

## **ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО**

Омладинска бр. 1, 11300 Смедерево

Тел.: +381 26 672 940; +381 26 672 724;

Email: [office@jpurbanizamsd.co.rs](mailto:office@jpurbanizamsd.co.rs)

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **за изградњу складишног резервоара** **на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево**



**Број пројекта: 82/2023**  
Смедерево, април 2024. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА  
на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

82/2023

ИНВЕСТИТОР:

"MITAN OIL" д.о.о. Београд  
Улица Балканска бр. 2

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО  
Улица Омладинска бр. 1

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИРЈАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
број лиценце 200 0861 05



В.Д. ДИРЕКТОР



Слободан Јевтић, дипл. економиста

## САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Копија плана – размера 1:2500, издата од стране Републичког геодетског завода, СКН Смедерево под бројем 953-1 /2018-505, од 17.05.2018.године;
2. Катастараско-топографски план - размера 1:500, урађен од стране Агенције за некретнине и геодезију "Dzogović company", Смедерево од 20.06.2023. године;
3. Информација о локацији, Град Смедерево, Градска Управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство и инвестиције, број 350-220/2023-06, од 09.11.2023.године.

#### Услови надлежних дистрибутивних предузећа и институција:

1. Решење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, број 358 / 2-2023, од 25.10.2023.године;
2. Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 1932 / 1, од 12.02.2024.године;
3. Решење Завода за заштиту природе Србије, Република Србија, број 021-3680 / 5, од 14.11.2023.године;

### III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
  - 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 3.1. Опис границе
  - 3.2. Катастарске парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ И ИНДУСТРИЈСКОГ ПАРКА У СМЕДЕРЕВУ
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
  - 6.1. Намена објекта
  - 6.2 Намена слободних и неизграђених површина
  - 6.3 Регулација и нивелација
    - 6.3.1 Елементи регулације
    - 6.3.2 Елементи нивелације
  - 6.4 Приступ локацији

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
8. НАЧИН УРЕЂРЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
  
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 10.1 Водовод и канализација
  - 10.2 Електроенергетска мрежа
  - 10.3 Цевовод нафтних деривата
  
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 11.1 Водоприврени услови
  - 11.2 Услови и мере заштите од пожара
  - 11.3 Инжењерско-геолошки услови
  
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - 12.1 Мере заштите животне средине
  - 12.2 Мере заштите природних добара
  - 12.3 Мере заштите непокретних културних добара
  - 12.4 Мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа
  
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
  
14. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### **IV ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. ШИРА СИТУАЦИЈА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
5. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ
7. ПРИКАЗ ЗОНА ПОЖАРНЕ ОПАСНОСТИ
8. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

## **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод о регистрацији привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
  3. Изјава одговорног урбанисте
  4. Лиценца одговорног урбанисте



5000221587064

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Јавно предузеће Урбанизам Смедерево**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21247006

Број 1729/1  
15.12.2022

СМЕДЕРЕВО

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам Смедерево Смедерево

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам Смедерево

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина СМЕДЕРЕВО

Место СМЕДЕРЕВО

Улица ОМЛАДИНСКА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@jpurbanizamsd.co.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 02.12.2016

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109812193

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

340-0000011015567-62

840-0000001165743-40

340-0000013034882-58

150-0000000045364-40

**Контакт подаци**

Телефон 1

026 672 940

Интернет адреса

www.jpurbanizamsd.co.rs

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

19.12.2019

Датум важећег оснивачког акта

26.06.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име

Слободан

Презиме Јевтић

ЈМБГ

0101965760017

Функција

в.д. директора

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

**Остали заступници****Физичка лица**

1. Име

Мирјана

Презиме Ђорђевић

ЈМБГ

3011967765026

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Име

Срђан

Презиме Добросављевић

ЈМБГ

0210974963528

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме Пешић

ЈМБГ

3103973760038

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Мирјана	Презиме	Ђорђевић
	ЈМБГ	3011967765026		
2.	Име	Бојан	Презиме	Костић
	ЈМБГ	1005971760015		

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 4.000.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 4.000.000,00 RSD	02.12.2016

	износ(%)
Удео	100,000000000000

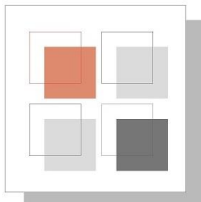
**Основни капитал друштва****Новчани**

износ	датум
Уписан: 4.000.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 4.000.000,00 RSD	02.12.2016

Регистратор, Миладин Маглов





## ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО

Омладинска бр. 1, 11300 Смедерево

Тел.: +381 26 672 940; +381 26 672 724;

Email: office@jpurbanizamsd.co.rs

### РЕШЕЊЕ

У складу са одредбама члана 60., 61. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) одређује се:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 0861 05

на пословима израде:

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

Именовани је дужан да наведнене послове обави у складу са Законом о планирању и изградњи, као и у складу са осталим прописима и стандардима, који третирају садржину горе наведене урбанистичко- техничке документације.

**В.Д. ДИРЕКТОР**

Слободан Јевтић, дипл. економиста



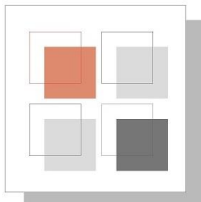
*Slobodan Jevtic*

[www.jpurbanizamsd.co.rs](http://www.jpurbanizamsd.co.rs)

МБ: 21247006 ПИБ: 109812193

Рачун: 340-11015567-62 „Erste Bank“

Рачун: 150-45364-40 "Direktna banka"



## ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО

Омладинска бр. 1, 11300 Смедерево

Тел.: +381 26 672 940; +381 26 672 724;

Email: office@jpurbanizamsd.co.rs

### ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19), одговорни урбаниста даје:

### ИЗЈАВУ

- да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево**, израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
- да је наведени Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документима.

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0861 05





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ненад С. Урошевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2801971760036

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0996 07**



У Београду,  
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

## **II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. Копија плана
2. Лист непокретности
2. Катастарско- топографски план
3. Информација о локацији
4. Услови надлежних предузећа

# КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : *Смедерево*

Катастарска општина : *Смедерево*

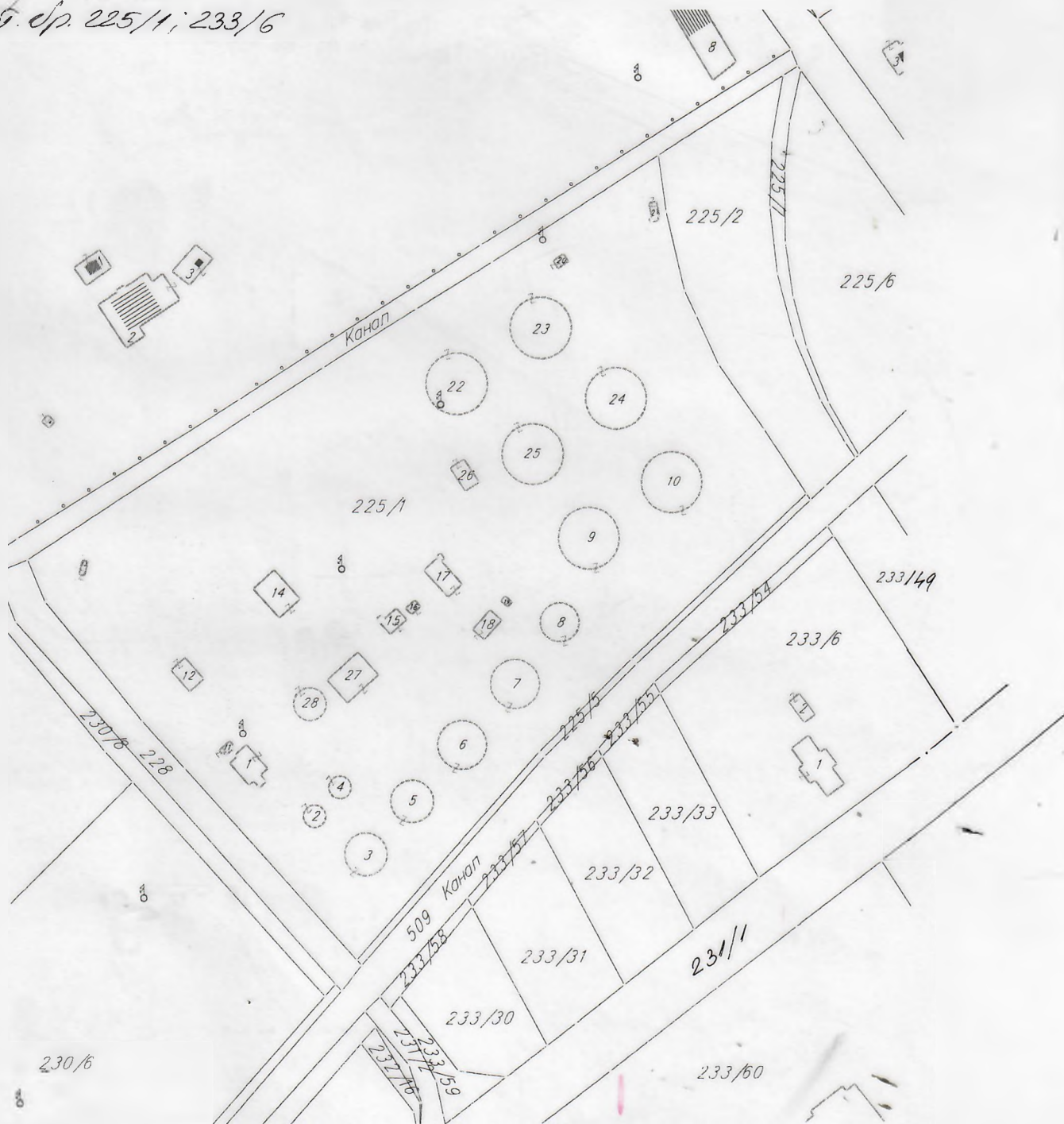
Лист непокретности :

Поседник :

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 2500

*953-1/2018-505*  
*09.05.2018*  
*К.бр. 225/1; 233/6*



Облашћено лице за дистрибуцију података :

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : *18.05.2018. Еог.*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СМЕДЕРЕВО  
Број : 952-1/2018-3076  
Датум : 17.05.2018  
Време : 11:42:03

MP

ПРЕПИС  
Листа непокретности број: 14806  
К.О.: СМЕДЕРЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	страница	3
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	6
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	18

Начелник Службе

ДАНИЦА ЈЕВТОВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14806

Катастарска општина: СМЕДЕРЕВО

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
225/1	1	ШАЛИНАЧКА 41	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 50		Остало грађевинско земљиште у својини
	2	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69		Остало грађевинско земљиште у својини
	3	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 46		Остало грађевинско земљиште у својини
	4	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	69		Остало грађевинско земљиште у својини
	5	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 46		Остало грађевинско земљиште у својини
	6	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 21		Остало грађевинско земљиште у својини
	7	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 21		Остало грађевинско земљиште у својини
	8	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 06		Остало грађевинско земљиште у својини
	9	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 04		Остало грађевинско земљиште у својини
	10	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 03		Остало грађевинско земљиште у својини
	11	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Остало грађевинско земљиште у својини
	12	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	94		Остало грађевинско земљиште у својини
	13	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Остало грађевинско земљиште у својини
	14	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 93		Остало грађевинско земљиште у својини
	15	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	65		Остало грађевинско земљиште у својини
	16	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Остало грађевинско земљиште у својини
	17	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 24		Остало грађевинско земљиште у својини



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14806

Капашарска општина: СМЕДЕРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Капашарски приход	Врста земљишта
	18	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	70		Остало грађевинско земљиште у својини
	19	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Остало грађевинско земљиште у својини
	20	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Остало грађевинско земљиште у својини
	21	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Остало грађевинско земљиште у својини
	22	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 06		Остало грађевинско земљиште у својини
	23	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 06		Остало грађевинско земљиште у својини
	24	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 06		Остало грађевинско земљиште у својини
	25	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 07		Остало грађевинско земљиште у својини
	26	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	79		Остало грађевинско земљиште у својини
	27	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 22		Остало грађевинско земљиште у својини
	28	Шалиначка	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 44		Остало грађевинско земљиште у својини
		СТРАНА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	4 55 97		Остало грађевинско земљиште у својини
				5 13 55	0.00	
225/5		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	8 08	15.12	Остало грађевинско земљиште у својини
230/1		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	2 52 06	471.76	Остало грађевинско земљиште у својини
230/5		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	2 53 66	474.75	Остало грађевинско земљиште у својини



