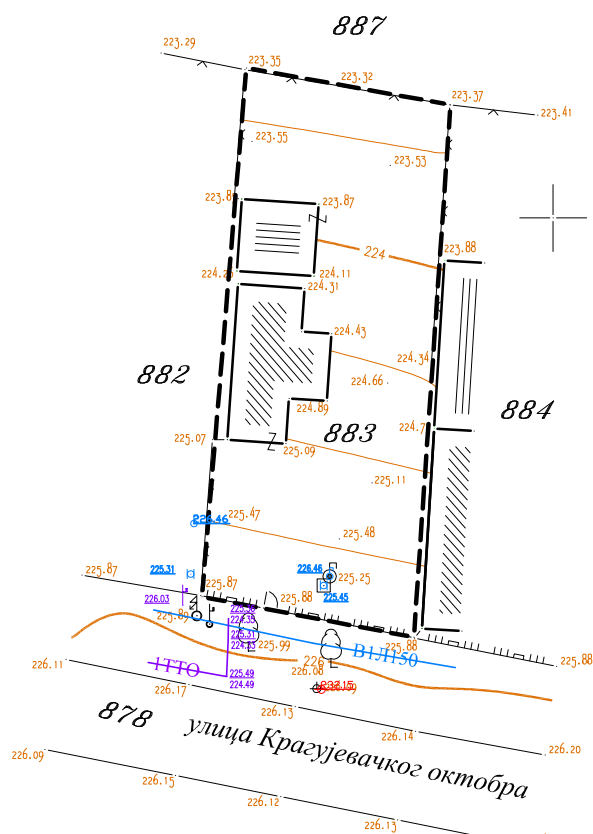
*** Нема забележбе ***


* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

Подземним инсталацијама на к.бр. 883

Created by Topograf 1.3



 Кашапарско сџање
 Факличко сџање

Податке о положају подземних инсталација у КТП
интегрисао ГЕОЦЕНТАР Крагујевац



Одговорно лице

(ПОТРИС И ПЕЧАТ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА)

Снимио Октобар 2022.гог.
Петровић Мирослав мас.тео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕР 1:500

Ekvidistanca 0.50 m



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Број: XXX 02-350-1687/22

Датум: 30.09.2022.г

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Тел: 306-235

Петровић Душан

Ул. Краљевачки батаљон бр.124, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1687/22 поднетог дана 12.09.2022. године, за издавање информације о локацији за изградњу помоћног објекта - оградe, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Планом генералне регулације „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За КП бр. 883 КО Крагујевац 3

- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3** налази се према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка.
- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.**
- Према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл (приказано на Графичком прилогу).
- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3** налази се према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. **За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.**

СТАНОВАЊЕ

У обухвату парка постоји више породичних стамбених различитог нивоа очуваности и историјске и архитектонске вредности, груписаних у неколико зона: Уз Горњомилановачки пут до насеља Шумарице, око Музеја, Уз Десанкин венац ивично са насељем Виногради, И уз границу парка са касарном Милан Благојевић. Становање није намена карактеристична за паркове. Велики број објеката у обухвату плана је староседелачки, а један број има историјску и меморијалну вредност као објекти сведоци и аутентични објекти везани за догађаје октобра 1941.год. Такође је на великом броју објеката извршена реконструкција и изградња неадекватна условима за уређење Спомен парка.

Решење питања становања у меморијалном парку је једно од битних и најтежих за реализацију.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА у обухвату плана односе се на: услове из геолошке подлоге где су делови подручја категорисани као нестабилне падине, услове ограничења у зони заштите комплекса посебне намене и највеће ограничење за целовито планирање парка, континуитет зелених површина и меморијалних и других (рекреативних, шетних..) праваца, је пролаз државног пута IIа реда који Централни и Спомен парк дели на два дела.

Питање **становања и стамбених објеката** у Спомен парку је једно од битних и најосетљивијих питања уређења овог простора првенствено због отежане реализације постављених циљева (експропријација, препарцелација и обезбеђење зеленог заштитног појаса у циљу остваривања еколошко-системске и пејзажне целовитости подручја и културног предела). Планиране су активности на преобликовању, ремоделацију објеката и простора у циљу остваривања целовитости пејзажа и културног предела.

Није дозвољена изградња на новим површинама. Постојећи објекти се задржавају уз могућност ограничене доградње и надградње у функцији породичног становања и могућих пратећих намена. Могућа је реконструкција и адаптација усклађују се са наменом простора (култура, наука, уметничка колонија, галерије, удружења уметника, књижевника, млади истраживачи, горани, пчелари, риболовци, одморишта са презентацијом културног наслеђа, еко и етно програм и сл).

- Све интервенције у обухвату Спомен парка, намене, уређење и изградња усаглашавају се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

СТАНОВАЊЕ

А) Постојеће становања у границама Знаменитог места Спомен парк "Крагујевачки октобар"

Правила уређења у зонама становања:

У обухвату Плана постоји више породичних стамбених објеката различитог нивоа очуваности, историјске и архитектонске вредности, груписаних у неколико зона. Велики број објеката је староседелачки, а поједини имају историјску и меморијалну вредност, као аутентични објекти, сведоци догађаја из октобра 1941.год. На великом броју објеката извршена је реконструкција и доградња, а на појединим парцелама и нова изградња, неадекватна условима за уређење знаменитог места. С обзиром да становање није намена карактеристична за градске и меморијалне паркове, решење питања становања и третмана постојећих стамбених објеката у овом знаменитом месту је једно од најбитнијих и најосетљивијих питања уређења овог простора, првенствено због тешког спровођења планираних интервенција.

Зоне постојећег становања у границама **Знаменитог места Спомен парк "Крагујевачки октобар"**, представљају зоне од посебног интереса са аспекта конзерваторске заштите, а у погледу намене, изгледа и предеоног карактера знаменитог места, пре свега у његовом централном историјском и просторном подручју, дуж улица Крагујевачког октобра, Пут 1300 каплара, Горњомилановачке и Десанкиног венца. Ово су претежно зоне становања ниских густина (зона у близини зграде Спомен музеја) и зоне становања ниских густина са пољопривредом (зоне са обе стране улица Горњомилановачке и Пут 1300 каплара, а делимично и потез уз Десанкин венац, ивично са насељем Виногради).

Све евидентирание групације непољопривредног, мешовитог и пољопривредног становања, окружене ливадама и шумама, представљају значајан елемент **културног предела** који се сагледава са више кључних визуелних тачака. Основне интервенције на уређењу зона становања обухватају експропријацију и препарцелацију, у циљу обезбеђења зеленог заштитног појаса или континуитета зеленог (шумског) масива, односно остваривања еколошко-екосистемске, пејзажне и предеоне целовитости овог културног предела. Осим тога, због уклапања у културни предео, неопходно је ревитализовати постојеће вредније примерке народне архитектуре (стамбени објекти и окућнице аутентичног изгледа), а ремоделовати и реконструисати новије објекте који углавном нису усклађени са традиционалном изградњом, тако да архитектонске вредности, стил и начин изградње, габарити и спратност ових објеката, као и њихова намена (породично становање и компатибилне намене), не нарушавају физичку структуру и специфични карактер, затечене вредности, капацитет и слику културног предела, већ доприносе очувању карактеристичног предеоног обрасца и креирању позитивног архитектонског идентитета.

Планска регулација постојећих стамбених зона, подразумева задржавање постојећих зона, без могућности њиховог даљег ширења и без планирања нових зона становања у заштићеном простору знаменитог места. У циљу заокруживања зона постојећег становања, могуће је зонско груписање парцела на потезу уз Десанкин венац, ивично са насељем Виногради, чиме би се остварила повезаност између постојећих предеоних елемената који носе карактер предела (концепт "линијског предеоног система"), и јасније детерминисали елементи планске регулације и зонирања простора. **Овај концепт, могућности и начини градње и уређења на овом потезу, а обзиром на сагледасвање са више визуелних тачака и уклапање у културни предео, анализирати кроз израду Плана детане регулације.**

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости, у функцији побољшања услова породичног становања или одвијања компатибилних делатности (култура, наука, удружења уметника, уметничке колоније, истраживачи, извиђачи, одморишта, еко-етно и други програми презентације културног наслеђа). Остале интервенције на објектима (ревитализација, ремоделација са реконструкцијом, адаптација, санација), према условима надлежног завода, вршиће се у циљу усклађивања са основном наменом зоне (породично становање) или поменути компатибилним наменама.

У складу са условима надлежног завода, није могуће озакоњити бесправно изграђене објекте у непосредној просторној визури споменика (хумки) или на пешачкој комуникацији између ових споменика, а такође ни радове (доградња постојећег легалног објекта, нова изградња на већ изграђеној или неизграђеној парцели), који су изменили или оштетили карактеристике предела, угрозили статичко-сеизмичку безбедност споменика културе, изменили морфолошке и нивелационо-топографске карактеристике простора, или оштетили биолошке, геолошке, археолошко-форензичке и предеоне профиле (насипи, усеци, канали, шумски масиви и сл.).

У вези са претходним, обавезна је разрада ових зона **плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима**, а приоритетно оних потеза који излазе на наведене саобраћајнице.

Општа правила грађења на грађевинском земљишту:

Услови за формирање грађевинске парцеле: грађевинска парцела може се делити парцелацијом до правилима утврђеног минимума не у циљу формирања парцеле за нову стамбену градњу или градњу других објеката остале намене већ у корист јавне површине тј. у циљу фирмирања јавне зелене површине. Новоформирана грађевинска парцела треба да има што правилнију геометријску форму, прилагођену терену и типу изградње. Приступ новоформиране парцеле на јавну површину може се обезбедити и преко сукорисничких површина.

Позиционирање објеката на грађевинској парцели: дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објеката, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објеката на парцели и постављање мреже и објеката инфраструктуре.

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Урбанистички параметри: Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле, спратност или висина објеката) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

Висина објекта је: на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом нормалног нагиба), односно венца (за објекте са равним кровом или косим кровом благог нагиба); на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од нулте коте до коте слемена (венца); на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60 m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60 m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30 m виша од коте тротоара (денivelација се савладава унутар објекта).

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Ограђивање грађевинске парцеле врши се према условима надлежне службе заштите.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Услови грађења у заштитној зони МО: За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње /заштитни појас (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране

Стандард приступачности и енергетска ефикасност: Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Правила грађења у зонама становања:

Правила за зоне становања /према графичком прилогу намене површина/ односе се , у складу са постојећим стањем на различите типове становања (непољопривредно, мешовито, пољопривредно).

Претежна намена: постојећи објекти намењени становању, доминантни у постојећој физичкој структури - слободностојећи породични стамбени објекти, са могућом доградњом, реконструкцијом (умереном, доминантном или потпуном), ремоделацијом, адаптацијом и санацијом; постојећи мањи економски објекти у функцији пољопривредног газдинства (организација пољопривредне производње на нивоу окућнице предвиђа искључиво садржаје ратарства и воћарства), који задовољавају све санитарно-хигијенске услове и прописе везане за заштиту животне средине; постојећи помоћни (гараже, летње кухиње, бунари и сл.) или пратећи објекти у функцији објеката основне намене.

Компатибилне намене: култура, наука, удружења уметника, уметничке колоније, истраживачи, извиђачи, одморишта, еко-етно и други програми презентације културног наслеђа, намена социјалне заштите (услуге смештаја, исхране, неге и лечења старих лица и лица са посебним потребама исл.). Намене капацитетом, начином коришћења и уређења парцеле не смеју нарушити културни и природни предео. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта, или у оквиру пратећег објекта на парцели.

Забрањене намене: индустријске, производне, складишне и друге пословне делатности које имају негативни утицај на животну средину и основну (стамбену) намену - делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима; економски објекти за гајење домаћих животиња објекти за складиштење објекти за пољопривредне машине и возила; трговина, угоститељске и туристичке услуге, сервиси и услужно занатство и све намене које захтевом за уређење и начином коришћења парцеле могу угрозити квалитет културног и природног предела.

Услови за формирање грађевинске парцеле: у зависности од типа домаћинства, грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) и башту. Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², економски део - 400 m² и башту - 300 m² (укупно 1000 m², при чему стамбени и економски део могу да буду на посебним парцелама). Минимална парцела мешовитог домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², нестамбени део - 400 m² (укупно 700 m²). Минимална парцела непољопривредног (стамбеног) домаћинства: 300 m². Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према типу домаћинства: пољопривредна домаћинства – 20 m; мешовита домаћинства – 16 m; непољопривредна (стамбена) домаћинства – 12 m. На постојећој грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од минималне површине или ширине, могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката (али не и доградња). Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију по дубини, са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине 3,5 m.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између грађевинске линије објекта (без обзира да ли се ради о доградњи или реконструкцији) и границе парцеле јавног пута (регулациона линија) је 5,0 m. Од овог правила је могуће одступити само у циљу очувања амбијенталне вредности зоне, при чему се претходно растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката. Помоћни или пратећи објекти не могу да буду испред грађевинске линије основног објекта, осим ако конфигурација терена не условљава другачији положај. Ако је економско двориште испред стамбеног дворишта, уз јавни пут, претходно утврђеног растојања између грађевинске и регулационе линије се повећава за мин 3,0 m зеленог заштитног појаса.

Уколико објекат излази испред планом дефинисане грађевинске линије и не угрожава безбедност саобраћаја, суседа и меморијалне површине (хумке, припадајуће партере, споменике и стазе.), може се задржати уз могућност реконструкције и адаптације, без промене габарита и волумена а евентуална доградња и надградња дозвољени су иза дефинисане грађевинске линије.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле: Минимално растојање габарита слободностојећег стамбеног објекта од границе суседне парцеле износи: 1,50 m на делу бочног дворишта северне оријентације; 2,50 m на делу бочног дворишта јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у

случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање стамбених просторија. За економске и помоћне објекте минимално удаљење од границе суседне парцеле на делу бочног дворишта, износи 1,50 m. За изграђене економске и помоћне објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност стамбених објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 4,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати насупрмни отвори за осветљавање стамбених просторија. Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања. Минимална међусобна удаљеност економских и помоћних објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 3,0 m. Положај, габарит и локација економског објекта мора бити прилагођена просторним могућностима економског дворишта, уз обезбеђен лак приступ и везу са другим објектима и добру организацију економског простора.

Урбанистички параметри: Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели. Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%. Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк. Максимална спратност економских и помоћних објеката је П.

Услови за друге објекте на грађевинској парцели: Могуће је да на истој грађевинској парцели постоји више стамбених (у стамбеном делу парцеле) или економских објеката (у економском делу парцеле), као и помоћних и пратећих објеката (у функцији стамбених или економских објеката, као и у функцији садржаја компатибилних зони становања, који не угрожавају основну намену и немају негативних утицаја на животну средину).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: За паркирање возила за сопствене потребе, као и возила везаних за обављање делатности компатибилних са основном наменом парцеле, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Свака грађевинска парцела мора да има одговарајућу везу са јавним путем или приступним саобраћајницама. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5 m (стамбени пут), односно 3,5 m (економски пут).

Архитектонско обликовање: Архитектонску обраду стамбених, економских, помоћних и пратећих објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства и традиционалном начину организације и уређења парцеле, али и потребама корисника и савременом квалитету живљења. Уређење парцела у процесу ревитализације изграђених стамбених зона, прилагодити карактеру културног предела. Применити аутохтоне грађевинске материјале и архитектонски израз (препоруча: кров – кос, вишеводан, максималног нагиба 35°; кровни покривач - цреп или други традиционални покривач; фасада – малтерисана (беле боје), опека и/или дрво).

Зеленило у оквиру зоне становања: Зеленило око објеката становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило (високо аутохтоно растиње) које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру индивидуалних парцела уређивати зеленило у складу са окружењем (аутохтоним растињем), у циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (мин. 50%); препорука је да стазе и паркинг-простори буду од растер-коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка. Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу у окружењу. Према важним саобраћајницама (ул. Крагујевачког октобра, Пут 1300 каплара, Горњомилановачка ул. и Десанкин венац), зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појаса (тампон зоне) према саобраћајницама, у виду дрвенастог густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња), кога чине аутохтони примерци овог поднебља. Уклањање високог зеленила које се налази на индивидуалним

парцелама могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За све интервенције (реконструкција, изградња, доградња, промена намене, уређење...) у оквиру границе знаменитог места Спомен парк Крагујевачки октобар обавезни су услови и мере Републичког Завода за заштиту споменика културе. За намене у заштитној зони Спомен парка (између границе Спомен парка и границе Плана) такође су обавезни услови и мере заштите које се прибављају у складу са надлежностима служби заштите споменика културе.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.:

- За реконструкцију и санацију објеката без промене намене, габарита, волумена, архитектонских елемената обликовања, обраде и детаља, план се директно спроводи уз израду идејног решења/пројекта. Пројекат треба да садржи и приказ уређења, реконструкције партера са свим планираним елементима, интервенцијама, хортикултурним уређењем и приказом односа према суседним површинама.
- За уређење и реконструкцију партера, мањих игралишта пунктова рекреације, одмаралишта, видиковаца, стаза, пејзажно уређених зелених површина спровођење плана је директно уз израду пројекта партера и пројекта хортикултурног уређења са приказом односа према суседним површинама, уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према Геолошкој карти КП бр.883 КО Крагујевац 3 налази се у Подрејону I 2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилоком израде ископа дубине преко 2,0m. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

- **Саставни део ове Информације су и Графички прилози:**
- **–Планирана намена површина, спровођење у Р 1:1000**
- **–План регулације, нивелације и грађевинских линија, инфраструктура у Р 1:1000.**

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	883 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1687/22		
Инвеститор:	ПЕТРОВИЋ ДУШАН	Датум:	30.09.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Легенда:

Граница обухвата плана	Пешачке стазе
Регулациона линија саобраћајнице	Трим стазе
Ивичњак	Бициклистичке стазе
Осовина карактеристичног профила саобраћајнице	ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ / КУЛТУРА И БОТАНИЧКА БАШТА/
Ознака карактеристичног профила саобраћајнице	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Грађевинска линија	Постојећи телекомуникациони кабл

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа	Татјана Јовановић, диа



Бр.предмета:	1088/1
Датум:	23.02.2024.год

Инвеститор	Душан Петровић
Улица и број	Краљевачког батаљона бр.124
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за реконструкцију , доградњу и надградњу стамбеног објекта на к.п.бр.883 , КО Крагујевац 3

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Број

01/01/24

Датум:

31.01.
2024.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење

под следећим условима :

Постојеће стање

У делу улице Крагујевачког октобра где се налази предметна катастарска парцела бр.883 изграђена је водоводна линија пречника 75мм, није изграђена фекална и атмосферска канализација.

Положај водоводне линије нет је на обрађеној ситуацији.

Постојећи објекат уредно је снабдевен прикључком на водоводну линију, уколико постојећи прикључак задовољава новонастале потребе задржати постојећи прикључак, а ако не може да задовољи новонастале потребе, исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

1.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Уколико је потрена хидрантска мрежа везу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

2.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација јавном површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекат нема услова за прикључење на уличну атмосферску канализацију. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

4.Напомена:

Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаиизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

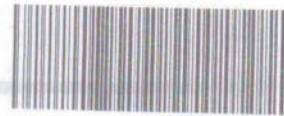
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)





Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Душан Петровић

Наш број: 45118/2

Краљевачког батаљона бр.124

Ваш број: 1-01/2024

07-02-2024

34000 Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 06.02.2024.

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-та за реконструкцију, доградњу и надградњу
стамбеног објекта на КП бр.883 КО Крагујевац 3**

У вези захтева бр. 45118/1 од 05.02.2024.год.у коме се траже Услови за израду УП за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр.883 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Постојећи водови 1 kV

- постојеће нн.мрежа сноп са кога је постојећи објект прикључен

- постојећи прикључак снаге 5,75 kW за који се тражи повећање снаге

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018, 40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)



- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

-Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба.
- Орман мерног места поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак)
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче („дришере“) 40A ,а иза бројила аутоматске осигураче 25A.
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.



Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

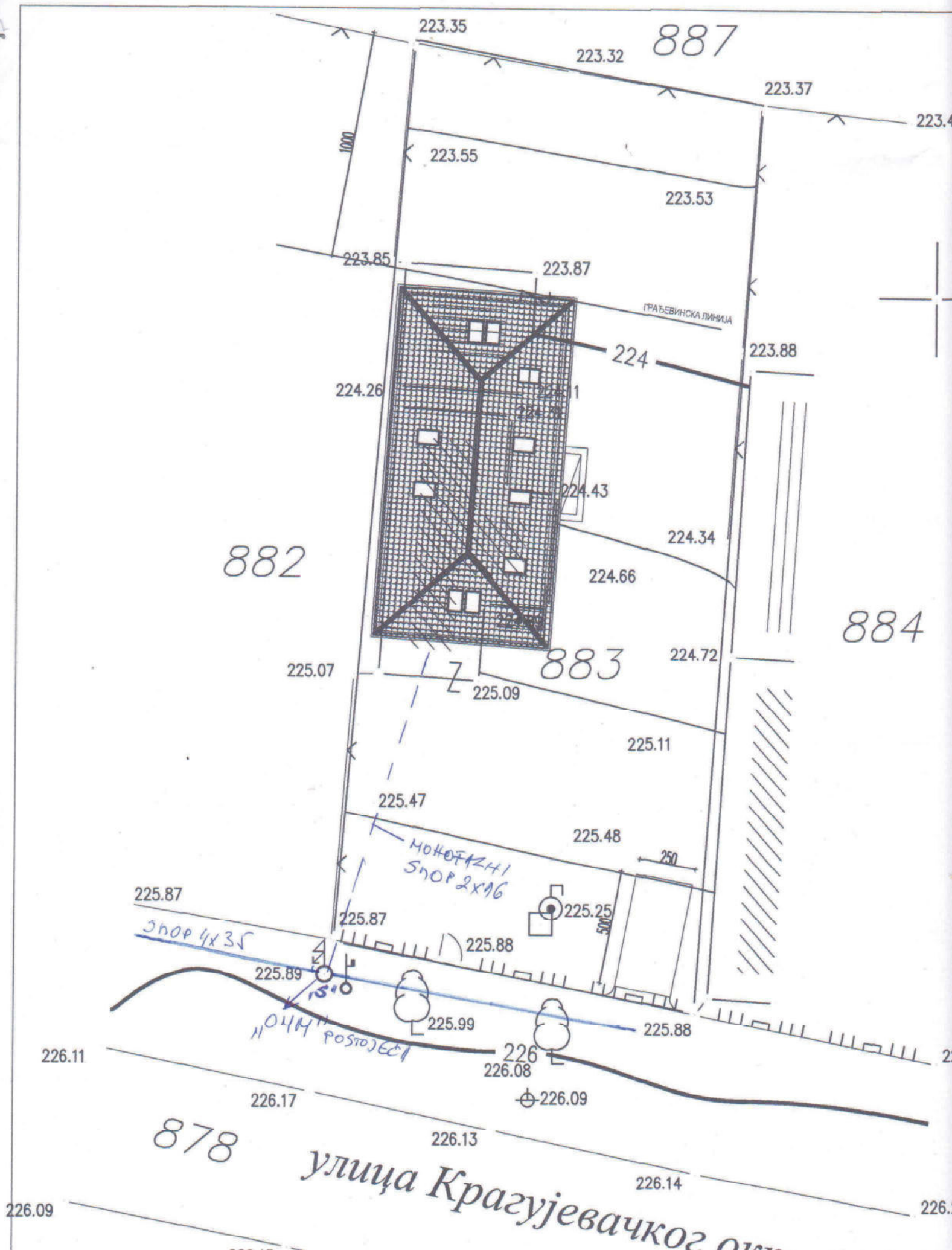
1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац


Зоран Стошић







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

07 02 2024 .год.

Наш знак:

1-2280

Душан Петровић

ул. Краљевачког батаљона бр. 124
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 883 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу Вашег захтева бр. 1-2572 од 05.02.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 883 КО Крагујевац 3, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северозападно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 883, КО Крагујевац 3, у улици Милована Павловића број 21, у Крагујевцу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји богат и разноврстан биљни материјал, како дрвенасти, тако и жбунасти. Испред парцеле, у разделној траци (зеленој површини), ка улици Милована Павловића, налазе се два стабла лишћара. Терен је у паду од југа према северу.

УСЛОВИ

- На основу Плана генералне регулације „Централни градски парк Шумарице“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 24/2019), предметна катастарска парцела бр. 883, КО Крагујевац 3, налази се у оквиру површина остале намене – постојеће становање у оквиру Спомен парка. Зеленило око објекта становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру парцеле зелене површине уређивати у складу са окружењем (аутохтоним растињем) у

циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (минимум 50 %), препорука је да стазе и паркинг простор буду од растер коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка. Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу и окружењу. Према саобраћајници, зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појасева (тампон зона) у виду дрвенастог, густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња) кога чине аутохтони примерци. Уклањање високог зеленила могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора.

- Уређење окућница заснива се на правилном одабиру врста и њиховом правилном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Породични вртови су веома важни, јер окућница у приградским оквирима пружа могућност повезивања човека са природом, а врт постаје део система зеленила града и приграда. Основни принцип је очување тренда окућнице. Најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих врста биљака. Препоручује се подизање живих ограда према границама суседних парцела, како би се сам простор изоловао и како би се створила визуелна баријера. Неке од врста које се препоручују за подизање живе оgrade су: *Ligustrum ovalifolium* (лигуструм), *Buxus sempervirens* (шимшир), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Chamaecyparis sp.* (пачемпрес) и друге.

- Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте крупних листова и компактне крошње, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Простор унутар парцеле уредити према намени објекта и према потребама самих корисника. Зеленило у оквиру зона породичног становања чине и мање баште које су саставни делови окућнице. У оквиру дворишта приватних парцела пожељно је садити и неговати декоративне врсте дрвећа и шибља, као и цветњаке са перенама и сезонским цвећем и разноврсним воћарским културама.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора и функционално зонирање зелених површина, а затим одабрати адекватан садни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- Композиција зеленила треба да погодује побољшању услова за становање, као и да изољује сам простор од негативних спољашњих утицаја (прашина, бука, аерозагађење). Концепт уређења зеленила на парцелама са индивидуалним становањем заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду на парцели у циљу побољшања естетских вредности простора и санитарно – хигијенских услова конкретне микролокације и ширег окружења.

- Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и тмеља.

- Нивелацију терена урадити тако да се омогући несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Препорука је по завршетку свих грађевинских радова, уклонити сав шут и површински слој земље (у слоју од 20 - 30 cm), са оних површина које су планиране за озелењавање, а потом извршити насипање плодне земље и обавити сетву траве.

- Садњу планирати за период мировања вегетације, у рано пролеће или касну јесен. Приликом одабира врста, одредити се за оне које имају мале захтеве у односу на дате услове средине. Користити репрезентативне, декоративне биљне врсте, расаднички однеговане и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

08.02. 2021 .год.

Наш знак:

1-2933

Душан Петровић
Ул.Краљевачког батаљона бр.124
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 883, КО Крагујевац 3

Предметна локација налази се северозападно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 883, КО Крагујевац 3, у улици Милована Павловића број 21, у Крагујевцу.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР

Марко Вуковић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м²: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за сменатај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1.2 метра

Интерни број: **СТУ/УП - 07 / 2024 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-3637**

19.02.20 24 год.

Крагујевац

Инвеститор:

Душан Петровић

Ул. Краљевачког батаљона бр.124

Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА

Ул.Ивана Милутиновића бр.31,

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу - Ул.Крагујевачког октобра, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, са 1хПМ-ом, на к.п.бр.883 К.О. Краг.3, Ул.Крагујевачког октобра бр..., у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-01/2024 од 05.02.2024.г., и наш бр.2-2573 од 05.02.2024.г.

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза и колског саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију, доградњу и надградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (са 1хПМ-ом на паркингу на парцели инвеститора), на к.п.бр.883 К.О. Краг.3, у Ул.Крагујевачког октобра.

Обухватом УП-а могуће је планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКИ и 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Прилаз за пешаке и колски Улаз/Излаз - прилаз паркингу на парцели инвеститора)-на позицији постојећег колског саобраћајног прикључка, **на Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) – Ул.Крагујевачког октобра – к.п.бр.878 КО Краг.3**

у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са 1хПМ-ом, (на паркингу на парцели инвеститора), **на к.п.бр.883 К.О. Краг3, на локацији: Ул.Крагујевачког октобра бр., у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта** чија се реконструкција, доградња и надградња планира, **према Катастарско топографском плану - Ситуацији** (Геодетска агенција „ПРОГЕА“ Крагујевац и **Идејном пројекту** Бр: 456/2022, од 09.2023.год., **Пројектант:** Срђан Симић, дипл.инг.арх, Крагујевац),

у свему у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) *и подзаконским актима који регулишу ову област*
- Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у зони ивице коловоза.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајниг прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- **Осовина** саобраћајниг прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.

- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и саобраћајница на коју се врши прикључак, у дужини од **најмање 10m**, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Колски саобраћајни прикључак пројектовати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.**
- **Прилазни пут улаза на парцелу** мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а **најмање да буде обележен хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом** у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости **Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I** (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се гради планирани објект и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број: број 85/17, 14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- Надлежност **ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, у поступку издавања зсхтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се **МОГУ** користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - **ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**) прибави Решење о испуњености **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА** и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:

Душан Петровић

Ул. Краљевачког батаљона бр. 124

34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА

Ул. Ивана Милутиновића бр. 31

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду УП за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на кп бр. 883 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-01/2024, наш број 05-03-2/65 од 06.02.2024. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 883 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле у улици Милована Павловића, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 53957/2-2024

ДАТУМ: 07.02.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

ДУШАН ПЕТРОВИЋ,
Краљевачког батаљона бр.124, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 883, К.О.КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: МС АРХИТЕКТУРА, 1-01/2024 од 30.01.2024.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. i A2. Кабловска канализација инвеститора i оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.








В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

Препорука: Како се у близини предметне локације налази изводни ТК стуб прикључење на Телекомову ТК мрежу је могуће изградњом ваздушног приводног кабла. С' тим у вези неопходно је унутрашњу ТФ инсталацију завршити концентрацијом у тавану.



Legenda TK instalacija :

-  Postojeća PE cev
-  Postojeći optički Tk kabl - OK
-  Postojeći podzemni primarni bakarni TK kabl
-  Postojeći TK izvod - PI/ODO/KRS
-  Postojeći razvodni stub - Betonski/Drveni
-  Postojeći vazdušni optički TK kabl - korisnik
-  Postojeći vazdušni bakarni TK kabl

53957/2-2024
07.02.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 23710- 2
30 DEC 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 29.12.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са реконструкцијом
и доградњом објекта на к.п. бр. 883 у
КО Крагујевац III, доставља.

господин Срђан Симић

На основу вашег захтева од 26.12.2022. године за инвеститора Душана Петровића из Крагујевца, ул. Краљевачког батаљона бр. 124, а у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15) обавештавамо вас да за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1, реконструкцију објекта бр. 2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр. 1, чиме се формира јединствена стамбена зграда са једним станом, максималне спратности Пр+Пк, на катастарској парцели бр. 883 у КО Крагујевац III, нема посебних услова и захтева.

БВ 


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић


Израђено у 1 (једном) примерку,
и достављено електронском поштом:

- гдин Срђан Симић (arhitektasimic@gmail.com), и
- а/а.

Бр. 12-15/2023-8
09 NOV 2023
БЕОГРАД

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/21) и чл. 99. став 2. тачка 2, чл. 101 став 1. и чл. 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11- др.закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др.закон) и члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), а на захтев Душана Петровића из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона бр. 124, кога по пуномоћју заступа Срђан Симић из Крагујевца, Ул. Лазе Маринковића бр. 27/65 за давање сагласности на техничку документацију – идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, заменик директора Естела Радоњић Живков по овлашћењу број 3-23/2023 од 21.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се САГЛАСНОСТ на техничку документацију– идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, коју је израдила Геодетска агенција „ПРОГЕА“ Крагујевац, а главни пројектант је Срђан Симић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 1098 09).

II Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

IV Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Овом Заводу обратио се Душан Петровић из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона бр. 124, кога по пуномоћју заступа Срђан Симић из Крагујевца, Ул. Лазе Маринковића бр. 27/65, захтевом за давање сагласности на техничку документацију– идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу.

Документација поднета на сагласност израђена је у свему према издатим условима за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе, број 12-15/2023-6 од 25.07.2023. године.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године

Естела Радоњић Живков

Доставити:

- подносиоцу

- архиви



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124, Крагујевац

Објект: Објекти бр.1 и 2
на К.П.883 К.О. Крагујевац 3

Врста техничке документације: Идејно решење

Врста радова: Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3

Главни пројектант: **Срђан Симић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09

Потпис:



Број техничке документације: 456/2022
Место и датум: Крагујевац, 11.2023 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из овог прилога)
- 0.2. Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из овог прилога)
- 0.3. Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 8. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
- 0.4. Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 3. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
- 0.5. Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5. из овог прилога)
- 0.6. Подаци о пројектантама и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
- 0.7. Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7. из овог прилога)
- 0.8. Сажети технички опис (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према Прилогу 1А. овог правилника)
- 0.9. Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта) (према Прилогу 1Б. овог правилника)
- 0.10. Услови прибављени ван обједињене процедуре (у ИДП и ПГД)
- 0.11. Копије добијених сагласности (уколико су предвиђене Законом) (у ПЗИ и ПИО)
- 0.12. Графички прилози (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према члану 25. овог правилника)

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења „Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3“, одређује се:

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

Инвеститор:

ДУШАН ПЕТРОВИЋ

Ул. Краљевачког батаљона 124, Крагујевац

Одговорно лице / заступник:

Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, 11.2023 год.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења „Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3“

Срђан Симић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР-а међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије (наводи се само у случају када су израђени елаборати и студије), као и:

да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења; (само за ИДП и ПГД);

или

да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом/решењем по члану 145. (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом; (само за ПЗИ);

или

да измене у пројекту нису у супротности са локацијским условима (број и датум) и грађевинском дозволом (број и датум), односно да не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе; (само за ПИО).

