Vinjeta / Key Plan:

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

POPLOČANJE

- A - MALOOBJEKAT - A1
- A - MALOOBJEKAT - A2
- B - VIŠEOBJEKAT - B1.1
- B - VIŠEOBJEKAT - B1.2
- B - VIŠEOBJEKAT - B2.1
- B - VIŠEOBJEKAT - B2.2
- C - VIŠEOBJEKAT - C1
- D - BAZEN
- E - GRAĐEVINA IZUZETA
- F - PRIZEMNA
- GARAŽA NA PARCELI
- TERASA PRIZEMLJA

ZELENILO

- ZELENILO
- ZELENILO PARTERA
- ZELENILO PARTERA
- ZELENILO PARTERA
- ZELENILO PARTERA
- PARTERNO ZELENILO

MOBILIJAR

- KONTEJNER
- BAC - SLOBODAN
- BAC - SLOBODAN
- KLAPNA SA OTVORIMA
- KLAPNA SA OTVORIMA
- KLAPNA SAMO SA OTVORIMA
- KLAPNA SAMO SA OTVORIMA
- BAZEN SA SUNČANJEM
- BAZEN SA SUNČANJEM
- TRIBINE
- PRISTUP ZA VOZILA
- PRISTUP ZA PEŠAKE
- PRISTUP ZA INTERVENTNO VOZILO
- PRISTUP VOZILA ZA OSVOZ SMEĆA
- SMER KRETANJA VOZILA
- STAMBENI ULAZ
- ULAZ U STAN
- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U SPA ZONU
- ULAZ U TEHNIČKI PROSTOR/LIU
- EVAKUACIONI ULAZ
- KOLSKI ULAZ SA PARCELE
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU

- IVICA MONOLITNOG KOLENTORA SA ZAŠTITNIM OGRADAMA DO 1.1M
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- POSEBNA ZAHTEVANA NIVELETA
- MAKSIMALNA ZAGRTOST

ACHIEVED URBANISTIC PARAMETERS
PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Napomena:
-Kroz naredne faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata

CADASTRAL PARCELS / PARCELE (m2)		
K.P. br. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 ivk K.O. Savski venac, Opština Savski venac, Beograd u m2		39,767.00
URBANISTIC PARAMETERS / URBANISTIČKI PARAMETRI	**MASTER PLAN / PPPPN**	**ACHIEVED / OSTVARENO**
GFA / BRGP m2		145,856.21
GFA without Aboveground garage m2 BRGP BEZ NADZEMNE GARAŽE m2		133,811.68
percentage of Aboveground garage in total GFA učešće nadzemne garaže u BRGP		8.28%
TOTAL BUILD AREA m2 BRUTO u m2		174,316.11
GROUND FLOOR INDEX OCCUPANCY ZAUZETOST PRIZEMLJA	max 70%	30.12%
TOTAL INDEX OF BUILDING OCCUPANCY NADZEMNA ZAUZETOST KOMPLEKSA	max 70%	40.37%
OCCUPANCY OF UNDERGROUND FLOOR ZAUZETOST PODZEMNE ETAŽE	max 90%	71.47%
GFA INDEX INDEKS IZGRAĐENOSTI		3.87
GFA INDEX - without aboveground garage INDEKS IZGRAĐENOSTI BEZ NADZEMNE GARAŽE		3.36
GREENERY - ZELENILO		
TOTAL GREENERY AND FREE AREA SVEUKUPNO ZELENILO I SLOBODNE POVRŠINE	min 30%	62.30%
greenery in native soil pošumljeno u direktnom kontaktu sa tlom	min 10%	10.05%
rest of free and green spaces ostala slobodna i zelena površina		52.30%
FLOORS / SPRATNOST KOMPLEKSA		
FLOORS SPRATNOST KOMPLEKSA		P+GME, P, P+M+27, P+27, P+M+29, P+M+GME 5+kata GME, P+M, P+M
PARKIRANJE		
NEEDED PARKING SPACES IN ACCORDANCE WITH MASTER PLAN POTREBAN BROJ PARKING MESTA U SKLADU SA PPPPN		1150
NUMBER OF PARKING SPACES IN UNDERGROUND GARAGE BROJ GARAŽNIH MESTA U PODZEMNOJ GARAŽI		899
number of parking spaces for people with special needs broj parking mesta za osobe sa posebnim potrebama	min 5%	45
number of parking spaces for electrical vehicles broj parking mesta sa elektropunjačima		45
NUMBER OF PARKING SPACES IN ABOVEGROUND GARAGE BROJ GARAŽNIH MESTA U NADZEMNOJ GARAŽI		278
number of parking spaces for people with special needs broj parking mesta za osobe sa posebnim potrebama	min 5%	20
TOTAL NUMBER OF PARKING SPACES ON GROUND LEVEL UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARTERU		0
ACHIEVED TOTAL NUMBER OF PARKING SPACES SVEUKUPAN BROJ MESTA ZA PARKIRANJE OSTVARENO		1177

