



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за превентивну заштиту  
ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-25/2023  
09.4 број 217-97/23  
Дана 09.03.2023. године  
Ул. Омладинских бригада бр. 31  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00151/2023-07 од 26.01.2023. године, достављеном у име „Београд на води“ д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-25/2023 издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за фазну изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27а, кога чине: објекат ознаке А спратности Пр+М+28, објекат ознаке Б спратности Пр+М+28, објекат ознаке Ц спратности Пр+28, објекат ознаке Д спратности Пр+6+2Пс, објекат ознаке Е спратности Пр+6+2Пс, објекти ознака Ф, Г, Х, И сви спратности Пр, објекат ознаке Ј спратности Пр+М и једноетажна подземна гаража, све на к. п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11, К.О. Савски венац, град Београд, у оквиру пројекта „Београд на води“, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране привредног друштва „NRARCHITECTS“ д.о.о., ул. Никодима Милаша бр. 15, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- приликом фазне изградње комплекса обезбедити техничко – технолошку целину у свакој фази изградње;
- приликом изградње подземне гараже, која припада Фази 2 изградње комплекса, обезбедити евакуационе излазе из гараже који се налазе у оквиру објеката који припадају другим фазама изградње комплекса;
- потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);



- на делове објекта у којима се предвиђају посебни садржаји (као што је гаражирање, угоститељство и сл.), применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене;
- у зависности од утврђене висине објеката, предвидети све потребне мере и системе заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, за ту висину објекта;
- предвидети приступни пут и плато за ватрогасна возила на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом, а сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 37/88 и 23/91 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 24/94), при чему није дозвољено позиционирање приступног пута и платоа за ватрогасна возила на зелене површине;
- димензионисање сигурносног степеништа објеката који припадају категорији високих објеката предвидети на начин да се обезбеди минимална корисна ширина подеста и степенишног крака сигурносног степеништа од 1,25 m, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- на фасадним зидовима објеката предвидети вертикално прекидно растојање између две суседне етажe, као и хоризонтално прекидно растојање на границама пожарних сектора, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене;
- у објектима вишим од 75m један од лифтова мора се предвидети као ватрогасни лифт у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара;
- потребно је обезбедити посебан улаз за ватрогасну интервенцију у једноетажну подземну гаражу (са сигурносним степеништем, сигурносном рампом или сигурносним лифтом), сходно одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- потребно је обезбедити међусобну усаглашеност техничких решења предметних објеката са техничким решењима спољне инфраструктуре, обзиром да је спољна инфраструктура предмет посебних сагласности;
- приложено Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења (као што је потребна количина воде за хидрантску мрежу и др.) која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**пуковник полиције**  
  
Ненад Јоцић