0. ГЛАВНА СВЕСКА

бр. 456/2022

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

бр. 456/2022

Главни пројектант (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО):

Срђан Симић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1098 09

Потпис:



Број техничке документације:

456/2022

Место и датум:

Крагујевац, 11.2023 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:456/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:456/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ``ПРОГЕА`` Крагујевац
ул. Града Сирена бр. 24/5

Одговорни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ТИП ОБЈЕКТА:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ	
ВРСТА РАДОВА:	Реконструкција са доградњом (и надградњом)	
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:	А	
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:	УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИН И ОБЈЕКТА (%):	КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА:
	100%	111011 - ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ ОДН.УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)	
град/општина:	КРАГУЈЕВАЦ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	К.П. 878 К.О.Крагујевац 3 (у складу са добијеним условима ИЈО навести к.п. преко којих прелазе прикључни водови до места разграничења надлежности између инвеститора и управљача инфраструктуре)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/ (у складу са добијеним условима ИЈО навести к.п.)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/ (означити на којој се к.п. објекти налазе као и број и назив објекта како је уписан у листу непокретности)
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК К.П. 878 К.О.Крагујевац 3 – УЛИЦА КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ(ДСЕЕ, водовод, канализација топловод гасовод, телекомуникације и др.):	
(навести за све прикључке)	
прикључак на ДСЕЕ	17,25 kW – 25A (кратак опис прикључка) у ИДР предвиђени у ИДП и ПГД и ПЗИ пројектовани, у ПИО изведени прикључак)
Укупан капацитет	17,25 kW – 25A (у ИДР предвиђени, у ИДП и ПГД и ПЗИ пројектовани, у ПИО изведени капацитет)
Врста прикључка	Трајни Уписати: привремени, навести рок прикључења или трајни
Врста мерног уређаја	Електрично бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/Уписати број функционалних јединица (по улазима) посебно за сваку намену (становање, пословање и др.), са потребним снагама по појединој функционалној јединици
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/Уписати број мерних уређаја (по улазима) са потребним снагама за заједничку потрошњу
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Снага 5,75 kW Ed br. 5001704679 , Бр.струјомера 2964212, Шифра 30167842 Постојећи стамбени објекат има прикључак од 5,75 kW који је недовољан те се тражи повећање капацитета Уписати одобрену снагу и број издатог Одобрења/Решења о одобрењу за прикључење
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/Навести врсту и број уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре
Нетипични потрошачи	/Навести уколико су предвиђени нетипични уређаји

ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Водовод	Објект је прикључен на градски водовод Шифра 102 95 7000 Бр.водомера 201 54 63
Канализација	На парцели постоји септичка јама, која ће се користити до изградње уличне фекалне коанализације.
Атмосферска канализација	Тренутно не постоји улична атмосферска канализација. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација извршиће се прикључење на исту.
Телеком	Предвиђа се
Гас	У близини наведене парцеле у улици Милована Павловића, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.
Енергетика	Не
ЈКП Шумадија - Отпад	За комунални отпад, према условима захтевано је: 1 канта од 140 литара на 1 домаћинство или 1 контејнер на 15 домаћинстава, За амбалажни отпад према условима захтевано је: на сваких 45 кућа 1 контејнер. У овој улици има мање од 15 објеката а постоје 2 контејнера, тако да ће се користити постојећи контејнери у улици за одлагање отпада.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:		
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:	ROP:	/
	датум:	/
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:		
JKП Водовод и канализација	Бр.:	1088/1
	датум:	23.02.2024.год
ЕДС	Бр.:	45118/2
	датум:	07.02.2024
JKП Шумадија - Зеленило	Бр.:	1-2880
	датум:	07.02.2024
JKП Шумадија - Отпад	Бр.:	1-2933
	датум:	08.02.2024
JKП Шумадија - Путеви	Бр.:	2-3637
	датум:	19.02.2024
ЈП СРБИЈАГАС	Бр.:	05-03-2/65
	датум:	06.02.2024
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	Бр.:	53957/2-2024
	датум:	07.02.2024
САГЛАСНОСТИ:		
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ	број:	12-15/2023-8
	датум:	09.11.2023
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	број:	23710-2
	датум:	30.12.2022

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	628 м2
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објект, ако их има више):	217,54 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	217,54 м2
	укупна НЕТО површина:	145,45 м2
	БРУТО површина приземља:	84,88 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	108,77 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Највиша тачка – од коте +/-0,00 ЈЕ СЛЕМЕ = 6.90 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+/-0,00= 225,55 „СЛЕМЕ“ = 232.45
	спратна висина:	2,80+2,60 м-СВЕТЛА МЕРА
посебни делови објекта:	број станова:	1
	број пословних простора:	-
	број гаража/гаражних места:	-
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни малтер, кулир, сечена опека, дрво
	оријентација слемена:	~Север - Југ
	нагиб крова:	35°
	материјализација крова:	цреп
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	57% (остварено)
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	17,32 % (остварено)
индекс	(дато локацијским условима)	0,35

изграђености:	(само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	(остварено)
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	ПОСТОЈЕЋИ
друге карактеристике објекта:	Габарит објекта 14,90 * 7,30	
предрачунска вредност објекта:	Укупно:10.380.000,00 дин (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ)	
коначна обрачуната вредност објекта:	(у ПИО)	
	(Напомена: Изоставити непотребне податке. У зависности од врсте радова, врсте и класе објекта неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијских услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе, решења о одобрењу за извођење радова, односно употребне дозволе)	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРАВНИ СТАТУС

На К.П.883 Крагујевац 3, изграђена су и уписана у лист непокретности два објекта. Објекат бр.1 је уписан као стамбена зграда са површином од 58м², спратности приземље и објекат бр.2 као помоћна зграда са површином од 31м² спратности приземље. Оба објекта се воде као преузета из земљишних књига.

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)

У Информацији о локацији бр. XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022, наведено је

- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка.
- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.
- Према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл
- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.

Због свега напред наведеног, инвеститор се упућује на прибављање сагласности, најпре од Министарства одбране а потом и од ЗЗСК.

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20м² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), уз поштовање урбанистичких параметара: узимају се у обзир сви објекти на парцели. Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%.

Према наведеном, укупна површина под објектима износи 89м², а са максималном доградњом у основи од 20м², долази се до максималних 109 м² у основи.

Планираном реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта бр.1, реконструкцијом објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, испуњен је услов максималне површине у основи од 109м².

Ремоделацијом и преобликовањем постојећег стамбеног објекта, те његовом реконструкцијом и доградњом, као и реконструкцијом и променом намене помоћног објекта и његовом ремоделацијом и повлачењем иза задате грађевинске линије, у циљу урбанистичког усклађивања, и стварања једног компактног стамбеног објекта, чији спољни изглед, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, чине склад са амбијентом, доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора, не користећи елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам ни мансардни кров и сл., остворена је намера да нови објекат својим пропорцијама и архитектуром чини обликовну целину са суседним објектима и простором.

Према важећој планској документацији максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк. Максимална спратност економских и помоћних објеката је П.

Како се реконструкцијом планира спајање два објекта и њихова будућа намена је становање, пројектована је максимална спратност П+Пк. Инвеститор планира плитки ископ, без подрумске етаже, ископ се планира онолико колико је потребно квалитетно фундирати објекат.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,00 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Објекат, иако је реч о реконструкцији, нема ка суседној парцели отворе за осветљавање у приземљу, док су на поткровној етажи планирани само кровни прозори "парапета", тј на висини доње ивице отвора од 160 см, чиме су испоштовани задати услови, уз задржавање постојећег удаљења од суседа.

Пројектовани су аутохтони грађевински материјали и архитектонски израз, четвороводни коси кров, максималног нагиба 35 о; кровни покривач је цреп а фасада – малтерисана беле боје уз примену опеке и дрвета као фасадне декорације и постизања бољег ликовног ефекта објекта.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељне стопе су армирано бетонске МБ-25, биће армиране и димензионисане према статичком прорачуну.

Кровни покривач цреп.

Предвиђена је хидроизолација објекта.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Пројектом је предвиђена термичка изолација објекта у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се израдити за овај објекат.

Иако је реч о реконструкцији, енергетска ефикасност објекта ће бити један од главних задатака овог пројекта.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашња обрада површина одговара наменама просторија, тако да се подови облажу гранитном керамиком или паркетом, зидови се малтеришу, глетују, боје, или се уграђује гранитна керамика.

Столарија је стандардна у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се израдити за овај објекат.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стамбени објекат је већ прикључен на електромеру али у недовољном капацитету, па је потребно прибавити услове ЕПС-а којима би се омогућило повећање капацитета на оптималних 25А.

Стамбени објекат је прикључен на водовод и на сопствену септичку јаму.

Планирају се инсталације телекомуникација и гаса уколико има услова.

ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 1 паркинг место

Саобраћајни прикључак се планира на постојећу улицу КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Потпис:



0.10. УСЛОВИ ДОБИЈЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee9a6912-f9bd-436a-9597-59ee4a13a673
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m²:	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Кућни број:	196
Кућни подброј:	
Површина m²:	58
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f8506642-f26d-4916-b9a7-50a5f8b9635f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m²:	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	31
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:24:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e49ba88-281a-4bbc-a558-1f5ab8325272
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m²:	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2024. 10:25:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9654a04d-a985-459a-9ad1-6ed992493975
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:36
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА
Број парцеле:	883
Површина m ² :	628
Број листа непокретности:	9401

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ПРЕДРАГ) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

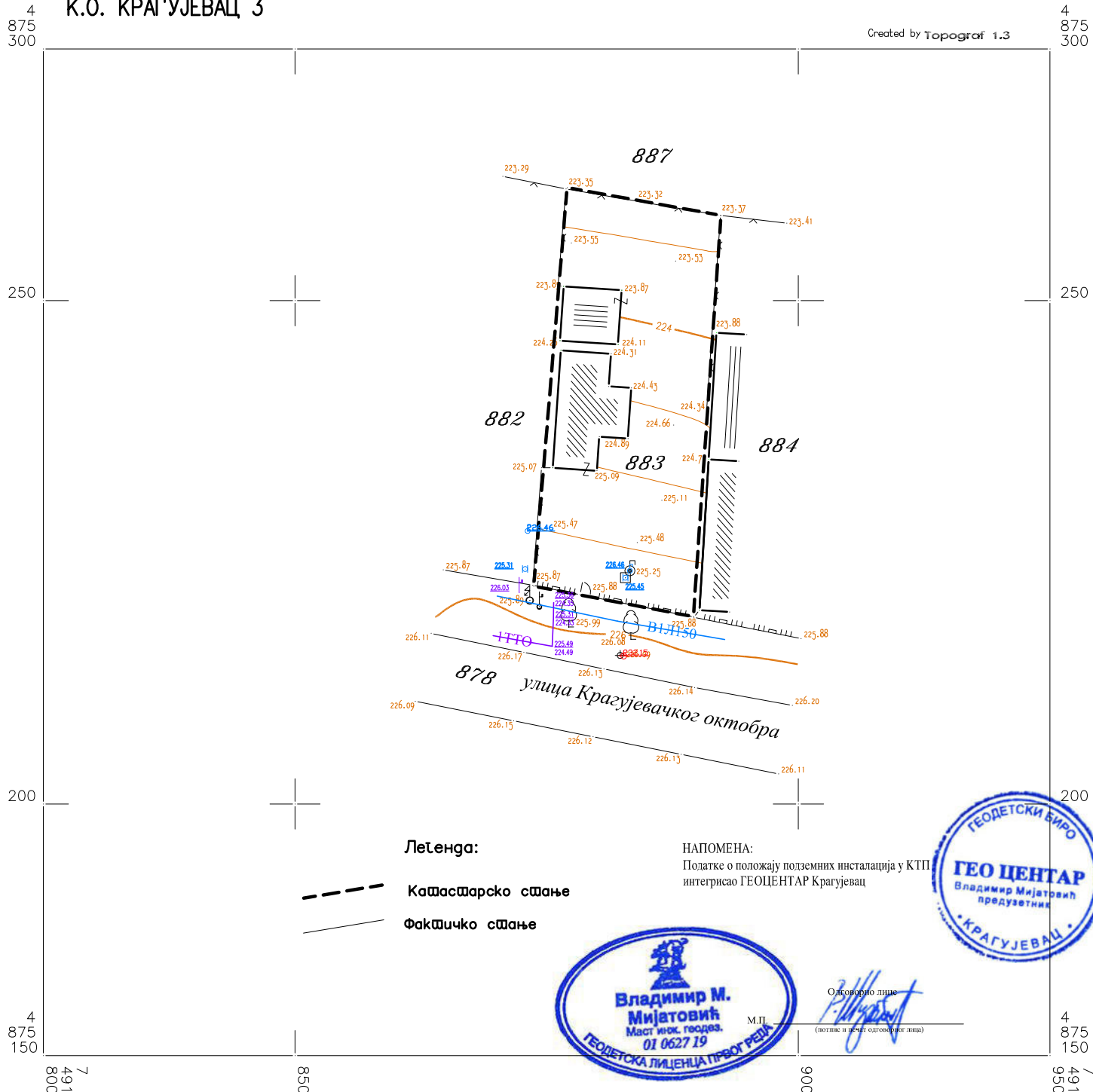
* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

са подземним инсталацијама на к.бр. 883

Created by Topograf 1.3



Снимио Октобар 2022.год.
Петровић Мирослав маст.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Број: XXX 02-350-1687/22

Датум: 30.09.2022.г

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Тел: 306-235

Петровић Душан

Ул. Краљевачки батаљон бр.124, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1687/22 поднетог дана 12.09.2022. године, за издавање информације о локацији за изградњу помоћног објекта - оgrade, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Планом генералне регулације „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За КП бр. 883 КО Крагујевац 3

- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3** налази се према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка.
- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.**
- Према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл (приказано на Графичком прилогу).
- **КП бр. 883 КО Крагујевац 3** налази се према ПГР-у **„ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. **За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.**

СТАНОВАЊЕ

У обухвату парка постоји више породичних стамбених различитог нивоа очуваности и историјске и архитектонске вредности, груписаних у неколико зона: Уз Горњомилановачки пут до насеља Шумарице, око Музеја, Уз Десанкин венац ивично са насељем Виногради, И уз границу парка са касарном Милан Благојевић. Становање није намена карактеристична за паркове. Велики број објеката у обухвату плана је староседелачки, а један број има историјску и меморијалну вредност као објекти сведоци и аутентични објекти везани за догађаје октобра 1941.год. Такође је на великом броју објеката извршена реконструкција и изградња неадекватна условима за уређење Спомен парка.

Решење питања становања у меморијалном парку је једно од битних и најтежих за реализацију.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА у обухвату плана односе се на: услове из геолошке подлоге где су делови подручја категорисани као нестабилне падине, услове ограничења у зони заштите комплекса посебне намене и највеће ограничење за целовито планирање парка, континуитет зелених површина и меморијалних и других (рекреативних, шетних..) праваца, је пролаз државног пута IIа реда који Централни и Спомен парк дели на два дела.

Питање **становања и стамбених објеката** у Спомен парку је једно од битних и најосетљивијих питања уређења овог простора првенствено због отежане реализације постављених циљева (експропријација, препарцелација и обезбеђење зеленог заштитног појаса у циљу остваривања еколошко-системске и пејзажне целовитости подручја и културног предела). Планиране су активности на преобликовању, ремоделацију објеката и простора у циљу остваривања целовитости пејзажа и културног предела.

Није дозвољена изградња на новим површинама. Постојећи објекти се задржавају уз могућност ограничене доградње и надградње у функцији породичног становања и могућих пратећих намена. Могућа је реконструкција и адаптација усклађују се са наменом простора (култура, наука, уметничка колонија, галерије, удружења уметника, књижевника, млади истраживачи, горани, пчелари, риболовци, одморишта са презентацијом културног наслеђа, еко и етно програм и сл).

- Све интервенције у обухвату Спомен парка, намене, уређење и изградња усаглашавају се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

СТАНОВАЊЕ

А) Постојеће становања у границама Знаменитог места Спомен парк "Крагујевачки октобар"

Правила уређења у зонама становања:

У обухвату Плана постоји више породичних стамбених објеката различитог нивоа очуваности, историјске и архитектонске вредности, груписаних у неколико зона. Велики број објеката је староседелачки, а поједини имају историјску и меморијалну вредност, као аутентични објекти, сведоци догађаја из октобра 1941.год. На великом броју објеката извршена је реконструкција и доградња, а на појединим парцелама и нова изградња, неадекватна условима за уређење знаменитог места. С обзиром да становање није намена карактеристична за градске и меморијалне паркове, решење питања становања и третмана постојећих стамбених објеката у овом знаменитом месту је једно од најбитнијих и најосетљивијих питања уређења овог простора, првенствено због тешког спровођења планираних интервенција.

Зоне постојећег становања у границама **Знаменитог места Спомен парк "Крагујевачки октобар"**, представљају зоне од посебног интереса са аспекта конзерваторске заштите, а у погледу намене, изгледа и предеоног карактера знаменитог места, пре свега у његовом централном историјском и просторном подручју, дуж улица Крагујевачког октобра, Пут 1300 каплара, Горњомилановачке и Десанкиног венца. Ово су претежно зоне становања ниских густина (зона у близини зграде Спомен музеја) и зоне становања ниских густина са пољопривредом (зоне са обе стране улица Горњомилановачке и Пут 1300 каплара, а делимично и потез уз Десанкин венац, ивично са насељем Виногради).

Све евидентирание групације непољопривредног, мешовитог и пољопривредног становања, окружене ливадама и шумама, представљају значајан елемент **културног предела** који се сагледава са више кључних визуелних тачака. Основне интервенције на уређењу зона становања обухватају експропријацију и препарцелацију, у циљу обезбеђења зеленог заштитног појаса или континуитета зеленог (шумског) масива, односно остваривања еколошко-екосистемске, пејзажне и предеоне целовитости овог културног предела. Осим тога, због уклапања у културни предео, неопходно је ревитализовати постојеће вредније примерке народне архитектуре (стамбени објекти и окућнице аутентичног изгледа), а ремоделовати и реконструисати новије објекте који углавном нису усклађени са традиционалном изградњом, тако да архитектонске вредности, стил и начин изградње, габарити и спратност ових објеката, као и њихова намена (породично становање и компатибилне намене), не нарушавају физичку структуру и специфични карактер, затечене вредности, капацитет и слику културног предела, већ доприносе очувању карактеристичног предеоног обрасца и креирању позитивног архитектонског идентитета.

Планска регулација постојећих стамбених зона, подразумева задржавање постојећих зона, без могућности њиховог даљег ширења и без планирања нових зона становања у заштићеном простору знаменитог места. У циљу заокруживања зона постојећег становања, могуће је зонско груписање парцела на потезу уз Десанкин венац, ивично са насељем Виногради, чиме би се остварила повезаност између постојећих предеоних елемената који носе карактер предела (концепт "линијског предеоног система"), и јасније детерминисали елементи планске регулације и зонирања простора. **Овај концепт, могућности и начини градње и уређења на овом потезу, а обзиром на сагледасвање са више визуелних тачака и уклапање у културни предео, анализирати кроз израду Плана детане регулације.**

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости, у функцији побољшања услова породичног становања или одвијања компатибилних делатности (култура, наука, удружења уметника, уметничке колоније, истраживачи, извиђачи, одморишта, еко-етно и други програми презентације културног наслеђа). Остале интервенције на објектима (ревитализација, ремоделација са реконструкцијом, адаптација, санација), према условима надлежног завода, вршиће се у циљу усклађивања са основном наменом зоне (породично становање) или поменути компатибилним наменама.

У складу са условима надлежног завода, није могуће озакоњити бесправно изграђене објекте у непосредној просторној визури споменика (хумки) или на пешачкој комуникацији између ових споменика, а такође ни радове (доградња постојећег легалног објекта, нова изградња на већ изграђеној или неизграђеној парцели), који су изменили или оштетили карактеристике предела, угрозили статичко-сеизмичку безбедност споменика културе, изменили морфолошке и нивелационо-топографске карактеристике простора, или оштетили биолошке, геолошке, археолошко-форензичке и предеоне профиле (насипи, усеци, канали, шумски масиви и сл.).

У вези са претходним, обавезна је разрада ових зона **плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима**, а приоритетно оних потеза који излазе на наведене саобраћајнице.

Општа правила грађења на грађевинском земљишту:

Услови за формирање грађевинске парцеле: грађевинска парцела може се делити парцелацијом до правилима утврђеног минимума не у циљу формирања парцеле за нову стамбену градњу или градњу других објеката остале намене већ у корист јавне површине тј. у циљу фирмирања јавне зелене површине. Новоформирана грађевинска парцела треба да има што правилнију геометријску форму, прилагођену терену и типу изградње. Приступ новоформиране парцеле на јавну површину може се обезбедити и преко сукорисничких површина.

Позиционирање објеката на грађевинској парцели: дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објеката, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објеката на парцели и постављање мреже и објеката инфраструктуре.

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Урбанистички параметри: Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле, спратност или висина објеката) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

Висина објекта је: на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом нормалног нагиба), односно венца (за објекте са равним кровом или косим кровом благог нагиба); на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од нулте коте до коте слемена (венца); на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60 m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60 m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30 m виша од коте тротоара (денivelација се савладава унутар објекта).

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Ограђивање грађевинске парцеле врши се према условима надлежне службе заштите.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Услови грађења у заштитној зони МО: За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње /заштитни појас (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране

Стандард приступачности и енергетска ефикасност: Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Правила грађења у зонама становања:

Правила за зоне становања /према графичком прилогу намене површина/ односе се , у складу са постојећим стањем на различите типове становања (непољопривредно, мешовито, пољопривредно).

Претежна намена: постојећи објекти намењени становању, доминантни у постојећој физичкој структури - слободностојећи породични стамбени објекти, са могућом доградњом, реконструкцијом (умереном, доминантном или потпуном), ремоделацијом, адаптацијом и санацијом; постојећи мањи економски објекти у функцији пољопривредног газдинства (организација пољопривредне производње на нивоу окућнице предвиђа искључиво садржаје ратарства и воћарства), који задовољавају све санитарно-хигијенске услове и прописе везане за заштиту животне средине; постојећи помоћни (гараже, летње кухиње, бунари и сл.) или пратећи објекти у функцији објеката основне намене.

Компатибилне намене: култура, наука, удружења уметника, уметничке колоније, истраживачи, извиђачи, одморишта, еко-етно и други програми презентације културног наслеђа, намена социјалне заштите (услуге смештаја, исхране, неге и лечења старих лица и лица са посебним потребама исл.). Намене капацитетом, начином коришћења и уређења парцеле не смеју нарушити културни и природни предео. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта, или у оквиру пратећег објекта на парцели.

Забрањене намене: индустријске, производне, складишне и друге пословне делатности које имају негативни утицај на животну средину и основну (стамбену) намену - делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима; економски објекти за гајење домаћих животиња објекти за складиштење објекти за пољопривредне машине и возила; трговина, угоститељске и туристичке услуге, сервиси и услужно занатство и све намене које захтевом за уређење и начином коришћења парцеле могу угрозити квалитет културног и природног предела.

Услови за формирање грађевинске парцеле: у зависности од типа домаћинства, грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) и башту. Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², економски део - 400 m² и башту - 300 m² (укупно 1000 m², при чему стамбени и економски део могу да буду на посебним парцелама). Минимална парцела мешовитог домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², нестамбени део - 400 m² (укупно 700 m²). Минимална парцела непољопривредног (стамбеног) домаћинства: 300 m². Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према типу домаћинства: пољопривредна домаћинства – 20 m; мешовита домаћинства – 16 m; непољопривредна (стамбена) домаћинства – 12 m. На постојећој грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од минималне површине или ширине, могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката (али не и доградња). Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију по дубини, са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине 3,5 m.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између грађевинске линије објекта (без обзира да ли се ради о доградњи или реконструкцији) и границе парцеле јавног пута (регулациона линија) је 5,0 m. Од овог правила је могуће одступити само у циљу очувања амбијенталне вредности зоне, при чему се претходно растојање утврђује на основу позиције већине изграђених објеката. Помоћни или пратећи објекти не могу да буду испред грађевинске линије основног објекта, осим ако конфигурација терена не условљава другачији положај. Ако је економско двориште испред стамбеног дворишта, уз јавни пут, претходно утврђеног растојања између грађевинске и регулационе линије се повећава за мин 3,0 m зеленог заштитног појаса.

Уколико објекат излази испред планом дефинисане грађевинске линије и не угрожава безбедност саобраћаја, суседа и меморијалне површине (хумке, припадајуће партере, споменике и стазе.), може се задржати уз могућност реконструкције и адаптације, без промене габарита и волумена а евентуална доградња и надградња дозвољени су иза дефинисане грађевинске линије.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле: Минимално растојање габарита слободностојећег стамбеног објекта од границе суседне парцеле износи: 1,50 m на делу бочног дворишта северне оријентације; 2,50 m на делу бочног дворишта јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у

случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање стамбених просторија. За економске и помоћне објекте минимално удаљење од границе суседне парцеле на делу бочног дворишта, износи 1,50 m. За изграђене економске и помоћне објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност стамбених објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 4,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори за осветљавање стамбених просторија. Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања. Минимална међусобна удаљеност економских и помоћних објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 3,0 m. Положај, габарит и локација економског објекта мора бити прилагођена просторним могућностима економског дворишта, уз обезбеђен лак приступ и везу са другим објектима и добру организацију економског простора.

Урбанистички параметри: Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели. Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%. Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на доградње до мах 20m² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), а у оквиру дозвољеног индекса заузетости.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк. Максимална спратност економских и помоћних објеката је П.

Услови за друге објекте на грађевинској парцели: Могуће је да на истој грађевинској парцели постоји више стамбених (у стамбеном делу парцеле) или економских објеката (у економском делу парцеле), као и помоћних и пратећих објеката (у функцији стамбених или економских објеката, као и у функцији садржаја компатибилних зони становања, који не угрожавају основну намену и немају негативних утицаја на животну средину).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: За паркирање возила за сопствене потребе, као и возила везаних за обављање делатности компатибилних са основном наменом парцеле, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Свака грађевинска парцела мора да има одговарајућу везу са јавним путем или приступним саобраћајницама. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5 m (стамбени пут), односно 3,5 m (економски пут).

Архитектонско обликовање: Архитектонску обраду стамбених, економских, помоћних и пратећих објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства и традиционалном начину организације и уређења парцеле, али и потребама корисника и савременом квалитету живљења. Уређење парцела у процесу ревитализације изграђених стамбених зона, прилагодити карактеру културног предела. Применити аутохтоне грађевинске материјале и архитектонски израз (препука: кров – кос, вишеводан, максималног нагиба 35°; кровни покривач - цреп или други традиционални покривач; фасада – малтерисана (беле боје), опека и/или дрво).

Зеленило у оквиру зоне становања: Зеленило око објеката становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило (високо аутохтоно растиње) које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру индивидуалних парцела уређивати зеленило у складу са окружењем (аутохтоним растињем), у циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (мин. 50%); препорука је да стазе и паркинг-простори буду од растер-коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка. Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу у окружењу. Према важним саобраћајницама (ул. Крагујевачког октобра, Пут 1300 каплара, Горњомилановачка ул. и Десанкин венац), зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појаса (тампон зоне) према саобраћајницама, у виду дрвенастог густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња), кога чине аутохтони примерци овог поднебља. Уклањање високог зеленила које се налази на индивидуалним

парцелама могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За све интервенције (реконструкција, изградња, доградња, промена намене, уређење...) у оквиру границе знаменитог места Спомен парк Крагујевачки октобар обавезни су услови и мере Републичког Завода за заштиту споменика културе. За намене у заштитној зони Спомен парка (између границе Спомен парка и границе Плана) такође су обавезни услови и мере заштите које се прибављају у складу са надлежностима служби заштите споменика културе.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.:

- За реконструкцију и санацију објеката без промене намене, габарита, волумена, архитектонских елемената обликовања, обраде и детаља, план се директно спроводи уз израду идејног решења/пројекта. Пројекат треба да садржи и приказ уређења, реконструкције партера са свим планираним елементима, интервенцијама, хортикултурним уређењем и приказом односа према суседним површинама.
- За уређење и реконструкцију партера, мањих игралишта пунктова рекреације, одмаралишта, видиковаца, стаза, пејзажно уређених зелених површина спровођење плана је директно уз израду пројекта партера и пројекта хортикултурног уређења са приказом односа према суседним површинама, уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према Геолошкој карти КП бр.883 КО Крагујевац 3 налази се у Подрејону I 2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилоком израде ископа дубине преко 2,0m. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

- **Саставни део ове Информације су и Графички прилози:**
- **–Планирана намена површина, спровођење у Р 1:1000**
- **–План регулације, нивелације и грађевинских линија, инфраструктура у Р 1:1000.**

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	883 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1687/22		
Инвеститор:	ПЕТРОВИЋ ДУШАН	Датум:	30.09.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, СПРОВОЂЕЊЕ

К.о. Крагујевац 4

К.о. Крагујевац 3

887

888

889

880

881

882

883

884

885

886

859

860

876

Музеј "Октобар"

01

КУЛТУРА

Музеј Спомен парка "Крагујевачки октобар" ("00" - полазна тачка меморијалне руте)

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Постојеће становање у обухвату Спомен парка

УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА

ЗАШТИТА ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зона ограничене градње /услови МО

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа		Татјана Јовановић, диа

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	883 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1687/22		
Инвеститор:	ПЕТРОВИЋ ДУШАН	Датум:	30.09.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата плана	Пешачке стазе
Регулациона линија саобраћајнице	Трим стазе
Ивичњак	Бициклистичке стазе
Осовина карактеристичног профила саобраћајнице	ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ / КУЛТУРА И БОТАНИЧКА БАШТА/
Ознака карактеристичног профила саобраћајнице	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Грађевинска линија	Постојећи телекомуникациони кабл

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Јелена Думбеловић, диа	Татјана Јовановић, диа



Бр. предмета:	1088/1
Датум:	23.02.2024. год

Инвеститор	Душан Петровић
Улица и број	Краљевачког батаљона бр. 124
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на к.п.бр.883, КО Крагујевац 3

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Број

01/01/24

Датум:

31.01.
2024.г

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење

под следећим условима :

Постојеће стање

У делу улице Крагујевачког октобра где се налази предметна катастарска парцела бр.883 изграђена је водоводна линија пречника 75мм, није изграђена фекална и атмосферска канализација.

Положај водоводне линије нет је на обрађеној ситуацији.

Постојећи објекат уредно је снабдевен прикључком на водоводну линију, уколико постојећи прикључак задовољава новонастале потребе задржати постојећи прикључак, а ако не може да задовољи новонастале потребе, исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

1. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“ бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Уколико је потрена хидрантска мрежа везу узети из водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

2.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација јавном површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекат нема услова за прикључење на уличну атмосферску канализацију. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

4.Напомена:

Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

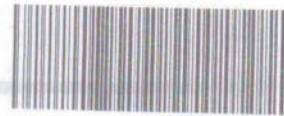
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)





Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Душан Петровић

Наш број: 45118/2

Краљевачког батаљона бр.124

Ваш број: 1-01/2024

07-02-2024

34000 Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 06.02.2024.

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-та за реконструкцију, доградњу и надградњу
стамбеног објекта на КП бр.883 КО Крагујевац 3**

У вези захтева бр. 45118/1 од 05.02.2024.год.у коме се траже Услови за израду УП за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр.883 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Постојећи водови 1 kV

- постојеће нн.мрежа сноп са кога је постојећи објекат прикључен

- постојећи прикључак снаге 5,75 kW за који се тражи повећање снаге

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018, 40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)



- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

-Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег бетонског стуба.
- Орман мерног места поставити на постојећем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак)
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60A са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче („дришере“) 40A ,а иза бројила аутоматске осигураче 25A.
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.



Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

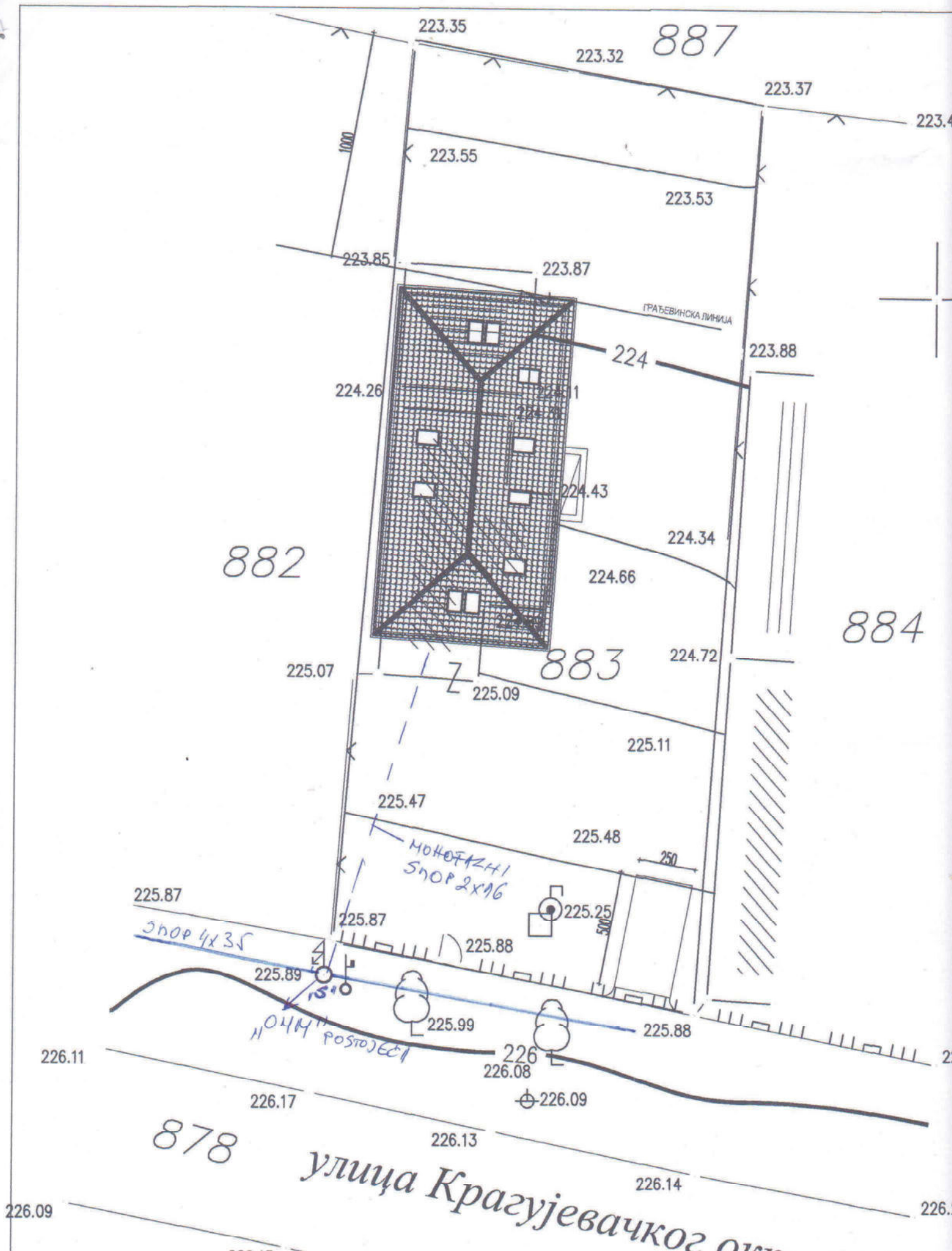
1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац


Зоран Стошић







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

07 02 2024 .год.

Наш знак:

1-2280

Душан Петровић
ул. Краљевачког батаљона бр. 124
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 883 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу Вашег захтева бр. 1-2572 од 05.02.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 883 КО Крагујевац 3, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северозападно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 883, КО Крагујевац 3, у улици Милована Павловића број 21, у Крагујевцу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји богат и разноврстан биљни материјал, како дрвенасти, тако и жбунасти. Испред парцеле, у разделној траци (зеленој површини), ка улици Милована Павловића, налазе се два стабла лишћара. Терен је у паду од југа према северу.

УСЛОВИ

- На основу Плана генералне регулације „Централни градски парк Шумарице“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 24/2019), предметна катастарска парцела бр. 883, КО Крагујевац 3, налази се у оквиру површина остале намене – постојеће становање у оквиру Спомен парка. Зеленило око објекта становања мора бити формирано и одржавано као заштитно зеленило које има функцију да обезбеди тампон зону ка Спомен парку. У оквиру парцеле зелене површине уређивати у складу са окружењем (аутохтоним растињем) у

циљу интеграције свих зелених површина и заштите биодиверзитета, што ће допринети позитивном пејзажном утиску и слици предела. Слободан део парцеле уређивати у што природнијем стању, без бетонираних површина, са високим процентом зеленила на парцели (минимум 50 %), препорука је да стазе и паркинг простор буду од растер коцке, цигле, дрвета или камена на подлози од песка. Обавезно подизати високо растиње према границама парцеле, а озелењавати и саме међе, како би се обезбедио природни прелаз ка шумском растињу и окружењу. Према саобраћајници, зеленило има пре свега заштитни карактер, што подразумева формирање и одржавање заштитних појасева (тампон зона) у виду дрвенастог, густог склопа растиња (уз увођење спрата жбуња) кога чине аутохтони примерци. Уклањање високог зеленила могуће је вршити искључиво према претходном одобрењу надлежне јавне комуналне службе и уз вршење стручног надзора.

- Уређење окућница заснива се на правилном одабиру врста и њиховом правилном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Породични вртови су веома важни, јер окућница у приградским оквирима пружа могућност повезивања човека са природом, а врт постаје део система зеленила града и приграда. Основни принцип је очување тренда окућнице. Најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих врста биљака. Препоручује се подизање живих ограда према границама суседних парцела, како би се сам простор изоловао и како би се створила визуелна баријера. Неке од врста које се препоручују за подизање живе оgrade су: *Ligustrum ovalifolium* (лигуструм), *Buxus sempervirens* (шимшир), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Chamaecyparis sp.* (пачемпрес) и друге.

- Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте крупних листова и компактне крошње, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Простор унутар парцеле уредити према намени објекта и према потребама самих корисника. Зеленило у оквиру зона породичног становања чине и мање баште које су саставни делови окућнице. У оквиру дворишта приватних парцела пожељно је садити и неговати декоративне врсте дрвећа и шибља, као и цветњаке са перенама и сезонским цвећем и разноврсним воћарским културама.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора и функционално зонирање зелених површина, а затим одабрати адекватан садни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- Композиција зеленила треба да погодује побољшању услова за становање, као и да изолије сам простор од негативних спољашњих утицаја (прашина, бука, аерозагађење). Концепт уређења зеленила на парцелама са индивидуалним становањем заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду на парцели у циљу побољшања естетских вредности простора и санитарно – хигијенских услова конкретне микролокације и ширег окружења.

- Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и тмеља.

- Нивелацију терена урадити тако да се омогући несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Препорука је по завршетку свих грађевинских радова, уклонити сав шут и површински слој земље (у слоју од 20 - 30 cm), са оних површина које су планиране за озелењавање, а потом извршити насипање плодне земље и обавити сетву траве.

- Садњу планирати за период мировања вегетације, у рано пролеће или касну јесен. Приликом одабира врста, одредити се за оне које имају мале захтеве у односу на дате услове средине. Користити репрезентативне, декоративне биљне врсте, расаднички однеговане и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

08.02. 2021 .год.

Наш знак:

1-2933

Душан Петровић
Ул.Краљевачког батаљона бр.124
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 883, КО Крагујевац 3

Предметна локација налази се северозападно у односу на централно градско језгро, на КП бр. 883, КО Крагујевац 3, у улици Милована Павловића број 21, у Крагујевцу.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м²: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за сменатај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1.2 метра

Интерни број: **СТУ/УП - 07 / 2024 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-3637**

19.02.20 24 год.

Крагујевац

Инвеститор:

Душан Петровић

Ул. Краљевачког батаљона бр.124

Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА

Ул.Ивана Милутиновића бр.31,

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу - Ул.Крагујевачког октобра, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, са 1хПМ-ом, на к.п.бр.883 К.О. Краг.3, Ул.Крагујевачког октобра бр..., у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-01/2024 од 05.02.2024.г., и наш бр.2-2573 од 05.02.2024.г.

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза и колског саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију, доградњу и надградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (са 1хПМ-ом на паркингу на парцели инвеститора), на к.п.бр.883 К.О. Краг.3, у Ул.Крагујевачког октобра.

Обухватом УП-а могуће је планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКИ и 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Прилаз за пешаке и колски Улаз/Излаз - прилаз паркингу на парцели инвеститора)-на позицији постојећег колског саобраћајног прикључка , **на Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) – Ул.Крагујевачког октобра – к.п.бр.878 КО Краг.3**

у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са 1хПМ-ом, (на паркингу на парцели инвеститора), **на к.п.бр.883 К.О. Краг3, на локацији: Ул.Крагујевачког октобра бр., у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта** чија се реконструкција, доградња и надградња планира, **према Катастарско топографском плану - Ситуацији** (Геодетска агенција „ПРОГЕА“ Крагујевац и **Идејном пројекту** Бр: 456/2022, од 09.2023.год., **Пројектант:** Срђан Симић, дипл.инг.арх, Крагујевац),

у свему у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) *и подзаконским актима који регулишу ову област*
- Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у зони ивице коловоза.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.

- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза са лепенцама упустити ивичњаке
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и саобраћајница на коју се врши прикључак, у дужини од **најмање 10m**, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Пројектном документацијом **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Колски саобраћајни прикључак пројектовати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.**
- **Прилазни пут улаза на парцелу** мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а **најмање да буде обележен хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом** у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Изаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости **Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се гради планирани објект и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број: број 85/17, 14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања зсхтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор:

Душан Петровић

Ул. Краљевачког батаљона бр. 124

34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА

Ул. Ивана Милутиновића бр. 31

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду УП за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на кп бр. 883 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-01/2024, наш број 05-03-2/65 од 06.02.2024. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 883 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле у улици Милована Павловића, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 53957/2-2024

ДАТУМ: 07.02.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

ДУШАН ПЕТРОВИЋ,
Краљевачког батаљона бр.124, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 883, К.О.КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: МС АРХИТЕКТУРА, 1-01/2024 од 30.01.2024.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. i A2. Кабловска канализација инвеститора i оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

В.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

Препорука: Како се у близини предметне локације налази изводни ТК стуб прикључење на Телекомову ТК мрежу је могуће изградњом ваздушног приводног кабла. С' тим у вези неопходно је унутрашњу ТФ инсталацију завршити концентрацијом у тавану.



Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- - - Postojeći optički Tk kabl - OK
- - - Postojeći podzemni primarni bakarni TK kabl
- ⊗ ⊞ ⊕ Postojeći TK izvod - PI/ODO/KRS
- Postojeći razvodni stub - Betonski/Drveni
- - - ⊞ Postojeći vazdušni optički TK kabl - korisnik
- - - ⊞ Postojeći vazdušni bakarni TK kabl

53957/2-2024
07.02.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 23710- *2*
30 DEC 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 29.12.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са реконструкцијом
и доградњом објеката на к.п. бр. 883 у
КО Крагујевац III, доставља.

господин Срђан Симић

На основу вашег захтева од 26.12.2022. године за инвеститора Душана Петровића из Крагујевца, ул. Краљевачког батаљона бр. 124, а у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15) обавештавамо вас да за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1, реконструкцију објекта бр. 2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр. 1, чиме се формира јединствена стамбена зграда са једним станом, максималне спратности Пр+Пк, на катастарској парцели бр. 883 у КО Крагујевац III, нема посебних услова и захтева.

БВ *af*

М
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић
М

Израђено у 1 (једном) примерку,
и достављено електронском поштом:

- гдин Срђан Симић (arhitektasimic@gmail.com), и
- а/а.

Бр. 12-15/2023-8
09 NOV 2023
БЕОГРАД

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/21) и чл. 99. став 2. тачка 2, чл. 101 став 1. и чл. 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11- др.закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др.закон) и члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), а на захтев Душана Петровића из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона бр. 124, кога по пуномоћју заступа Срђан Симић из Крагујевца, Ул. Лазе Маринковића бр. 27/65 за давање сагласности на техничку документацију – идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, заменик директора Естела Радоњић Живков по овлашћењу број 3-23/2023 од 21.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се САГЛАСНОСТ на техничку документацију– идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, коју је израдила Геодетска агенција „ПРОГЕА“ Крагујевац, а главни пројектант је Срђан Симић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 I098 09).

II Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

IV Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Овом Заводу обратио се Душан Петровић из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона бр. 124, кога по пуномоћју заступа Срђан Симић из Крагујевца, Ул. Лазе Маринковића бр. 27/65, захтевом за давање сагласности на техничку документацију– идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта на катастарској парцели број 883 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу.

Документација поднета на сагласност израђена је у свему према издатим условима за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе, број 12-15/2023-6 од 25.07.2023. године.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године

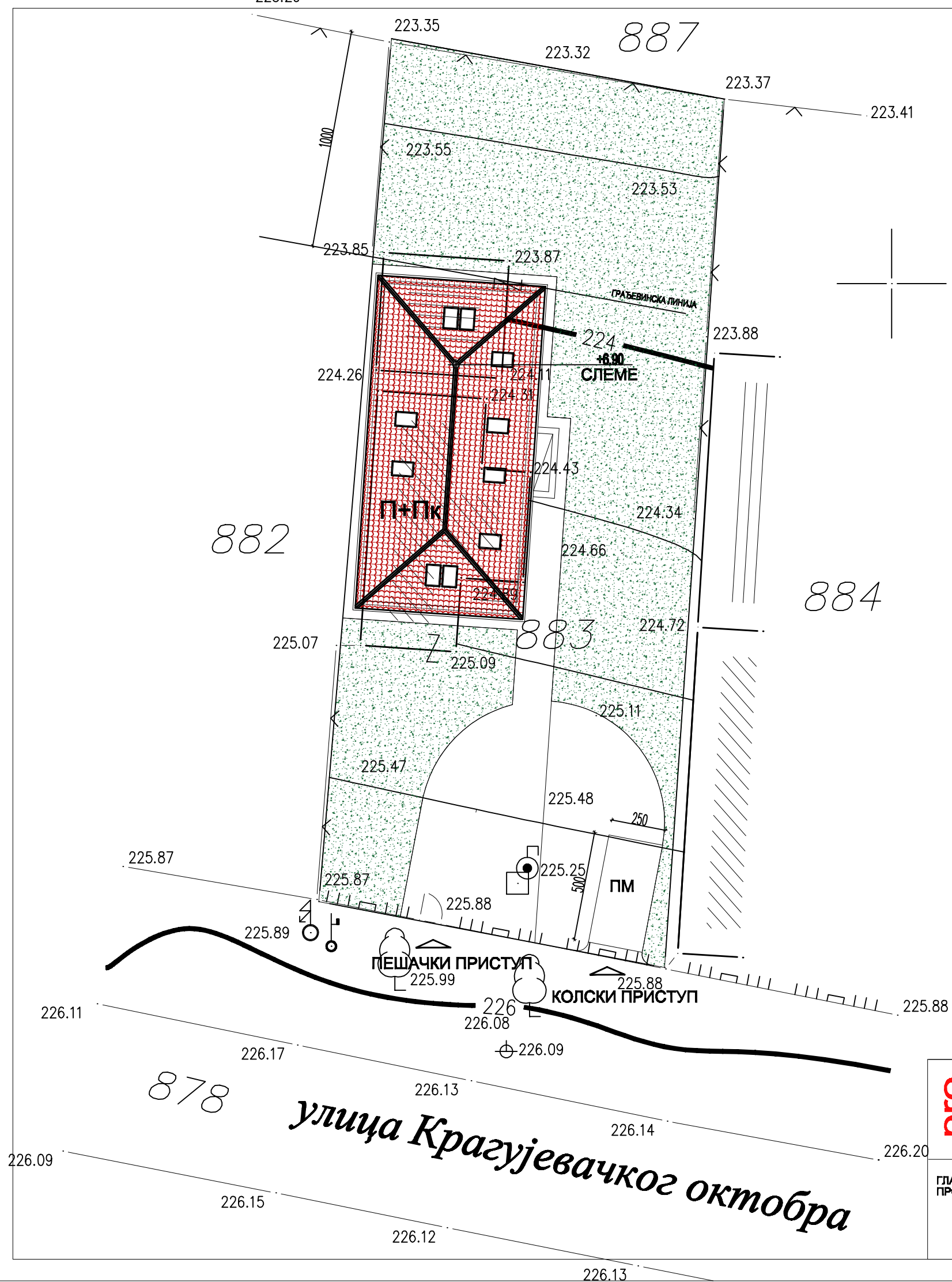
Естела Радоњић Живков

Доставити:

- подносиоцу

- архиви

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ КРОВА

МЕСТО ИЗЛАСКА НА КРОВ ОБЕЗБЕЂЕНО ЈЕ ПРЕКО КРОВНИХ ПРОЗОРА
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ П+Пк

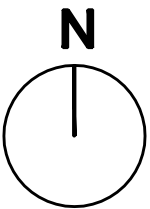
КОТА СЛЕМЕНА МЕРЕНО ОД КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 6.90
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 451 см (види јужни изглед)

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

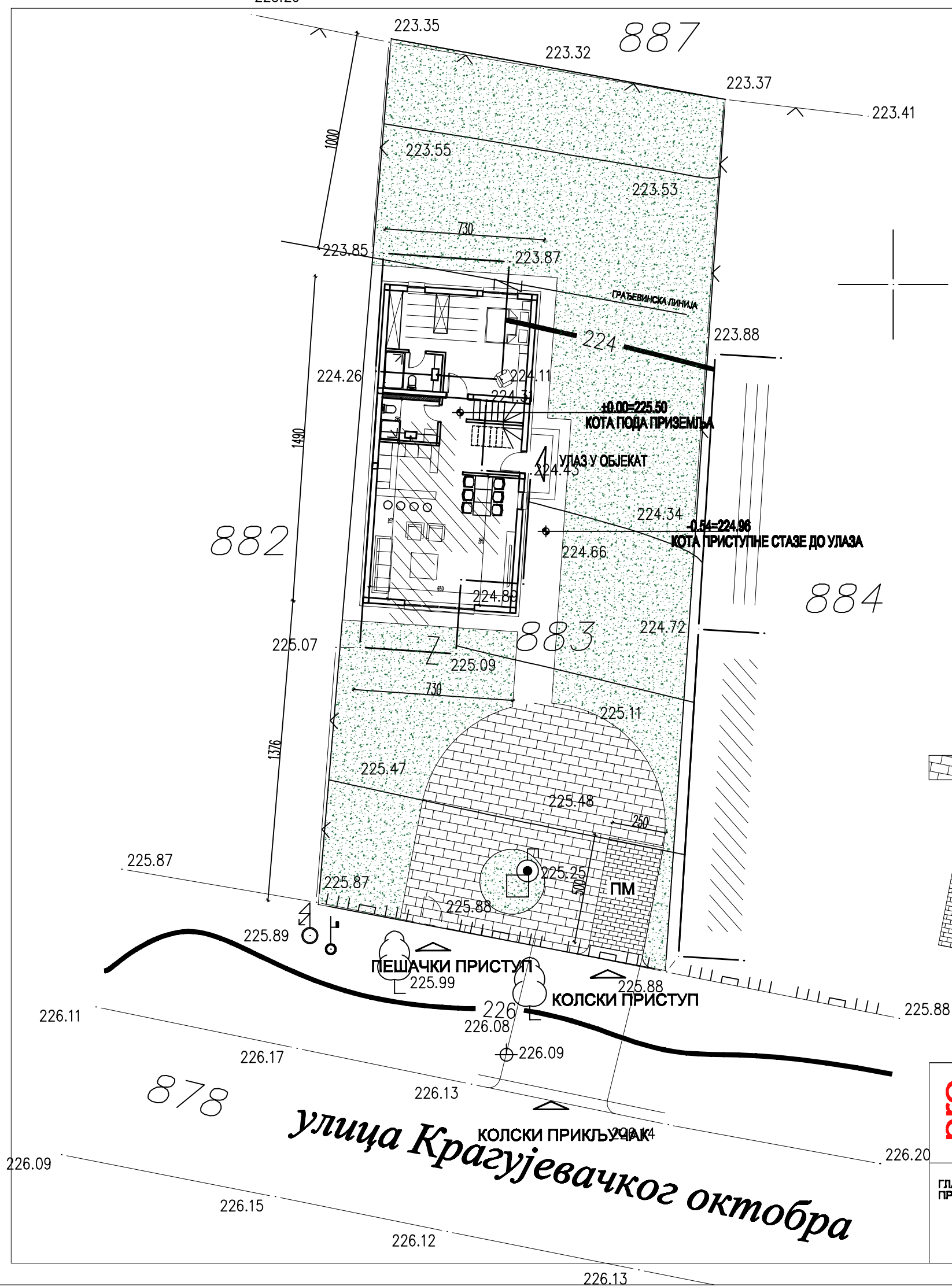
КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

±0.00=225.50

	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
	ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 9.1
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

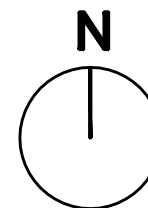
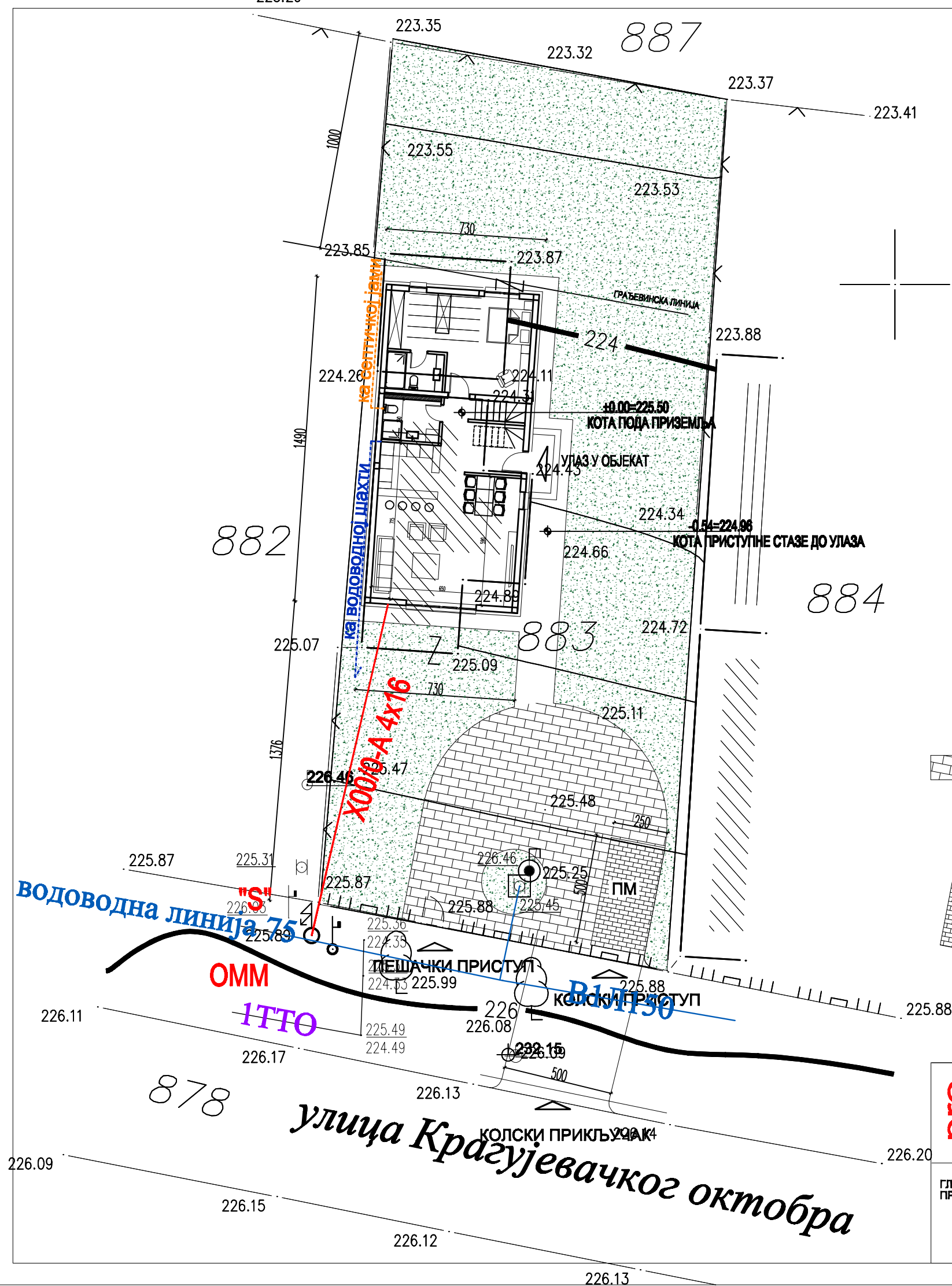


ПОВРШИНА ЗА МАНЕВРИСАЊЕ И ОКРЕТАЊЕ ВОЗИЛА - ПУТНИЧКОГ АУТОМОБИЛА
плато са бехатон коцкама

ПМ
ПАРКИНГ МЕСТО - 250/500 см
плато са бехатон коцкама

±0.00=225.50

		ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА” Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
				ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 		ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:200
			БРОЈ ПРОЈЕКТА			
			456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	ЛИСТ 10.1



СИТУАЦИОНИ ПЛАН НА КТП СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ - ВАЗДУШНИМ СНОПОМ

Снага 5,75 kW
Ed br. 5001704679 ,
Бр.струјомера 2964212,
Шифра 30167842
Постојећи стамбени објект има
прикључак од 5,75 kW који је недовољан
те се тражи повећање капацитета

ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ - ВАЗДУШНИМ СНОПОМ X00/0-A 4x16 - ПОТРЕБАН ПРИКЉУЧАК ОД 25А

ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
ВОДА Објект је прикључен на градски водовод Шифра 102 95 7000 Бр.водомера 201 54 63
КАНАЛИЗАЦИЈА - До стицања услова, објект ће бити прикључен на постојећу септичку јаму.

ТЕЛЕКОМ - ПРЕДВИЂА СЕ

ГАС - Нема услова

ПОВРШИНА ЗА МАНЕВРИСАЊЕ И ОКРЕТАЊЕ ВОЗИЛА - ПУТНИЧКОГ АУТОМОБИЛА
плато са бехатон коцкама

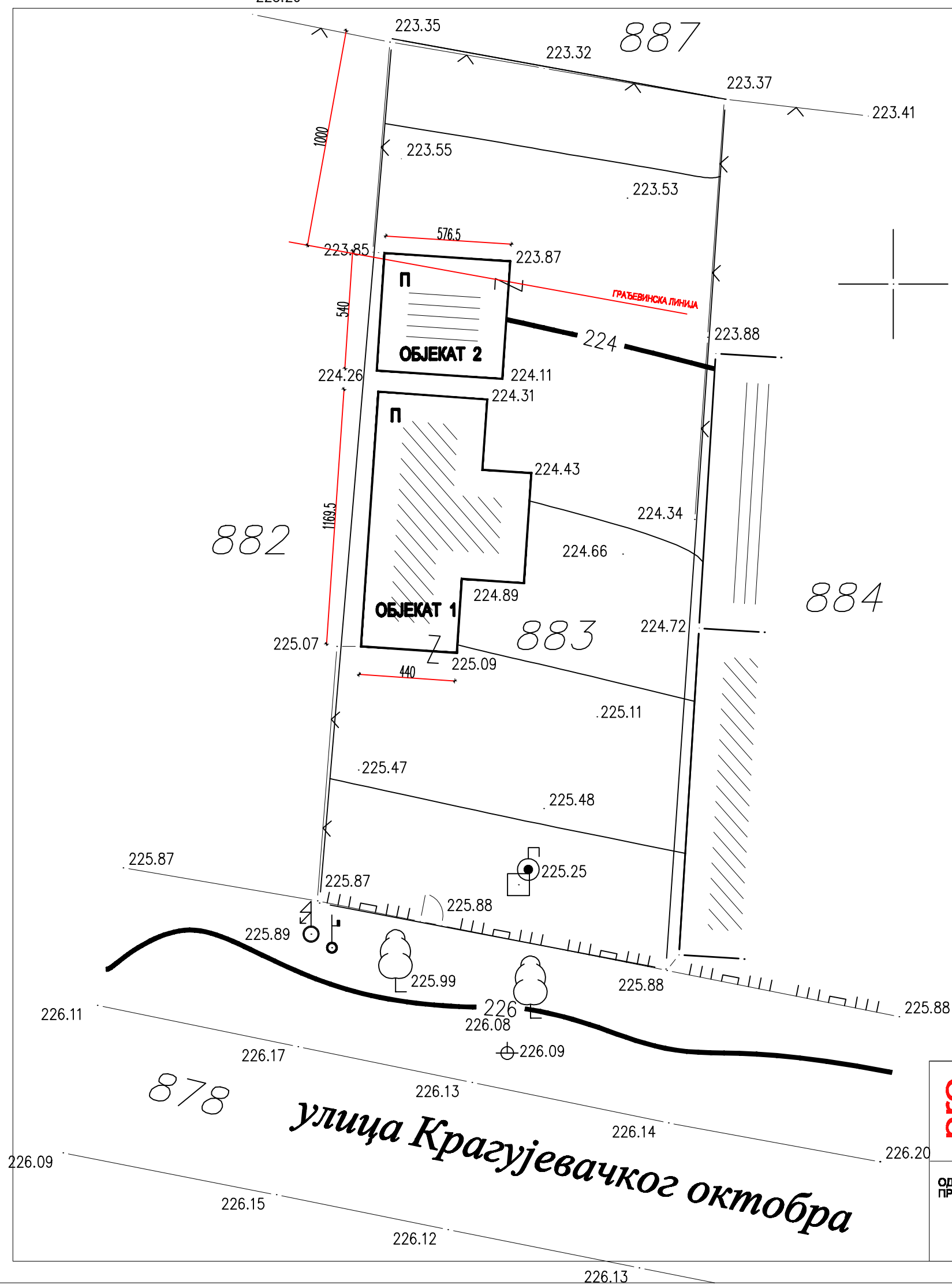
ПМ
ПАРКИНГ МЕСТО - 250/500 cm
плато са бехатон коцкама

$\pm 0.00 = 225.50$

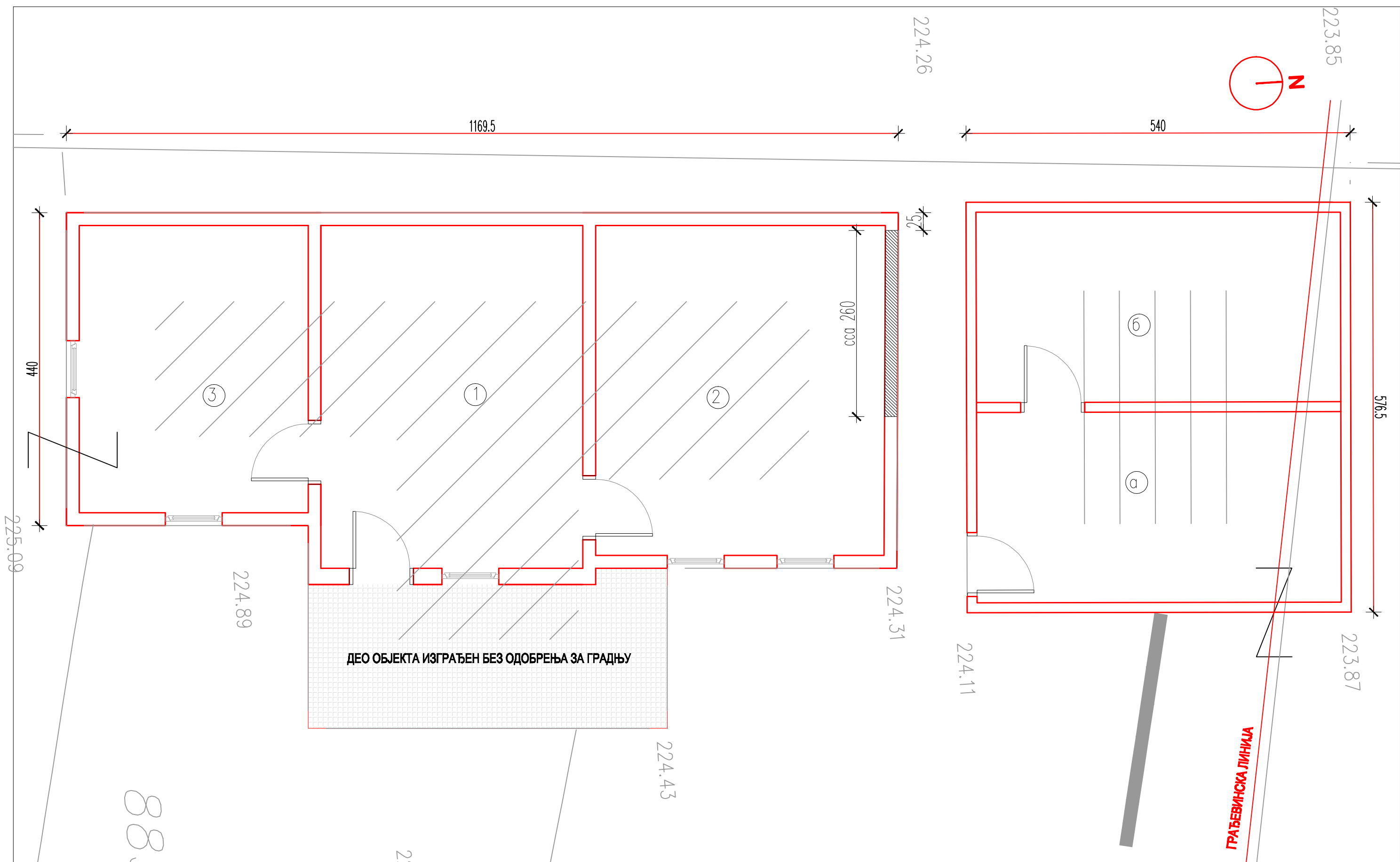
<div>proGEA</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА”</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: progea11@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div></div> <div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		09.2023	456/2022	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	