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14806

Катастарска општина: СМЕДЕРЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
230/6		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	2 51 65	470.99	Остало грађевинско земљиште у својини
230/7		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	2 52 90	473.33	Остало грађевинско земљиште у својини
230/8		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	15 64	29.27	Остало грађевинско земљиште у својини
230/9		ГОДОМИН	ЊИВА 2.класе	15 42	28.86	Остало грађевинско земљиште у својини
233/6	1	ШАЛИНАЧКА 51	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 64		Остало грађевинско земљиште у својини
	2	ШАЛИНАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	61		Остало грађевинско земљиште у својини
		ШАЛИНАЧКА	ЊИВА 1.класе	87 75	207.64	Остало грађевинско земљиште у својини
				91 00	207.64	
233/54		ГОДОМИН	ЊИВА 1.класе	4 75	11.24	Остало грађевинско земљиште у својини
			УКУПНО:	16 58 71	2182.96	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14806

Катастарска општина: СМЕДЕРЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
MITAN OIL DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 16/12 (МБ:20767627)	Својина	Приватна	1/1



20.06.2023 године

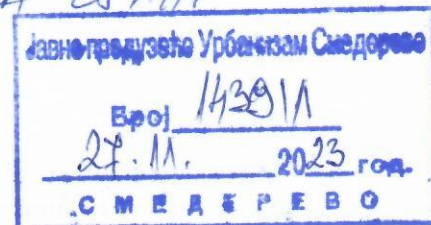
размера. 1:1000

ИЗРАДИО:

"ЏОГОВИЋ КОМПАНИ" Смедерево  
Џоговић Ранко, дипл.инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 1439 од 06.10.2023. године, ЈП „Урбанизам Смедерво“, Смедерво, ул. Омладинска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара за складиштење нафних деривата на к.п. бр. 225/1 К.О. Смедерево, на територији Града Смедерева, дана 14.11. 2023. године под 03 бр. 021-3680/ 5 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара за складиштење нафних деривата нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу предметног складишног резервоара, потребно је све параметре и правила уређења ускладити са Планом детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка („Службени лист општине Смедерево“, бр. 13/2007 и „Службени лист града Смедерева“, бр. 2/2016);
  - 2) Прописати забрану депоновања било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и самом кориту реке Дунав;
  - 3) Планирати да се сав грађевински материјал као и сви уградни елементи потребни за предметне радове буду привремено депоновани на обележеним локацијама унутар комплекса, као и да се сав вишак грађевинског материјала по завршеним радовима уклони у складу са условима надлежне комуналне службе;
  - 4) Пројектом предвидети адекватан избор резервоара (двоструки плашт) за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
  - 5) Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења ускладиштених деривата;
  - 6) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу;
  - 7) Прописати обавезни мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

- 8) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 9) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране, уреде и функционално приведу намени;

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.10.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3680/1, ЈП „Урбанизам Смедерево“, ул. Омладинска бр. 1, 11300 Смедерево, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара за складиштење нафних деривата на к.п. бр. 225/1 К.О. Смедерево.

Уз захтев су достављени следећи графички прилози:

- обухват Урбанистичког пројекта – шира ситуација
- планирано ситуационо решење

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара за складиштење нафних деривата у оквиру постојећег комплекса терминала за складиштење компаније „Mitan oil“, на к.п. бр. 225/1, К.О. Смедерево, на територији Града Смедерева. Планирани резервоар је надземни, челични, цилиндрични, вертикални, са равним дном и куполним кровом. Планирани резервоар ће имати засебну челичну танквану. Резервоар и припадајућа танквана биће смештени на бетонском темељу.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Унутар предметног обухвата нису забележена станишта строго заштићених врста или приоритетних типова станишта за заштиту.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и

„Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), План детаљне регулације дела Индустијске зоне и Индустијског парка („Службени лист општине Смедерево“, бр. 13/2007 и „Службени лист града Смедерева“, бр. 2/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

В. Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

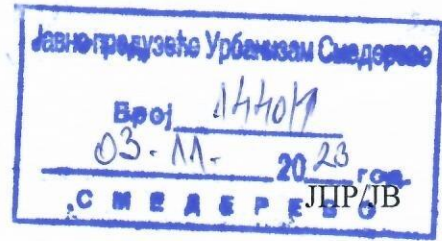


## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.rs • www.spomenickulture.rs

Број: 358/2-2023

Смедерево: 25.10.2023. године



На основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21), а на основу чланова 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по захтеву ЈП "Урбанизам Смедерево", Омладинска 1, Смедерево, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара, на к.п.бр. 225/1 К.О. Смедерево, у Смедереву, са становишта заштите непокретних културних добара могу се предузети под следећим условима:**

- у Урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача радова да су дужни да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.

**II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Законом дефинисано Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.**

**III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта.**

**IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.**

**V Ово Решење важи две године од дана издавања.**

**VI Жалба не одлаже извршење Решења.**

### Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се ЈП "Урбанизам Смедерево", Омладинска 1, Смедерево, захтевом за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара, на катастарској парцели бр. 225/1 КО Смедерево, у Смедереву.

На предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара.



Одредбом члана 104. став 1. тачка 1), 2) Закона о општем управном поступку прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

У складу са претходно наведеним решено је као у диспозитиву.

### ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Граду Смедереву
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства



В.Д. ДИРЕКТОРА  
Дејан Радовановић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

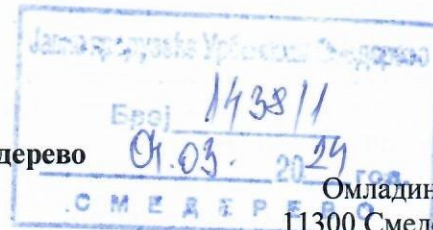
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 1932

Датум: 12.02.2024.

НМ

ЈП „Урбанизам“ Смедерево



Омладинска 1  
11300 Смедерево

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу складишног резервоара на к.п.бр. 225/2 КО Смедерево, у индустријској зони града Смедерева

**ВЕЗА:** Ваш број: 1438 од 22.11.2023. године  
Наш број: 11652 од 04.12.2023. године

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу складишног резервоара на к.п.бр. 225/2 КО Смедерево, у индустријској зони града Смедерева, инвеститор „Mitan oil“ д.о.о. Београд-Стари град.

**Основ за израду урбанистичког пројекта:** -----

**Планска документација вишег реда:**

План детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка у Смедереву („Сл. лист општине Смедерево“, број 13/07 и „Сл. лист града Смедерева“, број 2/16).

Просторни план града Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, број 3/11).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ број 3/17) и План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

### 1.2. Хидрографски подаци:

Радови ће се изводити на локацији која се налази у индустријској зони града Смедерева, у Годоминском пољу.

Најближи водоток: канал 3, Хидромелиорационог система ДД.1. „Годомински рит“.

Слив реке: Дунав

Водна јединица: Дунав-Смедерево

Водно подручје: Дунав.

Мелиорационо подручје: Доњи Дунав.

На предметном потезу каналска мрежа припада Хидромелиорационом систему ДД.1. „Годомински рит“. Предметна парцела се налази на делу где је каналска мрежа под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице „Смедерево“, ка којој гравитирају све воде са предметног подручја, су у надлежности делом ЈВП „Србијаводе“ Београд, а делом ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово.

Напомињемо да је **неопходно да град Смедерево** у што краћем року започне решавање евакуације свих вода (санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских) у индустријској зони Смедерева, сходно смерницама датим у „Хидротехничкој основи индустријске зоне Смедерево“, коју је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, 2002. године, обзиром да је подручје у диригованом режиму са аспекта заштите од унутрашњих вода (ниво воде се одржава радом црпне станице „Смедерево“), који је обезбеђен постојећим мелиорационим системом за цело подручје Годоминског поља. У актуелним условима рада дренажног система Годоминског поља, ниво подземне воде на предметном локалитету се одржава на коти 68,70 mnm. Наглашавамо да је то за потребе пољопривредног начина коришћења земљишта.

### 1.3 Хидролошки подаци:

Према расположивим подацима РХМЗ-а, интезитет меродавног двогодишњег плјуска трајања двадесет минута, за предметну локацију износи  $I=0,858 \text{ mm/min}$  ( $143 \text{ l/s/ha}$ ).

Протоци реке Дунав, током година варирају од  $2000-15300 \text{ m}^3/\text{s}$ , док је опсег нивоа воде од 70,0-73,8 mnm.

Меродавни водостај реке Дунав у профилу Смедерева (максимално забележени водостај) је  $H_{1\%}=73,80 \text{ mnm}$ . Заштитни систем је на предметном потезу димензионисан на стогодишњи поплазни талас, а ката одбрамбеног насипа је изведена на коти 75,00 mnm.

### 1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 350-220/2023-06 од 09.11.2023. године, издата од стране градске управе Смедерево;
- Технички опис будућег објекта;
- Ситуациони план урађен од стране ЈП „Урбанизам“ Смедерево, септембар 2023. године;
- Шири ситуација обухвата урбанистичког пројекта.

На предметној катастарској парцели инвеститор већ има изграђене објекте за складиштење нафтних деривата у надземним резервоарима са пратећим објектима. Складиште се налази у индустријској зони у Смедереву и простире се дуж десне обале реке Дунав, иза насипа (у брањеном делу), поред пута Смедерево-Ковин, низводно од урбане зоне града Смедерева, на око  $\text{km } 1112+300$  реке Дунав.

Корисник је 2022. године прибавио Решење о издавању водне дозволе број 325-04-1070/2021-07 од 07.03.2022. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, за складиштење нафтних деривата у надземним резервоарима изграђеним у све четири фазе, пристан за пријем нафтних деривата са дистрибутивним цевоводом и пратећим објектима, захватање и коришћење подземних вода из бунара Б-1, ако и начин, услове и обим испуштања пречишћених отпадних вода на комплексу терминала за складиштење и претовар нафтних деривата у индустријској зони у Смедереву, на к.п.бр. 501/2, 225/1, 2/2, 1/12 и 1/26 КО Смедерево.

Захватање воде за хидрантске и техничке потребе врши се из сопственог бунара за који је корисник прибавио решење о овереним и разврстаним резервама подземних вода.

Вода за остале потребе се користи из градског водовода.

Канализациона мрежа која евакуише потенцијално зауљене атмосферске воде или воде од прања круга са површина на којима се врши истакање или претакање нафте и нафтних деривата, се простире до сепаратора, с тим што су делови мреже који одводњавају танкване са регулационим изливом, односно имају затвараче. Постоје три сепаратора и такође три излива у каналску мрежу.

Мрежа која евакуише санитарно-фекалне отпадне воде иде у водонепропусну септичку јаму, која се празни од стране надлежног комуналног предузећа.

Кишна канализациона мрежа спроводи незагађене воде до зелених површина.

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, али наглашавамо да они представљају прелазно решење, обзиром на проблеме који могу да настану непланским ширењем индустријске зоне, посматрано са аспекта водног режима:

- 2.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења.
- 2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.3. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
- 2.4. Канал 2 и 3 (најближи реципијенти) су у систему редовног одржавања ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово и ЈВП „Србијаводе“ Београд.

С обзиром да се евакуација пречишћених отпадних вода из већ постојећих објеката врши у њих, посредно у главни канал, односно у каналску мрежу која гравитира ка црпној станици „Смедерево“, напомињемо да се ради о прелазном решењу све до изградње система јавне канализационе мреже на предметном потезу.

Смањењем пољопривредног земљишта, у корист грађевинског, односно површина са већим површинским отицајем, долази до већег прилива површинских вода у каналски систем што захтева већи капацитет црпне станице „Смедерево“ (у систему редовног одржавања ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово), односно долази до промене постојећег водног режима.

Променом намене површина које се штите (пољопривредних), односно да би се предметне површине могле користити у друге сврхе, неопходно је исте опремити јавном комуналном инфраструктуром од стране Града Смедерева.

Град Смедерево се обавезује да у будућем периоду:

- у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) изради техничку документацију којом ће се анализирати рад постојећег система, утврдити резерве у систему на које се може рачунати и које не смеју да буду прекорачене, анализира потребу израде ретензија, а све у циљу анализе постојећих критеријума и степена заштите који не смеју да се ни на који начин доведу у питање. Може се обавезати и инвеститор, кроз обједињену процедуру да припреми техничку документацију;
- прелазни период на који се град обавезује да постојеће изливе у каналску мрежу, превеже на јавну атмосферску канализацију је максимум 5 година;
- у току прелазног периода је потребно да град Смедерево активно ради на комуналном опремању Индустријске зоне и да активно ради на спречавању незаконитих излива технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода у каналски систем.

