

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1– PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	<b>Z West Red d.o.o.</b> Tadije Sondermajera 4a, Beograd
Objekat:	<b>Stambeno-poslovni kompleks ZEMUN POLJE,</b> GP-2, deo KP 297/2 i 297/4, KO Zemun polje
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDR - Idejno rešenje</b>
Naziv i oznaka dela projekta:	<b>1 - Projekat arhitekture</b>
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Gandijeva 169/1, 11070 Beograd

Broj dela projekta: 1085/24

Mesto i datum: Beograd, Maj 2024

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	<b>TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA</b>	
	1.3.1. Tehnički opis	
1.4.	<b>NUMERIČKA DOKUMENTACIJA</b>	
	1.4.1. Tabelarni pregled urbanističkih parametara	
	1.4.1. Tabelarni pregled Neto površina	
	1.4.2. Rekapitulacija Bruto i Neto površina	
1.5.	<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b>	
	Situacije	
	Situacija sa osnovom prizemlja	1:1000
	Situacija sa osnovom krova	1:1000
	Faza 1 i 2 – Objekti A, B i C	
	Objedinjena osnova prizemlja ABC	1:400
	Objedinjena osnova tipskog sprata ABC	1:400
	Objedinjena osnova povučenog sprata ABC	1:400
	Objedinjena osnova krova ABC	1:400
	Objekat A	
	Osnova prizemlja objekta A	1:200
	Osnova tipskog sprata objekta A	1:200
	Osnova povučenog sprata objekta A	1:200
	Osnova krova objekta A	1:200
	Preseci A1 i A2	1:200
	Objekat A - Izgledi uličnih fasada	1:200
	Objekat A - Izgled dvorišne fasade	1:200
	Objekat B	
	Osnova prizemlja objekta B	1:200
	Osnova tipskog sprata objekta B	1:200
	Osnova povučenog sprata objekta B	1:200
	Osnova krova objekta B	1:200
	Preseci B1 i B2	1:200
	Objekat B - Izgled ulične fasade	1:200
	Objekat B - Izgled dvorišne fasade	1:200

<b>Objekat C</b>	
Osnova prizemlja objekta C	1:200
Osnova tipskog sprata objekta C	1:200
Osnova povučenog sprata objekta C	1:200
Osnova krova objekta C	1:200
Preseci C1 i C2	1:200
Objekat C - Izgled ulične fasade	1:200
Objekat C - Izgledi dvorišnih fasada	1:200
<b>Faza 3 – Objekti D, E i F</b>	
Objedinjena osnova prizemlja DEF	1:400
Objedinjena osnova tipskog sprata DEF	1:400
Objedinjena osnova povučenog sprata DEF	1:400
Objedinjena osnova krova DEF	1:400
<b>Objekat D</b>	
Osnova prizemlja objekta D	1:200
Osnova tipskog sprata objekta D	1:200
Osnova povučenog sprata objekta D	1:200
Osnova krova objekta D	1:200
Preseci D1 i D2	1:200
Objekat D - Izgledi uličnih fasada	1:200
Objekat D - Izgled dvorišne fasade	1:200
<b>Objekat E</b>	
Osnova prizemlja objekta E	1:200
Osnova tipskog sprata objekta E	1:200
Osnova povučenog sprata objekta E	1:200
Osnova krova objekta E	1:200
Preseci E1 i E2	1:200
Objekat E - Izgledi uličnih fasada	1:200
Objekat E - Izgled dvorišne fasade	1:200
<b>Objekat F</b>	
Osnova prizemlja objekta F	1:200
Osnova tipskog sprata objekta F	1:200
Osnova povučenog sprata objekta F	1:200
Osnova krova objekta F	1:200
Preseci F1 i F2	1:200
Objekat F - Izgled ulične fasade	1:200
Objekat F - Izgledi dvorišnih fasada	1:200



