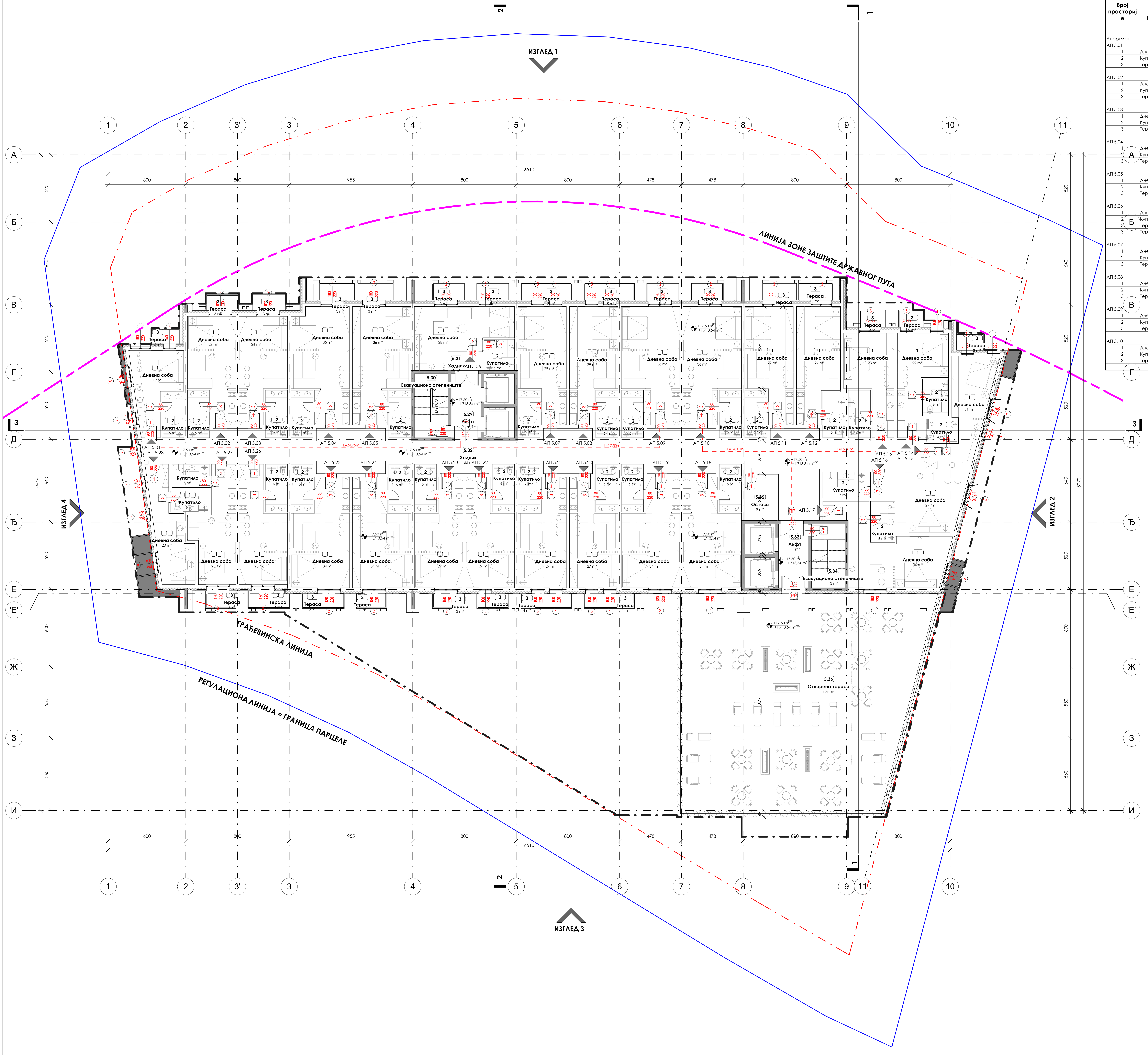

ИЗГЛЕД 1
ИЗГЛЕД 2
ИЗГЛЕД 3
ИЗГЛЕД 4
ЛИНИЈА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
1
2
3'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Ђ
Е
'Е'
Ж
З
И
600
800
955
800
800
478
478
800
800
6510
520
640
520
640
520
600
550
560
5070
Терасa
Дневна соба
Купатило
Ходник
Лифт
Евакуационо степениште
Остава
Отворена тераса
303 m²
+17.50 m
+1.713.54 m
5.29
5.30
5.31
5.32
5.33
5.34
5.35
5.36
АП 5.01
АП 5.02
АП 5.03
АП 5.04
АП 5.05
АП 5.06
АП 5.07
АП 5.08
АП 5.09
АП 5.10
АП 5.11
АП 5.12
АП 5.13
АП 5.14
АП 5.15
АП 5.16
АП 5.17
АП 5.18
АП 5.19
АП 5.20
АП 5.21
АП 5.22
АП 5.23
АП 5.24
АП 5.25
АП 5.26
АП 5.27
АП 5.28

Површина просторија - Поткровље 1

Број просторије	Назив просторије	Површина (m²)	Обим (m)
Апартман			
АП 5.01			
1	Дневна соба	19.09	21.19
2	Купатило	5.99	10.39
3	Тераса	2.37	6.48
		27.45	
АП 5.02			
1	Дневна соба	26.27	25.62
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.09	7.52
		35.69	
АП 5.03			
1	Дневна соба	26.27	25.63
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.09	7.52
		35.70	
АП 5.04			
1	Дневна соба	35.33	29.60
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.43	7.94
		45.08	
АП 5.05			
1	Дневна соба	36.20	29.60
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.43	7.94
		45.96	
АП 5.06			
1	Дневна соба	28.22	25.40
2	Купатило	5.55	11.52
3	Тераса	3.10	7.42
3	Тераса	3.13	7.48
		40.00	
АП 5.07			
1	Дневна соба	29.13	27.15
2	Купатило	6.33	10.80
3	Тераса	4.88	10.22
		40.34	
АП 5.08			
1	Дневна соба	29.13	27.15
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.88	10.22
		40.34	
АП 5.09			
1	Дневна соба	36.19	29.62
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.13	7.48
		45.65	
АП 5.10			
1	Дневна соба	36.19	29.60
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.10	7.42
		45.62	

Површина просторија - Поткровље 1

Број просторије	Назив просторије	Површина (m²)	Обим (m)
АП 5.11			
1	Дневна соба	29.14	27.15
