



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000381359 2023 14850 003 002 501 060

Датум: 5.12.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. Закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. Закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18), а решавајући на основу захтева IBM Consult doo, из Београда, за издавање решења о условима заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

У складу са Стручном основом под бројем 03 бр. 020-4271/2 од 5.12.2023. године, Планом управљања Националним парком „Копаоник” у периоду од 2020-2029. године („Службени гласник РС”, број 120/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, бр. 89/16 и 81/23) за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу апарт – хотела на грађевинској парцели ГП 01 која се састоји од кат. парц. бр.: 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6, КО Копаоник, општина Рашка, који се може изградити уз примену следећих мера и ограничења:

1) Пре почетка радова, подносилац захтева је дужан писменим путем обавестити управљача ЈП „Национални парк Копаоник”, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу извести;

2) Урбанистички пројекат се може радити за кат. парц. бр.: 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6, КО Копаоник, општина Рашка према достављеном Ситуационом решењу;

3) Планиране намене површина и урбанистички параметри за изградњу објекта морају бити усклађени са важећим планским актима, Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник и Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/14, 195/18, 227/21 и 244/22);

4) Радове у зони Мурске реке изводити тако да се очува и не ремети хидролошки режим неопходан за функционалност реке и да не дође до континуираног замућења воде дуже од 3 дана;

5) Прелазе преко Мурске реке решити дрвеним мостићима који ће омогућити повезивање са планираним едукативно - пешачким стазама на суседним парцелама;

6) Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

7) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

8) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетом;

9) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

10) Урбанистичким пројектом предвидети:

- највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Максимално скратити време одлагања отпада уколико исти може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња;

- обавезу санације свих деградираних површина;

11) Ови услови не ослобађају обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом израде, **зобрањено је:**

1) Мењати намену површине кат. парц. бр. 2458/6, КО Копаоник (Мурска река);

2) Преграђивање или мењање морфологије Мурске реке и њених обала (промена тока, бетонирање);

3) Улажење машинама у водоток;

4) Насипање материјала, у смислу исушивања површина дуж самог водотока;

5) Формирање одлагалишта вишка материјала у и уз водоток;

6) Изводити радове који могу угрозити биљни и животињски свет реке;

7) Испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде са паркинг места у сутурену и асфалтних површина треба одвести до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент, у складу са чланом 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

Образложење

IBM Consult doo, из Београда упутио је захтев Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за

урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу апарт – хотела на грађевинској парцели ГП 01 која се састоји од кат. парц. бр.: 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6, КО Копаоник, општина Рашка.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 000324955 2023 14810 006 001 000 001 од 30.10.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам од 30.10.2023. године;

- Ситуационо решење (1:500);

- Овлашћење Инвеститора урбанистичког пројекта од 24.10.2023. године.

На основу достављеног захтева и Ситуационог решења, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу апарт – хотела на грађевинској парцели ГП 01 која се састоји од кат. парц. бр.: 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6, КО Копаоник, општина Рашка. На предметној локацији налази се објекат „хотелски комплекс Олга Дедијер” који је предвиђен за уклањање.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-4271/2 од 5.12.2023. године) по предметном захтеву.

Констатује се да се простор за који се израђује Урбанистички пројекат планира на заштићеном подручју Национални парк „Копаоник” са прописаним режимом заштите III степена, у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије на основу Уредбе о еколошкој мрежи. На предметном простору нису евидентирани појединачни подаци о дивљим врстама и типовима станишта значајним за заштиту.

Изградња објеката туристичког смештаја у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња објеката туристичког смештаја у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора, односно дозвољена је израда Урбанистичког пројекта.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да се „на подручју Националног парка утврђују режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. На подручју националног парка, забрањује се изградња објеката, која је у супротности са просторним планом подручја посебне намене”.

Планом управљања у тачки 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, у подтачки 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, у поднаслову *У области коришћења* назначавача се да се постојећа намена површина изван грађевинских подручја у Националном парку „Копаоник” не мења; Док се у поднаслову *Изградња* приоритет даје јавним и туристичким објектима, отварањем нових грађевинских подручја у складу са просторним планом и плановима детаљне регулације.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним подручјима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник. Према намени површина дефинисаној поменутих Планом локација на којој се предвиђа израда Урбанистичког пројекта означена је као оријентациона грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Према Плану детаљне регулације Суво

Рудиште све катастарске парцеле припадају намени „хотели и одмаралишта” осим кат. парц. бр. 2458/6, КО Копаоник која припада намени „јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијалишта)”.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и пределеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решења о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу апарт – хотела на грађевинској парцели ГП 01 која се састоји од кат. парц. бр.: 2457/15, 2457/16, 2458/2, 2458/7, 2458/8, 2468/4, 2468/5, 2458/6, 2489, 2492/1, 2492/5 и 2492/6, КО Копаоник, општина Рашка. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 940,00 динара, као и таксу за издавање решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23-усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн. 138/22 и 54/23- усклађени дин. изн.).



Достављено:

- IBM Consult doo, Суботичка бр. 23, 11000 Београд;
- ЈП „Национални парк Копаоник”, Сунчани Врхови бб., 36354 Копаоник;
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд;
- Завод за заштиту природе Србије,
ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд;
- Архива.