1.6.	<b>3D PRIKAZI KOMPLEKSA</b>
	3D prikaz kompleksa sa Istočne strane
	3D prikaz kompleksa sa Severne strane
	3D prikaz kompleksa sa Južne strane





dizajn  
Arhitektura

**D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o.**  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting  
Beograd

### **1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projekat: Stambeno – poslovni kompleks, Zemun polje  
Faza: IDR za UP  
Dokument: **TEHNIČKI OPIS**

---

## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Za planirani Stambeno-poslovni kompleks u Zemun polju, na delovima KP br.297/2 i 297/4 KO Zemun polje, urađeno je Idejno rešenje za Urbanistički projekat prema sledećim dokumentima:

- Planu generalne regulacije šinskih sistema u Beogradu sa elementima detaljne razrade železničke pruge od Zemunskog polja do reke Save – Etapa 1 – Deonica Zemunsko polje – Nacionalni stadion („Službeni list grada Beograda“ broj 11/2024)
- Zakonskoj regulativi relevantnoj za ovu vrstu objekata i dokumentacije
- Idejnom konceptualnom rešenju autorki Dragane Žarković Kostić i Gabriele Radeke

### ARHITEKTURA

Predmet Idejnog rešenja je izgradnja stambeno – poslovnog kompleksa u Zemun polju, oivičenog ulicama Saobraćajnica S10, Pavla Vujisića, Nova 36 i Južna saobraćajnica, na Građevinskoj parceli GP-2 koju čine delovi katastarskih parcela broj 297/2 i 297/4, KO Zemun polje.

Stambeno – poslovni kompleks se nalazi u zoni komercijalnih sadržaja u zoni srednje spratnosti (K2) prema Planu generalne regulacije šinskih sistema u Beogradu sa elementima detaljne razrade železničke pruge od Zemunskog polja do reke Save – Etapa 1 – Deonica Zemunsko polje – Nacionalni stadion („Službeni list grada Beograda“ broj 11/2024).

Stambeno – poslovni kompleks čine 6 objekata, pozicioniranih po tri lamele u nizu, spratnosti P+5+Ps, ukupne BRGP 42 027,45m<sup>2</sup>.

Kompleks će se izvoditi fazno, tako da je svaka faza funkcionalno – oblikovna celina:

- Faza I - lamela A i B sa pripadajućim delom GP-2
- Faza II - lamela C sa pripadajućim delom GP-2
- Faza III – lamela D, E i F sa pripadajućim delom GP-2 .

Pored stambeno – poslovnih objekata, na parceli se nalaze i pomoćni objekti, spratnosti P, ukupne BRGP 570m<sup>2</sup>:

- Portirnica, uz pešački pristup parceli sa kontrolom ulaska u unutrašnje dvorište stambenog dela
- Transformatorska stanica
- Prostor za kontejnere za komunalni otpad
- Postrojenje za preradu otpadnih voda

## LOKACIJA

Lokacija za izgradnju stambeno – poslovnog kompleksa nalazi se u Zemun polju, na građevinskoj parceli GP-2, koju čine delovi katastarskih parcela 297/2 i 297/4, KO Zemun polje. Građevinska parcela GP-2 je oivičena ulicama: Saobraćajnica S10, Pavla Vujisića, Nova 36 i Južna saobraćajnica. Građevinska parcela GP-2 je u blizini železničke stanice Zemunsko polje i nove trase železnice BG voza prema Aerodromu „Nikola Tesla“, naselju Surčin, „nacionalnom stadionu“ i Obrenovcu.

Na lokaciji se nalaze postojeći građevinski i infrastrukturni objekti koje je potrebno ukloniti. Potrebno rušenje objekta i izmeštanje postojećih infrastrukturnih trasa biće predmet posebne projektne dokumentacije (Projekat rušenja).