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	3.31	7.76
		38.78	
АП 5.12			
1	Дневна соба	27.08	26.44
2	Купатило	6.09	10.54
3	Тераса	3.31	7.76
		36.49	
АП 5.13			
1	Дневна соба	23.12	25.17
2	Купатило	6.35	10.80
3	Тераса	2.35	6.30
		31.83	
АП 5.14			
1	Дневна соба	21.98	25.27
2	Купатило	5.71	9.70
3	Тераса	2.35	6.30
		30.04	
АП 5.15			
1	Дневна соба	25.96	28.29
2	Купатило	4.45	8.58
3	Тераса	2.64	6.73
		33.05	
АП 5.16			
1	Дневна соба	27.45	23.68
2	Купатило	7.14	11.14
		34.58	
АП 5.17			
1	Дневна соба	36.13	33.75
2	Купатило	5.95	10.10
		42.09	
АП 5.18			
1	Дневна соба	33.52	27.50
2	Купатило	6.34	10.80
		39.86	
АП 5.19			
1	Дневна соба	33.52	27.50
2	Купатило	6.34	10.80
		39.86	
АП 5.20			
1	Дневна соба	26.89	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.01	9.77
		37.23	
АП 5.21			
1	Дневна соба	26.88	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	4.01	9.77
		37.22	
АП 5.22			
1	Дневна соба	26.87	25.95
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	2.58	7.02
		35.78	
АП 5.23			
1	Дневна соба	26.88	25.95
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	2.55	6.96
		35.76	
АП 5.24			
1	Дневна соба	33.53	27.51
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	2.37	6.63
		42.24	
АП 5.25			
1	Дневна соба	33.52	27.50
2	Купатило	6.34	10.80
3	Тераса	3.35	8.51
		43.21	
АП 5.26			
1	Дневна соба	27.82	27.42
2	Купатило	6.33	10.79
3	Тераса	4.04	9.00
		38.20	
АП 5.27			
1	Дневна соба	24.59	27.40
2	Купатило	5.27	9.45
3	Тераса	2.93	7.12
		32.79	
АП 5.28			
1	Дневна соба	20.19	25.15
1	Купатило	4.78	9.12
		24.97	
		1055.81	
Заједничке просторије			
5.36	Отворена тераса	303.37	70.28
		303.37	
		303.37	
Комуникација			
5.29	Лифт	11.39	14.50
5.30	Евакуационо степениште	12.87	15.10
5.31	Ходник	2.76	7.00
5.32	Ходник	154.76	150.17
5.33	Лифт	11.39	14.50
5.34	Евакуационо степениште	12.87	15.10
		206.03	
		206.03	
Техничке просторије			
5.35	Остава	8.57	11.87
		8.57	
		8.57	
УКУПНО:		1573.77	