- 2.5. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

- 2.6. Усвојено техничко решење не сме да угрози одвијање радова на редовном одржавању водних објеката у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници. Да инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде остају проходне, да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног водопривредног предузећа, тако да се несметано могу обављати радови на: одржавању насипа и обалоутврде и чишћењу канала. За овакве садржаје у плавним зонама реке Дунав и подручјима високих подземних вода, ризик од плављења преузима инвеститор.
- 2.7. За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена. Предложено решење насипања треба урадити по истој методологији и у складу са „Хидротехничком основом индустријске зоне Смедерево“, коју је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, 2002. године (свеска број 1 и 2).
- 2.8. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, реку Дунав на обале и насипе и у канале није дозвољено.
- 2.9. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему.
- 2.10. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона.  
Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 2.11. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.
- 2.12. Уколико се планира превођење инсталација преко корита канала и путних јарака, извршити избор адекватних решења превођења инсталација, при чему евентуално превођење укопавањем у дно канала, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.
- 2.13. Избор оптималне диспозиције резервоара прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.
- 2.14. Пројектом је неопходно дефинисати геодетске елементе свих планираних радова и објеката ради идентификације у фази извођења радова и експлоатације.
- 2.15. Објекте и опрему за безбедну евакуацију свих загађених вода, које се производе у оквиру будућег резервоара, уз остварења потребног степена заштите подземних и површинских вода од евентуалног загађења, ако је то могуће (обзиром на капацитете постојећих евакуационих органа) уклопити у већ постојеће евакуационе објекте (санитарно-фекалне отпадне воде евакуишу се у септичку јаму, док се потенцијално зауљене атмосферске воде евакуишу, након отклањања присутних чврстих честица, масти и уља у сепаратору масти и уља, у канал 2 и 3).
- 2.16. За познате садржаје у објекту и познати режим потрошње за објекте ове врсте, дефинисати потребне количине воде и услове обезбеђења.
- 2.17. Дефинисати техничко решење складиштења деривата нафте којим се обезбеђује заштита животне средине, подземних и површинских вода од загађења. Предвидети водонепропусне бетонске танкване, довољне запремине за пријем целокупне количине деривата нафте смештених у резервоарима у случају да дође до хаварије, пуцања резервоара или нестручног руковања.

- 2.18. Подземне и надземне инсталације за деривате нафте сместити у заштићени канал, са падом ка контролном шахту, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода, у случају хаварије на инсталацијама.
- 2.19. Евакуацију површинских незагађених вода, са кровова будућих објеката, решити посебним системом са одводом воде до привременог реципијента-отвореног сабирног канала или зелене површине у границама парцела. Воде са манипулативних (паркинг), претоварних површина и свих саобраћајница, морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора уља и масти прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Евакуација ових вода мора да гравитира ка површинским одводницима, односно каналској мрежи а у складу са „Хидротехничком основом индустријске зоне у Смедереву“ свеска број 2 и 3. Положај у простору места испуста атмосферске канализације, као и пречишћених санитарно-фекалних и технолошких вода дефинисати апсолутним координатама (постојеће испусте).
- 2.20. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефленту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 2.21. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:
- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
  - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
  - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
  - испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
  - испуштање прекомерно термички загађене воде;
  - одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
  - остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;
  - прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.
- 2.22. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње. Корисник који има уређаје, објекте, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.
- 2.23. Ради заштите постојећег изграђеног одбрамбеног насипа и канала, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.
- 2.24. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

2.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВЈПЗ „Сава - Дунав“**  
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.

### III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу складишног резервоара**  
**на катастарској парцели број 225/1 К.О. Смедерево**

## **1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Повод израде Урбанистичког пројекта је стварање урбанистичких, архитектонских и техничких предуслова за изградњу складишног резервоара у склопу постојећег комплекса Терминала за складиштење и претовар нафтних деривата у Индустријској зони Смедерева - Индустријски парк, а на основу захтева инвеститора "Mitan oil" d.o.o. Beograd.

Обавеза израде Урбанистичког пројекта за реализацију планираних садржаја утврђена је на основу Плана детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка.

Локација се налази у оквиру Индустријске зоне, на десној обали реке Дунав на граници са Лучким подручјем Града Смедерева.

## **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **2.1 Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/2019)

### **2.2 Плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

- План детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка ("Службени лист општине Смедерево" бр. 13/2007 и "Службени лист града Смедерева" бр. 2/2016)

## **3. ОБХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **3.1 Опис границе**

Предметна катастарска парцела број 225/1 граничи се са североисточне стране кат.парц. бр. 225/2 - коридор индустријског колосека, са југозападне стране кат. парц. бр. 228- парцела јавне саобраћајнице, са југоисточне, односно северозападне стране кат. парц. бр. 509 и кат. парц. бр. 2/2 - парцеле дренажних канала, све К.О. Смедерево.

### **3.2 Катастарске парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом**

Обухват Урбанистичког пројекта чини кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево.

Катастарска парцела број 225/1 представља грађевинско земљиште у приватној својини.

Површина катастарске парцеле бр. 225/1 износи **5ha 13ari 55m<sup>2</sup>**.

На основу извода из Катастра непокретности Смедерево – Препис листа непокретности бр. 14806, према начину коришћења земљишта предметна катастарска парцела је категорисана као грађевинска парцела са изграђеним објектима, према подацима о врсти земљишта

представља остало грађевинско земљиште у приватној својини, а имаоц права на парцели је "Mitan oil" d.o.o. Beograd, са делом поседа 1/1.

С обзиром да је кат. парцела бр. 225/1 већим делом изграђена, урбанистичко-архитектонска разрада простора који је намењен изградњи складишног резервоара капацитета 10.000m<sup>3</sup> односи се на неизграђени централни део парцеле, односно комплекса Терминала за складиштење и претовар нафтних деривата, са којим ће, након изградње чинити јединствену функционалну целину.

Површина обухвата третираног простора износи око **61ar 71m<sup>2</sup>**.

Преостали део комплекса на парцели обрађен је Урбанистичким пројектом комплекса терминала за складиштење и претовар нафтних деривата "Нафта" а.д. у Индустијској зони у Смедереву који је израдило Предузеће за пројектовање, консалтинг и просторно планирање "Digital art" доо Београд, 2010. године, и Урбанистичким пројектом за изградњу железничког претакалишта са пумпном станицом на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево који је израдило ЈП Урбанизам Смедерево 2018.године.

Објекти на парцели изграђени су у складу са наведеним Урбанистичким пројектима, односно техничком документацијом.

#### **4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ И ИНДУСТРИЈСКОГ ПАРКА У СМЕДЕРЕВУ**

Предметна парцела се налази у **Зони привредних делатности** у оквиру **Целине индустријско-производних капацитета ( Целина Б.1.)**.

У овој Целини, у начелу, планира се развијање делатности из домена лаке индустрије-виши облици прераде, високотехнолошке производње електронских, металних, текстилних, хемијских, прехранбених производа и сл., као и пратећих и допунских делатности уз индустрију.

##### **Целина Б.1. – Индустијско-производни капацитети**

##### **1. Врста и намена објеката који се могу градити**

- Производни објекти (индустијске хале, објекти у функцији производње);
- Складишта, објекти прераде и сл.;
- Пословни објекти (бизнис-центри, изложбени салони, представништва и сл.).

Уз ове објекте, до задовољења урбанистичких параметара за целину на парцели је могуће градити и пратеће објекте који су у функцији основне делатности, типа: заједничких гаража, радионица, магацина, надстрешница и сл.

##### **2. Урбанистички показатељи за грађевинске парцеле у целини**

- Максимално дозвољени индекс заузетости парцеле овој целини је 60%.

##### **3. Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

- Грађевинска линија објеката у односу на јавни пут се одређује на минимално **15.0m** удаљености у односу на регулацију парцеле јавног пута.
- Грађевинска линија у односу на појас регулације дренажних канала одређује се на минимално **10.0m** удаљености у односу на регулацију парцеле дренажних канала.

- Грађевинска линија објекта на парцелама које се граниче са парцелом пруге до нове Луке одређује се на минимално **25.0m удаљености у односу на осу крајњих колосека**
- Удаљеност објекта од синора суседне парцеле одређује се на минимално **5.0m**.

#### **4. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

- Уколико се на једној грађевинској парцели гради више објекта, они – у зависности од организације садржаја – међусобно могу бити постављени у низу или као слободностojeћи, при чему минимално дозвољено растојање између њих не може бити мање од 5.0m.

#### **5. Услови приступа парцели**

- Приступ парцели је са јавног пута, односно са секундарне саобраћајнице
- Приликом формирања улаза у парцелу/модул, место његовог прикључка на јавну саобраћајницу је неопходно уредити (радијус кривине улаза, прекид тротоарске и зелене површине и сл.).

#### **6. Услови за паркирање на парцели**

- У оквиру појединачне парцеле неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места према потребама планираног садржаја – како за путничка, тако и за теретна возила.
- Број потребних паркинг места за путничка возила се одређује за:
  - потребе запослених – према критеријуму 1ПМ/50m<sup>2</sup> корисног пословног простора (не рачунајући производне хале, складишта, надстрешнице и сл.), односно 1ПМ/3 запослена;
  - потребе корисника – посетилаца, према карактеру садржаја, односно фреквентности посетилаца.
- Број потребних паркинг места за теретна возила утврђује се према конкретној делатности, с тим да је за ова возила – поред паркинг површина одговарајућих димензија, неопходно предвидети и манипулативне површине.

#### **7. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру**

- Садржаји у овој целини прикључују се на јавну инфраструктурну мрежу која се планира у коридорима секундарних саобраћајница у обухвату, и то према правилу да једна парцела има један прикључак на јавну инфраструктурну мрежу.
- Интерна унутрашња мрежа водовода и фекалне канализације доводи се до главног водоводног шахта са водомером, односно главног ревизионог канализационог шахта, који морају да буду постављени на удаљености максимално 2,0m од регулације парцеле.
- Одвођење атмосферских вода са парцела се реализује изградњом отворених јаркова – ригола у комплексу, у које се, након механичког пречишћавања, сливају воде са кровних, бетонираних и других површина (у зависности од намене, на површинама за паркирање и манипулацију теретних возила обавезно је предвидети и таложнике масти и уља). Из ових ригола воде се упуштају у најближи дренажни канал или путне јаркове у коридорима планираних саобраћајница у обухвату Плана.
- Унутрашња тт-инсталација се доводи до најближег планираног тт-окна у коридору саобраћајнице.
- Унутрашња гасна инсталација се доводи до интерне МРС (мерно-регулационе станице) ормарског типа, зависно од захтеване потрошње, која се лоцира на или уз објекат и до које долази и јавни дистрибутивни гасовод радног притиска до 4 бара.

- Унутрашња електромережа се доводи до МРО смештеног на објекту најближем регулацији парцеле, до којег долази и напојни вод енергетског нивоа 1kV од најближе планиране ТС у обухвату Плана.

#### **8. Услови коришћења до опремања комуналном инфраструктуром**

- У складу са прописаним минималним нивоом опремљености земљишта, до комплетног комуналног опремања јавног грађевинског земљишта садржаји у овој целини ће функционисати са локалним комуналним системима на сопственој парцели. Ово подразумева:
  - изградњу водонепропусне септичке јаме довољног капацитета за планирану намену;
  - изградњу уређаја за третман технолошких отпадних вода и њихово упуштање у водонепропусну септичку јаму;
  - изградњу отвореног интерног система атмосферске канализације;
  - изградњу интерног система грејања (бутан-гас, струја, соларна енергија и сл. као енергент);
  - изградњу громобранске мреже око објеката.

#### **9. Спратност и висина објеката**

- Максимална спратност производних, складишних, сервисних и сл. објеката у целини је **"П" (приземље)**. Висина ових објеката условљена је технолошким захтевима опредељене делатности.
- Максимална спратност пословних/управних објеката у склопу комплекса је **"П+3" (приземље и три спрата);**
- Максимална спратност других објеката, из домена дозвољених делатности као самосталних у целини је **"П+3" (приземље и три спрата);**
- У овој целини није дозвољена изградња подземних (подрумских) етажа. Изузетно је дозвољена њихова изградња, уз обавезу инвеститора/корисника о преузимању ризика од штетног дејства подземних вода.

#### **10. Услови за озелењавање**

- Учешће зеленила у оквиру целине је: за основи модул **мин. 15%**, за веће производне капацитете (два и више модула) **20%**;
- Код већих производних капацитета, обавезан је ободни, заштитни појас.

#### **11. Услови заштите од пожара**

- На појединачним парцелама у овој целини је обавезна изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која се напаја водом са јавне водоводне мреже у оквиру саобраћајница;
- Положај објеката у комплексу мора да омогући несметан приступ противпожарних возила и противпожарну заштиту објеката са свих страна;
- Унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила у случају акцидентата.

#### **12. Начин ограђивања парцела**

- Парцеле у овој зони се могу ограђивати транспарентном или зиданом оградом, максималне висине до 2.20m;

- Ограда се поставља по правилу на регулационој линији парцеле, тако да капије и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује, а врата и капије не могу да се отварају ван регулационе линије;
- На појединим деловима ограду је могуће поставити и повучену у односу на регулацију парцеле (за потребе формирања паркинга испред комплекса и сл.), при чему сви садржаји испред тако постављене ограде морају бити унутар регулационе линије парцеле.

### **13. Спровођење**

Изградња објеката на предметној парцели реализује се на основу Урбанистичког пројекта.