**ПОТРЕБНЕ ОСНОВЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ ЕТАЖА
(СА ИЗГЛЕДИМА)**

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 066 2296199 mob. 060 3184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О. Крагујевац 3	
	ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 1
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1		
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ		
ПРИЗЕМЉЕ		
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
1	СОБА	17.75
2	СОБА	18.85
3	СОБА	13.00
	НЕТО	49.60
	БРУТО	58.00

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.2		
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ		
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
a	ОСТАВА	13.60
b	ОСТАВА	13.60
	НЕТО	27.20
	БРУТО	31.00

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"
Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5
Email: prog@progea.rs@gmail.com
mob. 0662296199 mob. 0603184851

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

СРЂАН СИМИЋ
дипл. инж. арх.
000 1098 09

ДАТУМ
09.2023
БРОЈ ПРОЈЕКТА
456/2022

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ
Стамбена зграда са једним станом
К.П. 883 К.О.Крагујевац 3

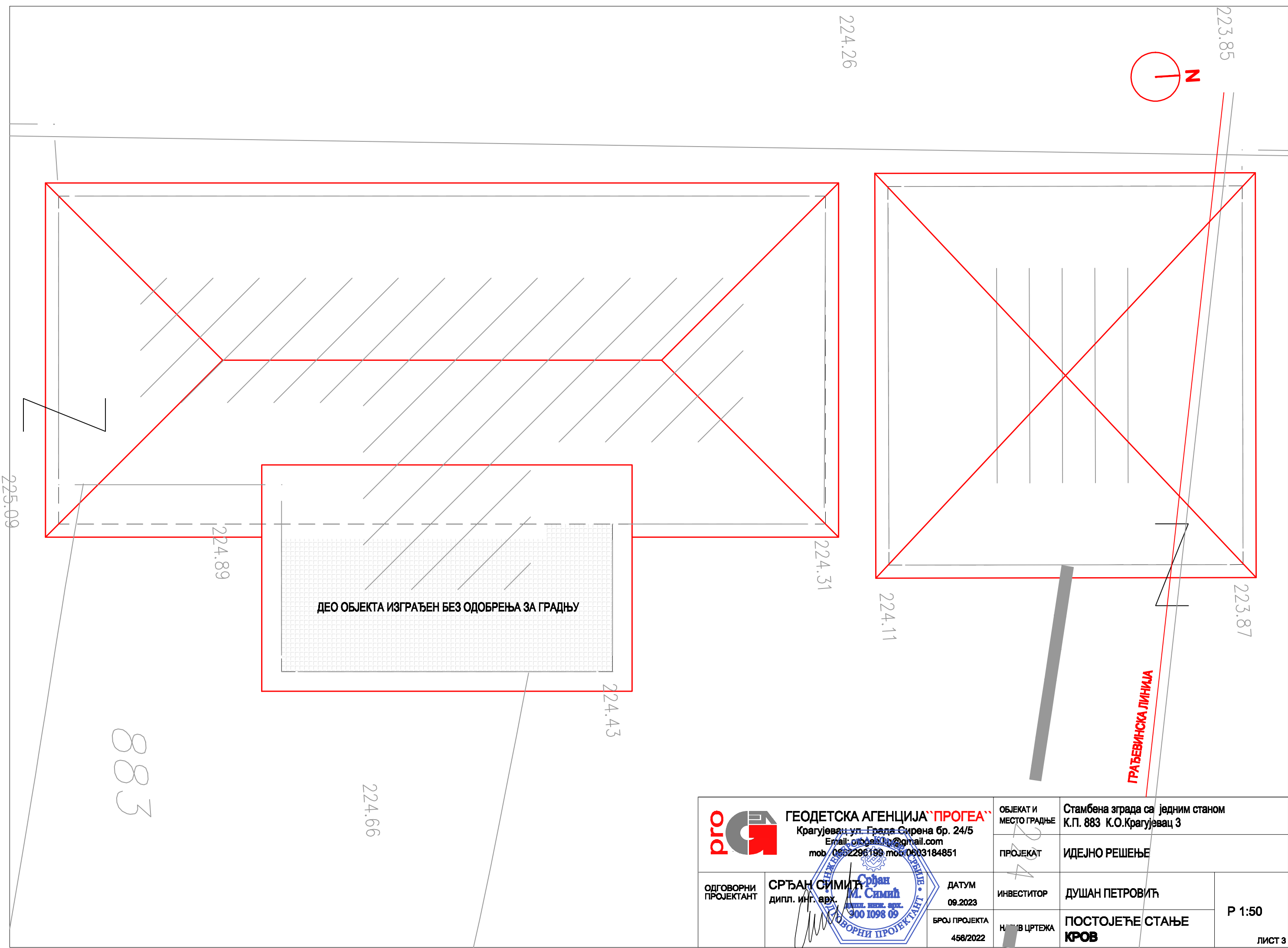
ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ИНВЕСТИТОР
ДУШАН ПЕТРОВИЋ

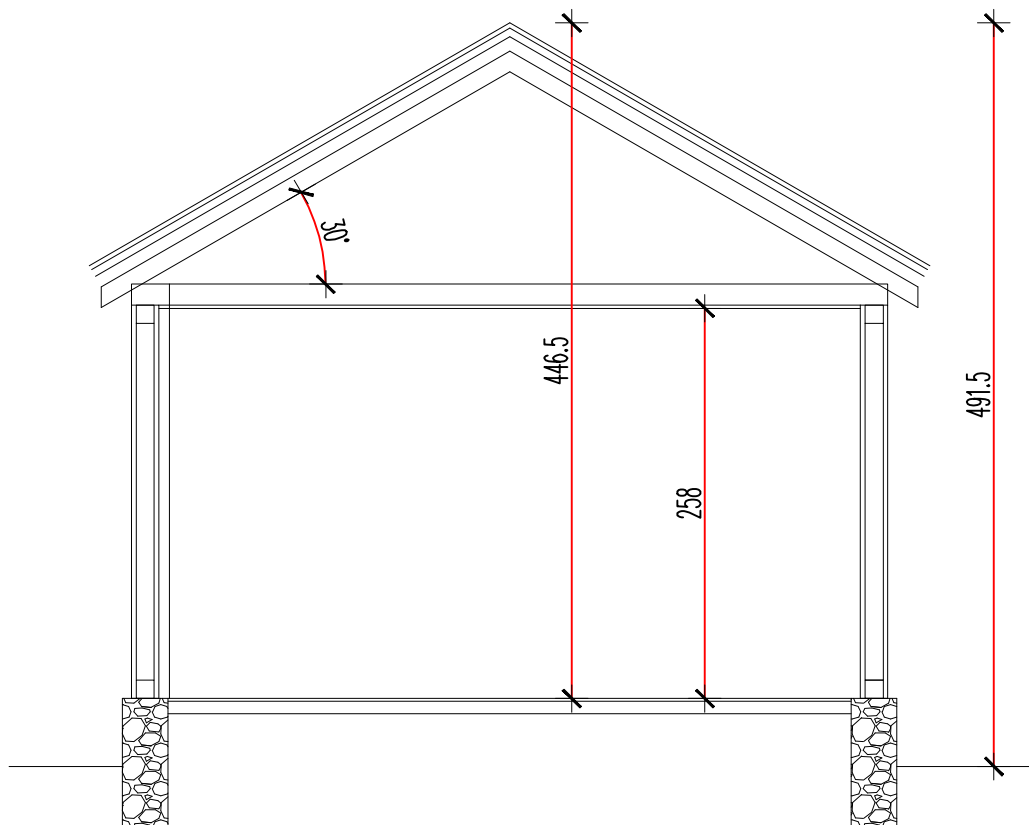
НАМЕНА ЦРТЕЖА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ОСНОВА

П 1:50

ЛИСТ 2

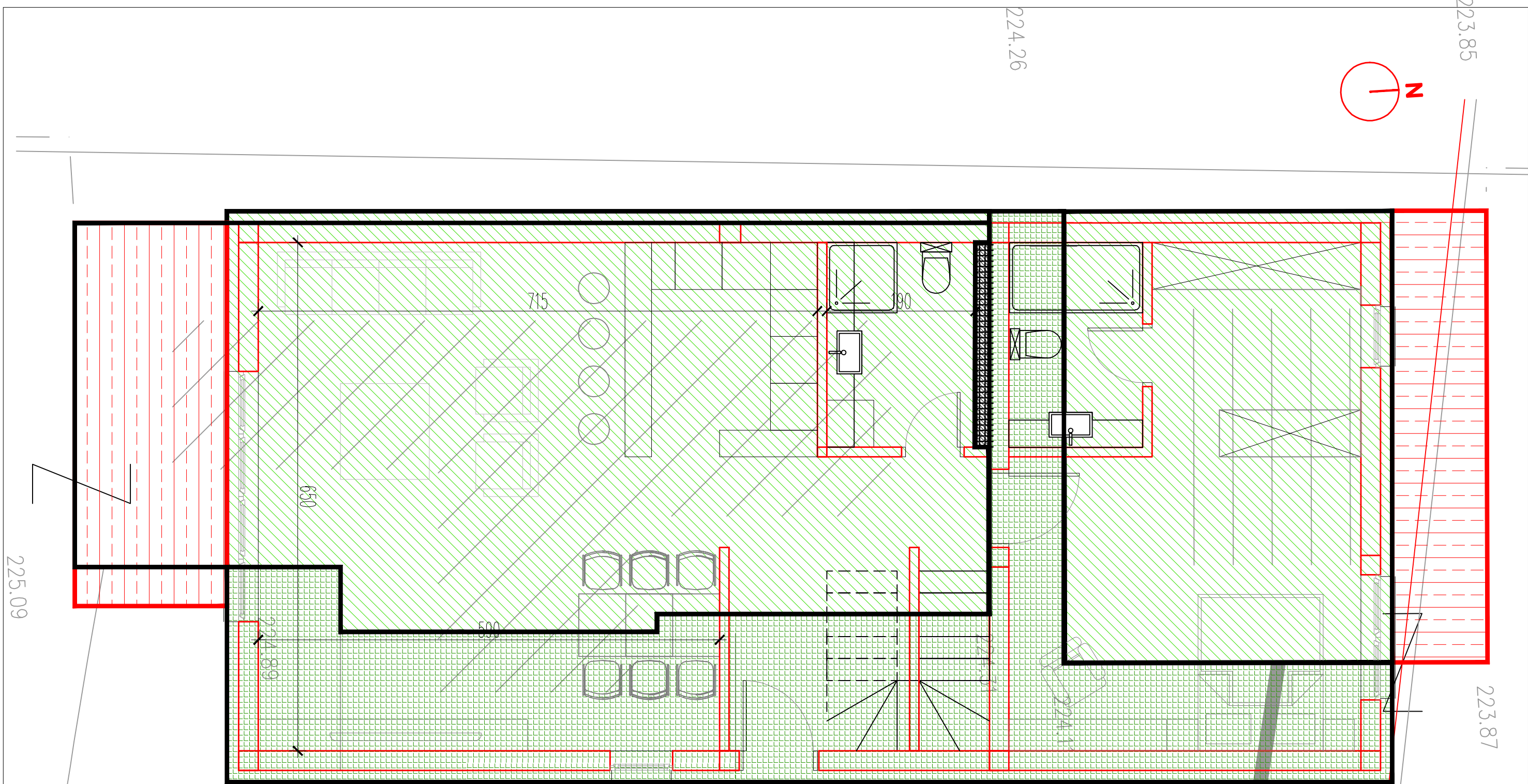


<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 066 2296199 mob. 060 3184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. </div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		09.2023	ДУШАН ПЕТРОВИЋ		
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАМЕН ЦРТЕЖА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КРОВ	ЛИСТ 3
		456/2022			



 ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕСЕК Р 1:50 ЛИСТ 4
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
		456/2022			

УПОРЕДНО СТАЊЕ



ТЕМЕЉНИ ЗИД КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
• СВИ ОСТАЛИ ТЕМЕЉИ СЕ УКИДАЈУ

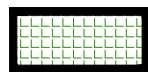
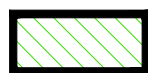
ПЛАНИРАНА РЕМОДЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ

ПОВРШИНА КОЈА СЕ РУШИ И НЕ ИЗГРАЂУЈЕ СЕ
ОБЈЕКАТ СЕ ПОВЛАЧИ НА ПЛАНСКУ ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

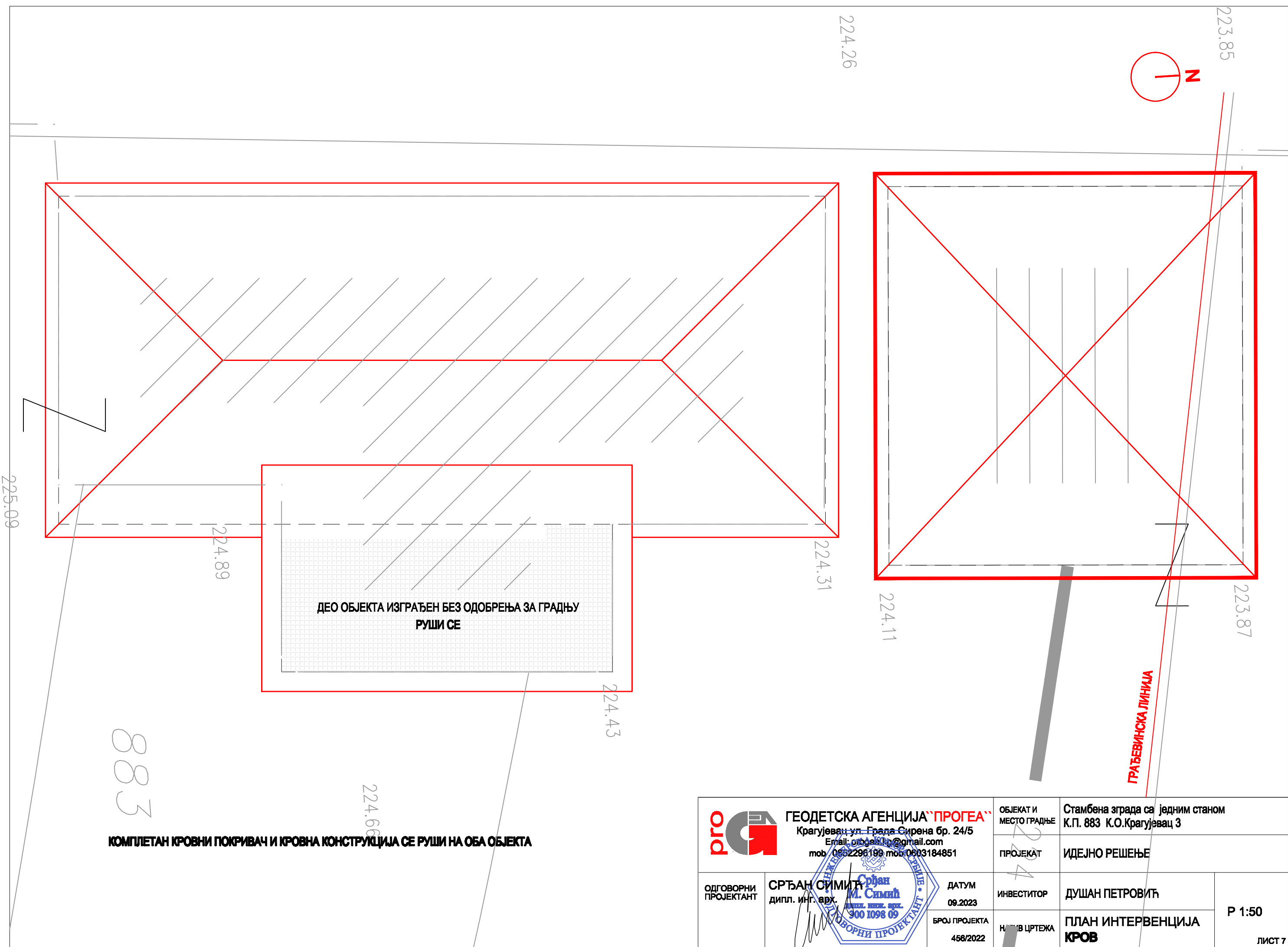
ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ КАКО БИ СЕ ПОСТИГАО КРОВ НА ЧЕТИРИ ВОДЕ - РУШИ СЕ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА ОСТАЈЕ ПОД ОБЈЕКТОМ И ДОГРАЂУЈЕ СЕ

НОВА ДОГРАДЊА - ИЗГРАДЊА



<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea.hr@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>			
<div>ПРОЈЕКАТ</div> <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.</div> <div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
		09.2023	456/2022		ЛИСТ 5



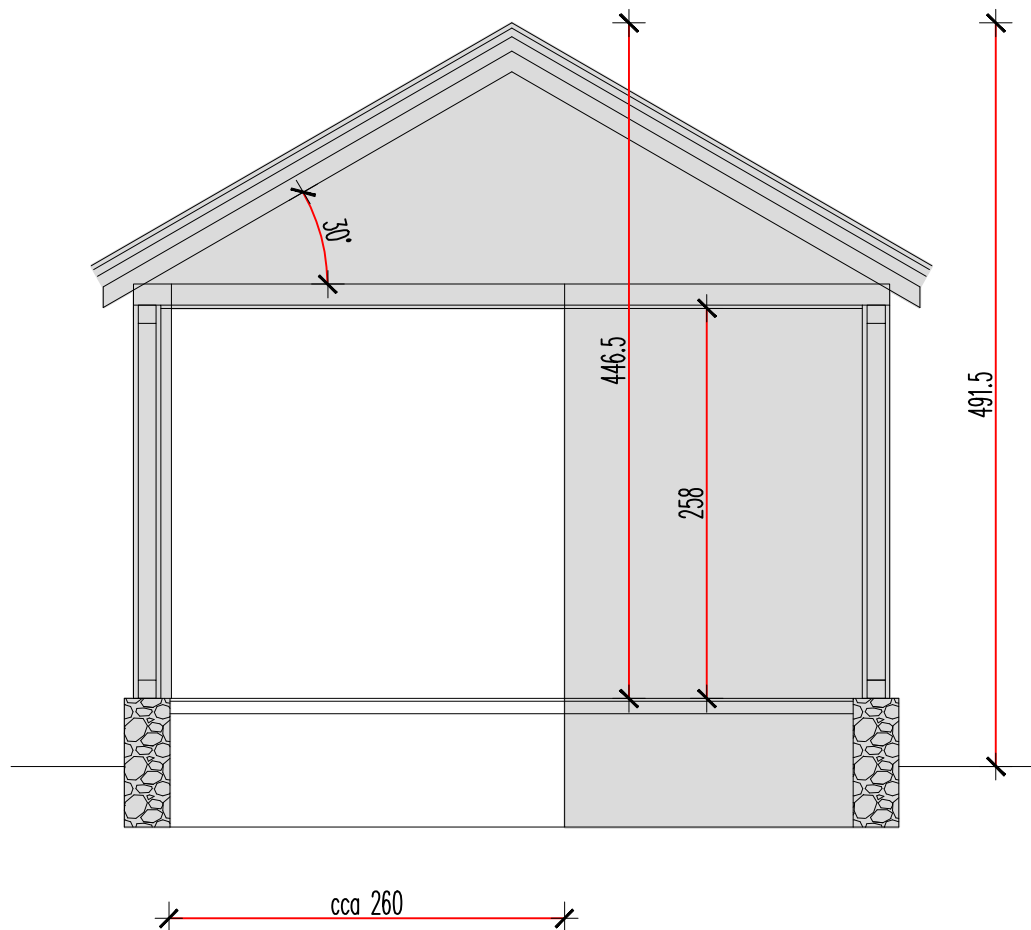
883

КОМПЛЕТАН КРОВНИ ПОКРИВАЧ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА СЕ РУШИ НА ОБА ОБЈЕКТА

ДЕО ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
РУШИ СЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

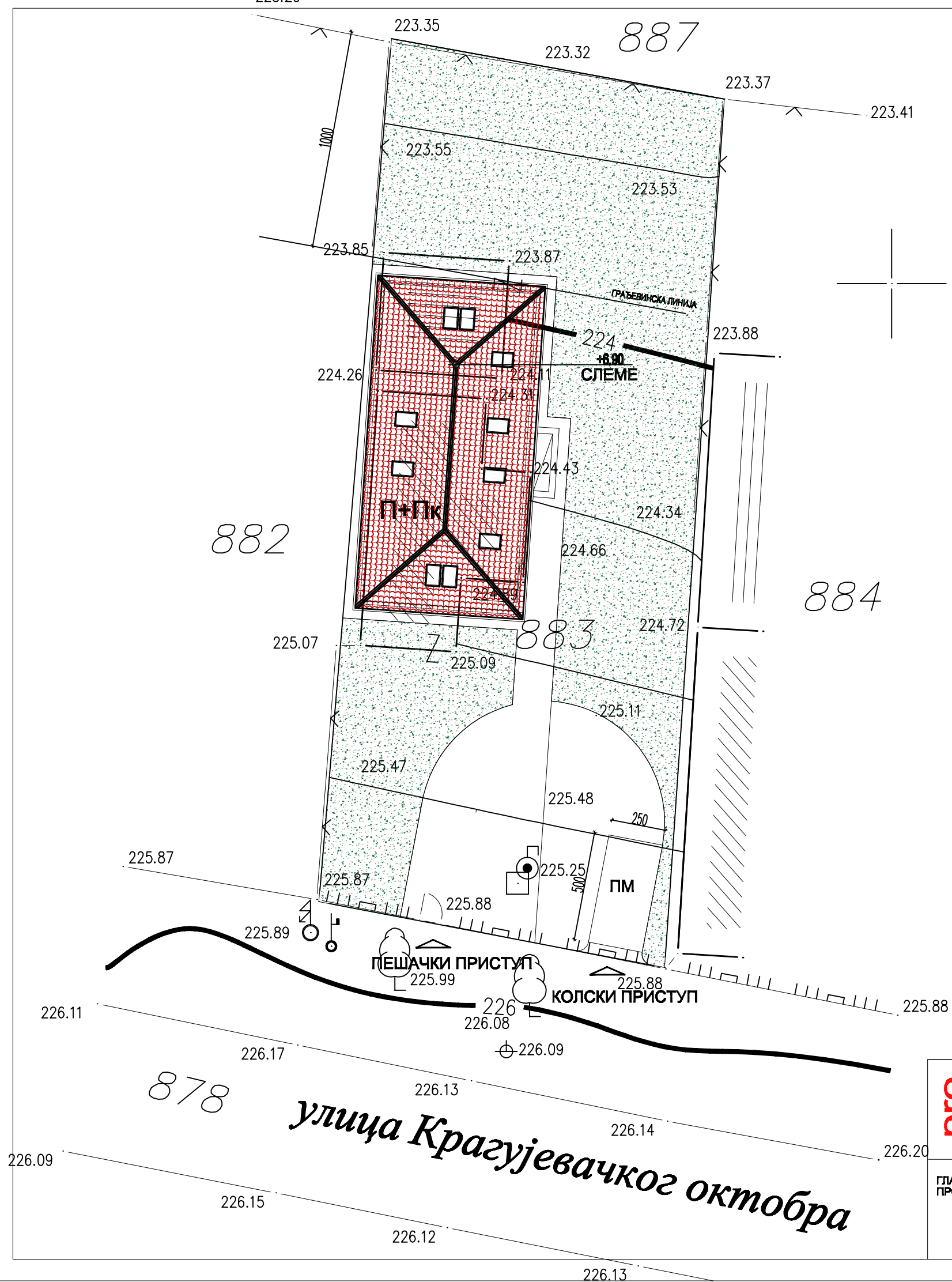
<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА“ Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea.hr@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>	
<div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ</div> <div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. </div>		<div>ПРОЈЕКАТ</div> <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>	
<div>ДАТУМ</div> <div>09.2023</div>		<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>ДУШАН ПЕТРОВИЋ</div>	<div>Р 1:50</div> <div>ЛИСТ 7</div>
<div>БРОЈ ПРОЈЕКТА</div> <div>456/2022</div>		<div>НАМЕН ЦРТЕЖА</div> <div>ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА КРОВ</div>	



РУШИ СЕ

 ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	П 1:50 ЛИСТ 8
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
		456/2022		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА ПРЕСЕК	

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ КРОВА

МЕСТО ИЗЛАСКА НА КРОВ ОБЕЗБЕЂЕНО ЈЕ ПРЕКО КРОВНИХ ПРОЗОРА
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ П+Пк

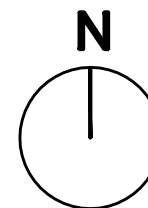
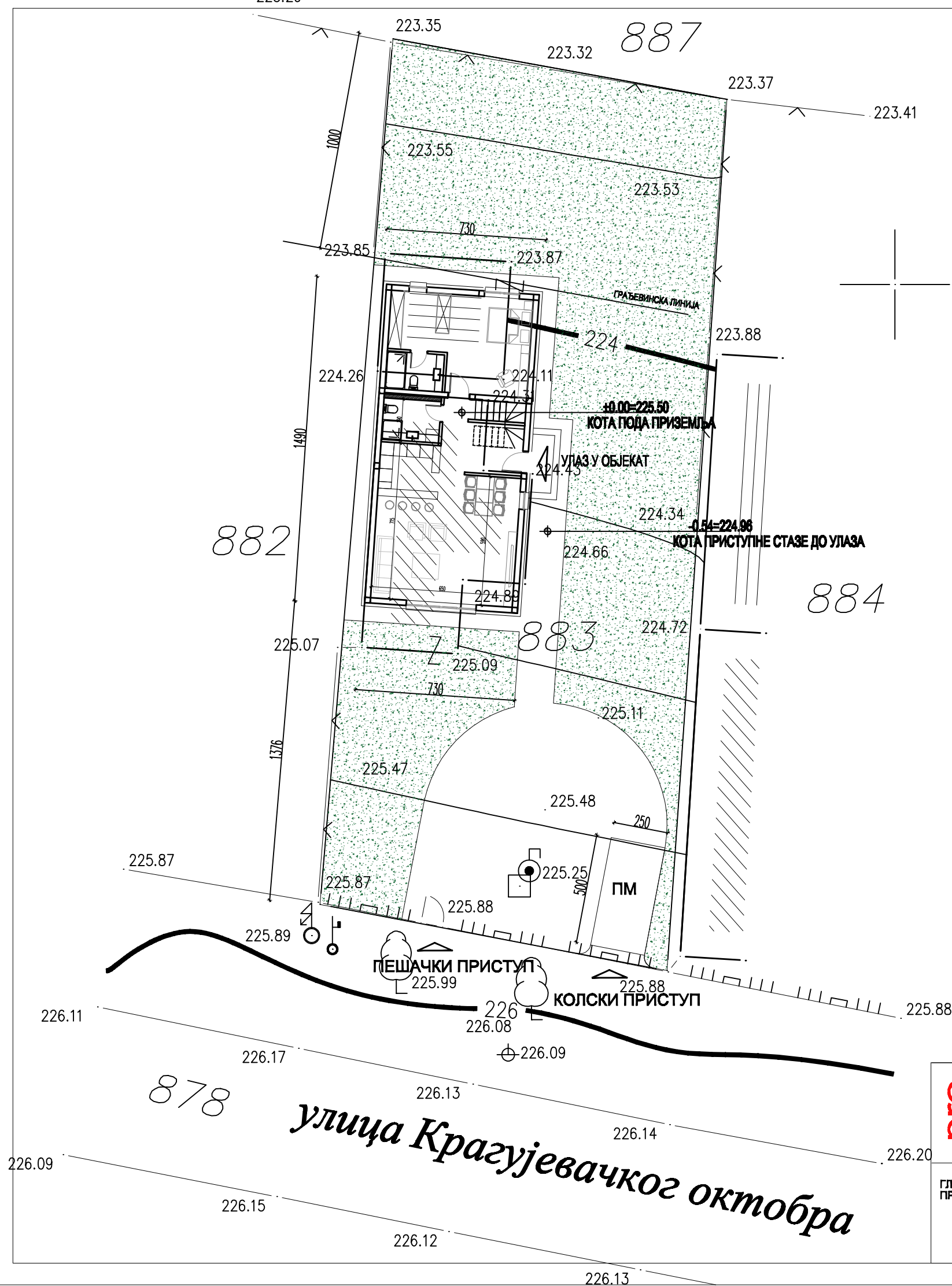
КОТА СЛЕМЕНА МЕРЕНО ОД КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 6.90
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 451 см (види јужни изглед)

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

±0.00=225.50

	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
	ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 9.1
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ П+Пк

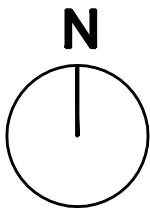
КОТА СЛЕМЕНА МЕРЕНО ОД КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 6.90
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 451 см (види јужни изглед)

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88
КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

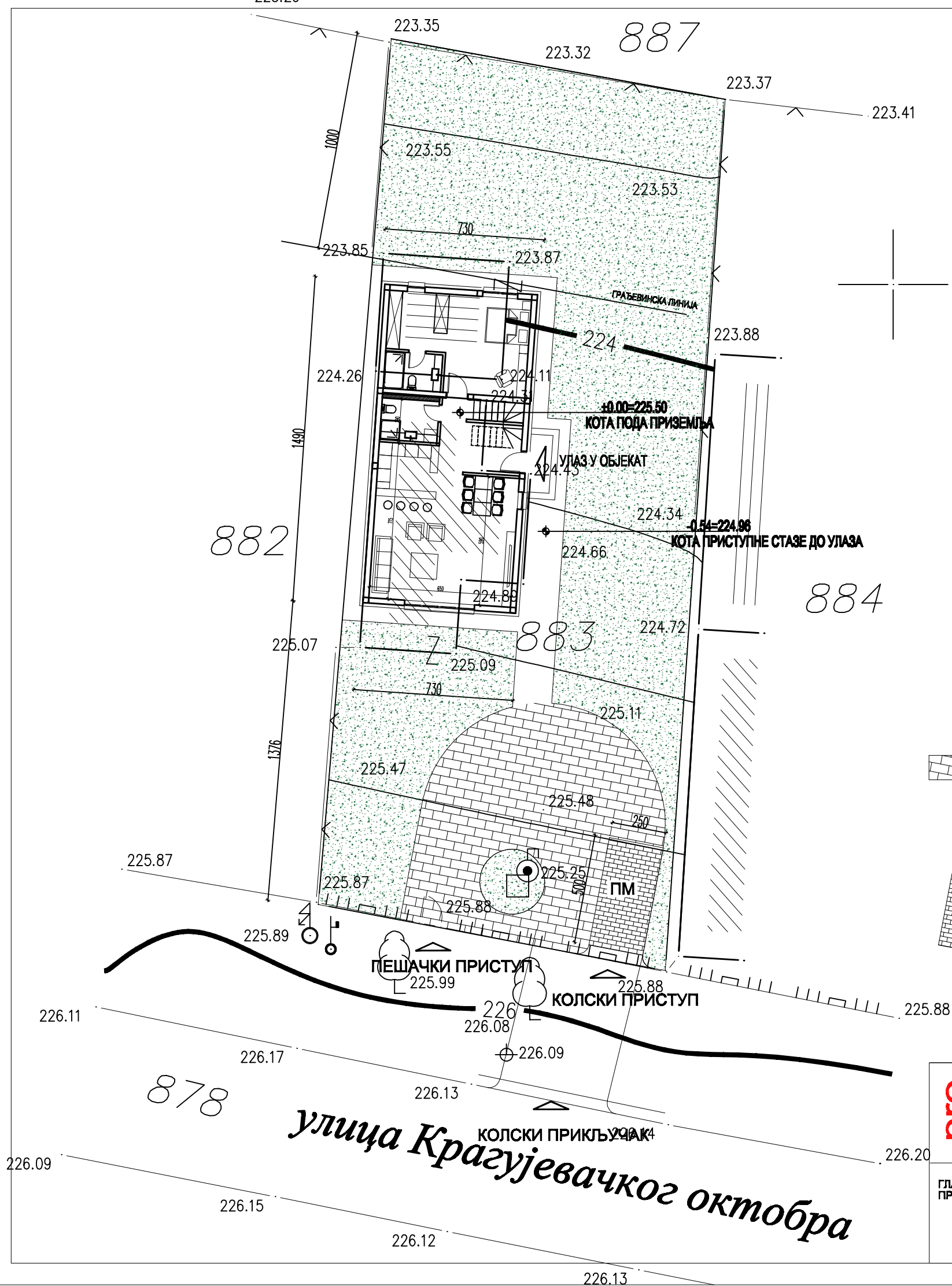
ОБЈЕКАТ НЕМА ПОДЗЕМНУ ЕТАЖУ ТЕ НЕМА НИ ПОДЗЕМНУ ПРОЈЕКЦИЈУ
ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (ПОТКРОВЉЕ) ЈЕ ИДЕНТИЧАН ГАБАРИТУ ПРИЗЕМЉА

±0.00=225.50

<div>proG</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		09.2023		НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	
		456/2022			



