



ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ – ПРИПРЕМА ЗАХТЕВА

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10):

- Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.
- Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијских услова.

У складу са Законом о планирању и изградњи, послови издавања Информације о локацији за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи поверени су Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Посебно напомињемо да у складу са чланом 133. став 2, тачка 9а) Закона о планирању и изградњи, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије издаје информацију о локацији за објекте у границама националног парка и објекте у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, *осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима*, а за које информацију о локацији издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се граде наведени објекти.

У предметном захтеву се наводи следеће:

- Назив катастарске општине, градске општине и број катастарске парцеле, односно парцела за које се тражи информација о локацији;
- Намена објекта односно радова на предметној катастарској парцели (у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи); *(пример: Информација о локацији је потребна за потребе):*
 - Изградње објекта;
 - У складу са надлежношћу из чл.133, нагласити планирану намену објекта;
 - Доградње, односно надзиђивања постојећег објекта;
 - Реконструкције објекта којом **се мења** спољни изглед објекта, повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација (чл.53а Закон о планирању и изградњи);
 - Реконструкције објекта којом **се не мења** спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, адаптацију и санацију (чл.145 Закон о планирању и изградњи);
 - За изградњу помоћних објеката, гаража и сл;
 - Парцелације – препарцелације, одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, исправка границе суседних катастарских парцела;
 - експропријације, утврђивање јавног интереса;
 - Остало:

-
- **Контакт подносиоца захтева: контакт телефон, контакт адреса, контакт мејл (email) адреса;**

Информација о локацији се доставља писаним путем, на адресу подносиоца захтева, односно лица овлашћеног за припрему предметног захтева.

Члан 133.

Тражена информација о намени објекта односно радова на предметној катастарској парцели:

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта, и то:

1. високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;
2. нуклеарних објекта и других објекта који служе за производњу нуклеарног горива, радиоизотопа, озрачивања, ускладиштење радиоактивних сировина и отпадних материја за научно-истраживачке сврхе;
3. објекта за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објекта течним горивом капацитета преко 500 m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топловода;
4. објекта базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објекта за прераду коже и крзна, објекта за прераду каучука, објекта за производњу целулозе и папира и објекта за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објекта за примарну прераду украсног и другог камена;
 - 4.1. севесо постројења и севесо комплекса;
5. стадиона за 20 000 и више гледалаца, објекта конструктивног распона преко 50 m, објекта преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³ завода за извршење кривичних санкција, објекта за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;
6. термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектранатоплана електричне снаге 10 MW и више и других објекта за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;
7. међурегионалних и регионалних објекта водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s;
8. регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;
9. објекта у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објекта у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објекта у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објекта у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом;
 - 9.1. објекта у границама националног парка и објекта у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објекта, пољопривредних и економских објекта и њима потребних објекта инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;
10. постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;
11. постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;
12. аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;
13. путничких пристаништа, лука, пристана и марина;
14. државних путева првог и другог реда, путних објекта и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;
15. јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;
16. објекта електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;
17. хидрограђевинских објекта на пловним путевима
18. пловних канала и бродских преводница који нису у саставу хидроенергетског система;
19. регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;
20. објекта за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;
21. објекта који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, као и објекта за производњу и складиштење експлозивних материја;
22. објекта здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;
23. објекта који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа;

У зависности од намене објекта планиране градње, односно интервенције или посебних објеката за које је потребно прибављати акт надлежног органа, у складу са:

Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти објеката који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“ број 87/2023 и 16/2024);

Посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које **није потребно** прибављати акт надлежног органа су:

1. радови на текућем одржавању објекта или дела објекта (стана или другог посебног дела);
2. постављање жичане или дрвене ограде;
3. грађење објеката противградне одбране;
4. грађење једноставних помоћних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила до 20 m² основе, стазе, платои, вртни базени и рибањаци површине до 25 m² и дубине до 1,2 m, надстрешнице основе до 20 m², дејча игралишта, дворишни камини површине до 2 m² и висине до 3 m, колски прилази објектима ширине 2,5-3 m, соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу);
5. грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи) до 50 m² у основи, сточне јаме до 20 m² у основи, системи за наводњавање из члана 2. став 1. тачка 26б) Закона о планирању и изградњи, са припадајућим бунарима, бунарским кућицама и пумпама, стакленици, пластеници уколико користе исте прикључке на инфраструктуру као главни објекат;
6. гробнице и споменици на гробљу;
7. пешачке стазе, мобилијар (клубе и сл.) и озелењавање;
8. плоче за обавештавање површине до 6 m² и друга опрема;
9. носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима;
10. средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију;
11. контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микро ровови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.;
12. радови на редовном, као и радови на ванредном одржавању железничке инфраструктуре (осим радова главне оправке железничке инфраструктуре, који обухватају извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта), у складу са одредбама закона којим се уређује железничка инфраструктура;
13. радови на отклањању штетних последица елементарне непогоде или другог непредвиђеног догађаја, односно околности којим се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, на постојећим линијским инфраструктурним објектима;
14. полетно-слетне стазе са природном подлогом до 1.000 m;
15. радови на постављању и прикључењу на дистрибутивну мрежу типских ормана мерног места (ОММ) и типских кабловских прикључних кутија (КПК) до 1 kV који се постављају на граници парцеле на којој се налази објекат који се прикључује или који се постављају уз/на постојећим електроенергетским објектима (ТС, подземни и надземни водови), а који могу бити слободностојећи, надградни и уградни;
16. радови на одржавању, поправке и замена опреме на објектима ветроелектрана који се изводе без грађевинских радова (замена елиса, замена гондола, замена одређених уређаја и њихових делова);
17. стубићи катодне заштите за челичне цевоводе и станице катодне заштите;
18. ознаке километраже, ознаке скретања и заштитне луле на укрштањима са путевима и пругама на линијским инфраструктурним објектима типа гасовода, нафтовода и продуктовода;
19. скијашке траке;
20. радови на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до 10 m³/h за стамбене зграде категорије А.

Посебне врсте објеката за чије је извођење одређених радова, орган надлежан за издавање акта:

1. помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;
2. економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;
3. извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела);
4. уклањању препрека за особе са инвалидитетом;
5. изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену;
6. уређење и реконструкција саобраћајница и других јавних слободних површина у оквиру њихове постојеће регулације, у складу са фактичким стањем на терену;
7. увођење нових видова саобраћаја (тролејбуска, трамвајска мрежа, бицикличке стазе и сл.) у регулацији постојећих саобраћајница у складу са фактичким стањем на терену, као и изградња или реконструкција инфраструктуре неопходне за функционисање система (подземни и надземни водови, јавна расвета, сигнализација и сл.);
8. партерно уређење, поплочавање/асфалтирање тргова, пијаца, шеталишта, постављање фонтана, чесми, степеништа, рампи, прилаза, пролаза и пратећих инсталација.
9. реконструкција линијских инфраструктурних објеката, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи;
10. плоче за обавештавање површине преко 6 m² и друга опрема;
11. изградња мањих црпних станица, исправљачких станица и сл. које нису предвиђене планским документом, а у функцији су изградње и реконструкције објеката наведених у тач. 5), 6), 7), 8) и 9) овог става;
12. реконструкција, адаптација, санација;
13. извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде;
14. промена намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова;
15. промена намене уз извођење радова;
16. извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора;
17. уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат;
18. подземни контејнери за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
21. радови на реконструкцији, радови на обнови железничке инфраструктуре, као и главне оправке железничке инфраструктуре који обухватају извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта у складу са одредбама прописа којима се уређује железничка инфраструктура;
22. полетно-слетне стазе са вештачком подлогом дужине 1.200 м и краће;
23. постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
24. појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови;
25. извођење грађевинских и других радова на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице, разводна постројења и високонапонски водови напонског нивоа 110 кV и више) што обухвата:
 - инвестиционо одржавање,
 - изградњу појединачног стуба високонапонских водова,
 - санације, адаптације и реконструкције високонапонских водова,
 - замену заштитног ужета са ОПГW ужетом на високонапонским водовима,
 - реконструкцију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса - извођење грађевинских и других радова на повећању броја, вршењу прерасподеле и размештању функционалних јединица (електричних поља, енергетских трансформатора и релејних кућица) и замену уређаја и опреме са повећањем капацитета,
 - адаптацију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса - извођење грађевинских и других радова на постојећим објектима којима се врши уградња и замена високонапонске опреме и инсталација истог капацитета без промене укупног броја функционалних јединица и
 - изградњу еколошких уљних јама на трансформаторским станицама;
26. део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца;
27. део средњенапонске дистрибутивне мреже који обухвата 10 kV и 20 kV вод и 10 kV и 20 kV разводна постројења;
28. мање црпне станице;
29. ски-вучнице;
30. скијашке стазе;
31. прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из члана 2. тачка 20) овог правилника;
32. компресорске јединице за гас;
33. уређаји за испоруку гаса;
34. електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW;
35. типски топлководни прикључци;
36. грађење зиданих ограда;
37. постављање електро-пуњача за електричне аутомобиле, соларних панела и монтажано-демонтажних пасарела на путевима и улицама, у оквиру постојеће регулације;
38. постављање опреме и уређаја на хидро-метео станице на одговарајућим носачима, постављање стубића на које се полажу цеви кроз које се провлаче сензори хидро-метео станица, као и постављање жичане сигурносне ограде око хидро-метео станице.