## **5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

### **5.1 Намена и карактер изграђених и неизграђених слободних површина које утичу на Урбанистички пројекат**

Катастарска парцела бр. 225/1 се са своје југозападне стране ослања на јавну саобраћајницу у оквиру зоне Индустријског парка. Она чини главну приступну транзитну саобраћајницу која предметну локацију повезује са Шалиначком улицом.

Парцела планирног индустријског колосека којом се локација граничи са своје североисточне стране, представља битан елемент функционисања простора, јер се интерни колосеци у оквиру комплекса претакалишта прикључују на индустријски колосек.

По ободу локације, са две стране, постоје дренажни канали из којих се вода у периоду хидролошког максимума препумпава у Дунав.

Терен је углавном заравњен, са просечном апсолутном котом 70.00mnm усклађеном са нивелацијом приступних саобраћајница.

Ниво подземних вода на локацији је на дубини између 1.00m и 2.00m у односу на коту терена. Радом дренажног система "Годоминско поље" ниво подземних вода се одржава на коти 68.70 mnm.

### **5.2 Намена и карактер изграђених објеката који утичу на Урбанистички пројекат**

На кат. парц. бр. 225/1 постоји изграђен комплекс објеката за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса, са пратећим објектима.

У оквиру постојећег комплекса централно место заузимају надземни вертикални цилиндрични резервоари укупног капацитета 25.000m<sup>3</sup>. На парцели постоји изграђено 16 резервоара.

Друмски саобраћај је једини вид саобраћаја који се одвија на парцели са камионским цистернама као транспортним средством. Изграђено је и претакалиште за камионске цистерне са неколико острва.

Пумпна станица којом се отпрема гориво са терминала смештена је у близини резервоара.

У оквиру парцеле постоји изграђен комплетан систем за заштиту од пожара, који чине противпожарна пумпна станица, резервоар за противпожарну воду, разделна и мешачка станица и потребне инсталације за хлађење и гашење пожара.

На парцели постоји изграђен командно-управни објекат, радионице, подземни резервоар, помоћни објекат-гаража и две трафо станице са дизел агрегатима.

Посебно место заузима надземни цевни развод ослоњен на подконструкцију који је повезан са обалом Дунава и пристаном за барже.

На парцели је изграђено железничко претакалиште са пумпном станицом које је у функцији интерне пруге са два колосека који се простиру североисточним правцем парцеле и који је прикључен на колосек у оквиру Индустријске зоне.

Положај колосека диктирао је и условио положај објеката у функцији железничког претакалишта, који су постављени паралелно са колосецима.

### 5.3 Функционисање саобраћаја и инфраструктурних система

Друмски саобраћајни приступ комплексу остварен је путем јавне саобраћајнице на кат. парц. бр. 228 која је повезана са Шалиначком улицом.

Унутар комплекса постоји изграђена мрежа интерних саобраћајница.

Све интерне саобраћајнице димензионисане су за максимална оптерећења за потребе одвијања саобраћаја камиона-цистерни, као и за потребе несметаног кретања противпожарних возила.

Предметна локација је опремљена јавном инфраструктурном мрежом на коју су већ повезани постојећи садржаји на парцели (водоводна мрежа, електроенергетска мрежа, тт-мрежа)

У Шалиначкој улици, изузев канализационе мреже, постоји изграђена комплетна мрежа инфраструктуре.

## 6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом се на делу предметне парцеле, у њеном северозападном неизграђеном делу, у оквиру постојећег комплекса, планира изградња новог складишног резервоара.

Садржаји који се планирају у оквиру комплекса су:

- *Вертикални цилиндрични резервоар капацитета 10.000,00m<sup>3</sup>*
- *Уређени приступни плато око резервоара*
- *Инсталација цевне трасе*

Резервоарски простор, функционално и просторно уклопљен у постојећи комплекс, намењен је *складиштењу течних нафтних деривата – дизел горива*.

Предметна просторна целина у оквиру комплекса је Урбанистичким пројектом комплекса терминала за складиштење и претовар нафтних деривата из 2010. године била предвиђена за смештај подземних хоризонталних цилиндричних резервоара за TNG.

На основу захтева инвеститора, намена ове просторне целине се мења, односно предметни простор биће намењен изградњи надземног складишног резервоара за течне нафтне деривате.

### 6.1 Намена објекта

#### Резервоар

Резервоарски простор за складиштење течних нафтних деривата представља један вертикални, надземни, цилиндрични, челични резервоар корисне запремине **10.000m<sup>3</sup>**.

Резервоар се планира са засебном челичном танкваном ("чаша у чаши") која се израђује заједно са резервоаром, и која у случају цурења течности из резервоара спречава изливање у околину.

Око танкване се обезбеђују противпожарни приступ.  
Резервоар ће бити опремљен стабилним инсталацијама за гашење пожара.  
При дну танкване, предвидети прикључак за прикључење доводног цевовода.

Положај објекта на парцели одређен је положајем грађевинских линија.

У функцији снабдевања планираног објекта је постојеће претакалиште вагонских цистерни у североисточном делу Терминала уз индустријски колосек које служи за допремање и отпремање горива.

Пумпна станица железничког претакалишта је у виду надстрешнице са платформом за приступ вагона и платформом са опремом за претакање. На платформи постоји 7 претакачких места. Претакалиште камионских цистерни је у непосредној близини планиране локације за резервоар. У оквиру њега је омогућено пуњење за 4 камионске цистерне истовремено. Постојеће претакалиште функционише као пунилиште и као претакалиште.

## **6.2 Намена слободних и неизграђених површина**

Интерне колске саобраћајнице које постоје на терену унутар комплекса, својим положајем тангирају обухват урбанистичке разраде.

Саобраћајница трасирана северним делом комплекса прикључена је на јавну саобраћајницу на кат. парц. бр. 228 К.О. Смедерево, и она представља главну и једину приступну саобраћајницу, која је прикључена на Шалиначку улицу.

У непосредној близини улаза, са југозападне стране парцеле, обезбеђен је паркинг за путничка возила и паркинг за цистерне.

Око складишних резервоара изграђени су манипулативни платои на којима се гориво точи у цистерне.

За безбедно кретање пешака кроз комплекс изведене су пешачке стазе.

Преостале слободне површине су озелењене у виду већих засебних организованих целина и у делу комплекса измеђе регулационе и грађевинске линије.

## **6.3 Регулација и нивелација**

### **6.3.1 Елементи регулације**

*Регулациона линија* је дефинисана међним линијама катастарске парцеле број 225/1 К.О. Смедерево, према јавној саобраћајници, коридору пруге и према парцелама дренажних канала, као површинама јавне намене.

Грађевинска линија која дефинише зону дозвољене изградње на парцели, дефинисана је *Планом детаљне регулације*, и то у складу са тачком 4.- Извод из Плана детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка у Смедереву, подтачка 3, текстуалног дела урбанистичког пројекта.

*Грађевинска линија* према јавној приступној саобраћајници, која се односи на изградњу предметног резервоара дефинисана је положајем тангенте у односу на саобраћајницу, и износи 105.50м, односно положајем центра објекта, и износи 119.50м.

Грађевинска линија према дренажном каналу 2/2 дефинисана је положајем тангенте у односу на канал, и износи 55.0м, односно положајем центра објекта, и износи 69.00м.

Положај објекта дефинисан је координатама тачака центра објекта резервоара - "С", и тачкама 1 и 2.

Планирани објект налази се у оквиру зоне дозвољене изградње на парцели утврђену грађевинским линијама плана вишег реда.

Надземни резервоар се лоцира у складу са условима и прописима Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности.

Положај и удаљеност грађевинске од регулационе линије, као и табеларни приказ координата тачака планираног објекта, т.ј. грађевинских линија приказани су на *Графичком прилогу бр.4 – Ситуациони план-Регулационо нивелационо решење Р 1:1000*.

### **6.3.2 Елементи нивелације**

Нивелационо решење планирано је у складу са специфичном наменом и несметаним функционисањем простора.

Простор са три стране, тангирају постојеће интерне саобраћајнице ширине ~4.0m, на коти ~ 70.00 mm. Са југозападне стране предметни простор се граничи са платоом за претакалиште камионских цистерни.

Резервоар је лоциран на бетонском платоу који је денивелисан у односу на интерне саобраћајнице. Подужна нивелација саобраћајница од ~0.5% је дефинисана тако да се обезбеди одводњавање коловозних површина према најближем дренажном каналу, а попречна нивелација до ~2.5% према путном јарку уз конструкцију саобраћајнице.

Приликом израде техничке документације и елабората, и након детаљнијих истраживања, може доћи до измена и усаглашавања предложених нивелета.

Урбанистичким пројектом се задржавају постојеће нивелете већ изграђеног комплекса.

### **6.4 Приступ локацији**

Друмски саобраћајни приступ до парцеле остварен је путем постојеће саобраћајнице на кат. парц. бр. 228 која је повезана са Шалиначком улицом и која је била предвиђена Планом детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка.

Приступ предменој локацији омогућен је је путем заједничког постојећег улаза, а излаз из комплекса путем заједничког излаза са улазном и излазном контролом.

## **7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је површина кат. парцеле бр. 225/1 КО Смедерево, и износи **5ha 13ari 55m<sup>2</sup>**.

Максимални урбанистички показатељи дефинисани *Планом детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка* дозвољени у овој целини износе:

- Максимално дозвољени индекс заузетости парцеле у овој целини износи **60%**.

Бруто површина под планираним објектом износи **615.40m<sup>2</sup>**.

Укупна бруто површина на парцели под постојећим објектима и планираним објектом износи **19. 698,40 m<sup>2</sup>**.

На основу наведених параметара произилази следећи постигнут Индекс заузетости парцеле:

- $C = 19.698,40 \text{ m}^2 / 51355 \text{ m}^2 \times 100 = 38.36\% < 60\%$ .

## 8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и неизграђених површина у оквиру парцеле изведено је у виду већих засебних организованих целина и у делу комплекса измеђе регулационе и грађевинске линије.

Композиционо решење зеленила условљено је функционалним потребама, просторним могућностима и ограничењима у виду распореда инсталационих система на парцели.

На местима која су оптерећена подземном инфраструктуром, није могућа садња биљака са дубоким кореном. У тим деловима парцеле, пожељне су травнате површине са украсним жбуњем.

За безбедно кретање пешака кроз комплекс изведене су пешачке стазе.

У оквиру границе обухвата разраде Пројекта нису предвиђене зелене површине, већ само манипулативни бетонски плато на коме се гради резервоар.

Површине на којима се врши манипулација горивом и друге површине где постоји могућност изливања горива, израђују се од водонепропусног бетона са одводима у канализацију.

### ***Ограђивање парцеле***

Постојећи комплекс, односно комплетна парцела је ограђена транспаргентном оградом висине 2.20m. Улаз и излаз из комплекса су контролисани.

Ограда је према геодетском снимку постављена са малим одступањима у односу на регулациону линију парцеле, односно повучена је унутар парцеле.

Према јавној саобраћајници изграђен је паркинг простор, и ограда комплекса је померена у односу на њега, односно на регулациону линију парцеле.

*Начин уређења слободних површина посматран је у склопу целог комплекса, као неизоставни део функционисања обухвата разраде.*

## 9. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Елементе саобраћаја комплекса дефинишу начин прикључења на јавну саобраћајну мрежу, и саобраћајне површине унутар комплекса, односно начин кретања и паркирања возила.

Саобраћајни приступ комплексу остварује се путем двосмерне саобраћајнице која се прикључује на Шалиначки пут.

Саобраћајница је формирана у првој фази изградње комплекса, а приступ предметној парцели остварује се једним засебним улазом и једним засебним излазом. Улаз, као и излаз, заједнички су за камионске цистерне, ватрогасна возила, возила за одржавање и сервисирање објеката. У зони пуњења камионских цистерни предвиђа се армиранобетонска конструкција пута. Улази и излази су контролисани.

Унутар комплекса изграђена је мрежа интерних саобраћајница у складу са претходном техничком документацијом које су у функцији прилаза резервоарима и другим објектима, ширине 4.0-6.0m.

Овим Урбанистичким пројектом задржава се постојеће саобраћајно решење, које у потпуности задовољава потребе изградње планираног резервоара.

Омогућен је присуп до резервоара, и саобраћајнице су димензионисане и за потребе несметаног кретања противпожарних возила.

Постојећом мрежом саобраћајница остварује се потпуна функционална повезаност садржаја унутар комплекса.

У склопу саобраћајног решења изграђени су и манипулативни платои.

### ***Стационарни саобраћај***

Паркинг места за путничка возила груписана су на улазу у комплекс, у непосредној близини командно-управно објекта и садрже 8 паркинг места за потребе запослених.

Паркинг места за камионске цистерне груписана су са леве стране од улаза у комплекс, и садрже 6 паркинг места.