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

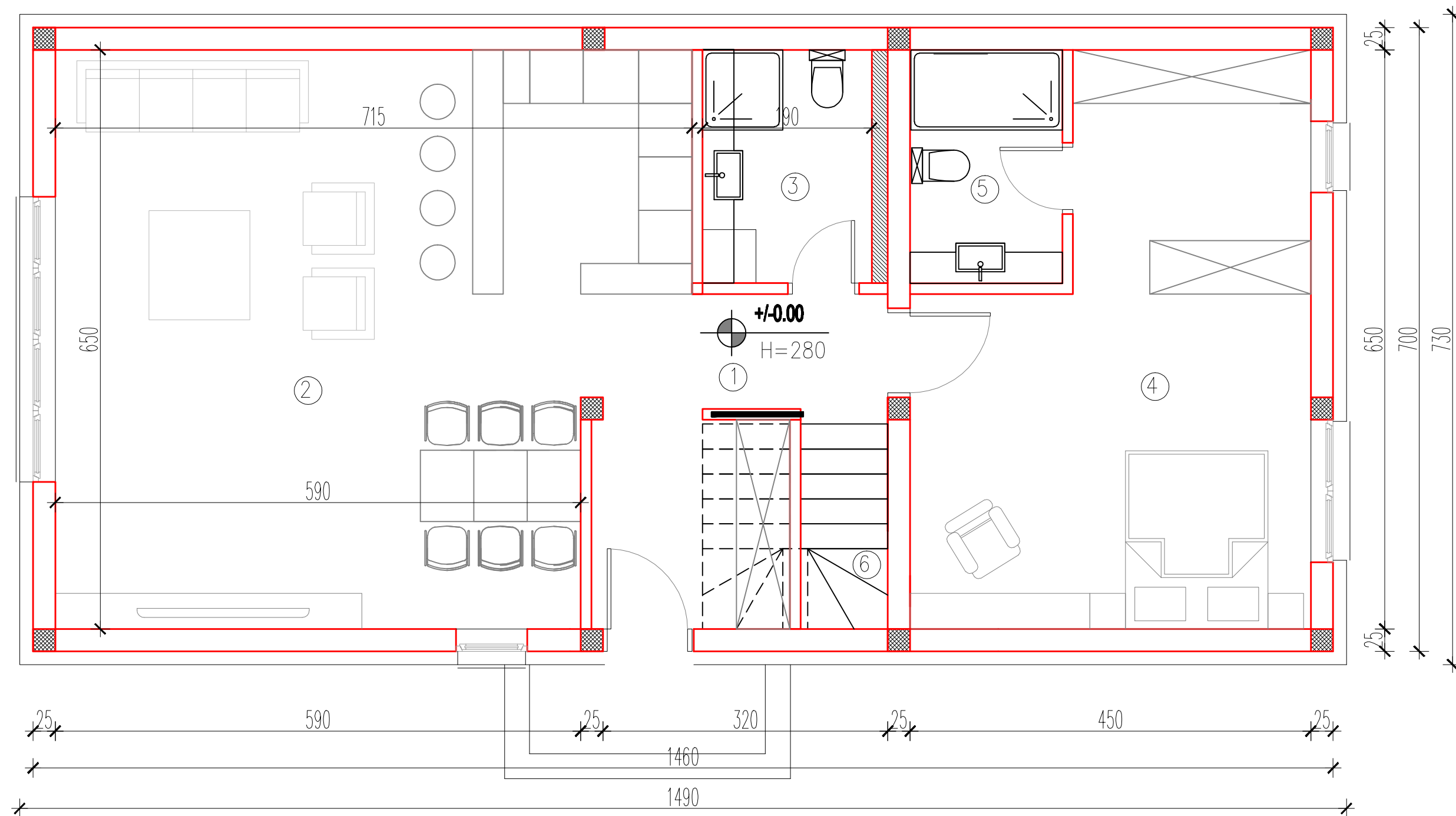


ПОВРШИНА ЗА МАНЕВРИСАЊЕ И ОКРЕТАЊЕ ВОЗИЛА - ПУТНИЧКОГ АУТОМОБИЛА
плато са бехатон коцкама

ПМ
ПАРКИНГ МЕСТО - 250/500 cm
плато са бехатон коцкама

±0.00=225.50

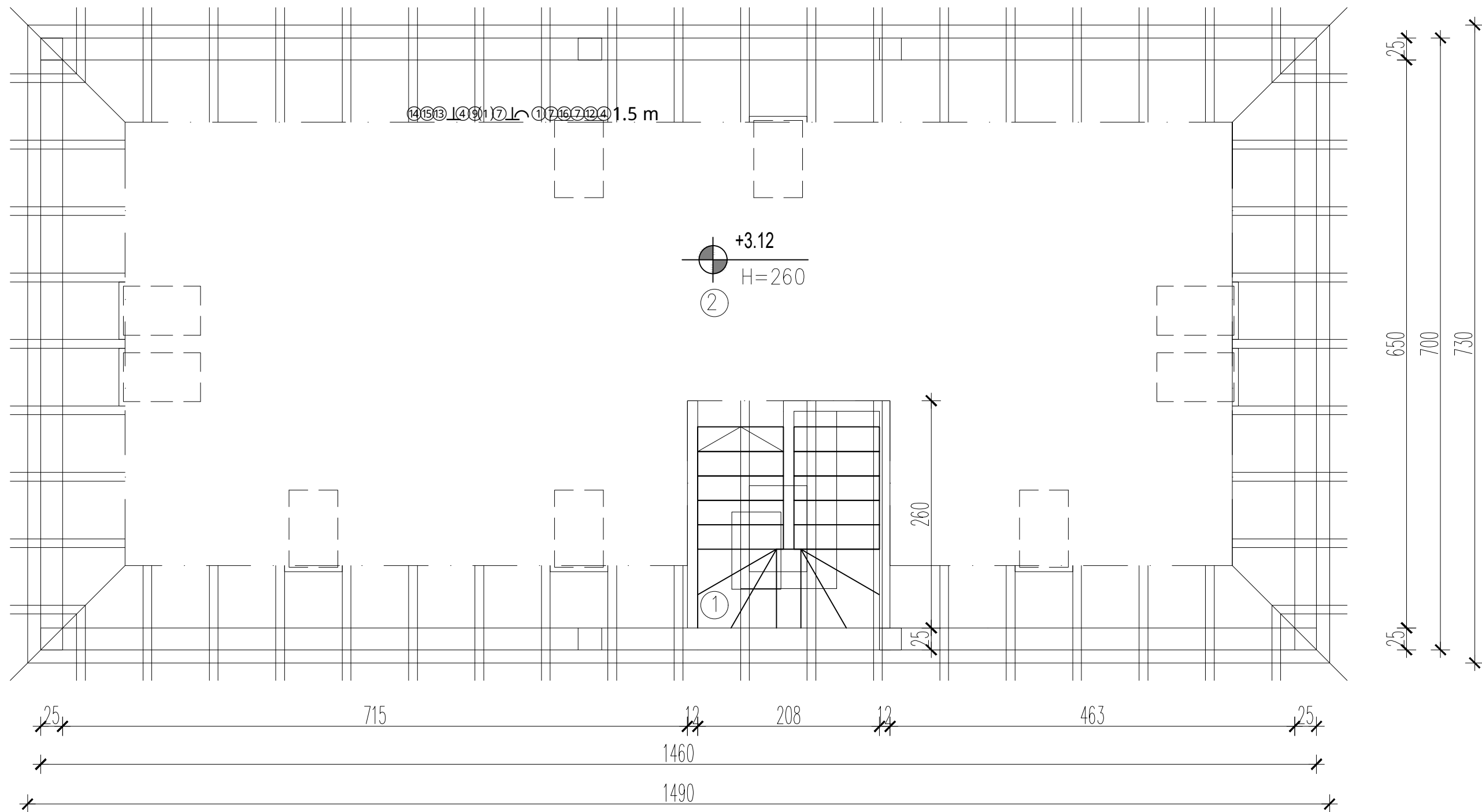
<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА“ Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 066 2296199 mob. 060 3184851</div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>		
<div>ПРОЈЕКАТ</div> <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>				
<div>ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ</div> <div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.</div> <div></div>	<div></div>	<div>ДАТУМ</div> <div>09.2023</div>	<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>ДУШАН ПЕТРОВИЋ</div>	<div>P 1:200</div> <div>ЛИСТ 10.1</div>
		<div>БРОЈ ПРОЈЕКТА</div> <div>456/2022</div>	<div>НАЗИВ ЦРТЕЖА</div> <div>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА</div>	




±0.00=225.50

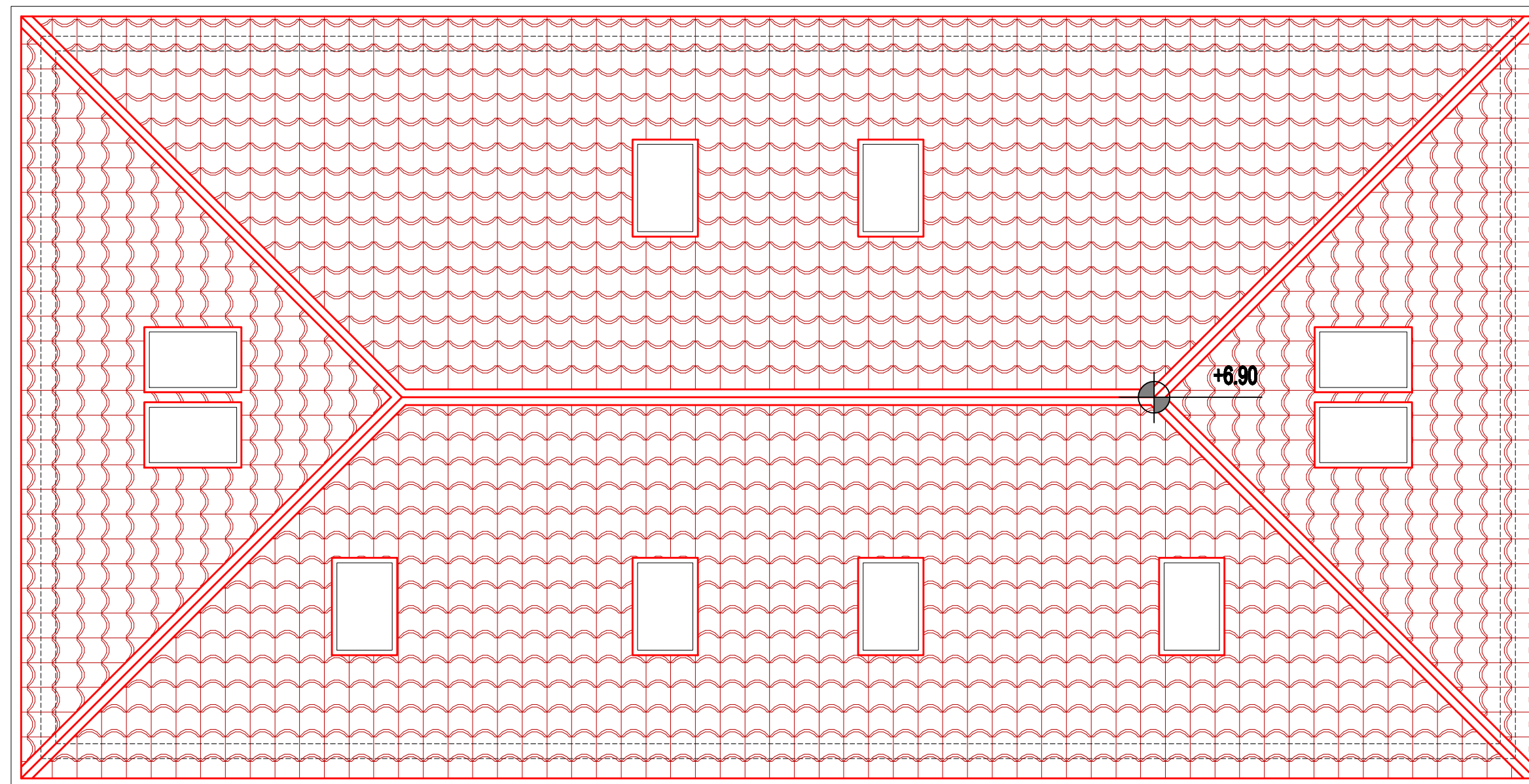
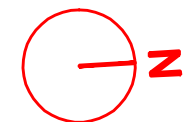
НОВОПРОЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1				
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ				
ПРИЗЕМЉЕ				
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД	ЗИД
1	ХОДНИК	9.79	гран. керам.	полудиспер.
2	ДН.БОРАВАК СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	41.77	парк./гран.к.	полудис./г.к.
3	КУПАТИЛО	4.98	гран.керам.	гран.керам.
4	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	24.24	паркет	полудиспер.
5	КУПАТИЛО СПАВАЋЕ СОБЕ	4.48	гран.керам.	гран.керам.
6	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.25	гран.керам.	полудиспер.
НЕТО		87.51		
НЕТО -3%		84.88		
БРУТО		108.77		

<div><div>proG</div><div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div></div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.  	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50 ЛИСТ 11
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1			
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ			
ПОТКРОВЉЕ			
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД. ЗИД
1	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.55	гран.керам. полудиспер.
2	ОСТАВА	59.83	ламинат. полудиспер.
	НЕТО	62.44	
	НЕТО -3%	60.57	
	БРУТО	108.77	

		<p>2413347169 241217 14151824</p> <p>97114000113102 2710111619710411127, 24/5</p> <p>Email: p.bogdanov@gmail.com</p> <p>mob 0622296199 mob 0603184851</p>		<p>1-109-077</p> <p>040608 05-3 4</p> <p>060512097</p> <p>73411213 5434 4</p>		<p>1691312411107110118111005403, 891453.</p> <p>914 883 913, 971140001133</p>	
<p>13231135077</p> <p>1453 1497-127</p>	<p>16157 12 161111</p> <p>15962, 19411172</p> <p>16704</p> <p>16193191m</p> <p>15962, 19411172</p> <p>900 1098 09</p>	<p>3-17811</p> <p>09.2023</p> <p>0-14051307</p> <p>456/2022</p>	<p>72040607006</p> <p>0-620113045</p>	<p>3133112 44705117</p> <p>121314515 1497011213 1677 4</p> <p>141317951311 4</p>	<p>151:50</p> <p>1070712</p>		

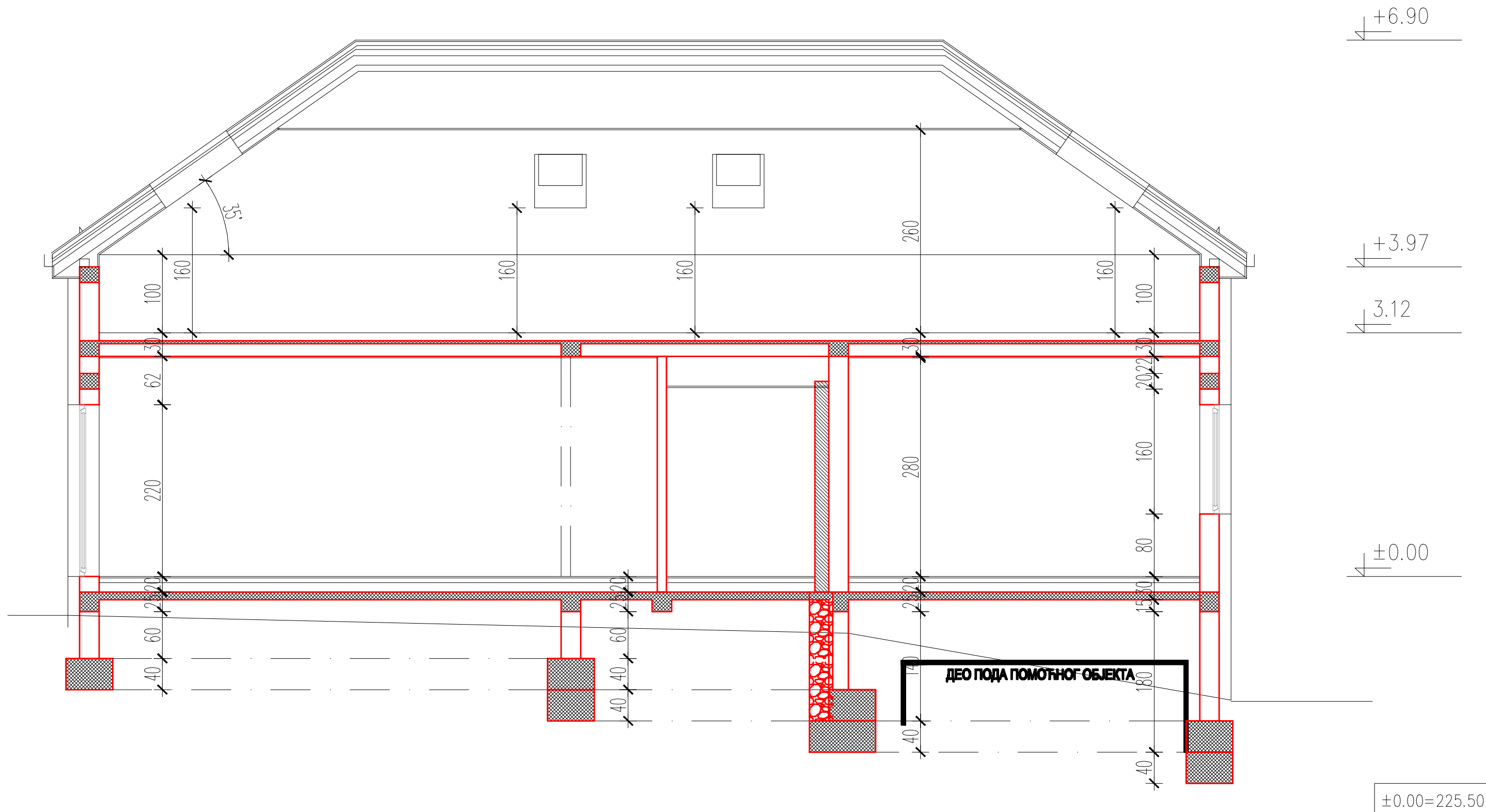


730

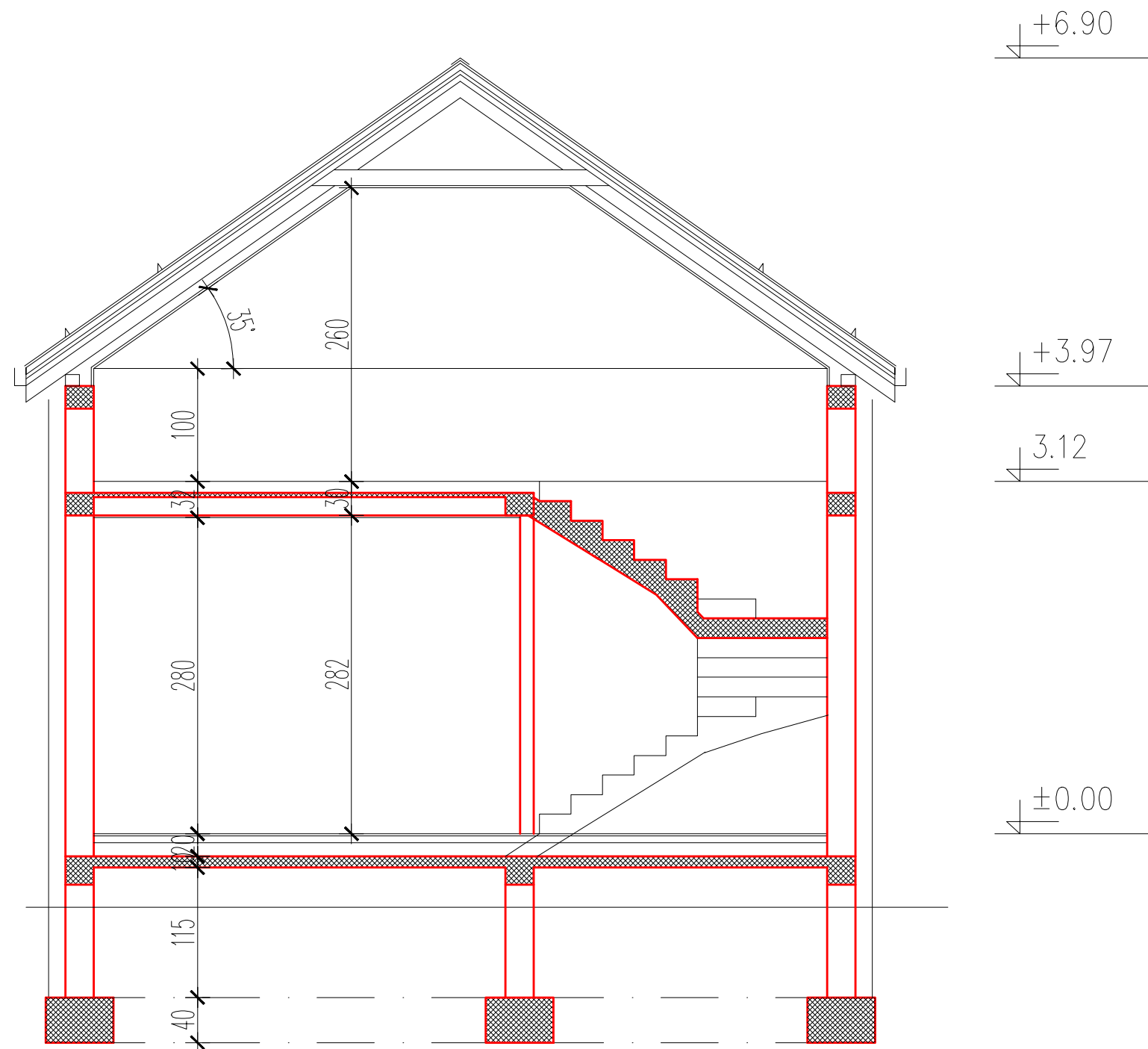
1490

±0.00=225.50

<div>proG</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА” Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea.hr@gmail.com mob. 0562296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.</div> <div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ КРОВ	

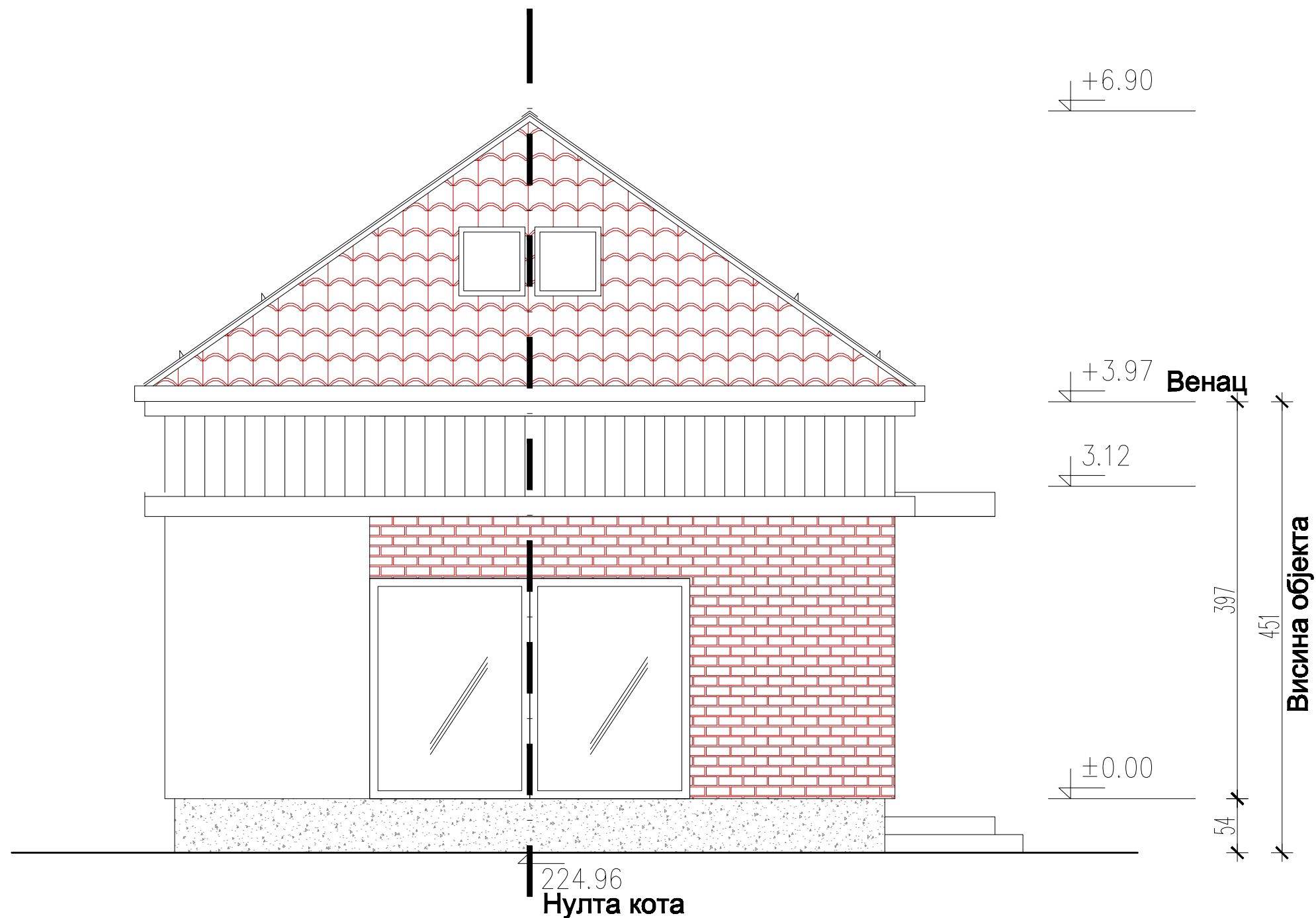


<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		09.2023			
		456/2022			



±0.00=225.50

<div>pro</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div> <div>mob: 0662296199 mob: 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. <div>Срђан М. Симић ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 900 1098 09</div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
					ЛИСТ 15



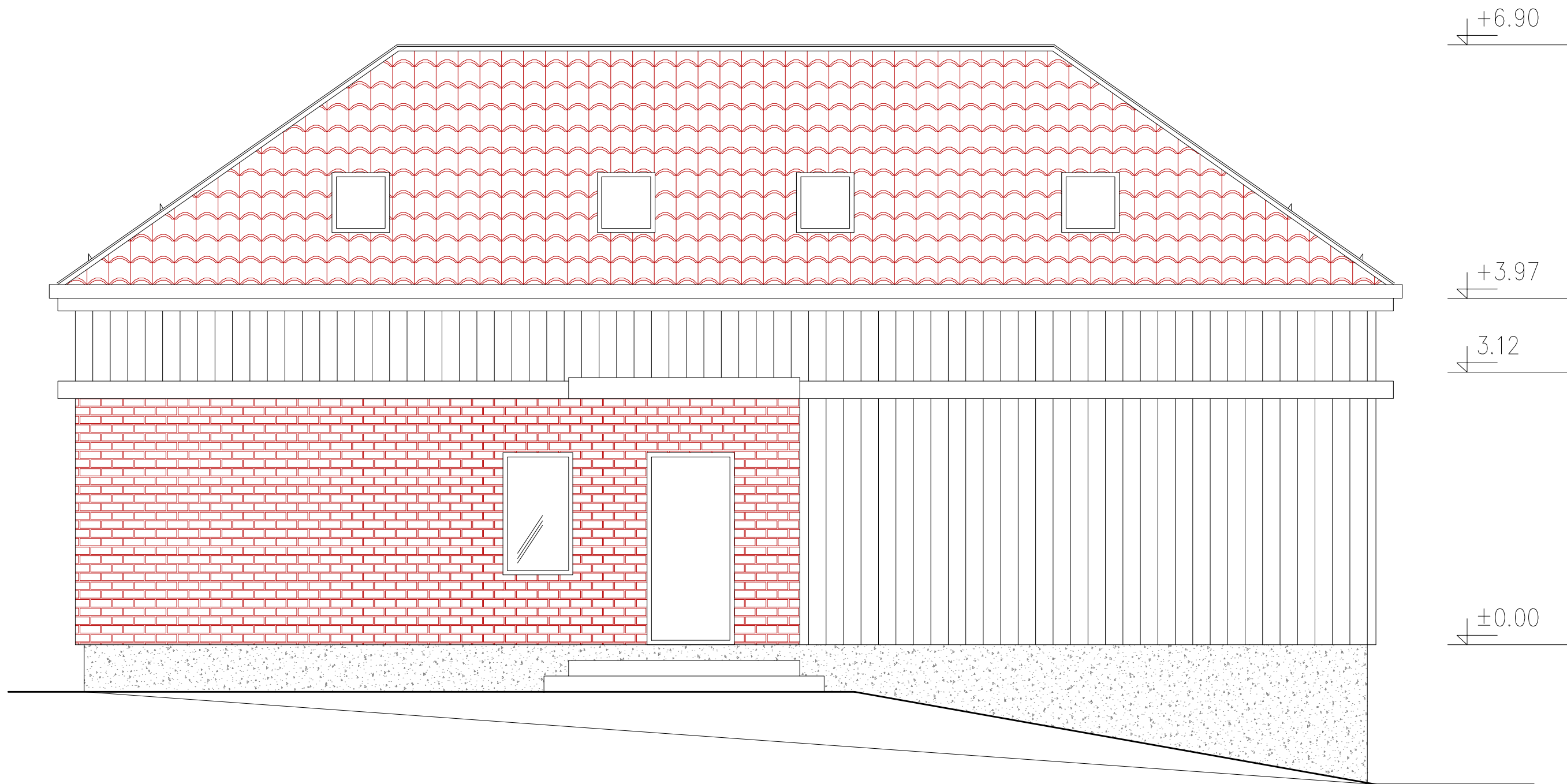
Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС 22/15)
Чл.24

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта

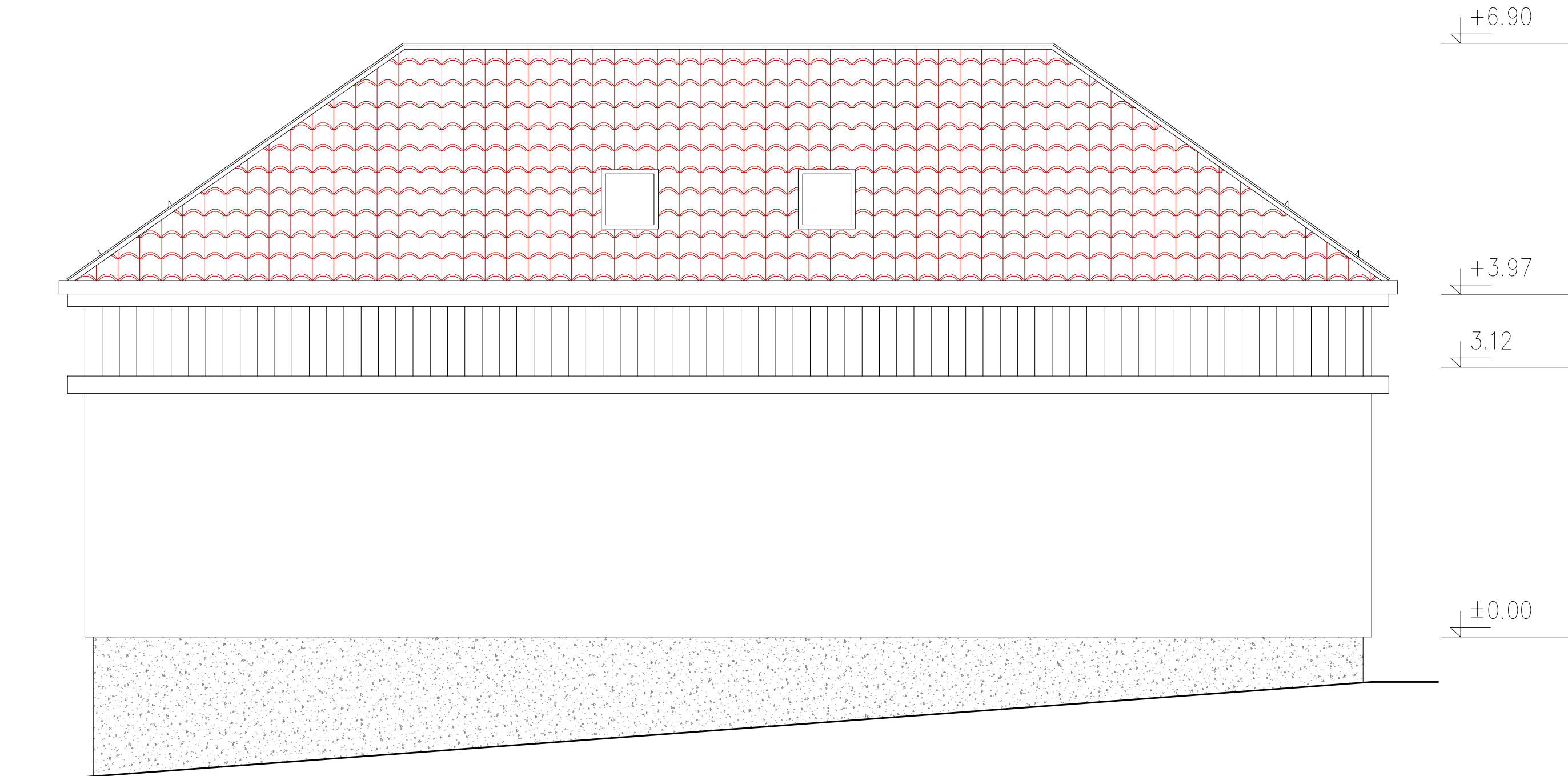
±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>		
		<div>ПРОЈЕКАТ</div>	<div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>	
<div>ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ</div>	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div></div> <div></div>	<div>ДАТУМ</div> <div>09.2023</div>	<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>ДУШАН ПЕТРОВИЋ</div>	<div>Р 1:50</div> <div>ЛИСТ 16</div>
		<div>БРОЈ ПРОЈЕКТА</div> <div>456/2022</div>	<div>НАЗИВ ЦРТЕЖА</div> <div>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ЈУЖНИ ИЗГЛЕД</div>	