Teren je u blagom nagibu ka jugu (1,24%), najviša kota terena iznosi 84.50m<sup>nv</sup> a najniža 81.40m<sup>nv</sup>.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

Parcela za izgradnju stambeno – poslovnog kompleksa definisana je Planom generalne regulacije šinskih sistema u Beogradu sa elementima detaljne razrade železničke pruge od Zemunskog polja do reke Save – Etapa 1 – Deonica Zemunsko polje – Nacionalni stadion („Službeni list grada Beograda“ broj 11/2024), kao Blok 1 - Zona komercijalnih sadržaja u zoni srednje spratnosti (K2). Površina građevinske parcele GP-2 iznosi 49 019,22m<sup>2</sup>.

Građevinska linja je udaljena 5m od regulacione linije uz Ulice Saobraćajnica S10, Pavla Vujisića i Nova 36 i 7m od regulacione linije uz Ulicu Južna saobraćajnica.

Objekti stambeno - poslovnog kompleksa su pozicionirani na parceli tako da prate regulacionu liniju. Udaljenost objekata od regulacione linije u najbližem delu iznosi 5,78m (regulaciona linija prema Ulici Nova 36).

Na granici građevinske parcele nalazi se transparentna ograda visine 1.4m.

Svi objekti su spratnosti P+5+Ps.

Visina venca (kota ograde povučenog sprata) iznosi 19m mereno od nulte kote kompleksa na liniji pristupa parceli (apsolutna kota 83.60).

Udaljenje između objekata na parceli iznosi 23m (visina objekta). Ostali urbanistički parametri dati tabelarno:

	Ostvareno IDR-om za UP		<i>potrebno / dozvoljeno PGR-om</i>
<b>Površina GP-2</b>	<b>47,019.22</b>	m2	
<b>Spratnost</b>	<b>P+5+Ps</b>		
BRGP Stambeno-poslovnih objekata	42,027.45	m2	
BRGP Stanovanja	37,524.24	m2	
Učešće Stanovanja	89.29	%	
BRGP Poslovanja	4,503.21	m2	
Učešće poslovanja	10.71	%	
BRGP pomoćnih objekata - portirnica, otpad, TS, postrojenje za preradu otpadnih voda	570.00	m2	
<b>Ukupno BRGP</b>	<b>42,597.45</b>	m2	<i>56,423.06</i>
površina prizemlja objekata (za zauzetost)	6,007.88	m2	
površina prizemlja pomoćnih objekata (za zauzetost)	570.00	m2	
<b>Ukupno površina prizemlja (za zauzetost)</b>	<b>6,577.88</b>	m2	
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>0.91</b>		<i>1.2</i>
<b>Indeks (procenat) zauzetosti</b>	<b>13.99</b>	%	<i>maks. 50%</i>
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14,717.00		
procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31.30	%	<i>min. 20%</i>
površina komunikacija			
parkiranje	589.00	pm	<i>584p.m. za stanovanje 499*1.1 - 549p.m. za poslovanje 2785/80 - 35p.m. 5% p.m. Za osobe sa posebnim potrebama - 29p.m 5% p.m. Sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila - 29 p.m.</i>

## MATERIJALIZACIJA

Prizemlje objekata stambeno – poslovnog kompleksa su podeljene prema nameni. Sa spoljne, ulične strane nalaze se lokali, sa pristupom sa ulice i sa zastakljenim elementima na fasadi (aluminijumska bravarija). Sa dvorišne strane smešteni su stanovi i poslovni apartmani (objekat E i F), sa pristupom iz zatvorenog, kontrolisanog dvorišta (kondomijum) i sa kontaktnom fasadom sa završnom obradom: fasadna boja i fasadna flisna (listela).

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Pristup lokaciji planiran je iz Ulice Pavla Vujisića, Ulice Nova 36 i iz Južne saobraćajnice, čija je izgradnja definisana PGR-om.