Kota prizemlja +/- 0.00 = 76.70 m

Investitor / Client:

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

Autor projekta / Author

NRArchitects doo.

NR Architect d.o.o.
Nikodima Milaša 15, Beograd

Nosilac projekta i projektant / Lead Consultant

NRArchitects doo.

NR Architect d.o.o.
Nikodima Milaša 15, Beograd

Projektant / Consultant

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

Arhitektonsko-inženjerski studio - ARIS d.o.o.
Šumadijske divizije 1a, Kragujevac

Naziv objekta i lokacija / Project Name and Location:

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS, BLOK 27A
Bulevar Vudroa Vilsona - SAO 1
k.p.br. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 K.O. Savski venac, Opština Savski venac, Beograd

RESIDENTIAL & COMMERCIAL COMPLEX, PLOT 27a
Woodrow Wilson Boulevard-SAO 1
Plots: 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 Municipality of Savski venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
01/22

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IZMENA IDEJNOG REŠENJA / CD - CONCEPT DESIGN

Oznaka i naziv dela projekta / Discipline
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Miloš Radivojević, d.i.a. (MSci Arch)

Br. licence / License no.
300 E162 06

Projektantski tim / Design Team

Marija Simović, m.i.a.	Ana Petrović, m.i.a.
Petar Simović, d.i.a.	Lazar Nikolić, m.i.a.
Miloš Tanasijević, d.i.a.	Milica Paunović, m.i.a.
Jovana Miladinović, m.i.a.	Miloš Milić, m.i.a.
Bogdan Jovanović, m.i.a.	Vladimir Miletić
Nikola Simović, d.i.a.	Sofija Ignjatović

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

SITUACIJA SA PRIZEMLJIMA
GROUND FLOOR PLAN SITUATION

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P27A_NRA_CD_SP_01_REV001

Razmera / Scale	Datum / Date	Rev	Br. lista / Sheet No.
1:500	11.2023.	00	SP_01

Vinjeta / Key Plan:

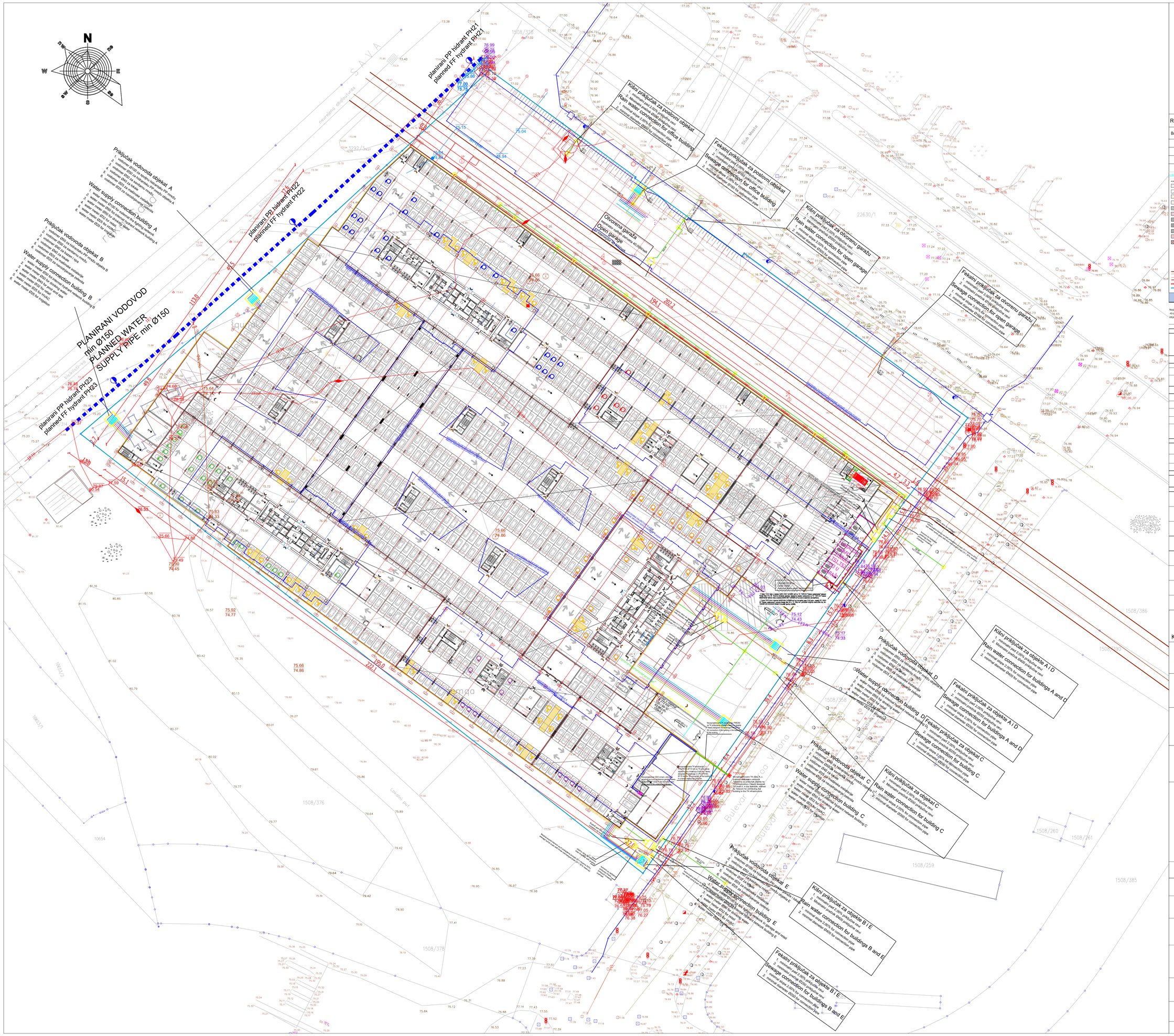
Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

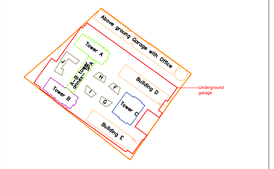
LEGENDA / LEGEND:

POPLOČANJE
- P1 - POPLOČANJE TIP 1
- P2 - POPLOČANJE TIP 2
- P3 - POPLOČANJE TIP 3
- P4 - POPLOČANJE TIP 4
- P5 - POPLOČANJE TIP 5
- P6 - POPLOČANJE TIP 6
- P7 - POPLOČANJE TIP 7
- P8 - POPLOČANJE TIP 8
- P9 - POPLOČANJE TIP 9
- P10 - POPLOČANJE TIP 10
- P11 - POPLOČANJE TIP 11
- P12 - POPLOČANJE TIP 12
- P13 - POPLOČANJE TIP 13
- P14 - POPLOČANJE TIP 14
- P15 - POPLOČANJE TIP 15
- P16 - POPLOČANJE TIP 16
- P17 - POPLOČANJE TIP 17
- P18 - POPLOČANJE TIP 18
- P19 - POPLOČANJE TIP 19
- P20 - POPLOČANJE TIP 20
- P21 - POPLOČANJE TIP 21
- P22 - POPLOČANJE TIP 22
- P23 - POPLOČANJE TIP 23
- P24 - POPLOČANJE TIP 24
- P25 - POPLOČANJE TIP 25
- P26 - POPLOČANJE TIP 26
- P27 - POPLOČANJE TIP 27
- P28 - POPLOČANJE TIP 28
- P29 - POPLOČANJE TIP 29
- P30 - POPLOČANJE TIP 30
- P31 - POPLOČANJE TIP 31
- P32 - POPLOČANJE TIP 32
- P33 - POPLOČANJE TIP 33
- P34 - POPLOČANJE TIP 34
- P35 - POPLOČANJE TIP 35
- P36 - POPLOČANJE TIP 36
- P37 - POPLOČANJE TIP 37
- P38 - POPLOČANJE TIP 38
- P39 - POPLOČANJE TIP 39
- P40 - POPLOČANJE TIP 40
- P41 - POPLOČANJE TIP 41
- P42 - POPLOČANJE TIP 42
- P43 - POPLOČANJE TIP 43
- P44 - POPLOČANJE TIP 44
- P45 - POPLOČANJE TIP 45
- P46 - POPLOČANJE TIP 46
- P47 - POPLOČANJE TIP 47
- P48 - POPLOČANJE TIP 48
- P49 - POPLOČANJE TIP 49
- P50 - POPLOČANJE TIP 50
- P51 - POPLOČANJE TIP 51
- P52 - POPLOČANJE TIP 52
- P53 - POPLOČANJE TIP 53
- P54 - POPLOČANJE TIP 54
- P55 - POPLOČANJE TIP 55
- P56 - POPLOČANJE TIP 56
- P57 - POPLOČANJE TIP 57
- P58 - POPLOČANJE TIP 58
- P59 - POPLOČANJE TIP 59
- P60 - POPLOČANJE TIP 60
- P61 - POPLOČANJE TIP 61
- P62 - POPLOČANJE TIP 62
- P63 - POPLOČANJE TIP 63
- P64 - POPLOČANJE TIP 64
- P65 - POPLOČANJE TIP 65
- P66 - POPLOČANJE TIP 66
- P67 - POPLOČANJE TIP 67
- P68 - POPLOČANJE TIP 68
- P69 - POPLOČANJE TIP 69
- P70 - POPLOČANJE TIP 70
- P71 - POPLOČANJE TIP 71
- P72 - POPLOČANJE TIP 72
- P73 - POPLOČANJE TIP 73
- P74 - POPLOČANJE TIP 74
- P75 - POPLOČANJE TIP 75
- P76 - POPLOČANJE TIP 76
- P77 - POPLOČANJE TIP 77
- P78 - POPLOČANJE TIP 78
- P79 - POPLOČANJE TIP 79
- P80 - POPLOČANJE TIP 80
- P81 - POPLOČANJE TIP 81
- P82 - POPLOČANJE TIP 82
- P83 - POPLOČANJE TIP 83
- P84 - POPLOČANJE TIP 84
- P85 - POPLOČANJE TIP 85
- P86 - POPLOČANJE TIP 86
- P87 - POPLOČANJE TIP 87
- P88 - POPLOČANJE TIP 88
- P89 - POPLOČANJE TIP 89
- P90 - POPLOČANJE TIP 90
- P91 - POPLOČANJE TIP 91
- P92 - POPLOČANJE TIP 92
- P93 - POPLOČANJE TIP 93
- P94 - POPLOČANJE TIP 94
- P95 - POPLOČANJE TIP 95
- P96 - POPLOČANJE TIP 96
- P97 - POPLOČANJE TIP 97
- P98 - POPLOČANJE TIP 98
- P99 - POPLOČANJE TIP 99
- P100 - POPLOČANJE TIP 100