Укупна **БРУТО** површина етаже	**1.847,59 m2**
Укупна **НЕТО** површина етаже	**1.573,77 m2**

ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА

🟥	Грађевинска линија
🟦	Регулациона линија
▬	Граница кат. пар.
▬	Заузеће
🟪	Линија зоне заштите државног пута
Ⓐ	Осна линија објекта
▌	Линија пресека

ОЗНАКЕ СТРУКТУРА

ФЗ	фасадни зид
УЗ	унутрашњи зид
ПЗ	подрумски зид
ПМК	под на међуспратној конструкцији
ПНТ	под на тлу
ПТ	под терасе
ПС	спољашњи под (уређење)
КК	коси кров
ЗК	зелени кров

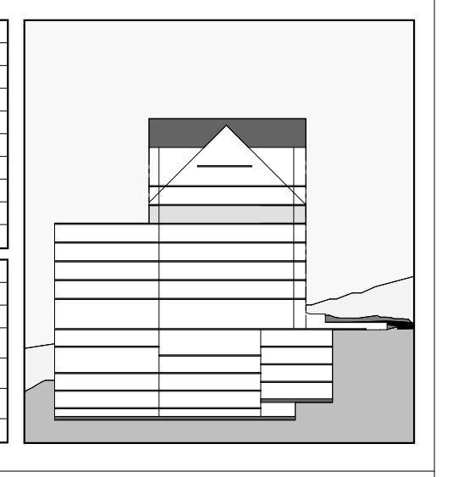
ЛЕГЕНДА ВИСИНСКИХ ОЗНАКА

±0.00 KK — релативна висинска кота
1.696,04 APS — апсолутна висинска кота
+5.00 m KGP — релативна висинска кота
+1.716,64 m APS — апсолутна висинска кота

КК - кота конструкције **КГП** - кота готовог пода **АПС** - апсолутна кота

ЛЕГЕНДА ОПШТИХ ОЗНАКА

∨	Ознака изгледа
▼	Улаз у објекат
PP	Противпожарна врата
01	Врата
01	Прозори
05	Број просторије



C.E.M. TEAM doo Београд
Краљице Катарине 67, 11 030 Београд, Чукарица
ШД: 4120 МБ: 21768588 ПИБ: 112921725
Тел. +381 11 4527 420; Моб. +381 65 271 22 11
Email: office@cemteam.rs
Текући рачуни Halkbank:155-0000000077638-90; 155-0070100188579-63

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
Хотелског објекта "Олга Дедијер 2" 4По+П+4+3Пк
К.П. бр. 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2468/4, 2468/5, 2489, 2492/1и 2492/5 К.О. Копаоник

БР. ПРОЈ.	**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
01/24	**ИДР - Идејно решење**		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:	д.и.а. Ивана Станојевић, бр. лиценце 300Е02906		
САРАДНИЦИ:	м.и.а. Јована Симић м.и.а. Јана Димитријевић м.и.а. Тамара Ђорђевић		
ИНВЕСТИТОР:	**MGM-INVESTMENTS DOO Kopaonik**		
ВРСТА ОБЈЕКТА:	Хотелски објекат "Олга Дедијер 2" 4По+П+4+3Пк	**РАЗМЕРА:**	**БР. ЛИСТА:**
МЕСТО ГРАДЊЕ:	К.П. br. 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2468/4, 2468/5, 2489, 2492/1 и 2492/5 К.О. Копаоник	1:100	013
САДРЖАЈ ЛИСТА:	Основа поткровља 1	**ДАТУМ: јун 2024.**	

Ивана Б. Станојевић