Glavni kolski pristup lokaciji predviđen je iz Ulice Pavla Vujisića, na severo - istočnoj strani građevinske parcele, udaljen oko 120m od raskrsnice sa Saobraćajnicom S10, a na apsolutnoj koti 83,60m<sub>nv</sub>. Dodatno, predviđeni su sporedni kolski pristupi iz Ulice Nova 36, na južnoj strani građevinske parcele, udaljen oko 76m od raskrsnice sa Južnom saobraćajnicom, a na apsolutnoj koti 81,72m<sub>nv</sub> i iz Južne saobraćajnice, na jugozapadnoj strani građevinske parcele, udaljen oko 224m od raskrsnice sa Ulicom Nova 36, a na apsolutnoj koti 82,33m<sub>nv</sub>.

Unutar kompleksa predviđena je interna saobraćajnica prilagođena kretanju vatrogasnih vozila. Od interne saobraćajnice do objekata vodi pristupni put za vatrogasna vozila.

Parkiranje vozila predviđeno je na parceli. Potreban broj parking mesta (prema PGR-u) iznosi:

Faza I (objekat A i objekat B)

- Za stanovanje – 1.1 PM na jednu stambenu jedinicu, što iznosi  $1.1 * 164 = 181$  PM

- Za poslovanje – 1 PM na 80m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što iznosi  $1052/80 = 13$  PM

- Ukupno za Fazu I – 194 PM, od kojih je 10 PM namenjeno osobama sa invaliditetom (5%) i 10 PM sa priključcima za punjenje elektrovozila.

#### Faza II (objekat C)

- Za stanovanje – 1.1 PM na jednu stambenu jedinicu, što iznosi  $1.1 * 90 = 99$  PM
- Za poslovanje – 1 PM na 80m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što iznosi  $408/80 = 5$  PM
- Ukupno za Fazu II – 104 PM, od kojih je 5 PM namenjeno osobama sa invaliditetom (5%) i 5 PM sa priključcima za punjenje elektrovozila.

#### Faza III (objekat D, E i F)

- Za stanovanje – 1.1 PM na jednu stambenu jedinicu, što iznosi  $1.1 * 245 = 270$  PM
- Za poslovanje – 1 PM na 80m<sup>2</sup> poslovnog prostora, što iznosi  $1325/80 = 16$  PM
- Ukupno za Fazu III – 286 PM, od kojih je 14 PM namenjeno osobama sa invaliditetom (5%) i 14 PM sa priključcima za punjenje elektrovozila.

Višak parking mesta iz Faze I će biti deo kapaciteta za planiranje parking mesta za objekte u okviru Faza II i Faza III.

Odlaganje komunalnog otpada planirano je u kontejnere smeštene u poseban objekat, sa neometanim prilazom komunalnog vozila. Objekat za smeštaj komunalnog otpada izvodiće se u okviru Faze III, a za ostale Faze će se postavljati privremeni kontejneri uz internu saobraćajnicu.

Parcela je ozelenjena u delu parking prostora i u unutrašnjem dvorištu. Procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom iznosi oko 31.30%. Na granici parcele postavlja se transparentna ograda visine 1.4m, sa kontrolisanim prilazom parking mestima preko podiznih rampi.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Osnovni koncept zaštite od požara za nadzemni deo zasnovan je na osnovu uslova datih u Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene.

Pristupni putevi zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“ broj 8/95):

- nosivost kolovoza saobraćajnica i platoa 13 t osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za jednosmerno kretanje vozila 3,5m, dok je za dvosmerno kretanje 6m,
- unutrašnji radijus krivine 7m, a spoljašnji 10.5m,
- visinska prohodnost 4.5m,
- max uspon do 6%.

Za stambene objekte usvaja se stepen otpornosti na požar SOP IV. Svaki sprat predstavlja poseban požarni sektor. Poslovni objekti u prizemlju predstavljaju zasebne požarne sektore.

Svaki požarni sektor je dostupan preko jednog stepeništa. U konkretnom slučaju predviđeno je da stepenište bude izdvojeno kao etažni izlaz.

