ИЗГЛЕД 1

ИЗГЛЕД 2

ИЗГЛЕД 3

ИЗГЛЕД 4

ЛИНИЈА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Површина просторија - 1. спрат

Број просторије	Назив просторије	Површина (m²)	Обим (m)
Апартман АП 1.01			
1	Дневна соба	19.35	21.19
2	Купатило	5.74	10.11
3	Тераса	2.46	6.56
		27.54	
АП 1.02			
1	Дневна соба	26.30	25.63
2	Купатило	6.35	10.80
3	Тераса	3.09	7.52
		35.75	
АП 1.03			
1	Дневна соба	26.27	25.63
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.07	7.44
		35.67	
АП 1.04			
1	Дневна соба	35.33	29.60
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	4.23	9.33
		45.89	
АП 1.05			
1	Дневна соба	36.16	29.59
2	Купатило	6.31	10.78
3	Тераса	5.25	11.00
		47.72	
АП 1.06			
1	Дневна соба	28.23	25.40
2	Kupatilo	5.54	11.50
3	Тераса	9.14	17.32
		42.91	
АП 1.07			
1	Дневна соба	29.17	27.16
2	Купатило	6.36	10.81
3	Тераса	5.93	12.11
		41.46	
АП 1.08			
1	Дневна соба	29.13	27.15
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	5.95	12.13
		41.41	
АП 1.09			
1	Дневна соба	36.19	29.62
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	4.25	9.38
		46.77	
АП 1.10			
1	Дневна соба	36.19	29.60
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.87	10.39
		47.40	
АП 1.11			
1	Дневна соба	29.14	27.15
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	4.30	9.45
		39.76	
АП 1.12			
1	Дневна соба	27.02	26.43
2	Купатило	6.09	10.52
3	Тераса	4.22	9.33
		37.34	
АП 1.13			
1	Дневна соба	23.12	25.17
2	Купатило	6.35	10.80
3	Тераса	5.19	9.43
		34.66	
АП 1.14			
1	Дневна соба	21.98	25.27
2	Купатило	5.71	9.70
3	Тераса	3.59	7.70
		31.28	

Површина просторија - 1. спрат

Број просторије	Назив просторије	Површина (m²)	Обим (m)
АП 1.15			
1	Дневна соба	25.96	28.29
2	Купатило	4.45	8.58
3	Тераса	2.80	6.88
		33.21	
АП 1.16			
1	Дневна соба	27.45	23.68
2	Купатило	7.14	11.14
		34.58	
АП 1.17			
1	Дневна соба	36.13	33.75
2	Купатило	5.95	10.10
		42.08	
АП 1.18			
1	Дневна соба	28.44	26.02
2	Купатило	5.13	9.65
		33.57	
АП 1.19			
1	Дневна соба	35.36	27.75
2	Купатило	5.13	9.52
4	Soba	15.83	16.47
		56.31	
АП 1.20			
1	Дневна соба	27.45	26.95
2	Купатило	5.90	10.19
3	Тераса	6.55	11.37
		39.90	
АП 1.21			
1	Дневна соба	27.42	26.95
2	Купатило	5.88	10.19
3	Тераса	6.52	11.33
		39.82	
АП 1.22			
1	Дневна соба	29.95	29.17
2	Купатило	5.90	10.19
4	Соба	11.67	14.21
		47.52	
АП 1.23			
1	Дневна соба	43.80	36.16
2	Купатило	8.22	11.58
4	Соба	10.24	12.83
		62.26	
АП 1.24			
1	Дневна соба	33.55	26.19
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.08	8.51
		42.96	
АП 1.25			
1	Дневна соба	26.89	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.03	10.57
		37.25	
АП 1.26			
1	Дневна соба	26.88	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.46	11.51
		37.68	
АП 1.27			
1	Дневна соба	26.87	25.95
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.20	8.77
		36.40	
АП 1.28			
1	Дневна соба	26.88	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.66	9.77
		36.87	
АП 1.29			
1	Дневна соба	33.53	27.51
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.99	10.47
		43.86	
АП 1.30			
1	Дневна соба	33.55	27.51
2	Купатило	6.36	10.81
3	Тераса	4.30	11.16
		44.21	
АП 1.31			
1	Дневна соба	27.79	27.41
2	Купатило	6.31	10.78
3	Тераса	4.63	9.73
		38.74	
АП 1.32			
1	Дневна соба	24.65	27.42
2	Купатило	5.27	9.45
3	Тераса	4.65	9.75
		34.56	
АП 1.33			
1	Дневна соба	20.19	25.15
2	Купатило	4.78	9.12
		24.97	
		1322.35	
Комуникација			
1.34	Лифт	11.39	14.50
1.35	Евакуационо степениште	12.87	15.10
1.36	Ходник	2.76	7.00
1.37	Ходник	156.77	148.22
1.38	Лифт	11.39	14.50
1.39	Евакуационо степениште	12.87	15.10
1.40	Ходник	26.06	27.86
		234.10	
		234.10	
Техничке просторије			
1.41	Остава	9.17	12.24
1.42	Остава	7.74	11.43
1.43	Остава	7.70	11.40
		24.61	
		24.61	
УКУПНО:		1581.06	

Укупна **БРУТО** површина етаже	**1.901,29 m2**
Укупна **НЕТО** површина етаже	**1.581,06 m2**

ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА

- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Осовина кол. пар.
- Граница парцеле
- Линија зоне заштите државног пута
- Осна линија објекта
- Линија пресека

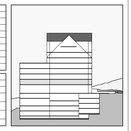
ОЗНАКЕ СТРУКТУРА

(K)	Фасадни зид
(U)	Унутрашњи зид
(V)	Међуспратни зид
(OM)	Под по неравномерној конструкцији
(D)	Под на тлу
(PK)	Под терасе
(TL)	Столарија/зид (уграђени)
(KR)	Кров коси
(KV)	Кров равни

ЛЕГЕНДА ВИСИНСКИХ ОЗНАКА

ЛЕГЕНДА ОПШТИХ ОЗНАКА

(A)	Осовина колона
(B)	Улаз у објекат
(C)	Противпожарна врата
(D)	Врата
(E)	Прозори
(F)	Број просторије



Construction Engineering Management

С.Е.М. ТЕАМ доо Београд,
Краљице Катарине 67, 11 030 Београд, Чукарица
ШД, 4120 МБ: 21768588 ПИБ: 112951725
Тел: +381 11 4021 400, Мобб: +381 65 211 22 11
Email: office@sem-team.com
Текући рачун: Halkbank: 155-0000000076368-90; 155-0070100188579-63

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
Хотелског објекта "Ољга Дедијер 2" 4По+П+4+3Пк
К.П. бр. 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2468/4, 2468/5, 2489, 2492/1 и 2492/5 К.О. Копаоник

БР. ПРОЈ.	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС:
01/24	**ИДР - Идејно решење**	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	д.и.а. Ивана Станојевић, бр. лиценце 300E02906	
САРАДНИЦИ:	м.и.а. Јована Симић м.и.а. Јана Димитријевић м.и.а. Тамара Бојуновић	
ИНВЕСТИТОР:	**MGM-INVESTMENTS DOO Kopaonik**	
ВРСТА ОБЈЕКТА:	Хотелски објекат "Ољга Дедијер 2" 4По+П+4+3Пк	РАЗМЕРА: 1:100
МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:	К.П. бр. 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2468/4, 2468/5, 2489, 2492/1 и 2492/5 К.О. Копаоник	БР. ЛИСТА: 011
САДРЖАЈ ЛИСТА:	Основа првог спрата	ДАТУМ: јун 2024.