ZELENILO
- ZELENILO
- ZELENILO NA PODIMA
- ZELENILO NA PODIMA
- ZELENILO NA PODIMA



Vinjeta / Key Plan:



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

POPLOČANJE: VIŠEETAŽNI NIZ; VIŠEETAŽNI NIZ 1; VIŠEETAŽNI NIZ 2; VIŠEETAŽNI NIZ 3; VIŠEETAŽNI NIZ 4; VIŠEETAŽNI NIZ 5; VIŠEETAŽNI NIZ 6; TIP BLOKA; VIŠE NADZEMNIH ETAŽA; TIP PRIZEMLJA; NEPOTPUNO POPLOČANJE

ZELENILO: ZELENILO; VISOKO RASTINJE; SREDNJE RASTINJE; NISKO RASTINJE; VODOTOK; VODENA POVRŠINA

MOBILIJAR: KOŠEVI; BICIKLI; AUTO; AUTO SA PRIKOLICOM; AUTOBUS; MOTOCIKLI; KONTEJNERI ZA SMEĆE; KONTEJNERI ZA SEKUNDARNU SIROVINU; PODZEMNI KONTEJNERI ZA SMEĆE; PODZEMNI KONTEJNERI ZA SEKUNDARNU SIROVINU; JAVNA RASVETA; ELEKTRO PUNJAČ; ELEKTRO PUNJAČ SA DVA PRIKLJUČNA MESTA; ZIDIĆI; BANERI; BILBOARDI

PRISTUP ZA VOZILA; PRISTUP ZA PEŠAKE; PRISTUP ZA INVALIDNIH VOZILA; PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA; SMER KRETANJA VOZILA; STAMBENI ULAZ; ULAZ U STAN; ULAZ U LOKAL; ULAZ U SPA ZONU; ULAZ U TEHNIČKI PROSTORIJU; EVAKUACIONI ULAZ; KOLSKI ULAZ U PARCELU; KOLSKI ULAZ NA PARCELU

VIŠA MOKROLUĐSKO KOLEKTORA; SA DEŽETNIM KANALOM DO 1.0M; REGULACIONA LINIJA; GRANICA PARCELE; NAZIVNA ZAUZETOST; GRAĐEVINSKA LINIJA; PODZEMNA ZAUZETOST

ACHIEVED URBANISTIC PARAMETRES
PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Napomena:
-Kroz naredne faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće su detaljne korekcije poerčina i gabarita objekata, sa napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata

CADASTRAL PARCELS / PARCELE (m2)		
K.P. br. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 we K.O. Savski venac, Opština Savski venac, Beograd u m2		39,767.00
URBANISTIC PARAMETERS / URBANISTIČKI PARAMETRI	**MASTER PLAN / PPPPN**	**ACHIEVED / OSTVARENO**
GFA / BRGP m2		145,896.21
GFA without Aboveground garage m2 / BRGP BEZ NADZEMNE GARAŽE m2		133,811.66
percentage of Aboveground garage in total GFA / udeo nadzemne garaže u BRGP		8.28%
TOTAL BUILD AREA m2 / BRUTO u m2		174,316.11
GROUND FLOOR INDEX OCCUPANCY ZAUZETOST PRIZEMLJA	max 70%	30.12%
TOTAL INDEX OF BUILDING OCCUPANCY NADZEMNA ZAUZETOST KOMPLEKSA	max 70%	40.37%
OCCUPANCY OF UNDERGROUND FLOOR ZAUZETOST PODZEMNE ETAŽE	max 90%	71.47%
GFA INDEX / INDEKS IZGRADENOSTI		3.82
GFA INDEX - without aboveground garage / INDEKS IZGRADENOSTI BEZ NADZEMNE GARAŽE		3.36
GREENERY - ZELENILO		
TOTAL GREENERY AND FREE AREA / UKUPNO ZELENILO I SLOBODNE POVRŠINE	min 30%	62.30%
greenery in native soil / zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom	min 10%	10,05%
rest of free and green spaces / ostale slobodne i zelene podloge		52.30%
FLOORS / SPRATNOST KOMPLEKSA		
FLOORS / SPRATNOST KOMPLEKSA		Pondel: P, P+MAN+27, P+27; Pet: P+2Pr, P+4+Set 5-kraca; Sat: P+2, P+M, P
PARKIRANJE		
NEEDED PARKING SPACES IN ACCORDANCE WITH MASTER PLAN / POTREBAN BROJ PARKING MESTA U SKLADU SA PPPPN		1150
NUMBER OF PARKING SPACES IN UNDERGROUND GARAGE / BROJ GARAŽNIH MESTA U PODZEMNOJ GARAŽI		899
number of parking spaces for people with special needs / broj parking mesta za osobe sa posebnim potrebama	min 5%	45
number of parking spaces for electrical vehicles / broj parking mesta za elektropunjačima		45
NUMBER OF PARKING SPACES IN ABOVEGROUND GARAGE / BROJ GARAŽNIH MESTA U NADZEMNOJ GARAŽI		278
number of parking spaces for people with special needs / broj parking mesta za osobe sa posebnim potrebama	min 5%	20
TOTAL NUMBER OF PARKING SPACES ON GROUND LEVEL / UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARTERU		0
ACHIEVED TOTAL NUMBER OF PARKING SPACES / UKUPAN BROJ MESTA ZA PARKIRANJE OSTVARENO		1177

Kota prizemlja +/- 0.00 = 76.70 m

Investitor / Client:
BELGRADE WATERFRONT SERBIA
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

Autor projekta / Author
NRArchitects doo.
NR Architect d.o.o.
Nikodima Milaša 15, Beograd

Nosilac projekta i projektant / Lead Consultant
NRArchitects doo.
NR Architect d.o.o.
Nikodima Milaša 15, Beograd

Projektant / Consultant
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО
Arhitektonsko-inženjerski studio - ARIS d.o.o.
Šumadijske divizije 1a, Kragujevac

Naziv objekta i lokacija / Project Name and Location:

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS, BLOK 27A
Bulevar Vudroa Vilsona - SAO 1
k.p.br. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 K.O. Savski venac, Opština Savski venac, Beograd

RESIDENTIAL & COMMERCIAL COMPLEX, PLOT 27a
Woodrow Wilson Boulevard-SAO 1
Plots: 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 Municipality of Savski venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
01/22

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IZMENA IDEJNOG REŠENJA / CD - CONCEPT DESIGN

Oznaka i naziv dela projekta / Discipline
Sveska 1.- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Miloš Radivojević, d.i.a. (MSci Arch)

Br. licence / License no.
300 E162 06

Projektantski tim / Design Team

Marija Simović, m.i.a.	**Ana Petrović, m.i.a.**
Petar Simović, d.i.a.	**Lazar Nikolić, m.i.a.**
Miloš Tanasijević, d.i.a.	**Milica Paunović, m.i.a.**
Jovana Miladinović, m.i.a.	**Miloš Milić, m.i.a.**
Bogdan Jovanović, m.i.a.	**Vladimir Milašić**
Nikola Simović, d.i.a.	**Sofija Ignjatović**

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA I SINHRON PLANOM INSTALACIJA

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P27A_NRA_CD_SP_03_REV001

Razmera / Scale	Datum / Date	Rev	Br. lista / Sheet No.
1:500	11.2023.	00	SP_03