*Услови изградње саобраћајних површина, посматрани су и разрађени су у склопу целог комплекса, као неизоставни део функционисања обухвата разраде.*

## **10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **10.1 Водовод и канализација**

#### **Водовод**

Прикључак објекта на парцели на спољну водоводну мрежу ПЕ Ø250 у профилу саобраћајнице изведен је путем прикључка ПЕ Ø100 за радни притисак од 10 бара.

Унутар комплекса изграђена је водоводна мрежа за потребе снабдевања Ø150, као и систем хидрантске мреже Ø150.

На локацији постоји изграђен резервоар за воду за заштиту од пожара, са постројењем за повећање притиска.

Изградња новог резервоара неће изискивати додатне капацитете.

#### **Канализација**

На локацији не постоји изграђена канализациона мрежа.

За загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних и маневарских површина, као и воде од прања и одржавања истих, на локацији постоји таложник сепаратора уља и масти, као и све врсте пречишћивача за одвајање нафте и нафтних деривата, у складу са прописима за ову врсту делатности. Ове воде прикупљају се путем путних решетки и бетонског канала за атмосферске воде, а затим посебним системом канализације одводе према таложницима за уклањање механичких нечистоћа и сепаратор уља и масти, и као такве упуштају у каналску мрежу.

На локацији постоји изграђена водонепропусна септичка јама, лоцирана у близини прилазног пута, ради лакшег одржавања и чишћења.

Кишна канализациона мрежа спроводи незапрљане воде до зелених површина.

Концепт решења у случају акцидентних ситуација резервоара је да се изливено гориво задржава у заштитној танквани у оквиру складишта, и тако спречава изливање у околину. Око танкване ће бити обезбеђен прилаз противпожарним путевима, са више страна.

Испуштање атмосферских вода вршиће се контролисано отварањем шахте танкване резервоара.

### **Хидрантска мрежа**

Постојећа хидрантска мрежа комплекса Терминала је разграната и углавном је формирана као прстенаста.

У склопу комплекса на парцели постоји изграђен резервоар за воду за заштиту од пожара, као и пумпна станица за повећање притиска, обзиром да је расположиви притисак у првој фази изградње био 4-5 бара.

Надземни резервоар мора бити заштићен од свих извора топлоте хидрантском мрежом и системом заштите од пожара, односно стабилним инсталацијом а за гашење.

Изградњом новог складишног резервоара потребно је извршити проширење постојеће хидрантске мреже, односно предвидети уградњу још најмање два нова надземна хидранта на прописаном растојању, чиме би се обезбедила адекватна заштита складишног резервоара.

Удаљеност између хидраната не сме бити већа од 50.0m, односно мања од 25.0m од резервоара.

На основу хидрауличног прорачуна, предвиђени су хидранти за радне притиске од 16bara, и пречник мреже ПЕ Ø100.

Потребна количина воде за гашење пожара на оваквим објектима је  $Q=20 \text{ l/s}$ .

Разрадом техничке документације, прецизно ће се утврдити и дефинисати сви технички елементи инфраструктурне мреже и објеката.

### **10.2 Електроенергетска мрежа**

У склопу комплекса постоје изграђене две трафо станице, једна у непосредној близини железничког претакалишта у крајњем североисточном делу парцеле, трафо-станица 10/0.4 kV са дизел агрегатом, а друга у централном делу парцеле.

Планиран складишни резервоар нема потребе за прикључењем на електроенергетску мрежу.

### **10.3 Цевовод течних нафтних деривата**

Обзиром да на локацији постоји изграђен цевни развод нафтних деривата за снабдевање постојећих резервоара у оквиру Терминала, планирани надземни резервоар потребно је такође прикључити на доводни цевовод.

При дну танкване предвидети прикључак за прикључење доводног цевовода.

Цевовод се води од вагон претакалишта подземно до пумпне станице. Од пумпне станице се води надземно и ослања на постојеће носаче.

Када се полаже подземно, цевовод се поставља у бетонске канале или цеви већег пречника на дубини од 0.80m.

*Начин прикључења на инфраструктуру посматран је и разрађен у склопу целог комплекса, као неизоставни део функционисања обухвата разраде.*

### 11.1 Водопривредни услови

Предметна парцела се налази на делу где је каналска мрежа под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице Смедерево, ка којој гравитирају све воде са предметног подручја су у надлежности ЈВП Србијаводе и Огранак ХЕ Ђердап Кладово.

Радом дренажног система "Годоминско поље" ниво подземних вода се одржава на коти 68.70 mnm.

Протоци реке Дунав, током година варирају од 2000-15300m<sup>3</sup>/s, док је опсег нивоа воде од 70.0-73.8mnm. Кота одбрамбеног насипа је изведена на коти 75.00mnm.

Снабдевање водом за хидрантске и техничке потребе врши се из сопственог бунара, а вода за остале потребе користи се из градског водовода.

Корисник је 2022.год. добио Решење о издавању водне дозволе за складиштење нафтних деривата у резервоарима, пристан за пријем нафтних деривата, коришћење подземних вода из сопственог бунара, као и начин, услове и обим испуштања пречишћених и отпадних вода у склопу комплекса.

Канализациона мрежа за зауљене атмосферске воде и воде од прања комплекса, простире се до сепаратора који имају своје изливе у каналску мрежу.

Мрежа која евакуише санитарно фекалне воде спроводи се у водонепропусну септичку јаму, која се празни. Кишна канализациона мрежа спроводи незапрљане воде до зелених површина.

Приликом изградње новог објекта водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, и о режиму површинских и подземних вода. Ово представља прелазно решење до изградње канализационог система.

Најближи реципијенти (канал 2 и канал 3) су у систему редовног одржавања ЕПС а ад Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово и ЈВП Србијаводе Београд.

С обзиром да се евакуација пречишћених отпадних вода из већ постојећих објеката врши у њих, посредно у главни канал, односно у каналску мрежу која гравитира ка црпној станици "Смедерево", напомиње се да ће ово бити прелазно решење до изградње система јавне канализационе мреже на предметном потесу.

Град Смедерево се обавезује да у наредном периоду ради на комуналном опремању Индустријске зоне, односно да се у што краћем року започне решавање евакуације свих вода (санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских), сходно смерницама датим "Хидротехничкој основи Индустријске зоне Смедерево", Института за водопривреду "јарослав Черни".

За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена.

Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта биће у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење.

Објекте и опрему за евакуацију свих загађених вода, које се продукују у оквиру будућег резервоара, уз остварење потребног степена заштите подземних и површинских вода од евентуалног загађења, ако је могуће уклопити у већ постојеће евакуационе објекте (санитарно-фекалне отпадне воде евакуишу се у септичку јаму, док се зауљене атмосферске воде евакуишу, након сепаратора, у канал 2 и 3). Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја буде у границама које се не

смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Услови заштите од вода као и заштите вода, прецизно ће се утврдити Водним условима, у поступку издавања Локацијских услова, а на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа.

### **11.2 Услови и мере заштите од пожара**

У противпожарном смислу планирано је да се објекти бране двојако и то омогућавањем прилаза ватрогасним возилом путем интерне саобраћајнице интервенцијом ватрогасне полиције, и изградњом спољашње хидрантске мреже.

Објект мора бити на сигуран начин заштићен од извора топлоте системом за гашење пожара.

Планираним саобраћајним решењем омогућен је несметан приступ објектима у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. На локацији постоје два улаза за ватрогасна возила чиме се повећава безбедност складишта на начин да се брже приступа спречавање ширења евентуално насталог пожара.

Воду за потребе коришћења спољашње хидрантске мреже, према условима надлежног предузећа ЈКР "Водовод" није било могуће обезбедити из градске водоводне мреже, већ је изграђен резервоар са постројењем за повећање притиска и прикључењем на хидрантску мрежу.

Обезбеђени протицај воде за потребе хидрантске мреже износи 20 l/s.

Спољашња хидрантска мрежа мора да обезбеди противпожарну сигурност са свих спољних страна објекта комплекса. Водом се снабдева из резервоара, а затим мрежом цеви Ø110, вода црпи до спољних хидраната.

Хидрантска мрежа мора за један надземни резервоар имати најмање два стандардна хидранта. За два или више резервоара број хидраната се одређује према распореду резервоара, и то тако да удаљеност између хидраната није већа од 50.0m односно мања од 25.0m од резервоара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара и осталим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Надземни резервоар мора бити заштићен од свих извора топлоте хидрантском мрежом и системом за гашење пожара који мора бити одобрен. Под системом заштите од пожара сматра се систем за гашење и систем за хлађење плашта резервоара ради заштите од пожара са суседних резервоара.

Стабилну инсталацију за гашење пожара у резервоару предвидети са цевним прстеном за развод пене са млазницама и посудама које су постављене на врху омотача.

Стабилна инсталација за гашење пожара у танквани састоји се од млазница за пену са посудама које су постављене на врху омотача танкване.

#### **Зоне пожарне опасности**

Локација и постављање резервоара морају задовољити прописана растојања у складу са *Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности*, и то:

- најмања удаљеност од јавног пута и ивице земљишта које припада постројењу - 50.0m
- најмања удаљеност од путева унутар постројења и објекта који припадају постројењу- 20m.

За надземне резервоаре утврђују се три зоне опасности, и то:

- зона I обухвата унутрашњост надземног резервоара;
- зона II обухвата простор унутар заштитног базена до 1.0m, ваздушни простор изнад крова висине 3.0m и прстенасти простор око резервоара ширине 3.0m;
- зона III обухвата простор изнад околног терена ширине 10.0m од зоне II, хоризонтално и висине 1.0m мерено од тла.

### **11.3 Инжењерско-геолошки услови**

Простор на коме је изграђен комплекс, као и сама локација која се обрађује Урбанистичким пројектом, обухвата раван терен са апсолутним котама 73.0-73.5m<sub>n.v.</sub> У површинском делу прекривен је хумизираним песковито прашинастим материјалима, неповољним за директно фундаирање објеката и интерних саобраћајница. Дебљина површинског слоја износи око 1.0m. На дубини од 1.0 - 3.6m налази се слој песковите прашине, а на дубини од 3.6-5.2m глиновито-песковито-муљевити слој. Алувијални пескови и шљункови леже на дубини од 5.2-15.5m.

У зависности од хидролошког периода ниво подземне воде је на дубини од 1.0-2.0m, а у време екстремно високих водостаја Дунава, терен може бити плављен, те је дуж корита изграђен заштитни насип висине 4.0-4.5m.

У односу на геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена најоптималнији услови за фундаирање објеката су на дубини између 1.0-1.5m, а уколико је потребна већа дубина неопходно је применити хидротехничке мере у циљу одводњавања. Уколико се објекти фундаирају на мањој дубини од 1.0m потребна је замена тла материјалом повољнијих физичко-механичких карактеристика, као и за изградњу интерних саобраћајница.

Приликом израде техничке документације потребно је извршити детаљна геотехничка истраживања, која би била усмерена на: прецизније праћење нивоа подземних вода, дефинисање геолошко-геотехничког сасатава и склопа терена, физичко-механичких карактеристика литолошких средина и дефинисање геотехничког модела терена.

## **12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **12.1 Мере заштите животне средине**

Са аспекта планираних активности и објеката у оквиру предметног подручја, који се налазе на листи за које се захтева процена утицаја на животну средину, обавеза инвеститора је да у поступку добијања грађевинске дозволе надлежном одељењу поднесе захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Потребно је применити следеће мере:

- на планираном комплексу потребно је обезбедити спречавање свих облика угрожавања животне средине у фази изградње и експлоатације;
- предвидети контролисано прикупљање зауљених вода са саобраћајница и манипулативних површина, и спровести њихов третман пре упуштања у реципијен;
- слободне површине озеленити у што већем проценту, нарочито ободне делове комплекса;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, цурење горива), као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.

Мере заштите такође се односе на опремање простора комплетном комуналном инфраструктуром, и праћење канализационог, односно атмосферског система отпадних вода, у циљу спречавања загађења основних чинилаца животне средине.

Организовано одлагање комуналног отпада на предвиђеним пунктовима уз интерну саобраћајницу и контролисано одношење отпада, такође представља меру заштите животне средине.

Са аспекта планираних активности и објеката у оквиру предметног подручја, који се налазе на листи за које се захтева процена утицаја на животну средину, обавеза инвеститора је да у поступку добијања грађевинске дозволе надлежном одељењу поднесе захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

## **12.2 Мере заштите природних добара**

Са аспекта планираних активности и објеката у оквиру предметног подручја, предметна локација се *не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.*

Унутар предметног обухвата нису забележена станишта строго заштићених врста или приоритетних типова станишта за заштиту.

