

На основу чл. 53, 47, 60-63а, 102. став 7, 166в и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: ЗПИ), члана 40. Закона о јавним агенцијама (“Службени гласник Републике Србије”, број 18/2005, 81/2005 – испр. и 47/2018) и члана 13. и 14. став 1. тачка 15. Статута Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр. 38/2023 од 26.12.2023. године, Управни одбор Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ТАРИФЕ СТВАРНИХ ТРОШКОВА ЗА УСЛУГЕ ИЗДАВАЊА**  
**ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ПОТВРДЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА**  
**КОНВЕРЗИЈУ ЗЕМЉИШТА, СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ**  
**И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА – УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ**  
**ДОКУМЕНАТА, ИЗВОДА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ИЗВОДА ИЗ ДРУГЕ И**  
**РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, У НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО**  
**ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се тарифа стварних трошкова за пружање услуга издавања Информација о локацији и Потврди за потребе конверзије земљишта, стручне контроле докумената Просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената, припреме Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (у даљем тексту: Агенција).

Обавеза плаћања трошкова из става 1. овог члана настаје у моменту подношења захтева за издавање Информације о локацији из надлежности по члану 53. и 133. ЗПИ, након издавања Информације о локацији земљишта по члану 102. став 7-8. ЗПИ, односно након што се стекну услови и обавесте лица о могућности издавања Потврде за потребе конверзије земљишта, у моменту подношења захтева за обављање послова стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената по члану 60-63а ЗПИ, у моменту подношења захтева за издавања Извода из планског документа вишег ранга по члану 47. ЗПИ и у моменту подношења захтева и Извода из друге и развојне документације из надлежности Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

Члан 2.

Висина тарифе стварних трошкова коју плаћа подносилац пријаве:

Одлука о висини тарифе стварних трошкова		Динара
1.	Стварни трошкови израде Информације о локацији и Потврде о испуњености услова за конверзију земљишта сходно члану 102. став 7. ЗПИ	
1.1.	Правна лица или привредна друштва, односно лица која су право коришћења стакла од стране приватизованих лица на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу	241.231
1.2.	Лица-носиоци права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године	63.948
2.	Стварни трошкови обраде Информације о локацији - члан 133. ЗПИ	13.552
3.	Стварни трошкови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената	183.310
4.	Стварни трошкови издавања Извода из планског документа вишег реда	83.924
5.	Стварни трошкови Извода из друге и развојне документације	49.870

### Члан 3.

1. Тарифа стварних трошкова из **члана 2.** тачке 1), 1.1), 1.2) обухвата: проверу испуњености и обављање припремних радњи за спровођење поступка конверзије земљишта и издавања Информације о локацији, дописа о надлежности органа и давања смерница о даљем поступању органа, као и за потребе издавања Потврде у складу са чланом 102. став 7-8. ЗПИ, сарадњу са органима надлежним за премер и катастар непокретности, сарадње са надлежним органима јединица локалних самоуправа.
2. Тарифа стварних трошкова из **члана 2.** тачке 2) обухвата: проверу испуњености и обављање припремних радњи за израду Информације о локацији у складу са чланом 53. и 133. ЗПИ, дописа о надлежности органа и давања смерница о даљем поступању органа.
3. Тарифа стварних трошкова из **члана 2.** тачке 3) обухвата: проверу испуњености и обављање припремних радњи за потребе обављања стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената у складу са чланом 60-63а ЗПИ, за потребе обављања послова јавних презентација урбанистичких пројеката и достављање дописа у складу са прописима.
4. Тарифа стварних трошкова из **члана 2.** тачке 4) обухвата: проверу испуњености захтева и обављање припремних радњи за потребе израде Извода у складу са чланом 47. ЗПИ и у складу са чланом 14. Статута Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, увид у плански документ вишег ранга и утврђивање имплементационих смерница и смерница за даље спровођење из траженог планског документа, као и остале активности за потребе обраде захтева у складу са прописима.
5. Тарифа стварних трошкова из **члана 2.** тачке 5) обухвата: проверу испуњености, као и припрему и обраду дописа за давање Извода из друге и развојне документације о примени и даљем спровођењу докумената просторног и урбанистичког планирања.
6. Тарифа стварних трошкова се одређују појединачно за сваки поднети захтев, поновљени захтев, допуну и измену захтева, проширење обима захтева, као и редовни надзор спровођења наведених поступака.
7. Тарифа стварних трошкова израде захтева укључује преглед документације, испуњеност услова достављене документације, прибављање извода по службеној дужности, утврђивање могућности спровођења наведених поступака и утврђивање доступности тражених података за спровођење поступака.
8. Средства из **члана 2.** тачке 1.1), 1.2) и 3) ове Одлуке уплаћују се након достављања Информације о локацији о могућности конверзије земљишта, односно након спроведене стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања – урбанистичко-техничких докумената.
9. Средства из **члана 2.** тачке 2), 4) и 5) ове Одлуке уплаћују се унапред при подношењу захтева за издавање Информације о локацији из надлежности по члану 133. ЗПИ, односно за потребе припреме Извода из планског документа и Извода из друге и развојне документације.

### Члан 4.

Динарски износи из члана 2. ове Одлуке усклађују се индексом потрошачких цена у Републици Србији у претходних 12 месеци за период јануар претходне године у односу на јануар текуће године према податку објављеном од стране органа надлежног за послове статистике.

### Члан 5.

Доказ о плаћању тарифе стварних трошкова за услуге спровођења поступка од стране надлежног органа се доставља у року од 15 дана од дана пријема Обавештења о даљим инструкцијама за плаћање.

Члан 6.

Средства на име тарифе стварних трошкова из члана 3. ове Одлуке уплаћују се на посебан рачун Агенције при Управи за трезор.

Члан 7.

Ова одлука по добијању сагласности Владе објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије" и ступа на снагу након објављивања.

У Београду, 12. марта 2024. године

Број: 421/2024-01



В.Д. ПРЕДСЕДНИКА  
УПРАВНОГ ОДБОРА

*Dejan Filipović*  
Проф. др Дејан Филиповић, с.р