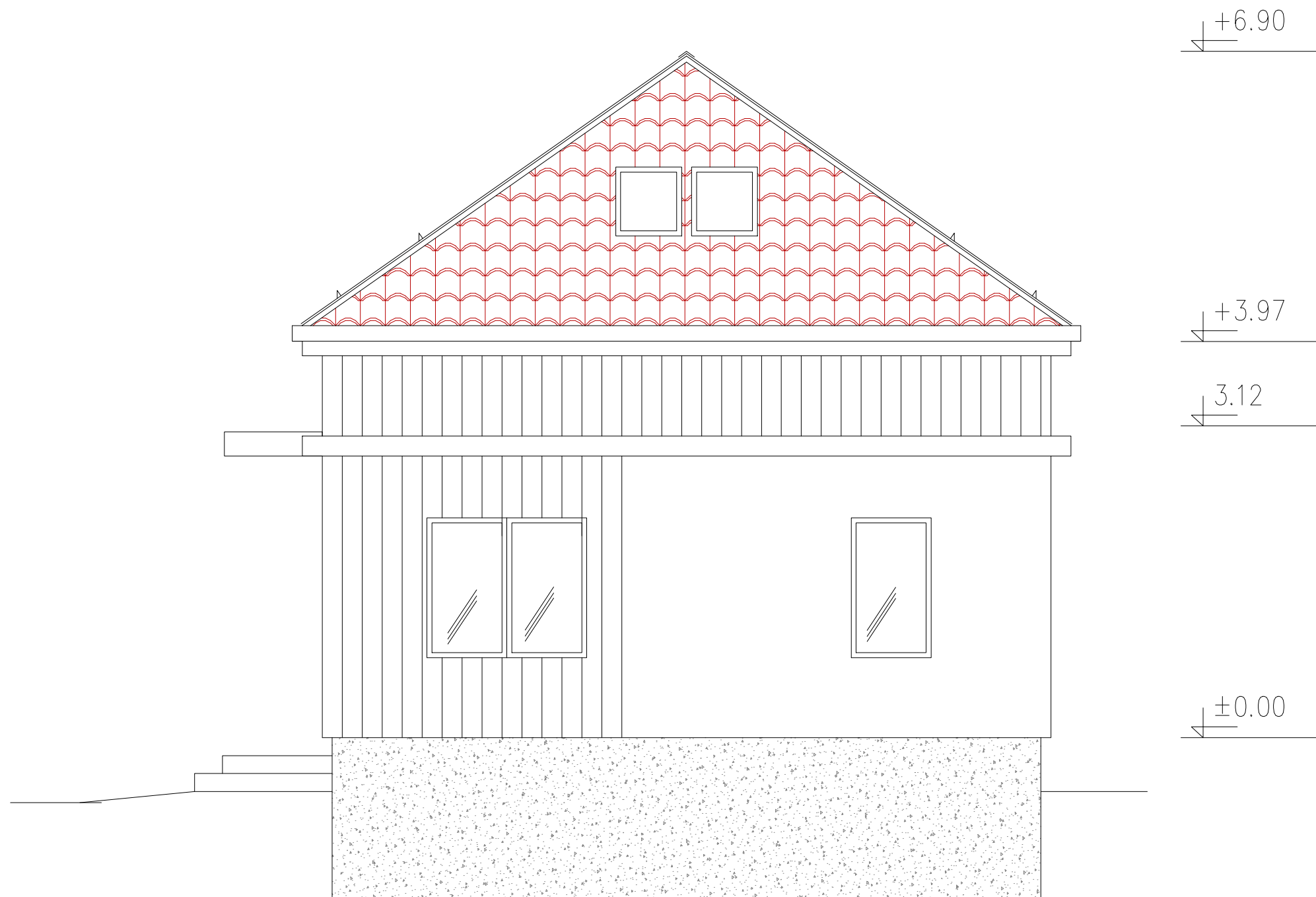
±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
					ЛИСТ 17



±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div><div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div><div>Email: progea19@gmail.com</div><div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div></div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. <div><div>Срђан М. Симић</div><div>ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.</div><div>900 1098 09</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ</div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50 ЛИСТ 18
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	



±0.00=225.50

<div>pro</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА”</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: progea1p@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА			
		09.2023	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	ЛИСТ 19
		456/2022			

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДУШАН ПЕТРОВИЋ
Ул. Краљевачког батаљона 124, Крагујевац

Објект: Објекти бр.1 и 2
на К.П.883 К.О. Крагујевац 3


Врста техничке документације: Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


Врста радова: Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3

Пројектант: ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА``ПРОГЕА`` Крагујевац
ул. Града Сирена бр. 24/5

Одговорно лице пројектанта: Ненад Филиповић

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Срђан Симић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09

Потпис: 

Број техничке документације: 456/2022
Место и датум: Крагујевац, 11.2023 год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења “Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3”, одређује се:

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

Пројектант: ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА`ПРОГЕА` Крагујевац
ул. Града Сирена бр. 24/5
Одговорно лице пројектанта: Ненад Филиповић

Потпис:

Број техничке документације: 456/2022
Место и датум: Крагујевац, 11.2023 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења “Реконструкција и доградња стамбеног објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, на К.П. 883 К.О.Крагујевац 3“

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења; (само за ИДП и ПГД);

или

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима* (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом/решењем по члану 145. (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом; (само за ПЗИ);

или

1. да измене у пројекту нису у супротности са локацијским условима (број и датум) и грађевинском дозволом (број и датум), односно да не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе; (само за ПИО);

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама. (наводи се само у случају када су израђени елаборати и студије).

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

456/2022
Крагујевац, 11.2023 год.

1.5. – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПРАВНИ СТАТУС

На К.П.883 Крагујевац 3, изграђена су и уписана у лист непокретности два објекта. Објекат бр.1 је уписан као стамбена зграда са површином од 58м², спратности приземље и објекат бр.2 као помоћна зграда са површином од 31м² спратности приземље. Оба објекта се воде као преузета из земљишних књига.

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19)

У Информацији о локацији бр. XXX 02-350-1687/22 од 30.09.2022, наведено је

- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – постојеће становање у обухвату Спомен парка.
- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.
- Према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ на предметној парцели је евидентиран постојећи телекомуникациони кабл
- КП бр. 883 КО Крагујевац 3 налази се према ПГР-у „ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19) делом у ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ – ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ. За било какву интервенцију на парцели неопходни су Услови, односно сагласност Министарства одбране.

Због свега напред наведеног, инвеститор се упућује на прибављање сагласности, најпре од Министарства одбране а потом и од ЗЗСК.

Могућност нове изградње у зонама становања ограничена је на мање доградње до мах 20м² БГП у основи (укупно за све објекте на грађевинској парцели), уз поштовање урбанистичких параметара: узимају се у обзир сви објекти на парцели. Индекс заузетости = мах 20%; уређене зелене површине = мин 50%.

Према наведеном, укупна површина под објектима износи 89м², а са максималном доградњом у основи од 20м², долази се до максималних 109 м² у основи.

Планираном реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта бр.1, реконструкцијом објекта бр.2 са променом намене из помоћног у стамбени и његово припајање објекту бр.1, чиме се формира јединствена **СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ**, максималне спратности П+Пк, испуњен је услов максималне површине у основи од 109м².

Ремоделацијом и преобликовањем постојећег стамбеног објекта, те његовом реконструкцијом и доградњом, као и реконструкцијом и променом намене помоћног објекта и његовом ремоделацијом и повлачењем иза задате грађевинске линије, у циљу урбанистичког усклађивања, и стварања једног компактног стамбеног објекта, чији спољни изглед, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, чине склад са амбијентом, доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора, не користећи елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам ни мансардни кров и сл., остворена је намера да нови објекат својим пропорцијама и архитектуром чини обликовну целину са суседним објектима и простором.

Према важећој планској документацији максимална спратност стамбених објеката на парцели је По(Су)+П+Пк. Максимална спратност економских и помоћних објеката је П.

Како се реконструкцијом планира спајање два објекта и њихова будућа намена је становање, пројектована је максимална спратност П+Пк. Инвеститор планира плитки ископ, без подрумске етаже, ископ се планира онолико колико је потребно квалитетно фундирати објекат.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,00 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома косине крова.

Објекат, иако је реч о реконструкцији, нема ка суседној парцели отворе за осветљавање у приземљу, док су на поткровној етажи планирани само кровни прозори "парапета", тј на висини доње ивице отвора од 160 см, чиме су испоштовани задати услови, уз задржавање постојећег удаљења од суседа.

Пројектовани су аутохтони грађевински материјали и архитектонски израз, четвороводни коси кров, максималног нагиба 35 о; кровни покривач је цреп а фасада – малтерисана беле боје уз примену опеке и дрвета као фасадне декорације и постизања бољег ликовног ефекта објекта.

КОНСТРУКЦИЈА

Темељне стопе су армирано бетонске МБ-25, биће армиране и димензионисане према статичком прорачуну.

Кровни покривач цреп.

Предвиђена је хидроизолација објекта.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Пројектом је предвиђена термичка изолација објекта у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се израдити за овај објекат.

Иако је реч о реконструкцији, енергетска ефикасност објекта ће бити један од главних задатака овог пројекта.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашња обрада површина одговара наменама просторија, тако да се подови облажу гранитном керамиком или паркетом, зидови се малтеришу, глетују, боје, или се уграђује гранитна керамика.

Столарија је стандардна у складу са будућим елаборатом о енергетској ефикасности који ће се израдити за овај објекат.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стамбени објекат је већ прикључен на електромеру али у недовољном капацитету, па је потребно прибавити услове ЕПС-а којима би се омогућило повећање капацитета на оптималних 25А.

Стамбени објекат је прикључен на водовод и на сопствену септичку јаму.

Планирају се инсталације телекомуникација и гаса уколико има услова.

ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 1 паркинг место

Саобраћајни прикључак се планира на постојећу улицу КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Потпис:



1.6. – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвестициона вредност радова

10.380.000,00 динара

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
ПРИЗЕМЉЕ

РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
1	СОБА	17.75
2	СОБА	18.85
3	СОБА	13.00
	НЕТО	49.60
	БРУТО	58.00

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.2
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
ПРИЗЕМЉЕ

РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
а	ОСТАВА	13.60
б	ОСТАВА	13.60
	НЕТО	27.20
	БРУТО	31.00

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1				
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ				
ПРИЗЕМЉЕ				

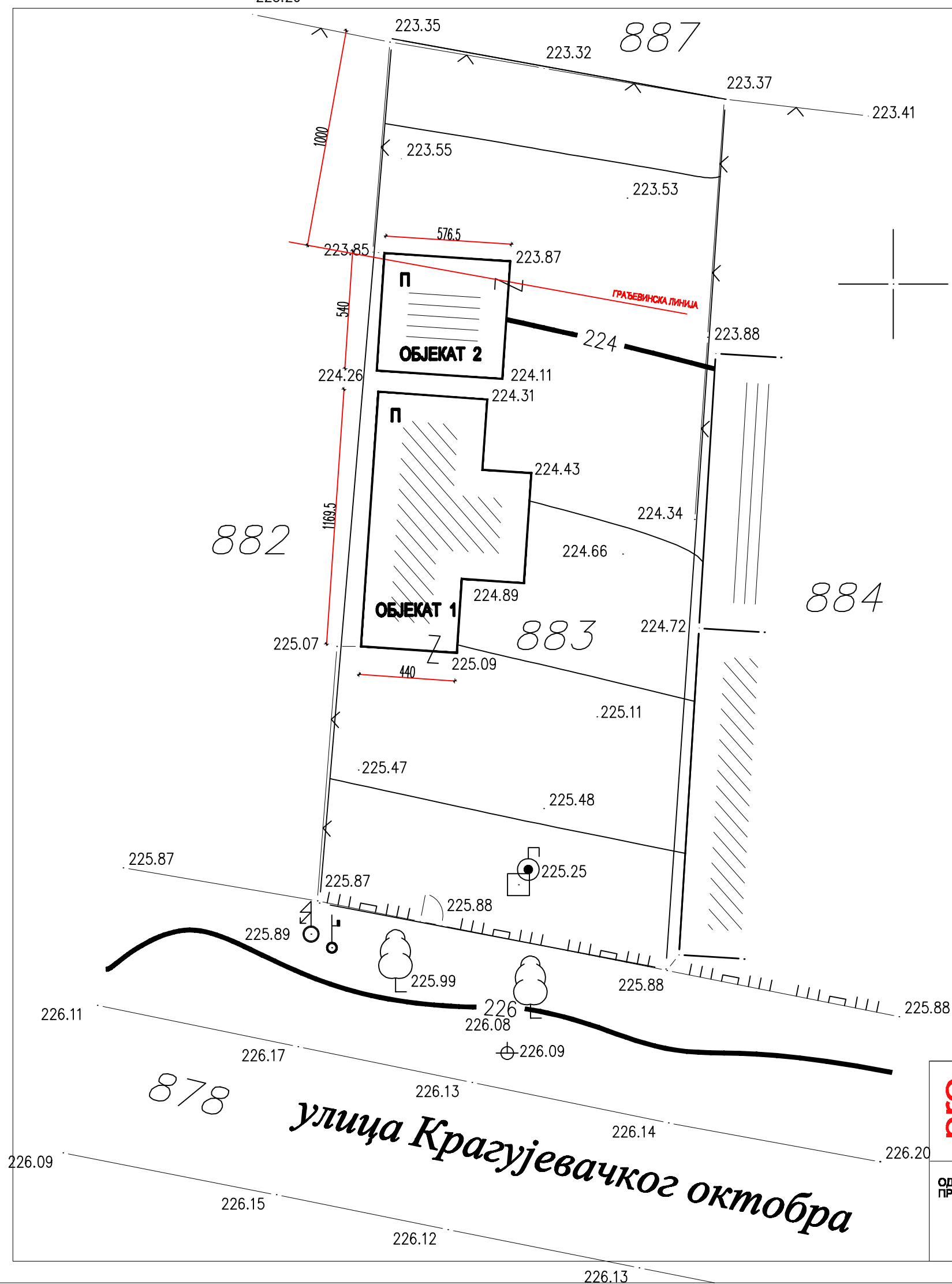
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД	ЗИД
1	ХОДНИК	9.79	гран.керам.	полудиспер.
2	ДН.БОРАВАК СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	41.77	парк./гран.к.	полудис./г.к.
3	КУПАТИЛО	4.98	гран.керам.	гран.керам.
4	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	24.24	паркет	полудиспер.
5	КУПАТИЛО СПАВАЋЕ СОБЕ	4.48	гран.керам.	гран.керам.
6	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.25	гран.керам.	полудиспер.
	НЕТО	87.51		
	НЕТО -3%	84.88		
	БРУТО	108.77		

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1				
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ				
ПОТКРОВЉЕ				

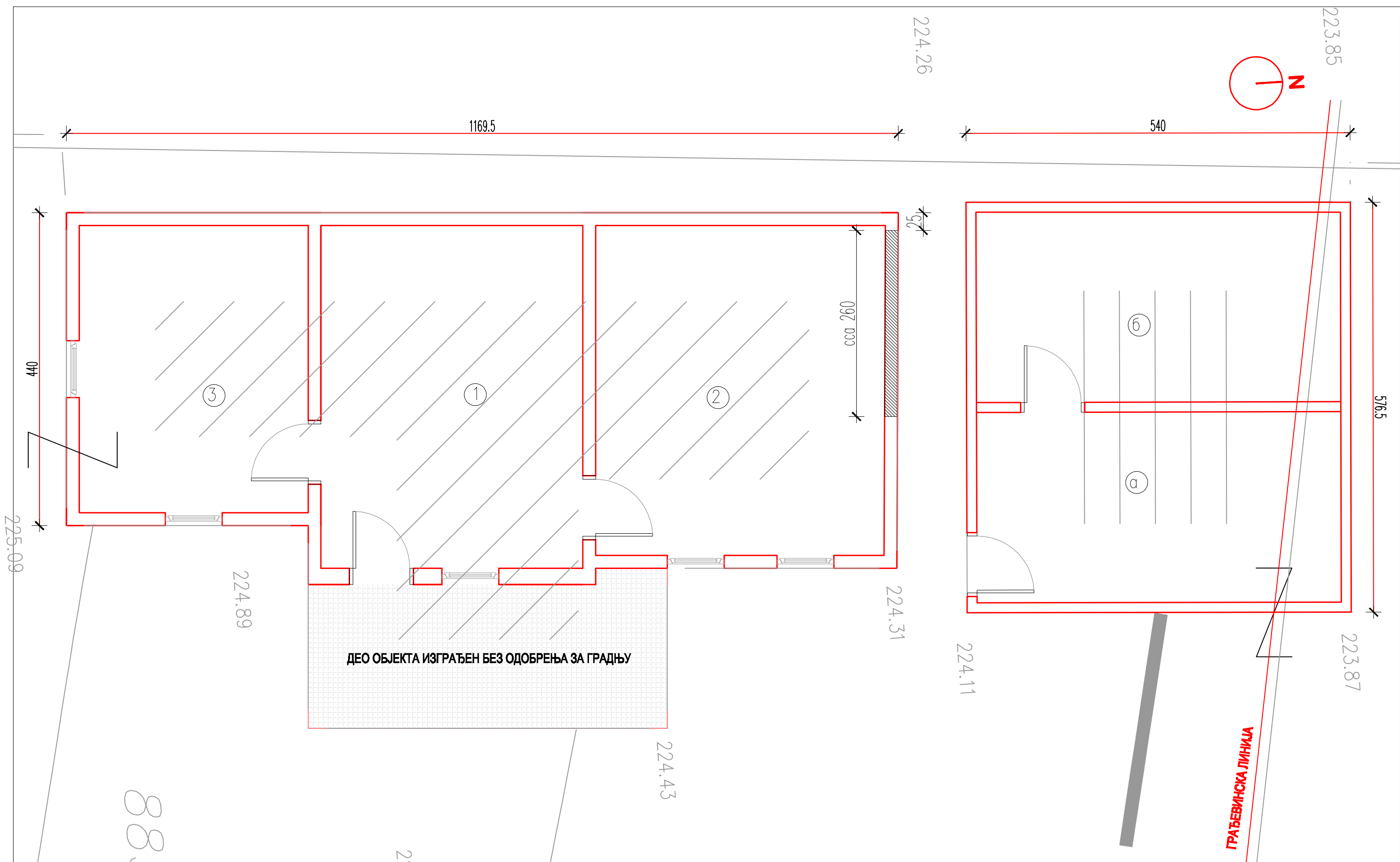
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД	ЗИД
1	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.55	гран.керам.	полудиспер.
2	ОСТАВА	59.89	ламинат	полудиспер.
	НЕТО	62.44		
	НЕТО -3%	60.57		
	БРУТО	108.77		

1.7. – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 066 2296199 mob. 060 3184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О. Крагујевац 3	
	ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 1
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1		
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ		
ПРИЗЕМЉЕ		
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
1	СОБА	17.75
2	СОБА	18.85
3	СОБА	13.00
	НЕТО	49.60
	БРУТО	58.00

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.2		
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ		
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА
a	ОСТАВА	13.60
b	ОСТАВА	13.60
	НЕТО	27.20
	БРУТО	31.00

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"
Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5
Email: prog@progea.rs@gmail.com
mob. 0662296199 mob. 0603184851

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

СРЂАН СИМИЋ
дипл. инж. арх.
090 1098 09

ДАТУМ
09.2023

БРОЈ ПРОЈЕКТА
456/2022

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
К.П. 883 К.О.Крагујевац 3

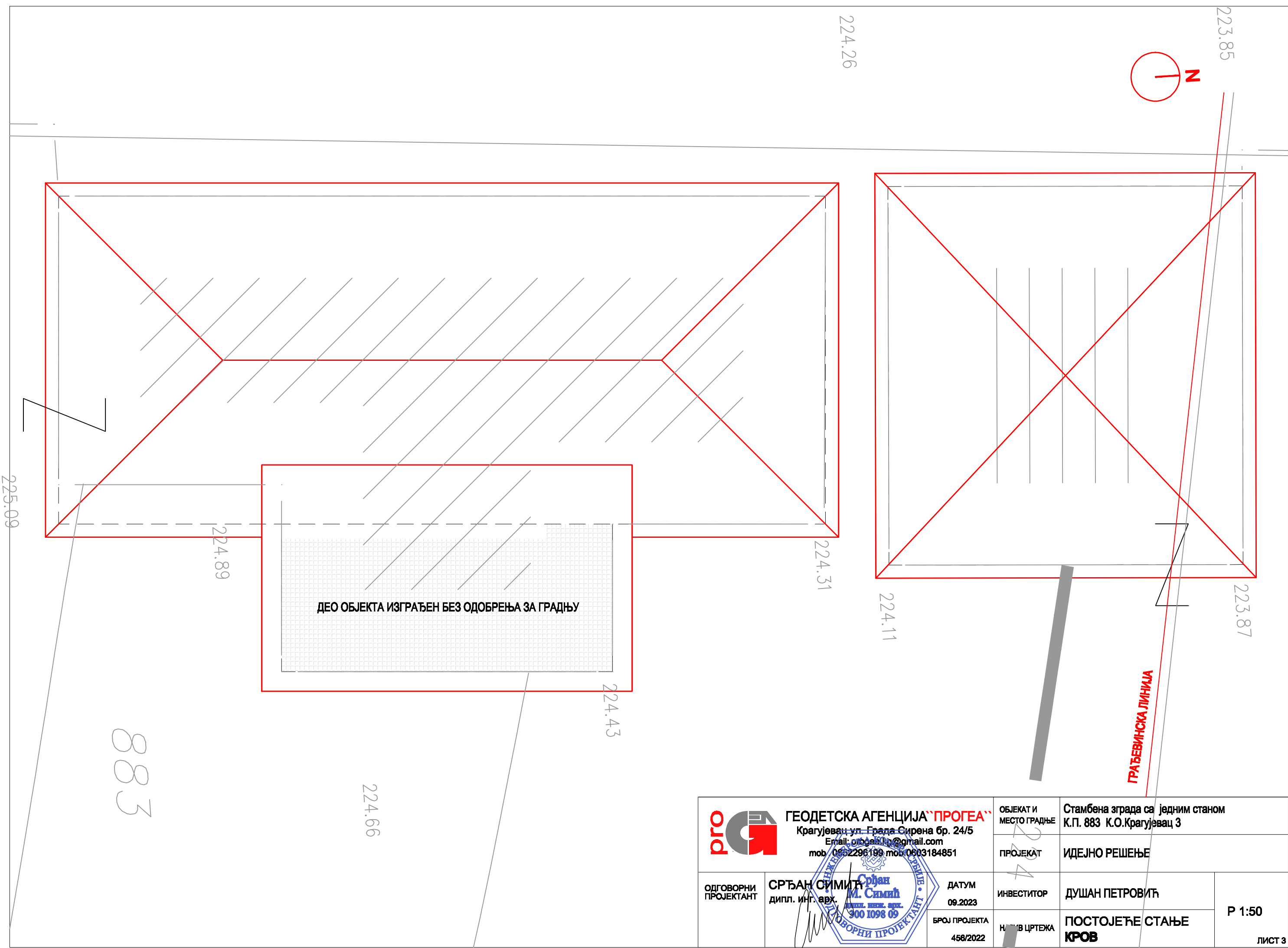
ПРОЈЕКАТ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР
ДУШАН ПЕТРОВИЋ

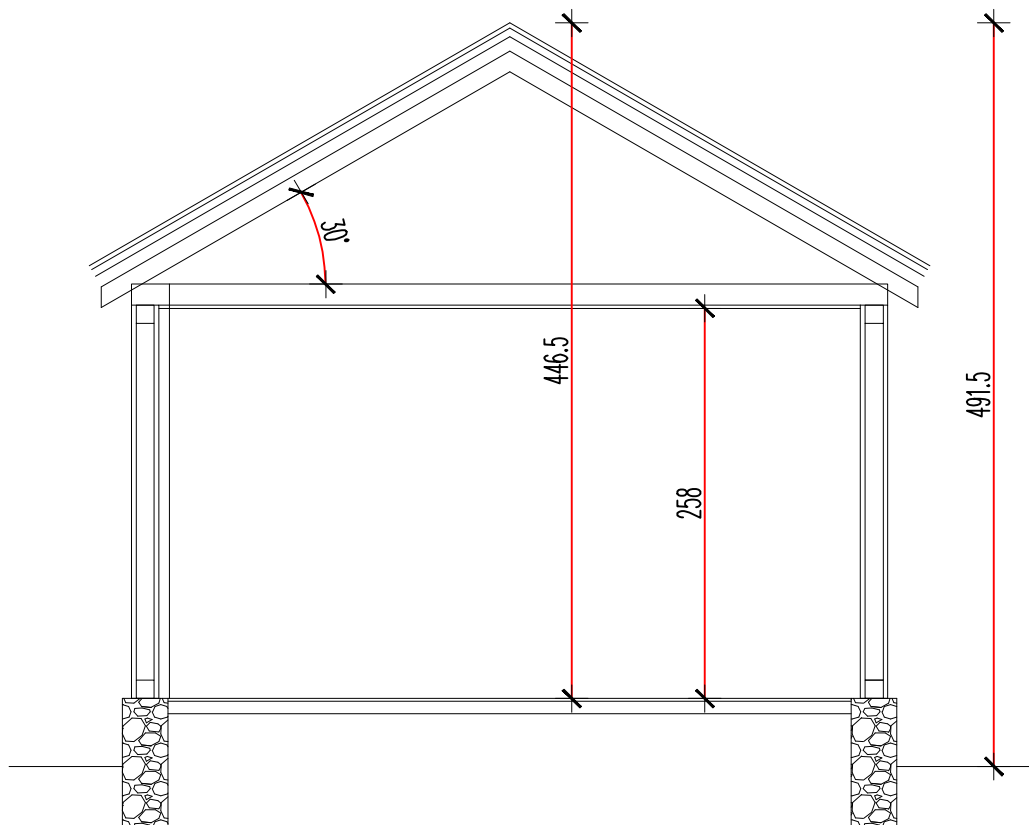
НАМЕНА ЦРТЕЖА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ОСНОВА

Р 1:50

ЛИСТ 2

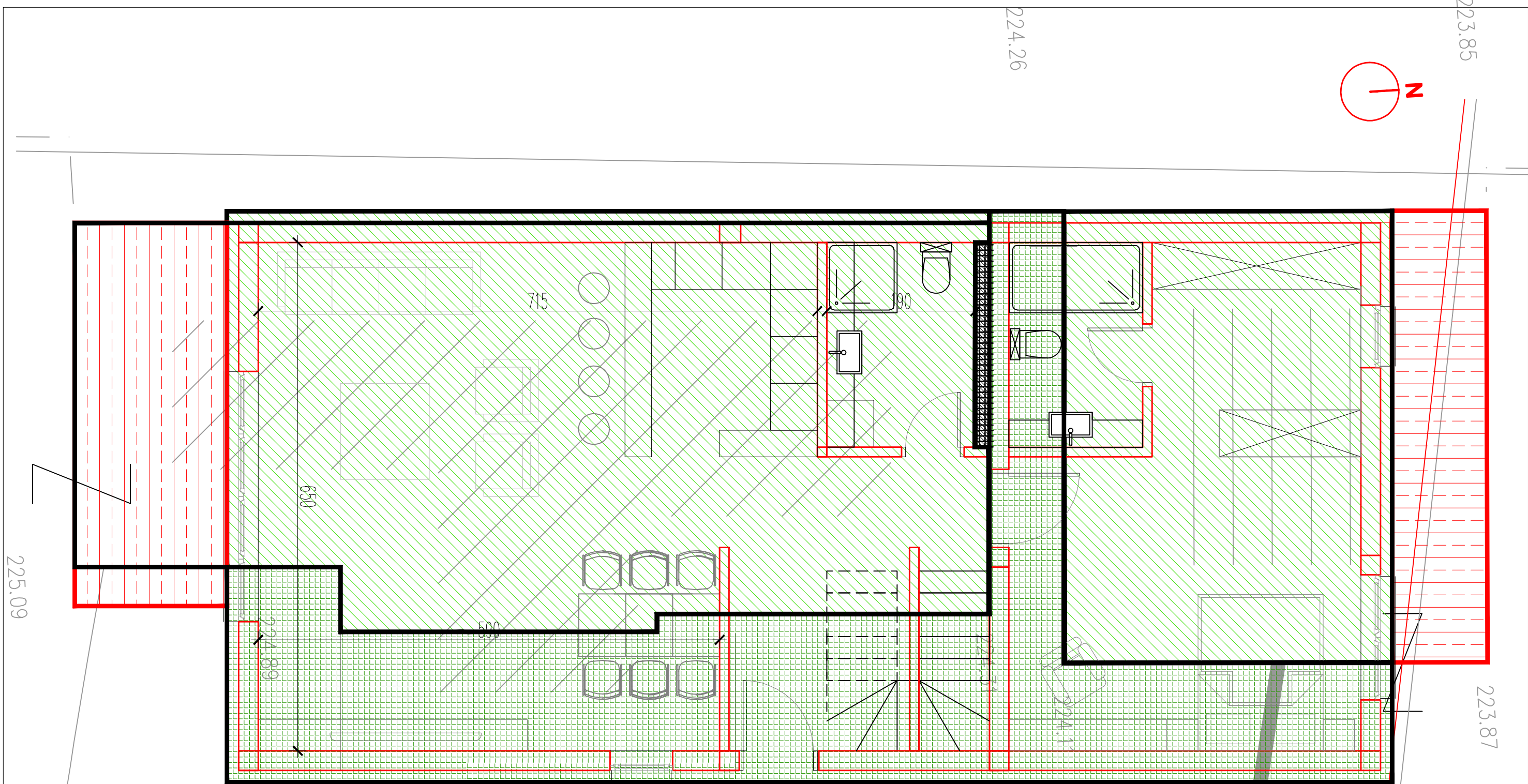


<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 066 2296199 mob. 060 3184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. </div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		09.2023	ДУШАН ПЕТРОВИЋ		
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАМЕН ЦРТЕЖА	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КРОВ	ЛИСТ 3
		456/2022			



 ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРЕСЕК Р 1:50 ЛИСТ 4
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
		456/2022			

УПОРЕДНО СТАЊЕ



ТЕМЕЉНИ ЗИД КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
• СВИ ОСТАЛИ ТЕМЕЉИ СЕ УКИЊАЈУ

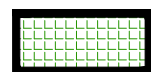
ПЛАНИРАНА РЕМОДЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ

ПОВРШИНА КОЈА СЕ РУШИ И НЕ ИЗГРАЂУЈЕ СЕ
ОБЈЕКАТ СЕ ПОВЛАЧИ НА ПЛАНСКУ ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

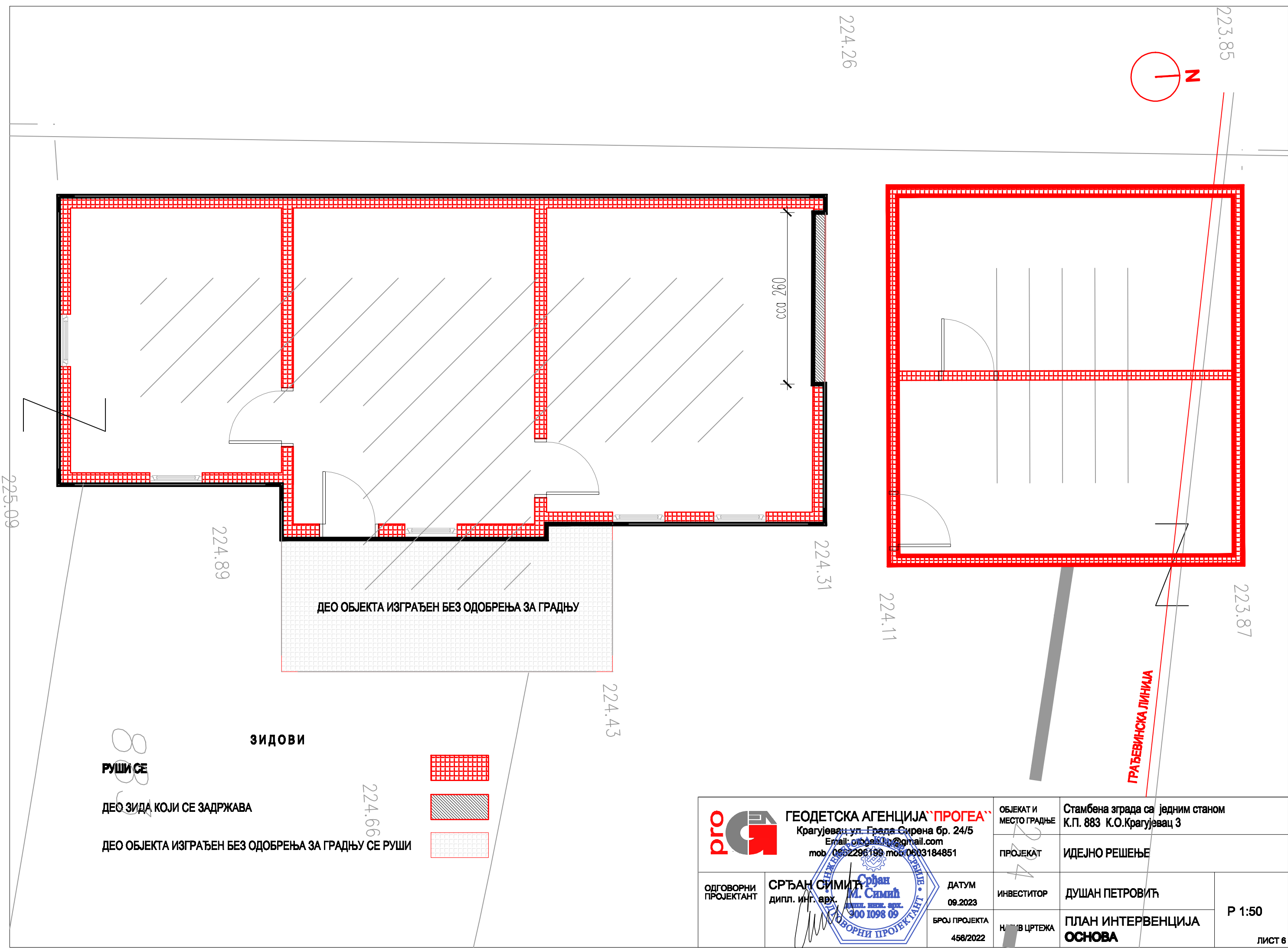
ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ КАКО БИ СЕ ПОСТИГАО КРОВ НА ЧЕТИРИ ВОДЕ - РУШИ СЕ


ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА ОСТАЈЕ ПОД ОБЈЕКТОМ И ДОГРАЂУЈЕ СЕ

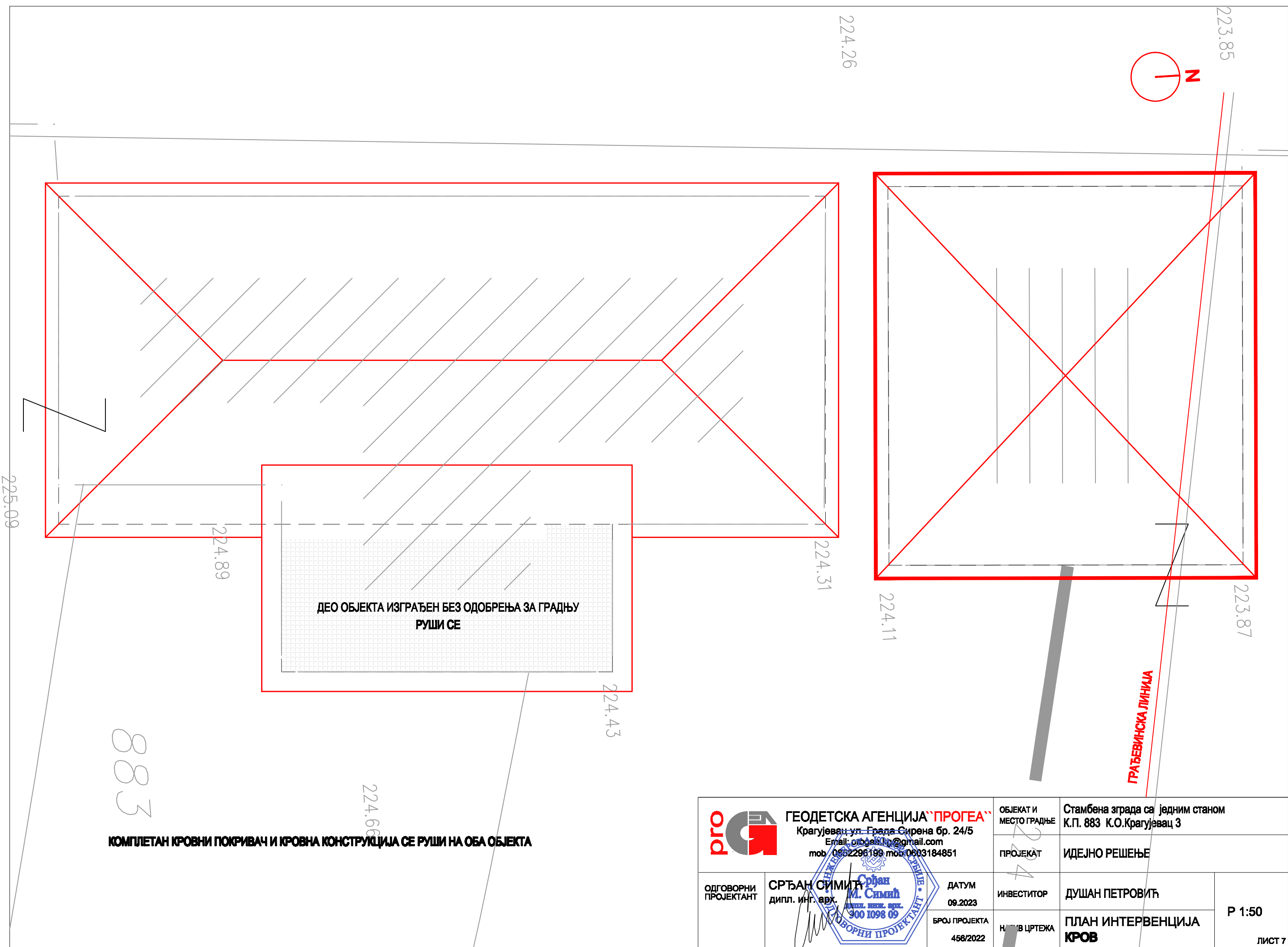
НОВА ДОГРАДЊА - ИЗГРАДЊА



<div>proG</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: progea.hr@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О. Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		09.2023	456/2022		ЛИСТ 5

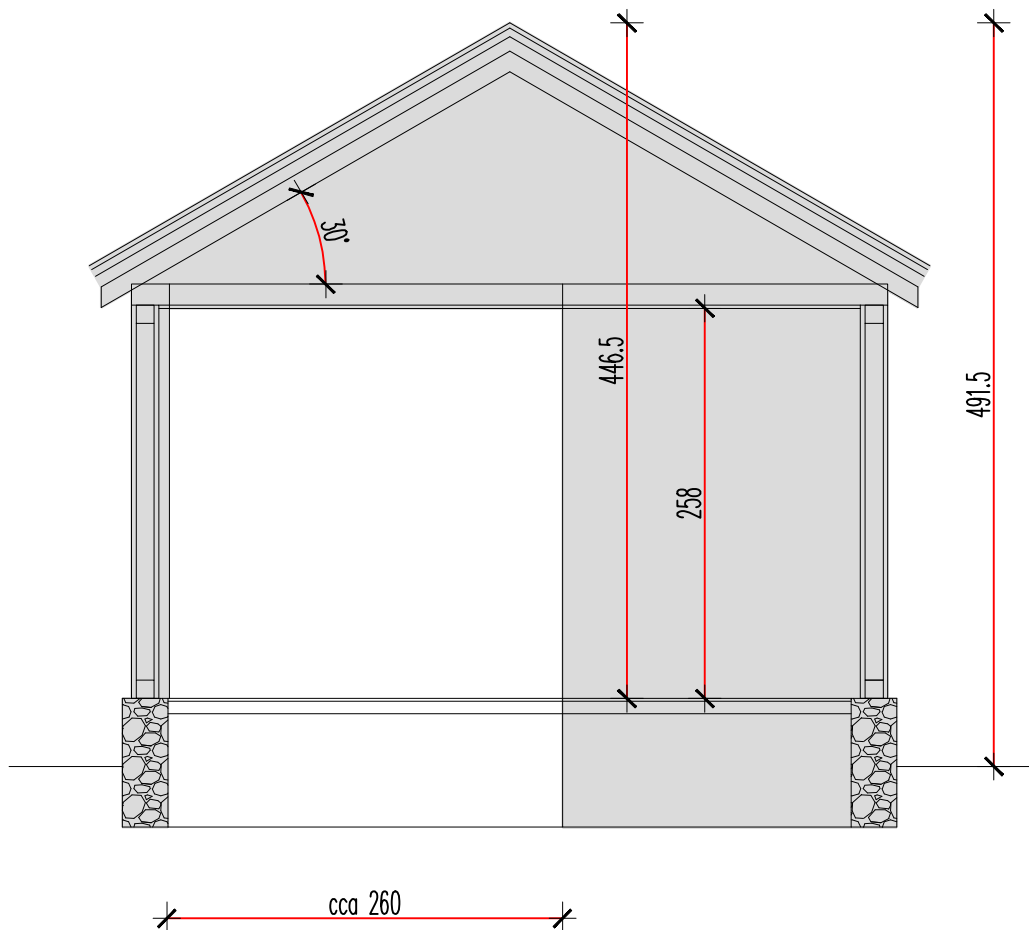


<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА“ Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		09.2023		НАМЕН ЦРТЕЖА		
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА		ЛИСТ 6
		456/2022		ОСНОВА		



КОМПЛЕТАН КРОВНИ ПОКРИВАЧ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА СЕ РУШИ НА ОБА ОБЈЕКТА

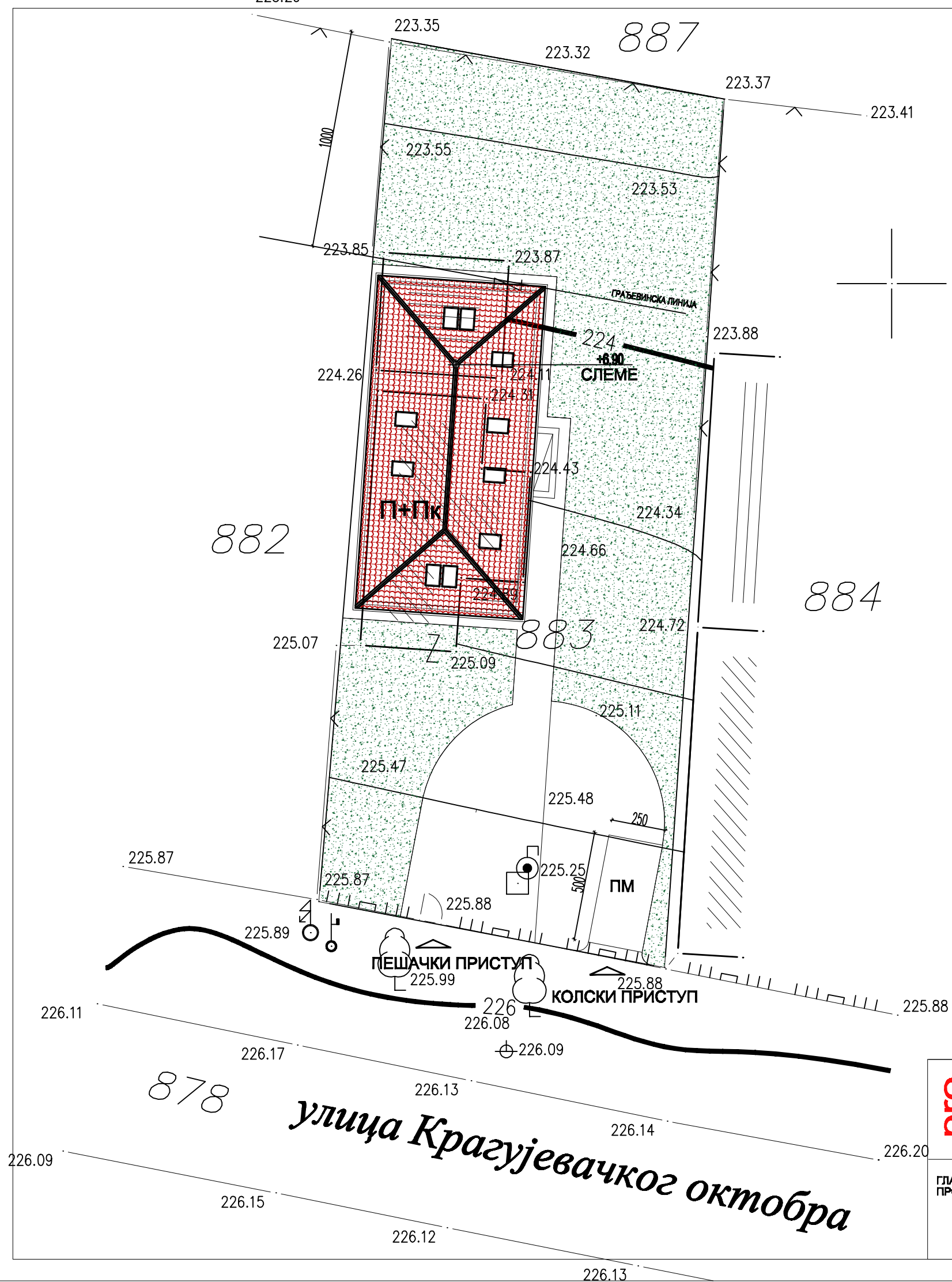
	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ДАТУМ 09.2023	БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	ИНВЕСТИТОР ДУШАН ПЕТРОВИЋ	НАМЕНА ЦРТЕЖА ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА КРОВ	Р 1:50 ЛИСТ 7	



РУШИ СЕ

<div><div>proG</div><div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div></div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
		09.2023		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА ПРЕСЕК	Р 1:50 ЛИСТ 8
		456/2022			

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ КРОВА

МЕСТО ИЗЛАСКА НА КРОВ ОБЕЗБЕЂЕНО ЈЕ ПРЕКО КРОВНИХ ПРОЗОРА
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ П+Пк

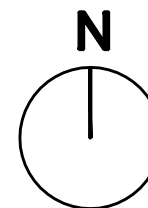
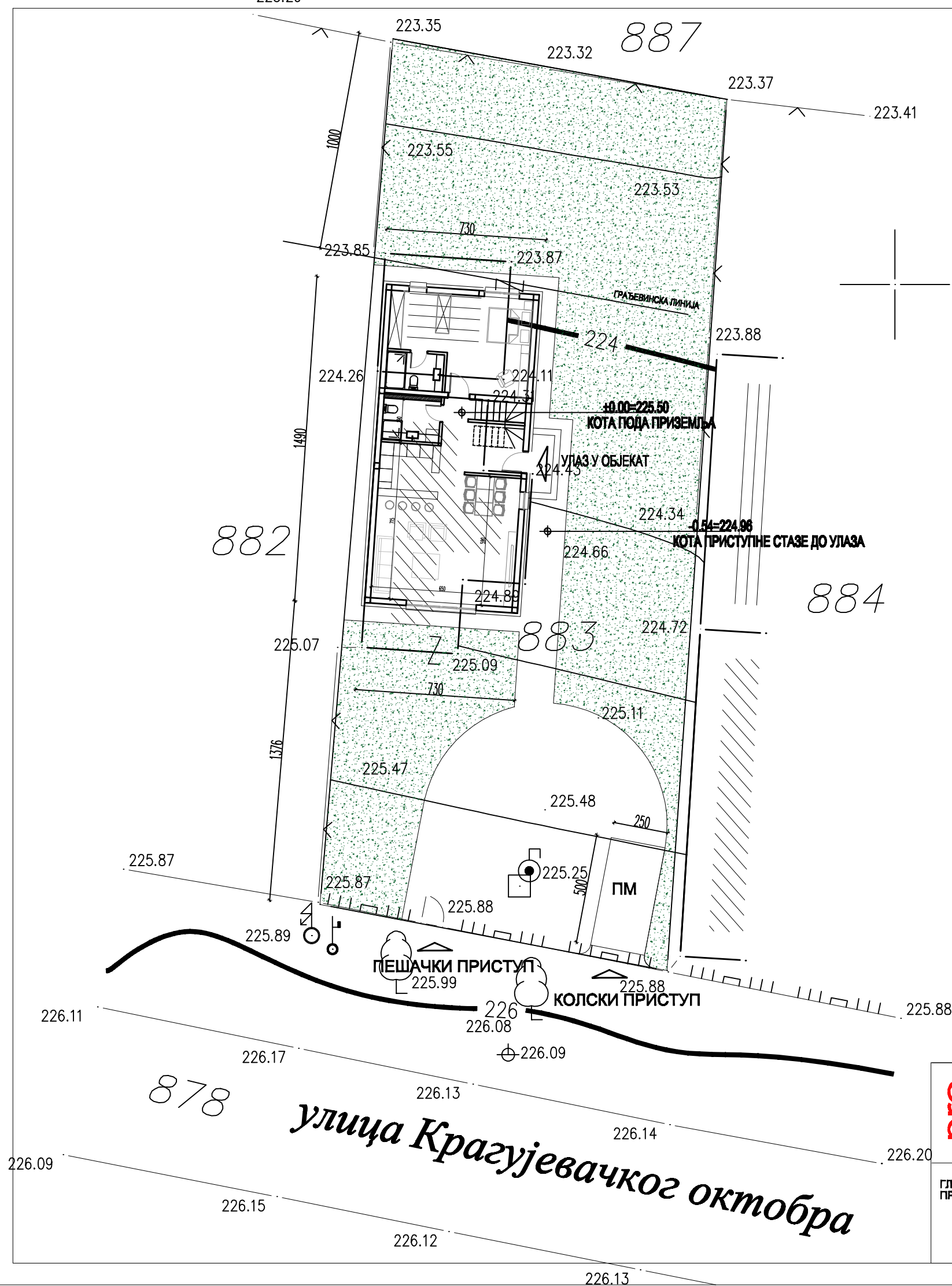
КОТА СЛЕМЕНА МЕРЕНО ОД КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 6.90
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 451 см (види јужни изглед)

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

±0.00=225.50

	ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
	ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 9.1
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ П+Пк

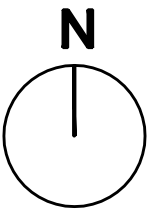
КОТА СЛЕМЕНА МЕРЕНО ОД КОТЕ ПОДА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 6.90
ВИСИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 451 см (види јужни изглед)

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88
КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 225,88

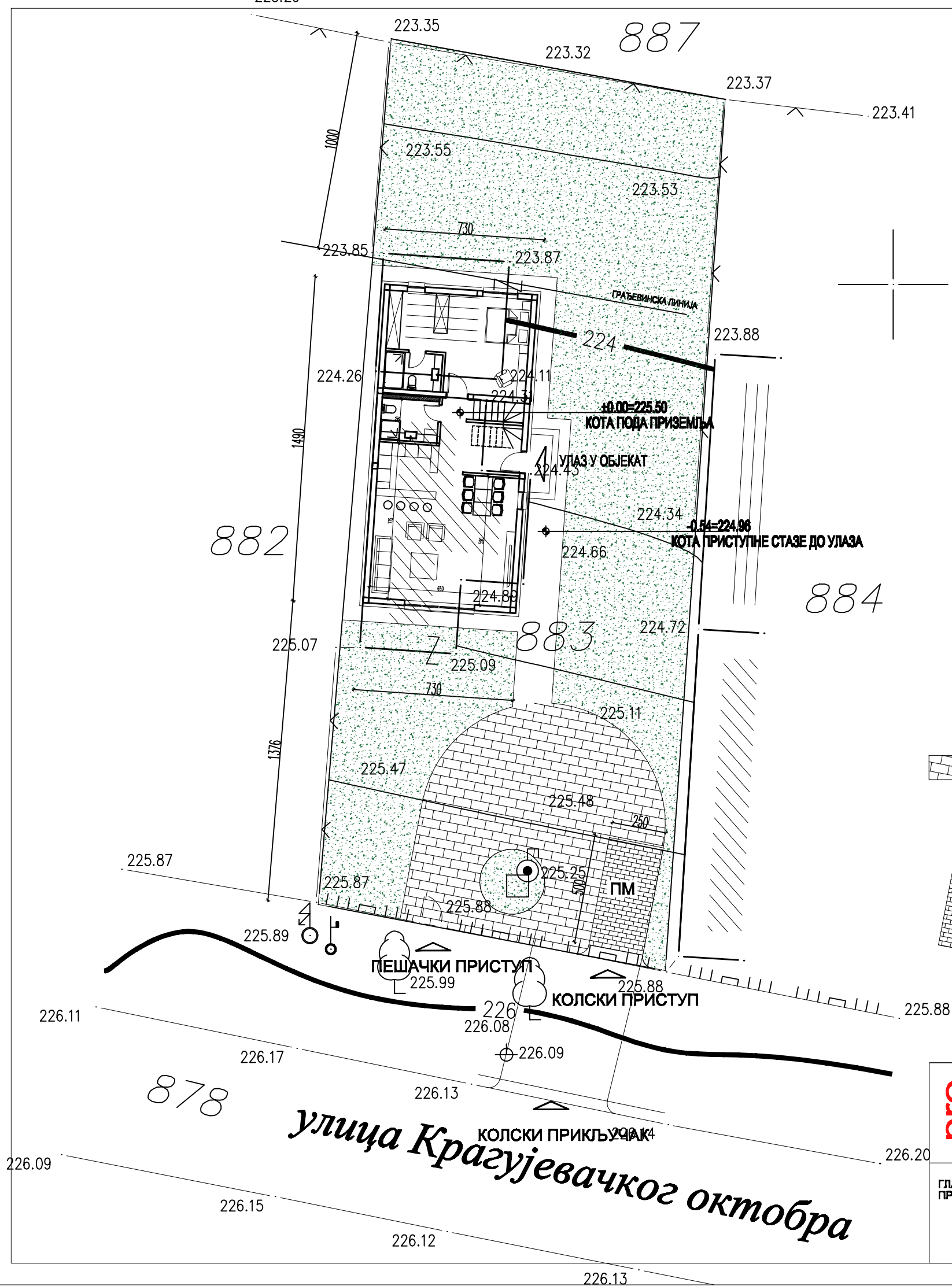
ОБЈЕКАТ НЕМА ПОДЗЕМНУ ЕТАЖУ ТЕ НЕМА НИ ПОДЗЕМНУ ПРОЈЕКЦИЈУ
ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (ПОТКРОВЉЕ) ЈЕ ИДЕНТИЧАН ГАБАРИТУ ПРИЗЕМЉА

±0.00=225.50

<div>proG</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
		09.2023			
		456/2022			ЛИСТ 9.2



СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

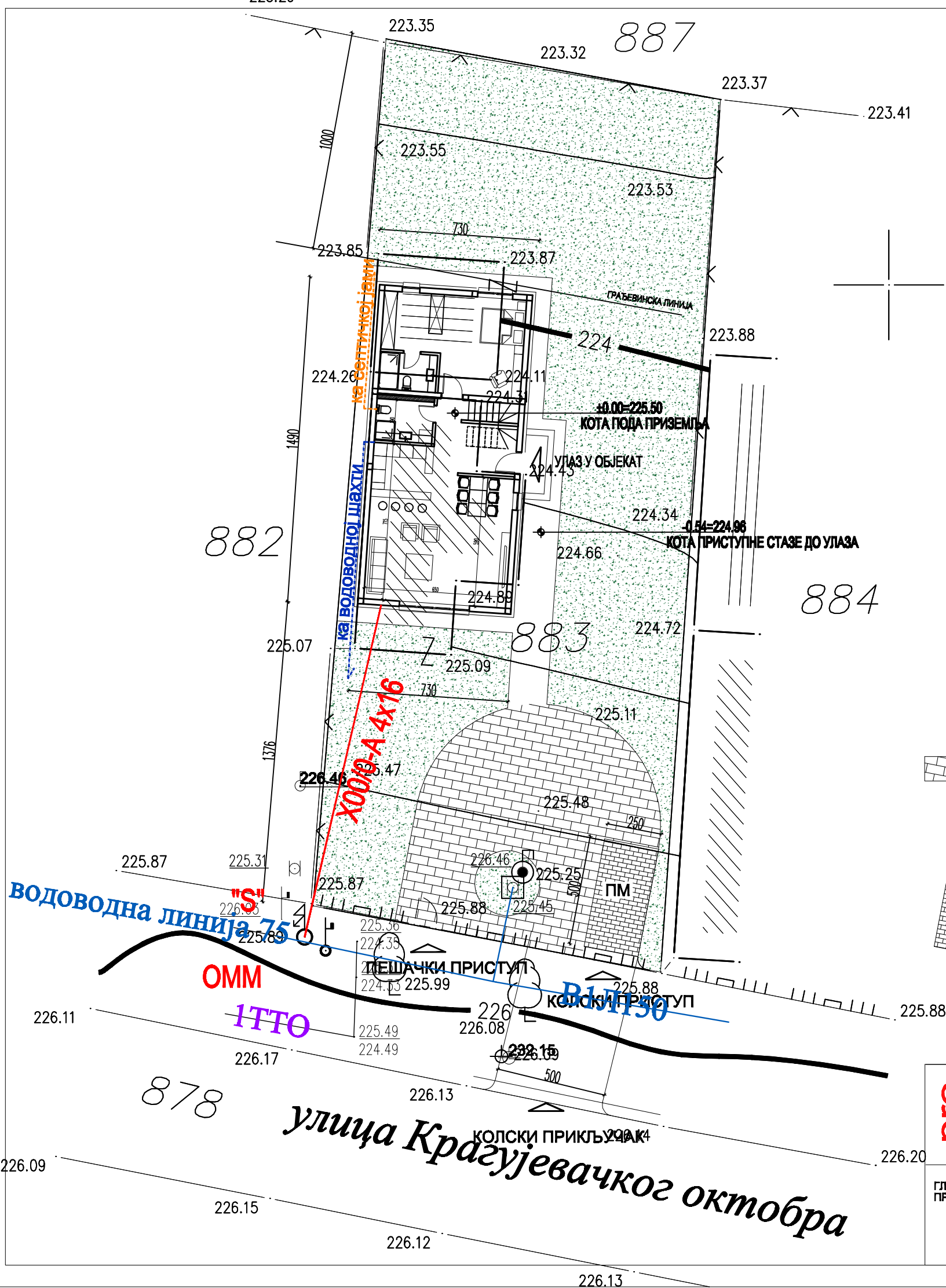


ПОВРШИНА ЗА МАНЕВРИСАЊЕ И ОКРЕТАЊЕ ВОЗИЛА - ПУТНИЧКОГ АУТОМОБИЛА
плато са бехатон коцкама

ПМ
ПАРКИНГ МЕСТО - 250/500 см
плато са бехатон коцкама

±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div></div></div> <div><div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА“</div><div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div><div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div><div>mob 0662296199 mob 0603184851</div></div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>		
		<div>ПРОЈЕКАТ</div>	<div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>	
<div>ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ</div>	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div></div> <div></div>	<div>ДАТУМ</div> <div>09.2023</div>	<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>ДУШАН ПЕТРОВИЋ</div>	<div>Р 1:200</div> <div>ЛИСТ 10.1</div>
		<div>БРОЈ ПРОЈЕКТА</div> <div>456/2022</div>	<div>НАЗИВ ЦРТЕЖА</div> <div>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА</div>	



СИТУАЦИОНИ ПЛАН НА КТП СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ - ВАЗДУШНИМ СНОПОМ
Снага 5,75 kW
Ed br. 5001704679 ,
Бр.струјомера 2964212,
Шифра 30167842
Постојећи стамбени објект има
прикључак од 5,75 kW који је недовољан
те се тражи повећање капацитета

ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ - ВАЗДУШНИМ СНОПОМ
X00/0-A 4x16 - ПОТРЕБАН ПРИКЉУЧАК ОД 25А

ОБЈЕКАТ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
ВОДА Објект је прикључен на градски водовод Шифра 102 95 7000 Бр.водомера 201 54 63
КАНАЛИЗАЦИЈА - До стицања услова, објект ће бити прикључен на постојећу септичку јаму.

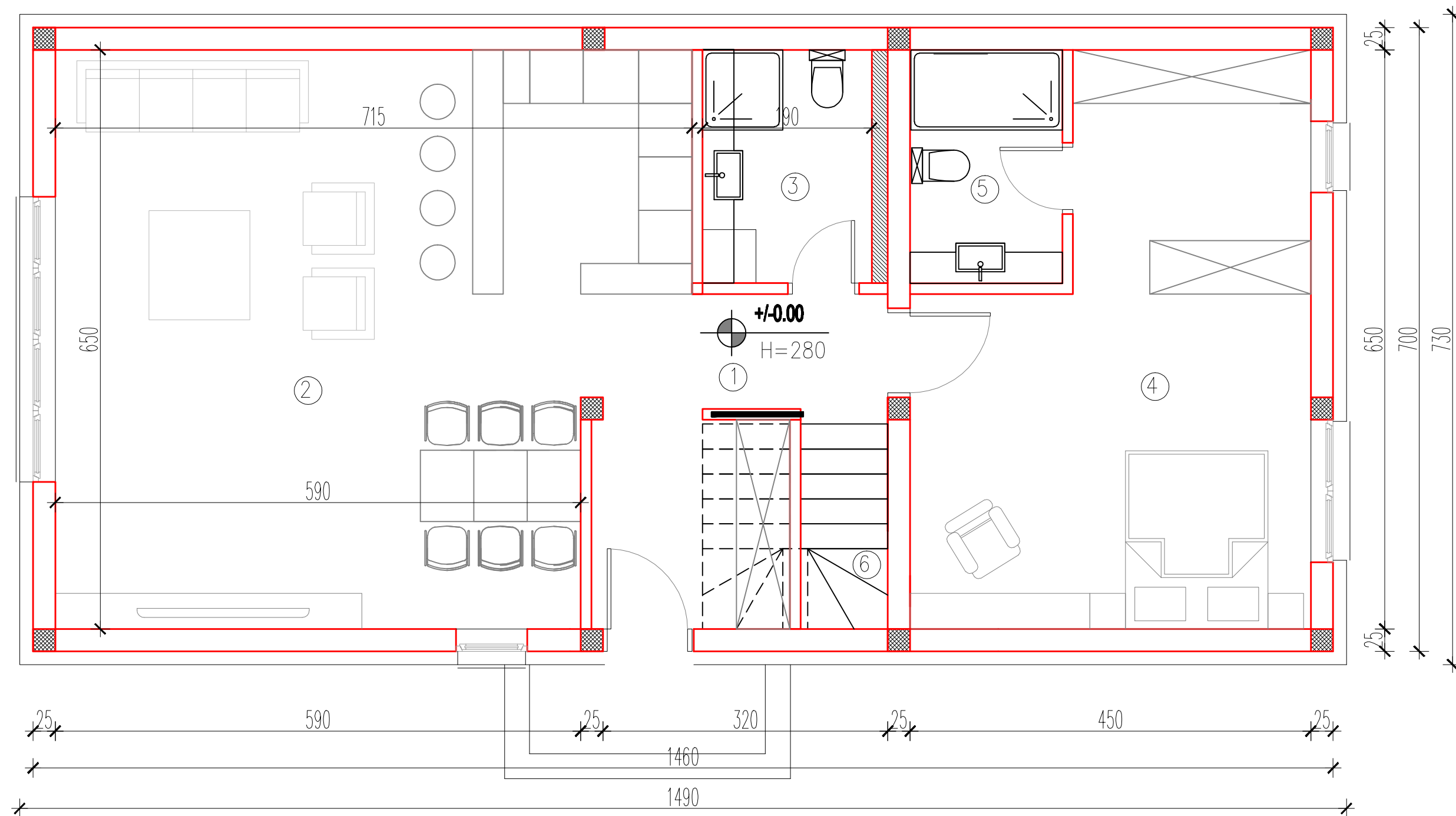
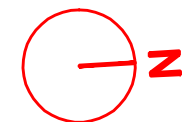
ТЕЛЕКОМ - ПРЕДВИЂА СЕ
ГАС - Нема услова

ПОВРШИНА ЗА МАНЕВРИСАЊЕ И ОКРЕТАЊЕ ВОЗИЛА - ПУТНИЧКОГ АУТОМОБИЛА
плато са бехатон коцкама