Geometrija evakuacionih puteva geometrija ispunjava osnovne zahteve bezbedne evakuacije

prema sledećim kriterijumima:

- Dužina puta evakuacije od polaznog mesta do prvog izlaza kod prostorija koje imaju jedan prvi izlaz nije veća od 20 m.
- Dužina puta evakuacije od polaznog mesta do prvog izlaza kod prostorija koje imaju više prvih izlaza nije veća od 45 m.

Geometrija evakuacionih puteva geometrija ispunjava osnovne zahteve bezbedne evakuacije prema sledećim kriterijumima:

- Dužina puta evakuacije od prvog do etažnog izlaza ne može biti veća od 30 m u nadzemnim etažama. Na svim nadzemnim etažama obezbeđen je etažni izlaz.

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

### VODOVOD

Na lokaciji ne postoji izgrađena spoljna vodovodna mreža.

Za ukupnu procenu kapaciteta računata je hidrantska mreža, i to sa jednovremenim radom dva unutrašnja hidranta (5 l/s), i pet spoljašnjih hidranta (25 l/s) tj. ukupno 30 l/s. Sanitarna mreža, je računata za svaki objekat ponaosob (metodom Briksa).

Planirana su 4 vodovodna priključka, i to :

- priključak br.1 (DN150mm) : hidrantska mreža svih objekata, sanitarna mreža objekta A, irigacija celog Komplexa, i lokali objekta A.
- priključak br.2 : sanitarna mreža objekta B, sanitarna mreža objekta C, lokali objekta B i lokali objekta C.
- priključak br.3 : sanitarna mreža objekta D, sanitarna mreža objekta E, lokali objekta D i lokali objekta E.
- priključak br.4 : sanitarna mreža objekta F, i lokali objekta F.
- hidrantska mreža :  $Q = 30$  l/s, od toga : unutrašnja hidrantska mreža :  $Q = 5$  l/s, i spoljašnja hidrantska mreža :  $Q = 25$  l/s
- sanitarni vodovod :
  - objekat A :  $Q = 4,43$  l/s, objekat B :  $Q = 4,77$  l/s, objekat C :  $Q = 4,80$  l/s,
  - objekat D :  $Q = 4,72$  l/s, objekat E :  $Q = 4,74$  l/s, objekat F :  $Q = 4,74$  l/s
- irigacija :  $Q = 1,25$  l/s

### KANALIZACIJA

Na lokaciji ne postoji izgrađena spoljna fekalna i kišna kanalizacija.

Kao finalne recipijente imamo 2 opcije :

- izgradnja nedostajuće infrastrukture
- podzemne vode

- fekalna kanalizacija :  $Q = 31$  l/s

- kišna kanalizacija :  $Q = 466 \text{ l/s}$

### Fekalna kanalizacija

Na lokaciji ne postoji izgrađena spoljna fekalna kanalizacija, pa se priključak prečišćene fekalne kanalizacije Komplexa planira ili u postojeću podzemnu vodu, nakon adekvatnog tretmana na postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda – PPOV ili u nedostajuću spoljnu infrastrukturu. Ukoliko je recipijent podzemna voda, kvalitet ispuštene vode mora da bude minimum kvaliteta postojeće podzemne vode, a u svemu prema postojećoj „Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. Glasnik RS, br.50/2012)“. Otpadna voda iz potencijalnih restorana će se odvoditi prvo na separator masti (i ako je potrebno na flotaciju), pa tek nakon tretmana separatorom masti, će se priključiti na internu spoljnu fekalnu kanalizaciju Komplexa.

### Kišna kanalizacija

Na lokaciji ne postoji izgrađena spoljna kišna kanalizacija, pa se priključak prečišćene kišne kanalizacije Komplexa planira ili u postojeću podzemnu vodu,

nakon adekvatnog tretmana na separatoru ulja i benzina i separatoru teških metala ili u nedostajuću infrastrukturu. Količina atmosfere vode za Komplex je računata za kišu intenziteta :  $140 \text{ l/s/ha}$  (po ITP krivi za Beograd).