Сходно томе издати су следећи услови заштите природе од стране Завода за заштиту природе, Република Србија, број 021-3680/5 од 14.11.2023.године:

- планиране намене површина и правила грађења морају бити усклађене са Планом детаљне регулације дела Индустријске зоне и Индустријског парка ("Службени лист општине Смедерево" бр. 13/2007 и "Службени лист града Смедерева" бр. 2/2016);
- прописати забрану депоновања било каквог отпада, у обалном појасу и кориту реке Дунав;
- сав грађевински материјал и сви уградни елементи морају бити депоновани на обележеним локацијама унутар комплекса, вишак грађевинског материјала по завршетку радова уклонити у складу са условима надлежне комуналне службе;
- Пројектом планирати адекватан избор резервоара (двоструки плашт) за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- предвидети уградњу опреме за сигнализацију –индикацију цурења ускладиштених деривата;
- обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите, а посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса, у складу са законском регулативом из ове области;
- прописати мониторинг заштите животне средине сходно члану 72. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/2011, 14/2016, 76/2018);
- прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне инситуције и предузећа овлашћена за санирање;
- планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране, уреде и функционално приведу намени.

### **12.3 Мере заштите непокретних културних добара**

Обавеза извођача радова и инвеститора је да су дужни да о почетку земљаних радова обавесте надлежни Регионални завод, и да обезбеде потребне услове за њихов континуиран археолошки надзор.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке налазе или археолошке предмете од изузетног значаја, извођач радова је дужан да прекине радове ради истраживања локације и да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, што ће бити регулисано посебним уговором.

Мере заштите, услови чувања, одржавња и коришћења културних добара су дефинисане и утврђене у Решењу Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 358/2-2023 од 25.10.2023.године.

### **12.4 Мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

#### **12.4.1 Мере заштите од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.) према Закону о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012). Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица.

Привредни субјекти који обављају активности у којима су присутне опасне материје у прописаним количинама, који управљају објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи, дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину.

#### **12.4.2 Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара треба да буде обезбеђена употребом незапаљивих материјала, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа објекту у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" број 39/91), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ" број 20/1971 и 23/1971), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" број 8/95) и другим прописима који уређују ову област.

### 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат који се планира у оквиру комплекса је:

- *Вертикални цилиндрични резервоар капацитета 10.000,00m<sup>3</sup>*

Резервоарски простор, функционално и просторно уклопљен у потојећи комплекс, намењен је складиштењу течних нафтних деривата – дизел горива.

#### 13.1 Намена објекта

##### Резервоар

Резервоарски простор за складиштење течних нафтних деривата представља један вертикални, надземни, цилиндрични, челични резервоар корисне запремине 10.000m<sup>3</sup>.

Резервоар се планира са засебном челичном танкваном ("чаша у чаши") која се израђује заједно са резервоаром, и која у случају цурења течности из резервоара спречава изливање у околину.

Око танкване се обезбеђују противпожарни приступ.

Резервоар ће бити опремљен стабилним инсталацијама за гашење пожара.

#### 13.2 Габарит, конструкција и материјализација објекта

Пречник вертикалног резервоара износи 28.0m.

Висина резервоара износи ~16.5m.

Резервоарски простор за складиштење износи 10.000m<sup>3</sup>.

Бруто површина под објектом износи 615.50m<sup>2</sup>.

Резервоар са припадајућом танкваном изградити на бетонском темељу.

Након израде Геомеханичког елабората прецизираће се начин фундирања резервоара, плитко или на шиповима. Избор решења фундирања делова објекта биће у директној вези са нивоом подземних вода.

Резервоар пројектовати са равним дуплим дном са системом за вакумирање, и куполним кровом, као и са унутрашњим плутајућим кровом. За дупло дно (горњи лим) уградити брадавичасти лим одговарајућег квалитета.

У резервоаре ће се уградити алуминијумски плутајући кров са припадајућом опремом, који спречава испаравање горива и загађење околине. Резервоар треба да има одушнице које ће омогућавати вентилацију изнад плутајућег крова.

Танквана се састоји од омотача и дна, које је повезано са дном резервоара.

Резервоар пројектовати од челичног лима квалитета С235Ј2Г3.

Резервоари ће бити опремљени спиралним степеницама, оградом крова, стазом до центра крова, као и потребним прикључцима за манипулацију горива и дренажу воде са дна.

##### Дно резервоара

Вакумирање дна врши се у циљу контроле непропусности. Дно се поставља на унапред припремљен темељ, који се изводи са нагибом 1% од центра ка периферији. Дупло дно чине примарно (доње) дно и секундарно дно. Примарно дно резервоара се састоји од ануларног

прстена и централног дела дна. Ануларни прстен је полигоналног облика и на њега се ослања омотач резервоара.

Материјал лимова централног дела примарног дна је С235ЈР према СРПС ЕН 10025-2, а материјал ануларног прстена је С235Ј2.

Након уградње примарног дна и испитивања његове непропусности, извршиће се уградња секундарног

пода. Слојеви секундарног пода укључују епоксидне премазе, алуминијумску фолију, стаклено платно, као и више ламинатних премаза који обезбеђују непропусност и антистатичка својства дуплог дна.

Контрола непропусности се врши вакуумирањем дуплог дна и одмуљне јаме.

Дно резервоара је опремљено одмуљном јамом. Јама се такође изводи као дупла, са контролом непропусности.

У технолошком процесу предвиђено је испуштање воде из сабирног места на дну резервоара, чије ће испуштање у зауљену канализацију бити контролисано, а испуштена течност ће се третирати у сепаратору.

#### Дно челичне танкване

Дно танкване израђује се од лимова, који су заварени за ануларни прстен резервоара и са њим чине једну целину. Материјал лимова дна танкване је S235J2.

Дно танкване опремљено је одмуљном јамом. Јама је опремљена прикључком за дренажу, којим се врши пражњење танкване.

#### Антикорозивна заштита

Антикорозиону заштиту резервоара предвидети на следећи начин:

- унутрашње површине на бази епокси система,
- спољашње површине на бази алкидног система.

Резервоар мора бити снабдевен одговарајућом опремом (системом за гашење пожара, одговарајућим бројем прикључака за уземљење, сигнализацијом и мерењем нивоа течности и температуре у резервоару и осталом опремом која је потребна за поуздан и безбедан рад у складу са важећим прописима.

При дну танкване, предвидети прикључак за прикључење доводног цевовода.

## **14. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Израда Урбанистичког пројекта се врши на основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 год., 81/09 год.-исп., 64/10 год.-одлука УС и 24/11год. , 121/12 год. , 42/13 год.-одлука УС, 50/13 год.-одлука УС и 98/13 год.-одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Урбанистички пројекат се доставља Градској управи Смедерева - Одељењу за урбанизам, грађевинарство и инвестиције на спровођење процедуре потврђивања у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста:  
Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.  
Лиценца број: 200 0861 05



#### **IV ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. ШИРА СИТУАЦИЈА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. СИТУАЦИОНИ ПЛАН - РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
5. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
7. ПРИКАЗ ЗОНА ПОЖАРНЕ ОПАСНОСТИ
8. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



ШИРА СИТУАЦИЈА			
ТРАЈНИЧКИ ПЛАН			
С. РАДНИК			
ОДЗВОРНИ УРБАНИСТА			
НАМЕН ПРОЈЕКТА			
ИНВЕСТИТОР			
ШКОЛНИ ПРОЈЕКАТ			
БЕЗ ПРОЈЕКТА			
82/2023			
МАРТ 2024.			
БРОЈ ЛИСТА:			
1			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу складишног резервоара  
на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а  
■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- А.1. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ-ЛОКАЦИЈА ППОВ  
■■■■ А.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА -  
САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

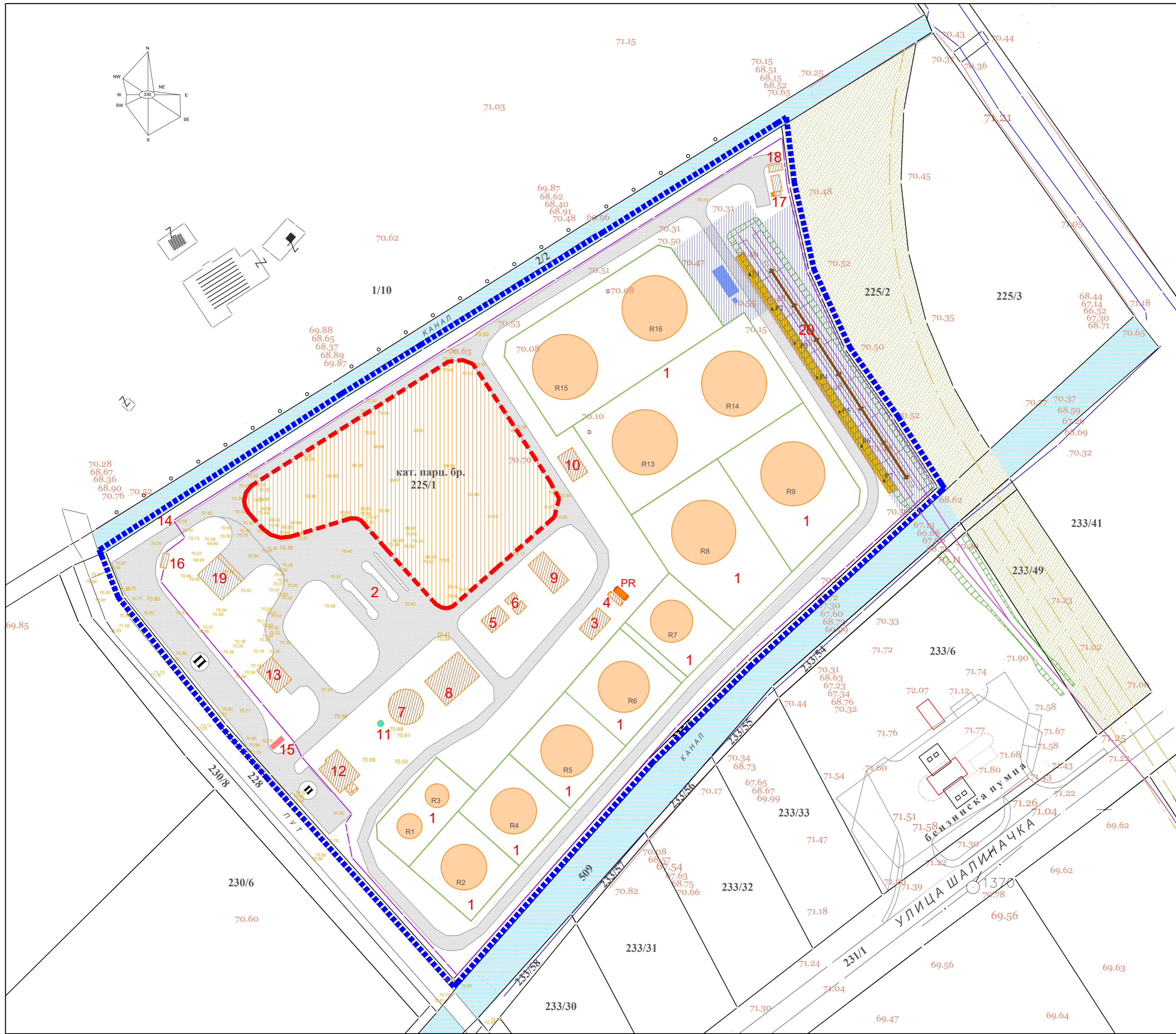
Б. ЗОНА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

- Б.1 ЦЕЛИНА ИНДУСТРИЈСКО-ПРОИЗВОДНИХ  
КАПАЦИТЕТА  
■■■■ Б.2. ЦЕЛИНА УСЛУЖНО-СЕРВИСНИХ  
КАПАЦИТЕТА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ДРЕНАЖНИ КАНАЛИ

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО тел.: +381 26 672 940; office@jurbanizamod.co.rs			
ИНВЕСТИТОР	MITAN OIL doo Beograd, улица Балканска бр. 2		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милоша Ђорђевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 226/0865/05	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	82/2023
САРАДНИК		ДАТУМ:	март 2024.
ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ	ИЗВОД ИЗ ПДР-а Дела Индустриске зоне и Индустриског парка у Смедереву	РАЗМЕР:	БРОЈ ЛИСТЕ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу  
складишног резервоара  
на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ЛЕГЕНДА

