

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, на основу Одлуке о утврђивању тарифе стварних трошкова за услуге издавања Информације о локацији и потврде испуњености услова за конверзију земљишта, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања-урбанистичко-техничких докумената, Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације, у надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије број 421/2024-01 од 12.03.2024. године на коју је Влада Републике дала сагласност Решењем 05 број: 350-2524/2024-01 од 29.3.2024. године, доноси:

### УПУТСТВО

**о начину подношења захтева и начину плаћања тарифе стварних трошкова у складу са Одлуком о утврђивању тарифе стварних трошкова за услуге издавања Информације о локацији и потврде испуњености услова за конверзију земљишта, стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања-урбанистичко-техничких докумената, Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације, у надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије**

У складу са Одлуком о утврђивању тарифе стварних трошкова за пружање услуга издавања Информација о локацији и потврде за потребе конверзије земљишта, стручне контроле докумената Просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, припреме Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Одлука), дефинисане су висине тарифа стварних трошкова **коју плаћа подносилац захтева, односно подносилац пријаве** у зависности од поступка који је уједно и предмет поднетог захтева и то:

Одлука о висини тарифе стварних трошкова		Динара
1.	Стварни трошкови израде Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ	
1.1.	Правна лица или привредна друштва, односно лица која су право коришћења стекла од стране приватизованих лица на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу	241.231
1.2.	Лица-носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године	63.948
2.	Стварни трошкови обраде Информације о локацији - члан 133. ЗПИ	13.552
3.	Стварни трошкови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената	183.310
4.	Стварни трошкови издавања Извода из планског документа вишег реда	83.924
5.	Стварни трошкови Извода из друге и развојне документације	49.870

Тарифе стварних трошкова се одређују појединачно за сваки поднети захтев, поновљени захтев, допуну и измену захтева, проширење обима захтева, као и редовни надзор спровођења наведених поступака, укључују преглед документације, испуњеност услова достављене документације, прибављање извода по службеној дужности, утврђивање могућности спровођења наведених поступака и утврђивање доступности тражених података за спровођење поступака.

### **Начин подношења захтева**

1. Захтев за издавање Информације о локацији, подразумева следеће податке које је потребно доставити:

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Број катастарске парцеле/ парцела као предмета захтева, уз навођење катастарске и градске општине;
- Основ стицања права коришћења за потребе спровођења поступка конверзије земљишта уколико се предметни захтев односи на издавање Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. Закона о планирању и изградњи;

**Захтеви који не садрже потребну документацију из претходно наведеног, сматраће се непотпуним и биће одбачени.**

Захтев са горе наведеним прилозима за издавање **Информације о локацији** за потребе утврђивања могућности преноса права коришћења у право својине – конверзије земљишта, сходно члану 102. ст. 7. Закона о планирању и изградњи, **доставља се писаним путем** Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

Након добијања Информације о локацији и инструкције за плаћање висине тарифе стварних трошкова коју ће доставити Агенција уз Информацију о локацији, а ради издавања **Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ**, подносиоц захтева је у обавези да уплати тарифу стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 1.1. или 1.2.**) и доказ о тој уплати достави писаним путем на адресу Краља Милутина 10а, или електронским путем на мејл адресу: **tarifa@appurs.gov.rs, у року од 8 дана од дана пријема писмена.**

- **Висину Тарифе 1.1 уплаћују:** правна лица или привредна друштва, односно лица која су право коришћења стекла од стране приватизованих лица на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу
- **Висину Тарифе 1.2 уплаћују:** лица-носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са

раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године.

**Уколико се не изврши уплата тарифе стварних трошкова у складу са наведеним, неће бити спроведена Потврда о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ.**

Лице које подноси захтев за пренос права коришћења у право својине не може поднети захтев у име више лица са правом коришћења на истој предметној катастарској парцели/катастарским парцелама;

Захтев за издавање информације о локацији за потребе преноса права коришћења у право својине на име лица које подноси захтев, подноси се за једну катастарску парцелу, односно подноси се за више катастарских парцела које чине јединствену просторно-урбанистичку целину<sup>1</sup>.

Уколико је захтев поднет за више катастарских парцела у различитим катастарским општинама, или оне физички не представљају јединствену просторно-урбанистичку целину, потребно је поднети захтеве засебно за сваку катастарску општину/целину.

Уколико је на делу предметне катастарске парцеле/парцела утврђена планирана јавна намена у складу са планским документом који је основ за спровођење, потребно је претходно извршити пројекат парцелације на начин на који је то предвиђено тим планским документом.

Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико је катастарска парцела планским документом планирана као јавна намена.

Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико подносилац захтева није регистрован/евидентниран у референтном систему катастра непокретности.

