



**Урбанистички параметри**

Површина грађевинске парцеле (m <sup>2</sup> )	21.524 m <sup>2</sup>	100%
Заузетост (габарит хоризонталне пројекције објекта)	5.579,76 m <sup>2</sup>	25,92%
Слободне и уређене површине	15.944,24 m <sup>2</sup>	74,08%
Пристапне и манипулативне саобраћајне површине (плато и тротоари)	11.743,92 m <sup>2</sup>	54,57%
Зелене површине	4.200,32 m <sup>2</sup>	19,51%
БРПП (m <sup>2</sup> )	10.176,12 m <sup>2</sup>	
Индекс заузетости (%)	25,92%	
Индекс изграђености	0,47	
Максимална висина објекта	15,45m	
Максимална спратност	П+2	

**Прорачун броја потребних паркинг места**

Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Администрација	1ПМ / 60m <sup>2</sup> НГП (услови Секретаријата)	3 269,25m <sup>2</sup> НГП/60m <sup>2</sup>	55ПМ (услови Секретаријата)	73ПМ
	1ПМ / 50 БРПП (ПДР)	3 519,30m <sup>2</sup> БРПП/50m <sup>2</sup>	71ПМ (ПДР)	
Хала / специјално складиште за пријем, разврставање и испоруку пошиљки	1 ПМ / 3 запослена	53 запослена /ЗПМ	18ПМ	44ПМ
Укупно			73ПМ (услови Секретаријата) 89ПМ (ПДР)	117ПМ

**ПМ за особе са посебним потребама**

Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Укупно	5% од бр. ПМ	73 x 0,05 89 x 0,05	3,65 / 4ПМ 4,45 / 5 ПМ	6ПМ

Идејним решењем је остварено 44ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима из услова Секретаријата за саобраћај, односно 28ПМ више рачунато према општим условима из ПДР-а.

**Намена**

- 01 Улаз / Излаз 1
- 01 Улаз / Излаз 2
- 02 Контролна кућица 1 / монтажни објект
- 02 Контролна кућица 2 / монтажни објект
- 03 Површина платформи за тешка возила
- 04 Површина платформи за камионе и комбије
- 05 Паркинг за путничка возила
- 06 Паркинг за тешка возила
- 07 Манипулативне површине
- 08 Паркинг за бицикле
- 09 Колска / пешачка / противпожарна стаза
- 10 Пешачка кретања
- 11 Плато за технички блок
- 12 Надстрешница за пушаче
- 13 Простор за отпад
- 14 Контролне рампе
- 15 Клизна капија
- 16 Ограда
- 17 Трава

**Легенда:**

- Граница УП-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Број катастарске парцеле
- Регулација планираних саобраћајница
- Оса саобраћајнице
- Граница грађевинске парцеле
- Ознака грађевинске парцеле
- Грађевинска линија - према ПДР-у
- Планирани објект
- Габарит објекта
- Пратећи објекти: технички блок, контролне кућице, надстрешница за пушаче
- Пешачка кретања
- Плато за техничку опрему
- Приступне и манипулативне саобраћајне површине
- Паркирање
- Ограда
- Зеленило
- Дворед
- Канал са челичном решетком
- Постојећи објекти на суседним парцелама

- улаз/излаз из комплекса
- улаз у објект
- дистрибуција робе

**КООРДИНАТЕ ОБЈЕКТА**

01 7444972.65 4963156.33  
02 7445022.87 4963124.44

**КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

А 7445049.07 4963061.19  
Б 7445061.48 4963080.75  
В 7445097.32 4963137.18  
Г 7445098.08 4963174.78  
Д 7445116.62 4963203.97  
Ђ 7445035.17 4963255.71  
Е 7445027.15 4963260.80  
Ж 7444963.55 4963142.94

Нулта кота - кота пода приземља објекта

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:	ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНОМ ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ</b>	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 200 0017 03
САРАДНИК:	ИВА МИХАЕЛА БАБКОВА, маст.инж.урб.
ПРОЈЕКАНТСКИ ТИМ:	МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.
	ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.инж.граф.инж.
	МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.граф.
	БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.
ЦРТЕЖ:	МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.
ФАЗА:	УП
РАЗМЕРА:	1:500
ДАТУМ:	август 2024.
БРОЈ ЛИСТА:	0.4.