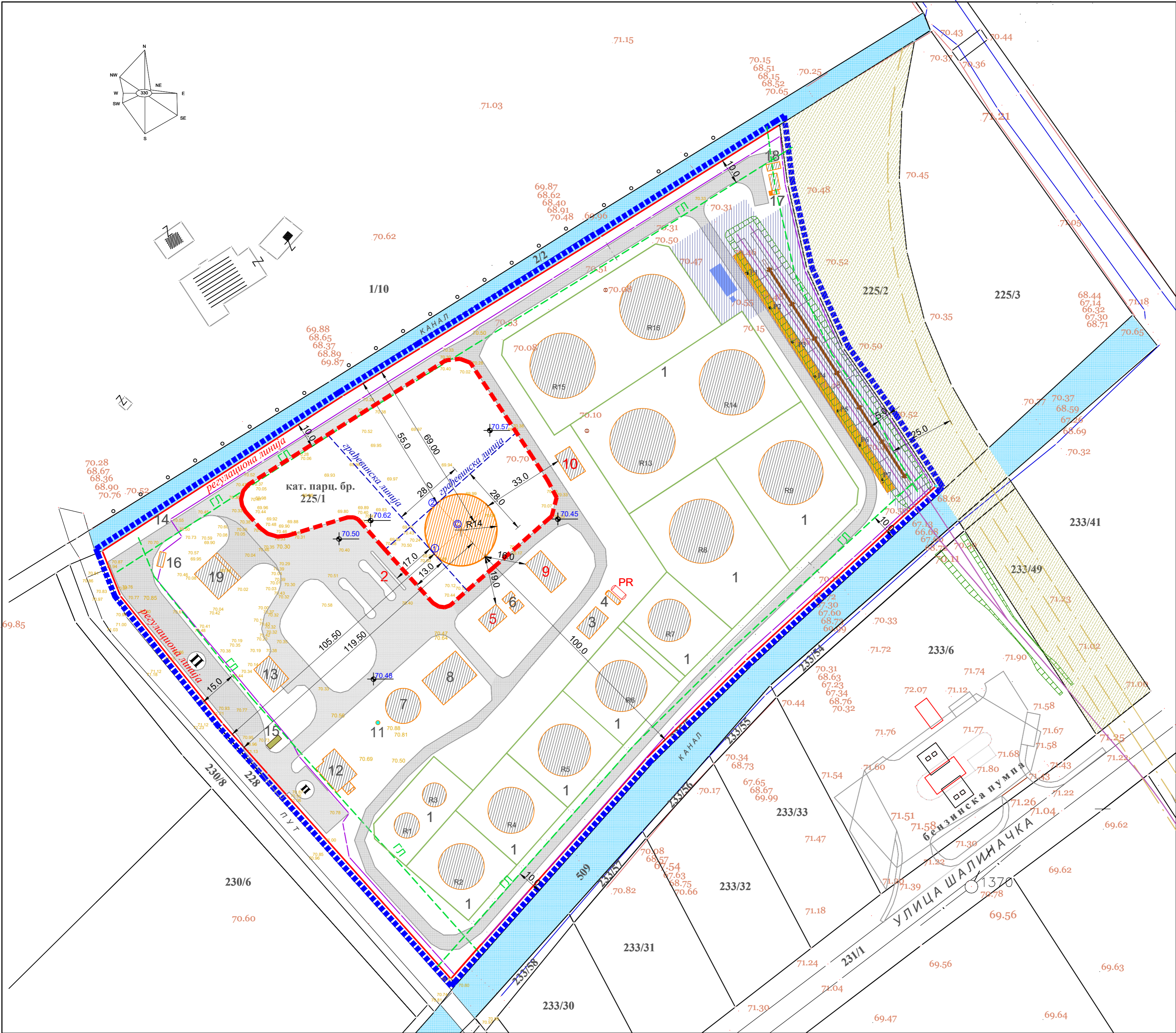
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОБУХВАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 225/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 69.97 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- ВЕРТИКАЛНИ ЦИЛИНДРИЧНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ
- ПРЕТАКАЛИШТЕ КАМИОНСКИХ ЦИСТЕРНИ
- ПУМПНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА СЛОП СА ПУМПАМА
- ТРАФО СТАНИЦА
- ДИЗЕЛ ЕЛ. АГРЕГАТ СА РЕЗЕРВОАРОМ ГОРИВА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА
- ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА
- РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА
- МЕНАЧКА И РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА
- БУНАР
- КОМАНДНО-УПРАВНА ЗГРАДА
- РАДИОНИЦЕ
- УЛАЗНА КОНТРОЛА
- ИЗЛАЗНА КОНТРОЛА
- КОНТЕЈНЕР ЗА ВОЗАЧЕ
- ТРАФО СТАНИЦА
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ГАРАЖА
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПРЕТАКАЛИШТЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
- П ПАРКИНГ КАМИОНСКИХ ЦИСТЕРНИ
- П ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ЗИД
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КАНАЛИ

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО тел.: +381 26 672 940; office@jurbanizam.rs			
ИНВЕСТИТОР	„MILAN OIL“, doo Beograd Улица Балканска бр. 2		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 0861 05	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	82/2023
САРАДНИК		ДАТУМ:	април 2024.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

складишног резервоара

на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА Урбанистичког пројекта

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОБУХВАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

225/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Елементи регулације и нивелације

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕДВИЂЕНА ПДР-ом

ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА

ПЛАНИРАНА КОТЕ ТЕРЕНА

НАСИП

Елементи саобраћаја:

ЖЕЛЕЗНИЧКО ПРЕТАКАЛИШТЕ

ИНТЕРНИ КОЛОСЕК

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Елементи планиране изградње:

НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР 10.000m3

Постојећи објекти:

1 ВЕРТИКАЛНИ ЦИЛИНДРИЧНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ

2 ПРЕТАКАЛИШТЕ КАМИОНСКИХ ЦИСТЕРНИ

3 ПУМПНА СТАНИЦА

4 РЕЗЕРВОАРИ ЗА СЛОП СА ПУМПАМА

5 ТРАФО СТАНИЦА

6 ДИЗЕЛ ЕЛ. АГРЕГАТ СА РЕЗЕРВОАРОМ ГОРИВА

7 РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

8 ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

9 РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

10 МЕШАЧКА И РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

11 БУНАР

12 КОМАНДНО-УПРАВНА ЗГРАДА

13 РАДИОНИЦЕ

14 УЛАЗНА КОНТРОЛА

15 СЕПТИЧКА ЈАМА

16 КОНТЕЈНЕР ЗА ВОЗАЧЕ

17 ТРАФО СТАНИЦА

18 ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

19 ГАРАЖА

Координате тачака објекта

бр.	Y	X
C	949308.71	496890.68
1	949299.38	496880.24
2	949319.15	496881.35

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО

тел.: +381 26 672 940; office@jpurbanizam.rs

ИНВЕСТИТОР

„MITAN OIL“, doo Beograd  
Улица Балканска бр. 2

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце: 200 0863 05

САРАДНИК

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

82/2023

ДАТУМ:

април 2024. год.

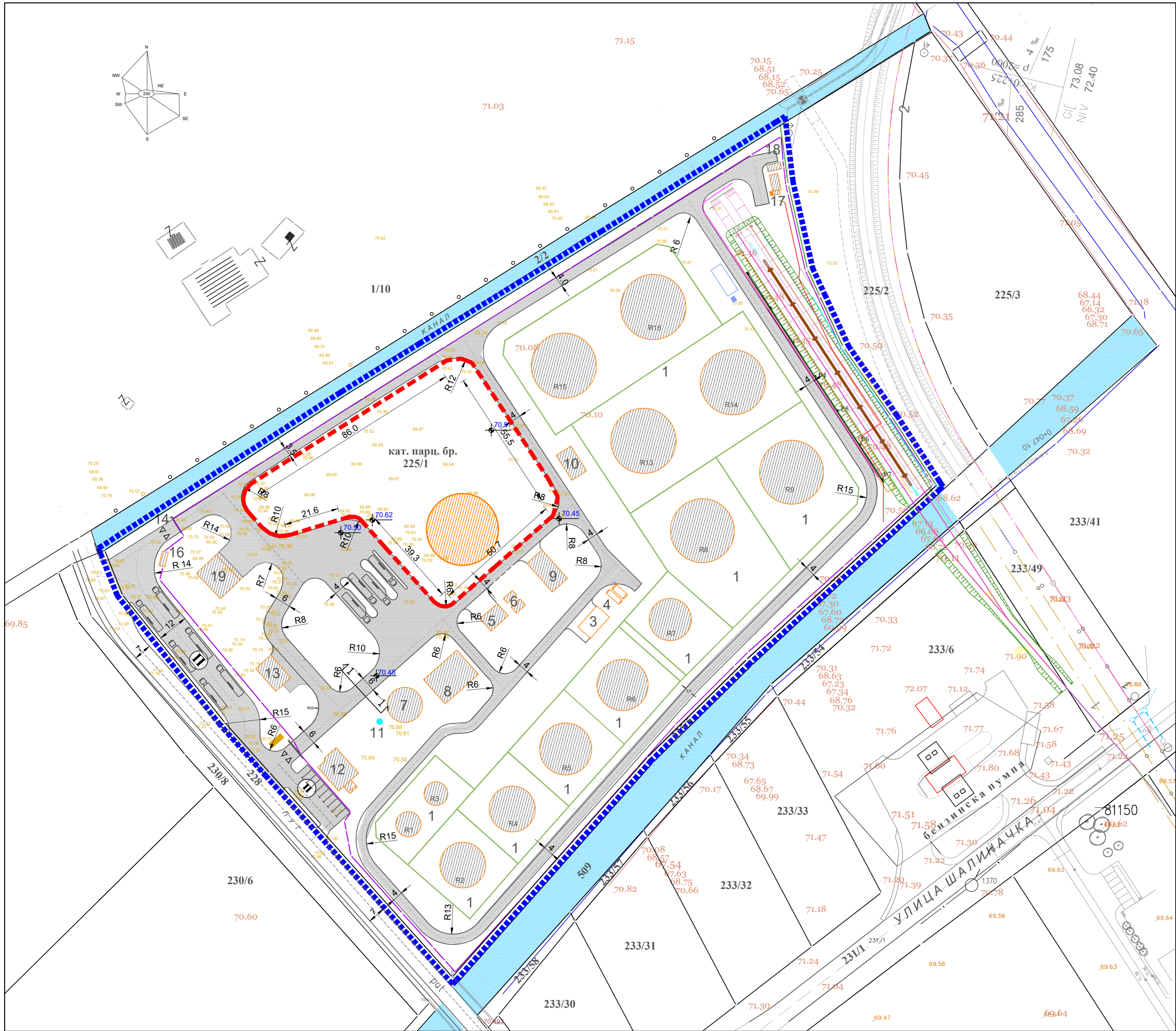
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

РАЗМЕР:

БРОЈ ЛИСТА:

4



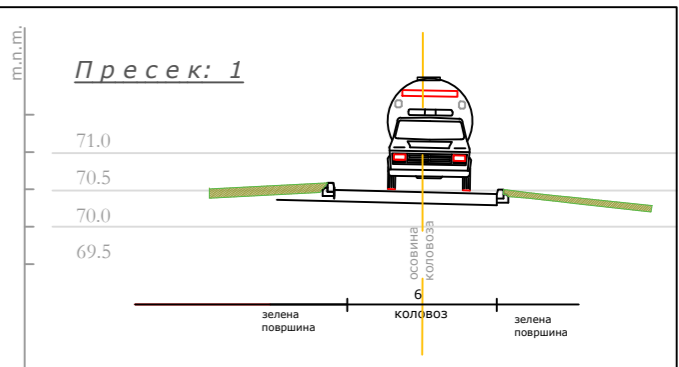
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу  
складишног резервоара  
на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА Урбанистичког пројекта
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОБУХВАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
- 225/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР 10.000м3