Kišna voda sa krova se spoljnim internim razvodom odvodi do retenzije kišnih voda bez ikakvog predtretmana. Odvodnja vode sa pešačkih platoa i zelenih površina (koja se ne upije) se takođe odvodi u retenziju kišnih voda bez ikakvih predtretmana. Otpadna kišna voda sa internih saobraćajnica i parkinga se pre skupljanja u retenziju kišnih voda prvo tretira hidrodinamičkim separatorom (skupljanje sedimenata i zaštita retenzije od čestog čišćenja), a zatim se regulatorom protoka ( $30 \text{ l/s}$ ) odvodi do separatora ulja i benzina (lakih naftnih derivata) i separatora teških metala. Kvalitet ispuštene vode mora da bude minimum kvaliteta postojeće podzemne vode.

## **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Projektom elektroenergetskih instalacija, predviđaju se sledeći sistemi:

- Dispozicija glavne elektro opreme i kablovski razvod
- Merenje potrošnje električne energije
- Instalacija osvetljenja
- Instalacija priključnica i tehnoloških potrošača
- Uzemljenje, izjednačenje potencijala i gromobranska zaštita

Objekat se sastoji od dve zgrade podeljene u po tri lamele. Lamele A i B predviđene su za izgradnju u prvoj fazi, lamela C se gradi u drugoj fazi, dok se lamele D, E i F grade u trećoj fazi.

Procena opterećenja u objektu rađena je prema Tehničkoj preporuci 13. Pored stambenog dela u projektu je predviđen i poslovni prostor, prosečno opterećenje poslovnog prostora usvojeno je  $0,4 \text{ kW/kvm}$ . Dole je data tabela sa brojem stambenih i poslovnih jedinica po objektima.

	Broj stanova	Poslovna jedinica (kvm)	Poslovna jedinica (kvm)	Ukupno opterećenje stambenog dela (kW)	Ukupno opterećenje poslovnog dela (kW)	Ukupno opterećenje objekta (kW)
Objekat A	74	212.9	148.7	225.16	144.64	369.80
Objekat B	90	431.18	193.22	267.49	249.76	517.25
Objekat C	91	149.72	214.27	270.10	145.60	415.70
Objekat D	76	214.28	134.14	230.51	139.37	369.88
Objekat E	91	577.45		270.10	230.98	501.08
Objekat F	77	135.53	216.4	233.18	140.77	373.95
					<b>Total:</b>	<b>2547.65</b>

Merenje se predviđa na niskom naponu za svaku stambenu I poslovnu jedinicu zasebno. Merno razvodni ormani predviđaju se u zasebnim prostorijama ili nišama u zajedničnim komunikacijama.

Transformatorske stanice predviđaju se kao zasebni objekti na plotu. Lokacija trafostanica će biti određena na osnovu postojeće elektroenergetske infrastrukture I da bude što bliže centru opterećenja.

Projektom se ne predviđaju ni rezervno niti sigurnosno napajanje.

## TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Prema planu regulacije, koji je osnov za izradu urbanističkog projekta, pristupna telekomunikaciona mreža se izvodi kablovima položenim u telekomunikacionu kanalizacionu, a pretplatnici su preko unutrašnjih izvoda povezani sa distributivnom mrežom.

U okviru predmetne parcele postoji izvestan broj trasa vođenja telekomunikacionih vodova, koji se ukidaju.

Opšti cilj je dalji razvoj i modernizacija postojećih telekomunikacionih mreža I objekata, kao i progresivno razvijanje novih/savremenih sistema telekomunikacija kojima će se značajno podići nivo postojećih urbanih i ostalih struktura i ostvariti veća efikasnost u privrednim i uslužnim aktivnostima.

