



"БЕОГРАД НА ВОДИ" Д.О.О.
КАРАЂОРЂЕВА 48, САВСКИ ВЕНАЦ
11000 БЕОГРАД

81110 УС, 3046/23
24.07.2023.

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У вези са вашим захтевом број 3046/23 од 28.06.2023. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса који се састоји од 12 надземних и једног подземног објекта, на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне Цб, у складу са Просторним планом посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22), у Београду, обавештавамо вас следеће:

1. Планирано:

- Планирана једновремена снага комплекса: 6900 kW

1.1. Планирати потребан број трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребне снаге. Трансформаторске станице лоцирати у центар потрошње, у саставу планираних објеката, све у складу са Интерним стандардима и Техничким препорукама „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

1.2. За прикључење трафостаница из тачке 1.1. планирати:

- 2 вода 10 kV типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm² из ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ изводне ћелије број 15 и 48. Почетне (излазне) деонице поменутих водова прикључити на ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ каблом типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x240/25 mm² до места термичког растеређења.

- 2 вода 10 kV типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm² до постојећег вода 10 kV веза – између ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ изводна ћелија број 35 и ТС 10/0,4 kV „БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА ББ, КП-1508/337 (ПП КОЛСКОГ УЛАЗА У САЈАМ)“ (рег.бр. Б-2306).

1.3. Прецизнији начин прикључења планираних потрошача биће дефинисан приликом израде Услови за пројектовање и прикључење.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштитити.

2.1. Водови 10 и 0,4 kV:

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV угрожену у току радова изместити на безбедно место, а по потреби каблирати;

- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm;

- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације;

- За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150/25) mm²,

подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm²;

- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека:
ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² (10 kV), Х00/О-А 3x70+54,6 mm² (0,4 kV).

2.2. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу, са важећим одредбама:

Закона о енергетици («Службени гласник РС», бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021),

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020 и 52/2021),

Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974),

Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 В ("Службени лист СРЈ", број 61/1995) са важећим стандардима:

СРПС Н.ЦО.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", број 68/1986),

СРПС Н.ЦО.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности,

СРПС Н.ЦО.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986);

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе;
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова;
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

за објекте 10 и 0,4 kV: Службу за одржавање ЕЕО СН И НН, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлице бб,

за објекте 35 kV: Службу за одржавање електроенергетских објеката високог напона "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе 412;

- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд;

- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара;

- У случају потребе за измештањем 35 kV електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе 412. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, ул. Г. Јевремова 26-28/IV;

- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II;

- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању);

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:

за објекте 10 и 0,4 kV Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо,

за објекте 35 kV Служби за одржавање ЕЕО високог напона "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе број 412,

у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд;

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:

Служби за одржавање ЕЕО СН и НН ул. Милана Топлице бб– за објекте 10 и 0,4 kV;

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд;

- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Остали услови:

3.1. Ови Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне Ц6, у складу са Просторним планом посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22).

3.2. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

3.3. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

3.4. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Доставити:

- Наслову
- 81110
- УС

Дирекција за планирање и инвестиције
Директор дирекције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

