



### Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1508/2  
04. 12. 2023 год.  
**КРАЉЕВО**

**MGM – investments DOO Копаоник**

КОПАОНИК

Олга Дедијер бб

**ПРЕДМЕТ:** Достава услова заштите културног наслеђа за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу апарт-хотела на Копаонику

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон) и чланом 45а Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу апарт-хотела на грађевинској парцели ГП 01 која се састоји од катастарских парцела 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5, 2492/6 све К.О. Копаоник, заведеном у овом Заводу под бројем 1508/1 од 20.11.2023. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра, нити добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021). Парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом су делом изграђене и на њима нису лоцирани археолошки локалитети. Узимајући у обзир богато културно наслеђе Копаоника, као и чињеницу да су археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, па је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона, прописују се следеће мере заштите за простор Урбанистичког пројекта:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.



Директор Завода  
мр. Катарина Грујовић Брковић

*[Handwritten signature]*