ПМ
ПАРКИНГ МЕСТО - 250/500 cm
плато са бехатон коцкама

±0.00=225.50

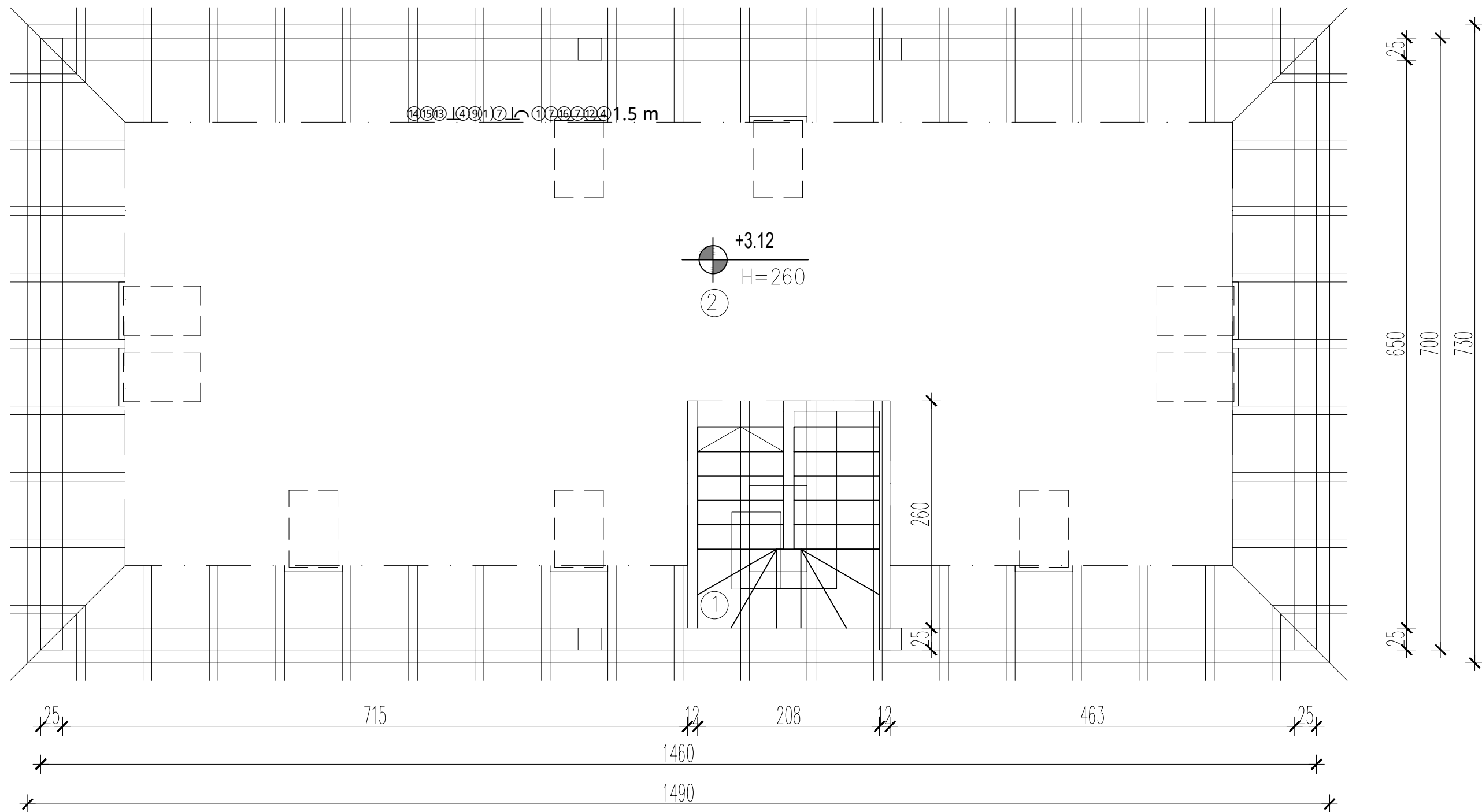
<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.  	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:200 ЛИСТ 10.2
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИЈА	




±0.00=225.50

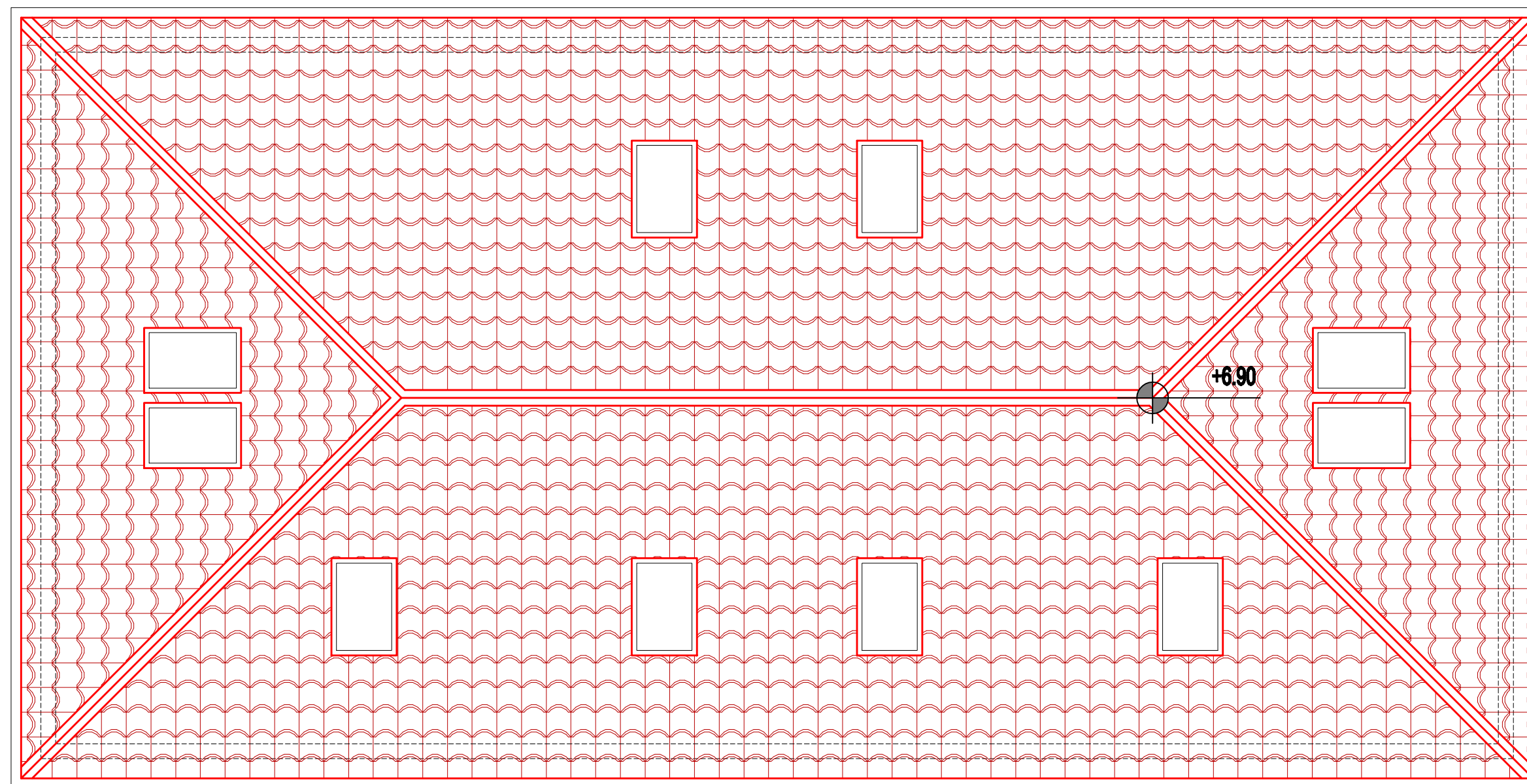
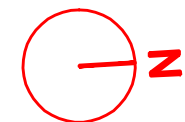
НОВОПРОЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1				
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ				
ПРИЗЕМЉЕ				
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД	ЗИД
1	ХОДНИК	9.79	гран. керам.	полудиспер.
2	ДН.БОРАВАК СА КУХИЊОМ И ТРПЕЗАРИЈОМ	41.77	парк./гран.к.	полудис./г.к.
3	КУПАТИЛО	4.98	гран.керам.	гран.керам.
4	СПАВАЋА СОБА СА ГАРДЕРОБОМ	24.24	паркет	полудиспер.
5	КУПАТИЛО СПАВАЋЕ СОБЕ	4.48	гран.керам.	гран.керам.
6	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.25	гран.керам.	полудиспер.
НЕТО		87.51		
НЕТО -3%		84.88		
БРУТО		108.77		

<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА” Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
			БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР.1			
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ			
ПОТКРОВЉЕ			
РЕД.БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА	ПОД. ЗИД
1	СТЕПЕНИШТЕ КА ПОТКРОВЉУ - ДЕО	2.55	гран.керам. полудиспер.
2	ОСТАВА	59.83	ламинат полудиспер.
	НЕТО	62.44	
	НЕТО -3%	60.57	
	БРУТО	108.77	

	<p>2413347169 241217 14151824</p> <p>97114000113102 2710111619710411127, 24/5</p> <p>Email: p.bogdanov@gmail.com</p> <p>mob 0622296199 mob 0603184851</p>	<p>0-109-077</p> <p>040608 05-3 4</p>	<p>1691312411107110118111005403, 891453.</p> <p>914 883 913, 971140001133</p>	
<p>03201105027</p> <p>1403 1497-127</p>	<p>16157 12 161111 1</p> <p>159162, 19411172</p> <p>167104</p> <p>0. 16193191m</p> <p>159162, 19411172</p> <p>900 1098 09</p> <p>09.2023</p> <p>0-10811</p> <p>0-10811</p> <p>456/2022</p>	<p>7201406707060</p>	<p>303112 144705117</p> <p>1201034050 1497011203 167 4</p> <p>14131799151311 4</p>	<p>15:50</p> <p>07060712</p>

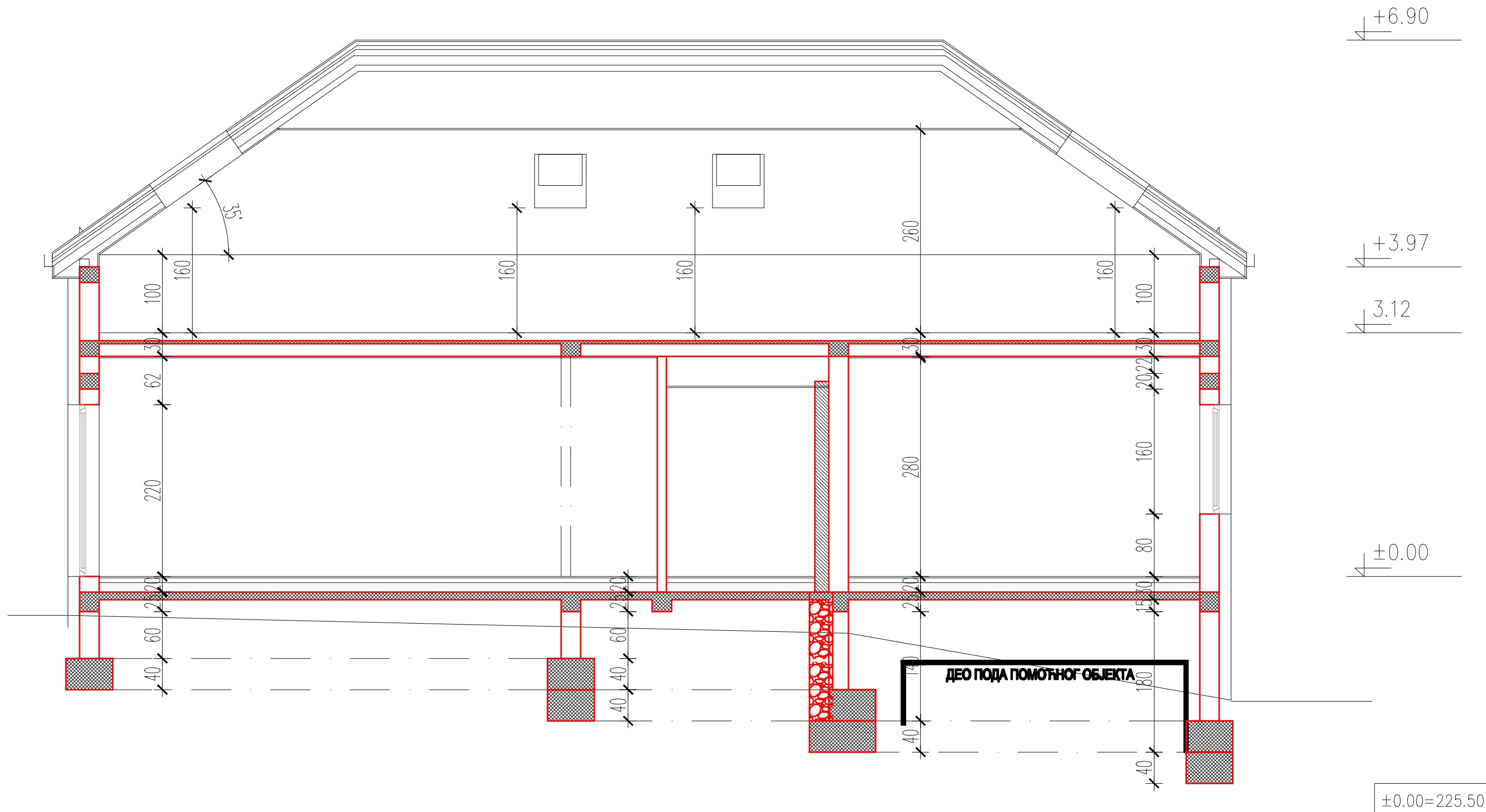


730

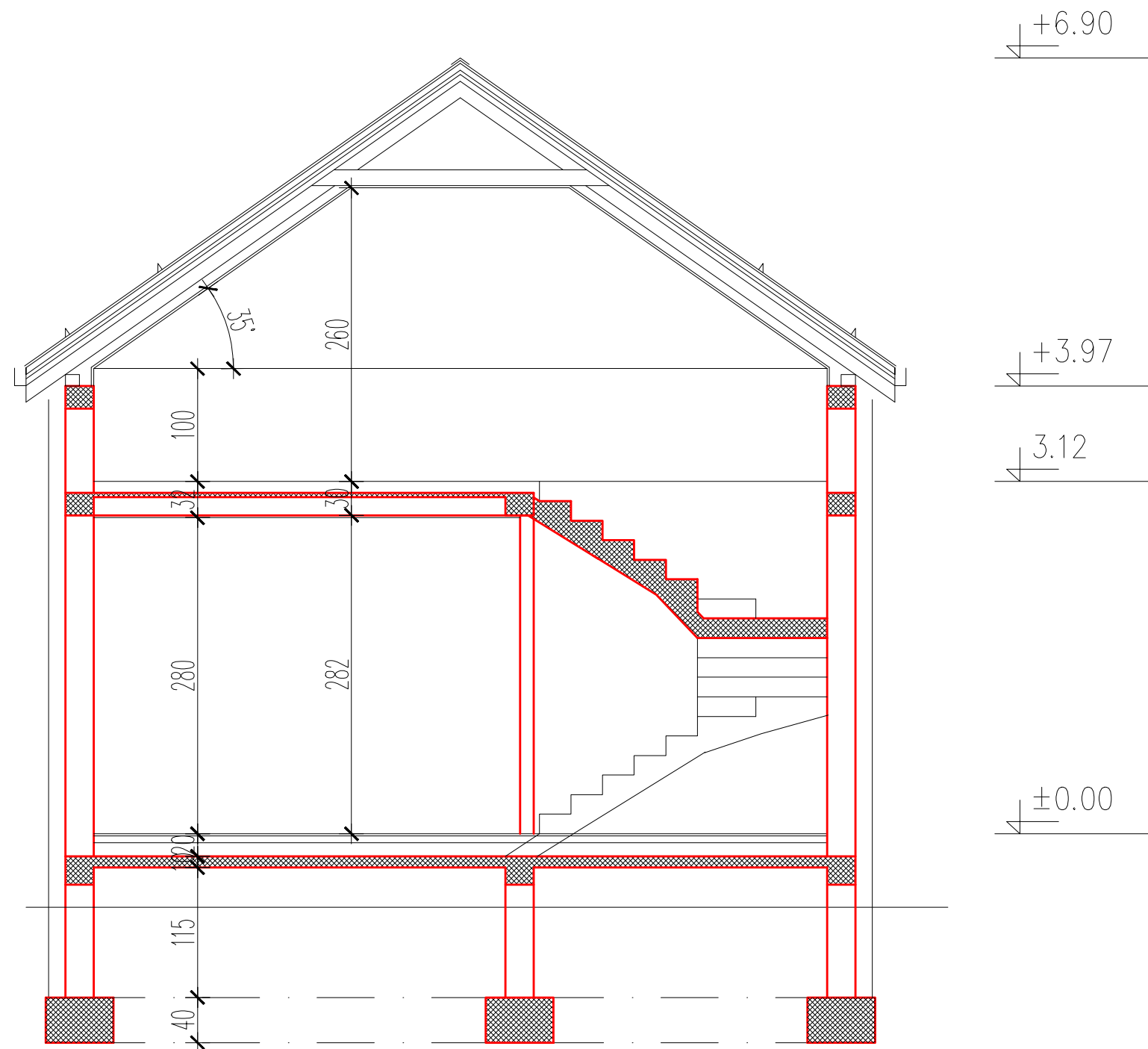
1490

±0.00=225.50

<div>pro</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА”</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div> <div>mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div><div>Срђан М. Симић дипл. инж. арх. 900 1098 09</div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ КРОВ	
		09.2023	456/2022		

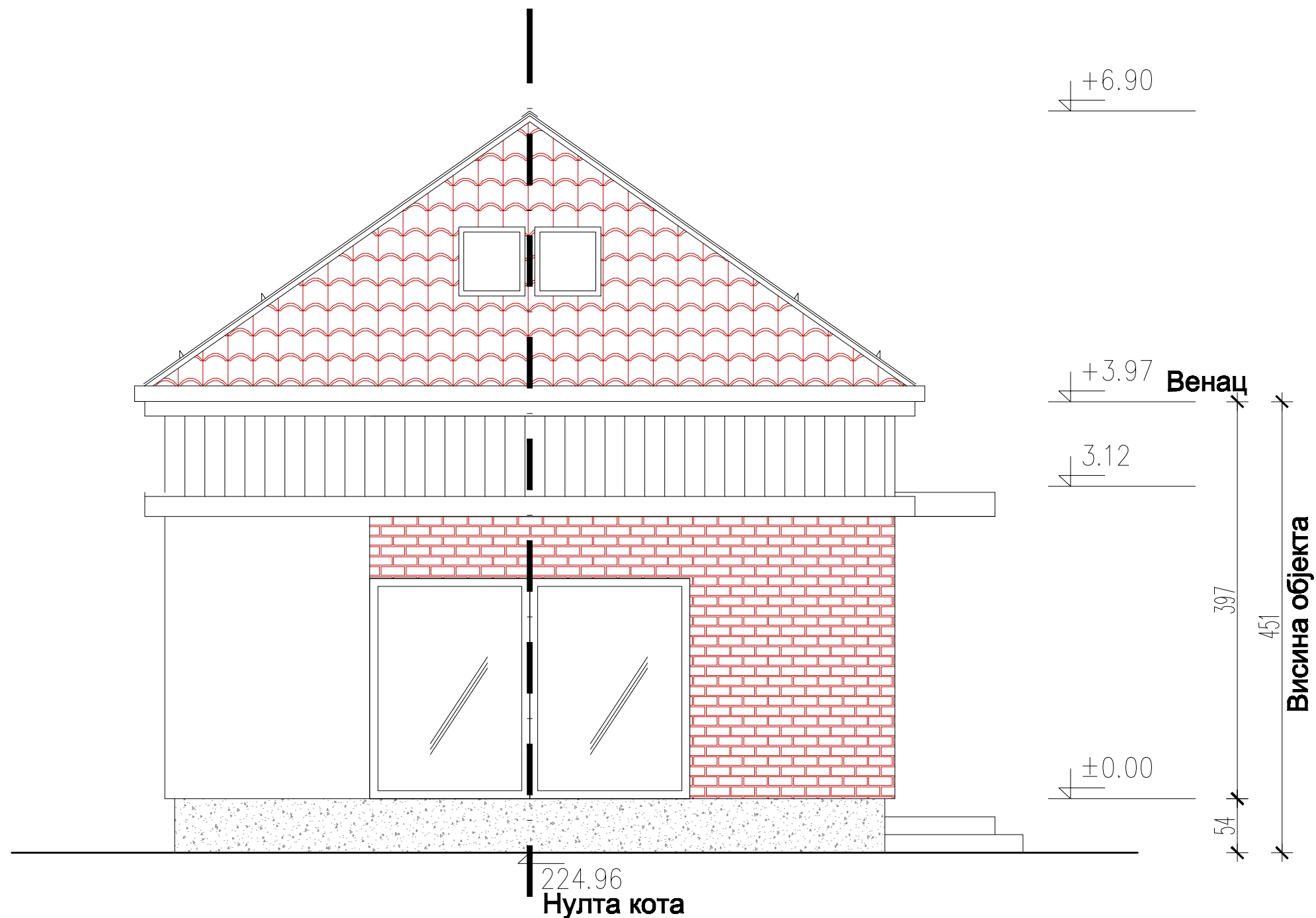


<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: prog@progea.rs@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.</div> <div></div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА	НАЗИВ ЦРТЕЖА		



±0.00=225.50

<div>pro</div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА"</div> <div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div> <div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div> <div>mob: 0662296199 mob: 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3	
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. <div>Срђан М. Симић ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. 900 1098 09</div>	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК	
					ЛИСТ 15



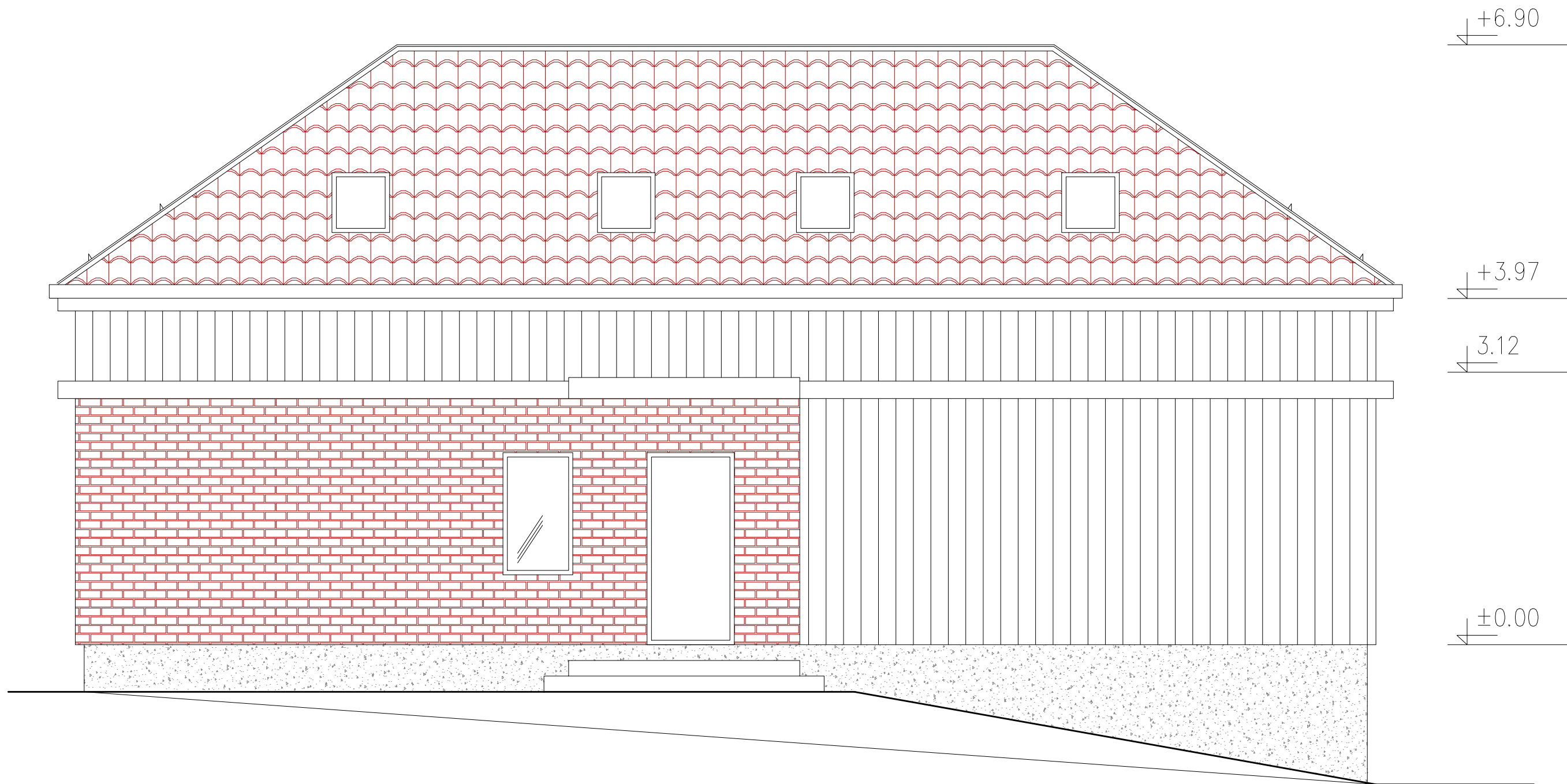
Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС 22/15)
Чл.24

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта

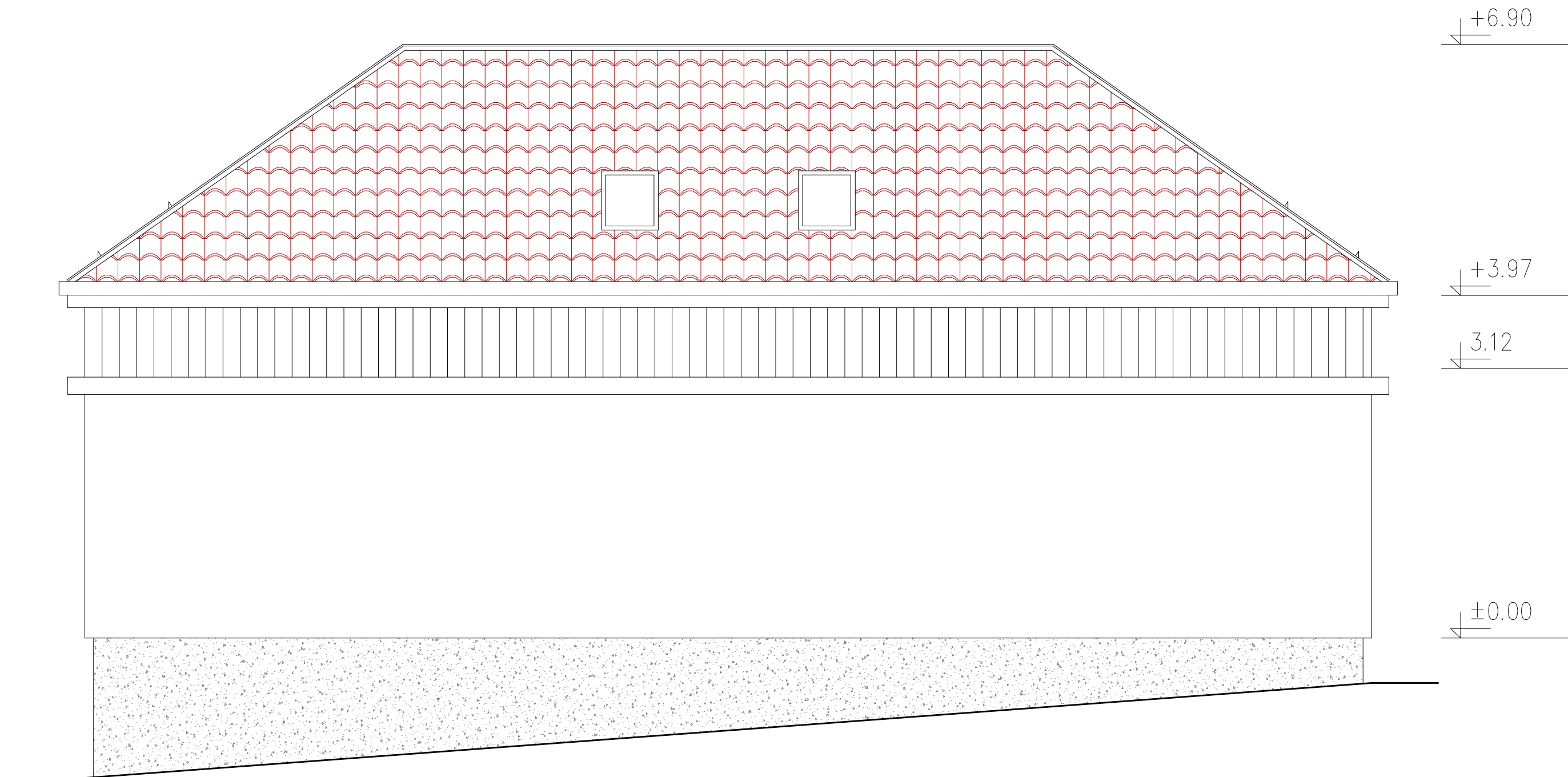
±0.00=225.50

<div></div> <div><div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА“ПРОГЕА”</div><div>Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5</div><div>Email: prog@progea.rs@gmail.com</div><div>mob 0662296199 mob 0603184851</div></div>		<div>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ</div> <div>Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3</div>		
		<div>ПРОЈЕКАТ</div> <div>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>		
<div>ГЛАВНИ/ОДГ. ПРОЈЕКАНТ</div>	<div>СРЂАН СИМИЋ</div> <div>дипл. инж. арх.</div> <div></div> <div></div>	<div>ДАТУМ</div> <div>09.2023</div>	<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>ДУШАН ПЕТРОВИЋ</div>	<div>P 1:50</div> <div>ЛИСТ 16</div>
		<div>БРОЈ ПРОЈЕКТА</div> <div>456/2022</div>	<div>НАЗИВ ЦРТЕЖА</div> <div>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ЈУЖНИ ИЗГЛЕД</div>	



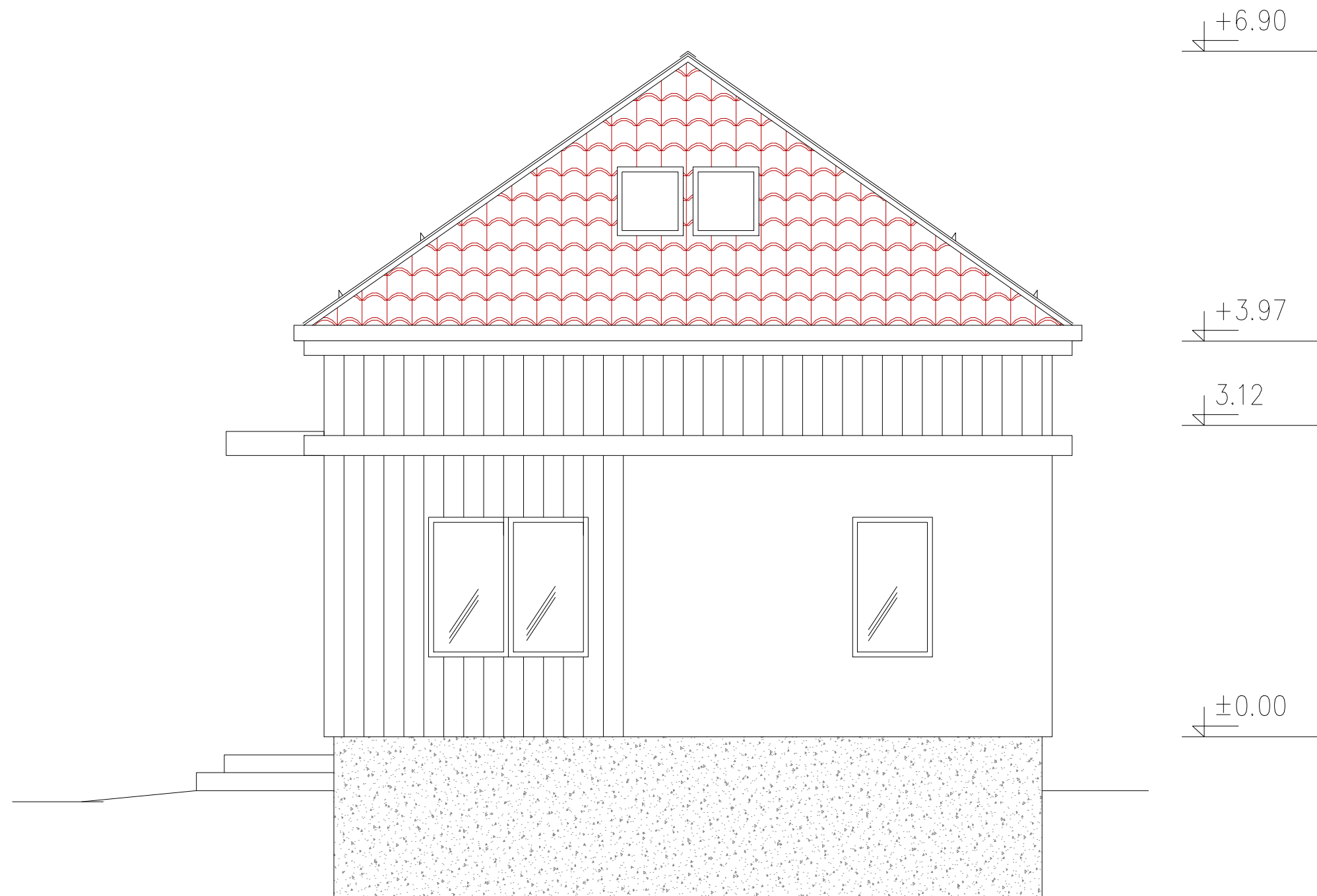
±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА		
					ЛИСТ 17



±0.00=225.50

<div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea19@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	<div>СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. </div>	ДАТУМ 09.2023	ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	Р 1:50 ЛИСТ 18
		БРОЈ ПРОЈЕКТА 456/2022	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	



±0.00=225.50

<div><div>pro</div><div></div></div> <div>ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА "ПРОГЕА" Крагујевац ул. Града Сирена бр. 24/5 Email: progea1p@gmail.com mob. 0662296199 mob. 0603184851</div>		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		Стамбена зграда са једним станом К.П. 883 К.О.Крагујевац 3		
		ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх. 	ДАТУМ		ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ПЕТРОВИЋ	P 1:50 ЛИСТ 19
		09.2023				
		БРОЈ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	
		456/2022				