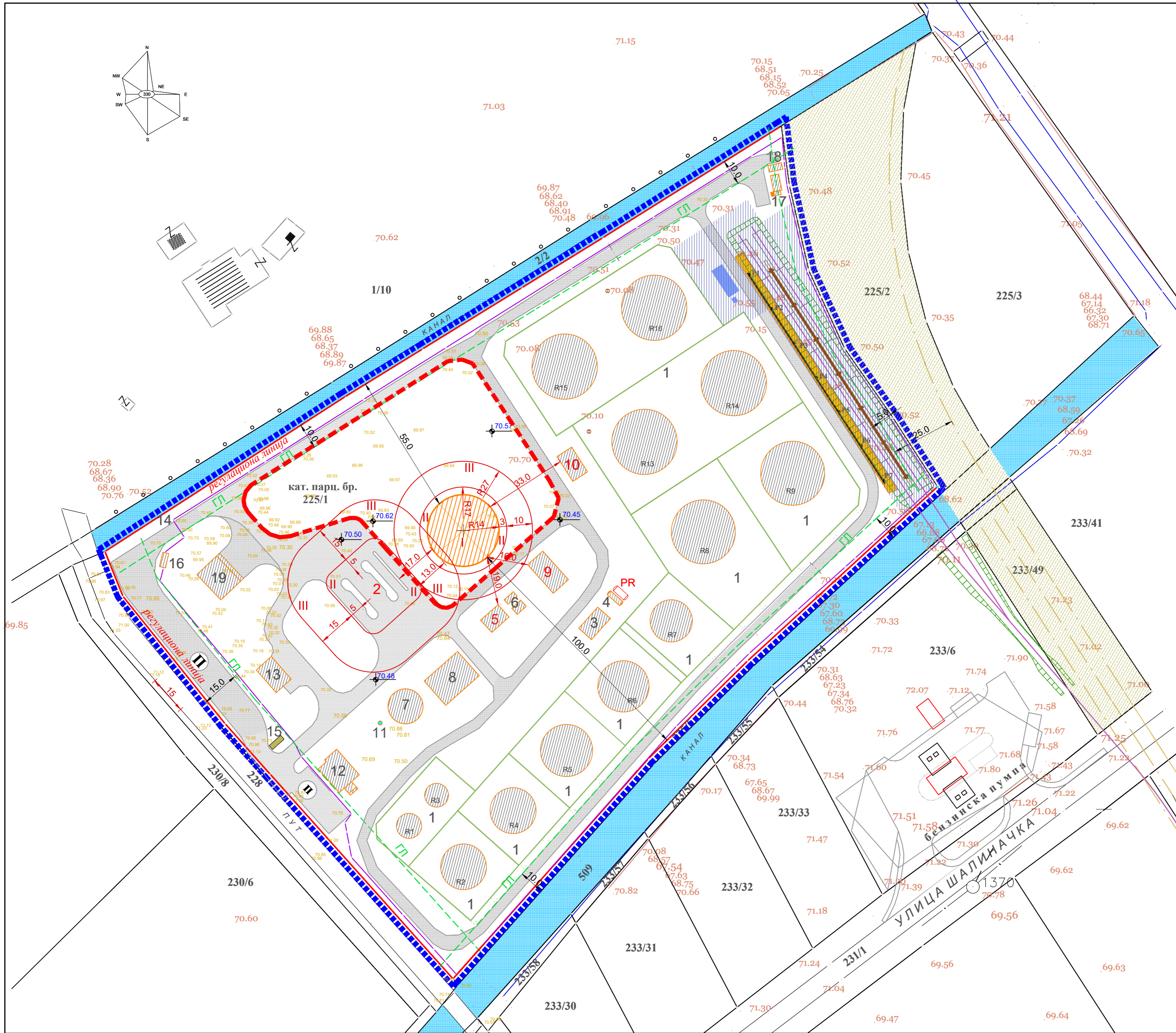
Елементи саобраћаја

- П ПАРКИНГ КАМИОНСКИХ ЦИСТЕРНИ
- П ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- R12 РАДИЈУС КРИВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО Тел.: +381 26 672 940; office@jpurbanizam.rs			
ИНВЕСТИТОР	„МИТАН ОИЛ“, доо Београд Улица Балканска бр. 2		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 225/1 К.О. СМЕДЕРЕВО		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 0861 05	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	82/2023
САРАДНИК	Срђан Поповић, дипл. инж. саоб.	ДАТУМ:	април 2024. год.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕР:	БРОЈ ЛИСТА: 5





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

складишног резервоара

на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА Урбанистичког пројекта

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ОБУХВАТ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

225/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Елементи регулације и нивелације

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕДВИЂЕНА ПДР-ом

ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА

ПЛАНИРАНА КОТЕ ТЕРЕНА

НАСИП

Елементи саобраћаја:

ЖЕЛЕЗНИЧКО ПРЕТАКАЛИШТЕ

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Елементи планиране изградње:

НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР 10.000m3

Постојећи објекти:

1 ВЕРТИКАЛНИ ЦИЛИНДРИЧНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ТЕЧНЕ НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ

2 ПРЕТАКАЛИШТЕ КАМИОНСКИХ ЦИСТЕРНИ

3 ПУМПНА СТАНИЦА

4 РЕЗЕРВОАРИ ЗА СЛОП СА ПУМПАМА

5 ТРАФО СТАНИЦА

6 ДИЗЕЛ ЕЛ. АГРЕГАТ СА РЕЗЕРВОАРОМ ГОРИВА

7 РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

8 ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

9 РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

10 МЕШАЧКА И РАЗДЕЛНА СТАНИЦА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

11 БУНАР

12 КОМАНДНО-УПРАВНА ЗГРАДА

13 РАДИОНИЦЕ

14 УЛАЗНА КОНТРОЛА

15 СЕПТИЧКА ЈАМА

16 КОНТЕЈНЕР ЗА ВОЗАЧЕ

17 ТРАФО СТАНИЦА

18 ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

19 ГАРАЖА

Зоне опасности:

I - ЗОНА I - УНУТРАШЊОСТ РЕЗЕРВОАРА

II - ЗОНА II

III - ЗОНА III

— ОБУХВАТ ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО

тел.: +381 26 672 940; office@jpurbanizam.rs

ИНВЕСТИТОР

„MITAN OIL“, doo Beograd  
Улица Балканска бр. 2

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Мирјана Ђорђевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце: 200 0861 05

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

82/2023

САРАДНИК

ДАТУМ:

април 2024.год.

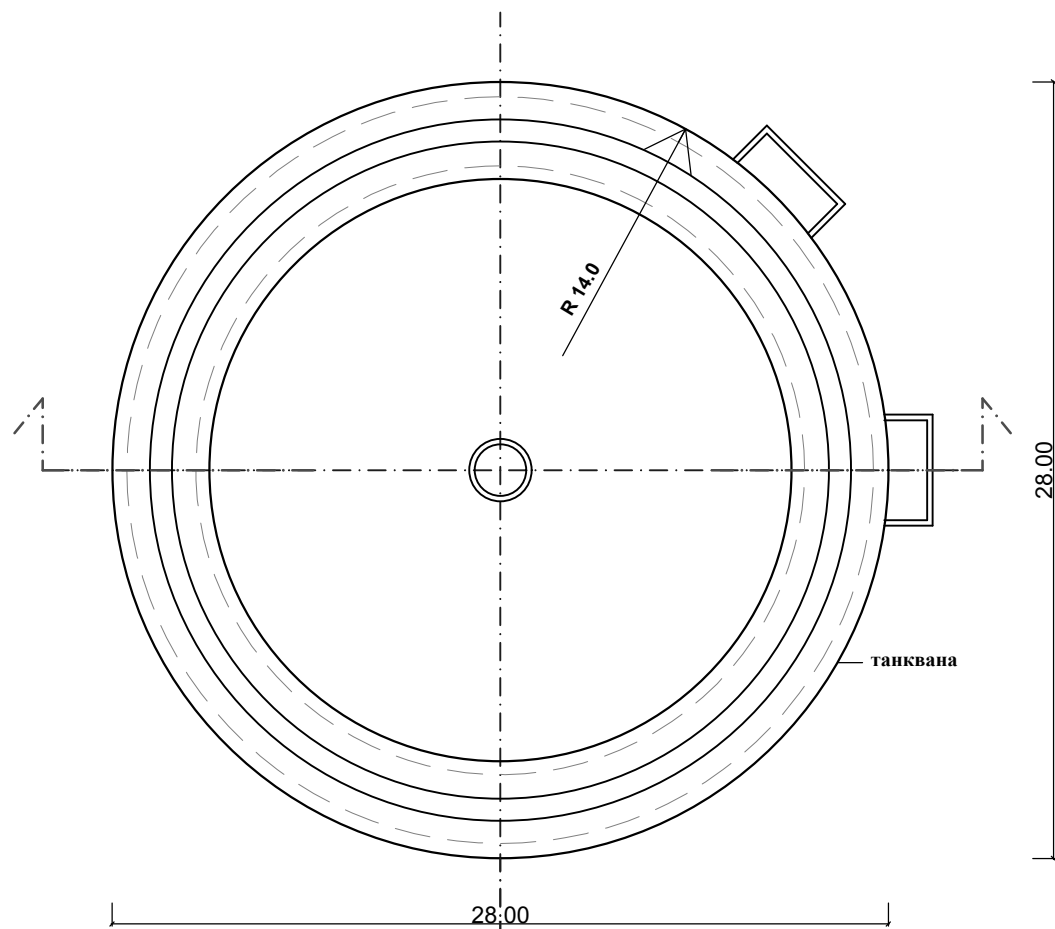
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ПРИКАЗ ЗОНА ПОЖАРНЕ ОПАСНОСТИ

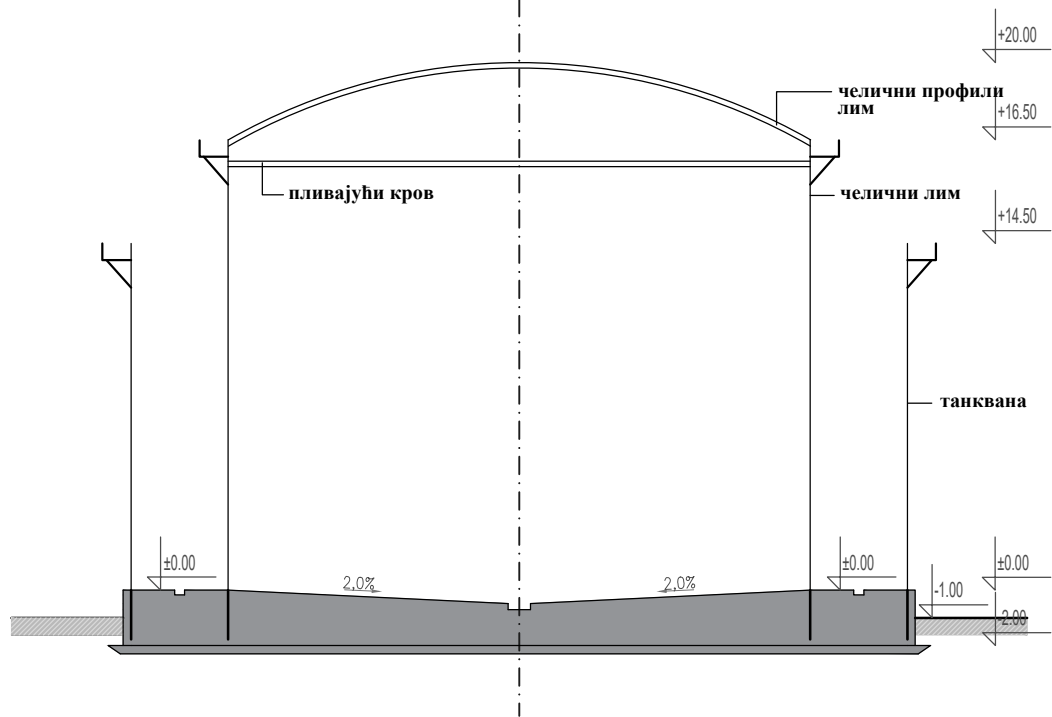
РАЗМЕРА:

БРОЈ ЛИСТА:

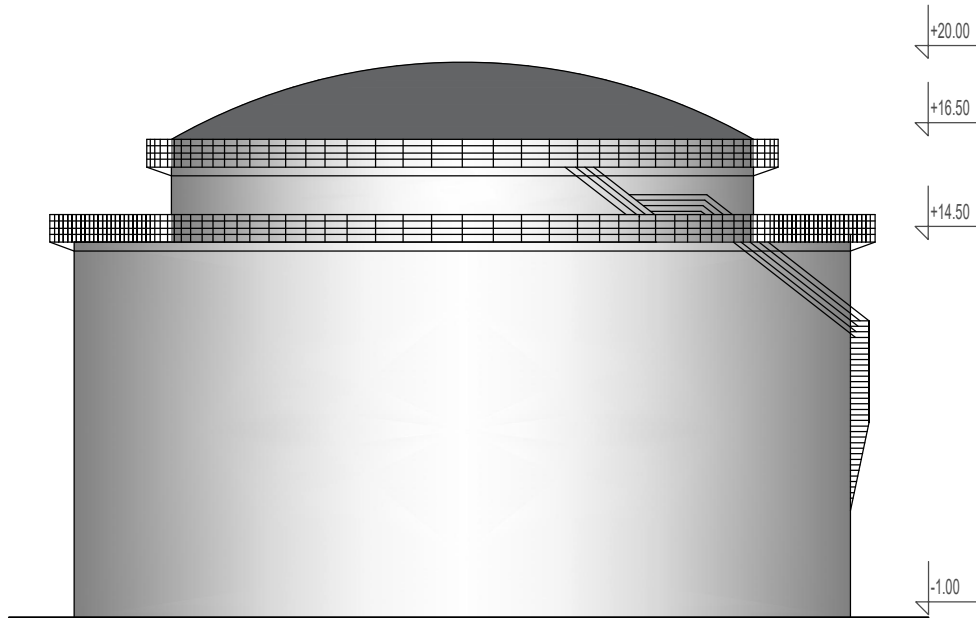
7



ОСНОВА РЕЗЕРВОАРА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД

<div><div></div><div>ЈП УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО</div><div>тел.: +381 26 672 940; office@jpurbanizamsd.co.rs</div></div>			
ИНВЕСТИТОР	„MITAN OIL“, doo Beograd Улица Балканска бр. 2		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ РЕЗЕРВОАРА на кат. парц. бр. 225/1 К.О. Смедерево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Миријана Ђорђевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 0861 05	БРОЈ ПРОЈЕКТА: <b>82/2023</b>	
САРАДНИК		ДАТУМ: април 2024.	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА: 8