2. **Захтев за издавање Информације о локацији сходно члану 133. ЗПИ, подразумева следеће податке које је потребно доставити:**

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 2.**).
- Број катастарске парцеле/ парцела као предмета захтева, уз навођење катастарске и градске општине;

Захтев за издавање **Информације о локацији сходно члану 133. ЗПИ, доставља се писаним путем** Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а, уз доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова.

3. **Захтев за спровођење стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, подразумевају следеће податке које је потребно доставити:**

- 1 примерак овереног урбанистичко-техничког документа у аналогној форми;
- 1 примерак овереног урбанистичко-техничког документа у дигиталној форми;

<sup>1</sup> Јединствена просторно-урбанистичка целина обухвата једну или више катастарских парцела у непосредном окружењу.

Захтев у слободној форми у складу са Законом о планирању и изградњи са прилозима се подноси писаним путем, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а.

Након спроведене стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената од стране Агенције лицу које је поднело захтев биће упућена инструкција за плаћање тарифе стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 3.**). Лице које је поднело захтев у обавези је да изврши уплату тарифе стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 3.**) и доказ о тој уплати достави писаним путем на адресу Краља Милутина 10а или електронским путем на мејл адресу: [tarifa@appurs.gov.rs](mailto:tarifa@appurs.gov.rs), у року од **8 дана од дана пријема писмена.**

4. Захтев за издавање **Извода из планског документа вишег реда и Извода из друге и развојне документације**, подразумева следеће податке које је потребно доставити:

- Назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица;
- Адреса пословног седишта, односно адреса физичког лица уз навођење матичног броја и пореског идентификационог броја, односно јединственог матичног броја грађана за физичка лица;
- Контакт број телефона и мејл адреса лица које подноси захтев, односно овлашћеног лица;
- Предмет захтева;
- Доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова (**Висина Тарифе бр. 4. и 5.**);
- Остали подаци од значаја.

Захтев у слободној форми у складу са Законом о планирању и изградњи са прилозима се подноси писаним путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије на адресу Краља Милутина 10а, уз доказ о уплаћеној тарифи стварних трошкова.

### Начин плаћања тарифе стварних трошкова

➤ Тарифа стварних трошкова израде Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ и стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената уплаћују се **након достављања Информације о локацији о могућности конверзије земљишта, односно након спроведене стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената. (Висина Тарифе бр. 1.1, 1.2 и 2.)**, уз достављање доказа о њеној уплати.

➤ Тарифа стварних трошкова израде Информације о локацији по члану 133. Закона о планирању и изградњи, Извода из планског документа вишег реда и Извода из друге и развојне документације **уплаћују се унапред, приликом подношења захтева за издавање Информације о локацији, односно приликом подношења захтева за издавање Извода из планског документа**

вишег реда и Извода из друге и развојне документације, уз достављање доказа о њеној уплати у прилогу захтева.

Тарифа стварних трошкова се уплаћују на

- број рачуна: 840-1119668-40,
- позив на број: број предметног захтева Агенције за поступање по Висини Тарифе бр. 1.1, 1.2, и 3.
- позив на број: назив правног лица/предузећа, односно име и презиме физичког лица и/или овлашћеног лица за поступање по Висини Тарифе бр. 2, 4. и 5.
- сврха уплате: Тарифа стварних трошкова Агенције за просторно планирање и урбанизам РС,
- прималац средстава: Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

### Објављивање и достављање Упутства

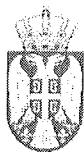
Ово Упутство, објављено је на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам <https://www.appurs.gov.rs/> и интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре <https://www.mgsi.gov.rs/> и биће достављено Републичком геодетском заводу, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Привредној комори Републике Србије.

### Прилози:

- Образац за подношење Информације о локацији за потребе конверзије земљишта сходно члану 102. Закона о планирању и изградњи;
- Образац за подношење Информације о локацији сходно члану 133. Закона о планирању и изградњи.

У Београду, 2.4.2024. године





Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ  
КОНВЕРЗИЈЕ ЗЕМЉИШТА**

*утврђивање могућности претварања права својине из права коришћења земљишта без  
накнаде*

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10):

- Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.

У складу са чланом 102. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21, 62/23) надлежни орган, **Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије** ће издавати информацију о локацији са потврдом из које се утврђује намена предметне катастарске парцеле, односно предметних катастарских парцела са могућношћу уписа права својине без накнаде по захтеву лица:

*(заокружити)*

- привредна друштва, односно правна лица у складу са Законом којим се уређује приватизација, стечајни или извршни поступак;
- лица која су право коришћења на земљишту остварила после 11. септембра 2009. године куповином објекта са припадајућим правом коришћења од стране приватизованих лица (правних лица/привредних друштва) и то у случају да приватизована лица нису њихови правни следбеници у статусном смислу;
- лица која су носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште **закључно до 13. маја 2003. године;**  
и
- на основу одлуке надлежног органа, као лица која су овим законом стекла право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде.

## САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПОТРЕБЕ КОНВЕРЗИЈЕ ЗЕМЉИШТА:

Захтев се подноси у писаној форми – поднеском који се предаје непосредно Агенцији на писарници надлежног органа или путем поште, у складу са чланом 60. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/16, 85/18 – Аутентично тумачење и 2/23 – УС);

- Подаци о правном лицу и лицу које га заступа, сходно члану 102. став 7. Закона о планирању и изградњи и Упутству о примени члана 102. Закона о планирању и изградњи
- Лице које подноси захтев за пренос права коришћења у право својине не може поднети захтев у име више лица са правом коришћења на истој предметној катастарској парцели/предметним катастарским парцелама.

*навести*

Назив правног лица / предузећа:	
Адреса пословног седишта:	
Матични број:	
ПИБ број:	
Шифра делатности:	
Претежна делатност:	
Број телефона:	
Имејл контакт адреса:	
Име и презиме овлашћеног лица:	
Контакт телефон и емаил адреса овлашћеног лица:	

- Подаци о предметном захтеву:

*навести*

Број предметне катастарске парцеле или катастарских парцела	
Катастарска општина	
Градска општина	
Основ стицања права коришћења са одговарајућим доказима	
Остали подаци по потреби	Да            Не

*Заокружити и приложити и остале документе/податке од значаја*

Уколико право коришћења није уписано у јавном регистру непокретности, надлежни орган обавештава да нису испуњени услови за признавање права коришћења.

Уколико су присутни недостаци или нејасноће у поступку провере и израде информације о локацији, рок за проверу је осам дана од дана када се нејасноће или недостајући елементи захтева не разјасне или не доставе надлежном органу, Агенцији.

Уколико је потребно израдити пројекат парцелације за потребе уређења или изградње објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, потребно је доставити доказ израђеног и потврђеног пројекта парцелације, у циљу деобе те катастарске парцеле а за потребе израде информације о локацији.

Уколико је потребно израдити пројекат парцелације за потребе уређења или изградње објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, потребно је доставити доказ израђеног и потврђеног пројекта парцелације, у циљу деобе те катастарске парцеле а за потребе израде информације о локацији.

**Напомена:** По утврђивању испуњености законских услова и сачињавању Потврде, Агенција доставља надлежној служби за катастар непокретности путем Е-шалтера Потврду, док информацију о локацији уз обавештење о испуњености услова доставља подносиоцу захтева.



#### **ПОСЕБНА НАПОМЕНА:**

- Лице које подноси захтев за пренос права коришћења у право својине не може поднети захтев у име више лица са правом коришћења на истој предметној катастарској парцели/предметним катастарским парцелама;
- Захтев за издавање информације о локацији за потребе преноса права коришћења у право својине на име лица које подноси захтев, подноси се за једну катастарску парцелу, односно подноси се за више катастарских парцела које чине јединствену просторно-урбанистичку целину;
- Уколико је захтев поднет за више катастарских парцела у различитим катастарским општинама, или оне физички не представљају јединствену просторно-урбанистичку целину, потребно је поднети захтеве засебно за сваку катастарску општину/целину;
- Уколико је на предметној катастарској парцели/парцелама утврђена планирана јавна намена у складу са планским документом који је основ за спровођење, потребно је претходно извршити пројекат парцелације на начин на који је то предвиђено тим планским документом;
- Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико је катастарска парцела планским документом планирана као јавна намена;
- Пренос права коришћења у право својине није могуће извршити уколико подносилац захтева није регистрован/евидентниран у референтном систему катастра непокретности;



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ СХОДНО ЧЛ. 133. ЗПИ**

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10):

- **Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.**

<i>Подаци о лицу/подносиоцу захтева</i>	<i>навести</i>
Име и презиме лица/Назив правног лица, односно привредног друштва:	
Адреса пребивалишта лица/пословног седишта:	
Јединствени матични број грађана, односно матични број/порески идентификациони број правног лица:	
Контакт телефон и емаил адреса лица са правом коришћења – подносиоца захтева:	
Име и презиме овлашћеног лица (уколико постоји) и контакт телефон/емаил адреса: <i>(опционо)</i>	

<i>Подаци о предмету захтева</i>	<i>навести</i>
Број предметне катастарске парцеле или катастарских парцела	
Катастарска општина	
Градска општина	
Врста, односно намена објекта из члана 133. ЗПИ	
Остали подаци по потреби	Да            Не

*Заокружити и приложити и остале документе/податке од значаја*