Relizacija ovog cilja se postiže upotrebom:

- FTTx tehnologija (Fibre To The x = H-Home, B-Building, C-Curb, P-Premises);
- ubrzanjem fiksno-mobilne konvergencije sa ciljem racionalizacije mrežne infrastrukture, povećanja profita i smanjenja operativnih troškova;
- pružanjem multimedijalnih usluga;
- kontinualnim razvijanjem i unapređenjem servisnih profila i paketa usluga za sve rezidencijalne i poslovne korisnike;
- uvođenjem novih tehnologija i mrežnih arhitektura sledeće generacije (NGN – Next Generation Network);
- realizacijom širokopoljnih servisa;
- realizacijom „triple play“ servisa (POTS, pristup Internetu sa većim protokom,



distribucija TV programa i filmova, interaktivne igre);

- transformacijom i modernizacijom postojećih telekomunikacionih jedinica;
- digitalizacijom telefonskih centrala;
- razvijanjem i širenjem mreže optičkih kablova;
- boljom pokrivenošću teritorije i povećanje kvaliteta TV i radio signala;
- prevođenjem postojeće mreže sa koaksijalnim i simetričnim kablovima na optičke kablove;
- proširenjem kapaciteta postojećih centrala;
- izgradnjom baznih stanica mobilne telefonije.

Za potrebe rezidencijalnih korisnika neophodno je predvideti telekomunikacionu mrežu uz upotrebu GPON tehnologije u topologiji FTTH (Fiber to the Home) koja se sa centralnom koncentracijom povezuju optičkim kablovima do svake rezidencijalne jedinice. Unutar stanova ili apartmana, telekomunikacionu mrežu realizovati bakarnim kablovima.

Za potrebe poslovnih korisnika, planirati realizaciju FTTB (Fiber to the Building) ili FTTO (Fiber to the Office) rešenja polaganjem privodnog optičkog kabla do predmetnih objekata, odnosno korisnika i montažom odgovarajuće telekomunikacione opreme u njima.

Planirano je da pristupna TK mreža bude podzemna. Potrebno je obezbediti 4 PVC (PEHD)  $\phi 110$  iz planiranih TK okana iz dve ulice, za svaki objekat (A, B, C, D, E i F), kako bi se obezbedila redundantnost i mogućnost da najmanje dva provajdera ponude svoje usluge. Planirano je da se objekti povežu na javnu mrežu optičkim kablovima odgovarajućeg kapaciteta. Kablovi bi se koristili za obezbeđivanje servisa najmanje dva provajdera telekomunikacionih usluga. Optičke kablove odgovarajućeg kapaciteta će obezbediti investitor ili provajderi telekomunikacionih usluga o svom trošku, u okviru objedinjene procedure, što je predmet dalje razrade tehničke dokumentacije.

Potrebno je da mobilna telefonija u otvorenim i zatvorenim prostorima ima kvalitetan signal, odnosno neophodno je obezbediti potpunu pokrivenost svih prostora servisima mobilnih operatera.

U okviru predmetne parcele planirati telekomunikacionu opremu najnovije generacije i polaganje telekomunikacione infrastrukture značajnog i perspektivnog kapaciteta za planirane korisnike.

Unutrašnje telekomunikacione i signalne instalacije treba da budu projektovane u skladu sa zakonskom regulativom i zahtevima Investitora.

Konačno rešenje mora da bude usklađeno sa lokacijskim uslovima i zahtevima Investitora.

## **TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE**

Grejanje stanova se predviđa putem individualnih gasnih kotlova, koji bi pored grejanja služili i za pripremu sanitarne tople vode (STV).

Za objekte redom su potrebni sledeći kapaciteti za grejanje i pripremu STV:

Objekat A :  $Q = 420$  kW

Objekat B :  $Q = 420$  kW

Objekat C :  $Q = 380$  kW

Objekat D : Q = 430 kW

Objekat E : Q = 420 kW

Objekat F : Q = 430 kW

Ukupno predviđeno : 2500 kW

Za ove kapacitete je potrebno definisati priključak na gasovodnu mrežu i njen kapacitet.

Grejanje stambenih jedinica predviđeno je radiatorima i sušačima peškira.

Poslovni prostori imaće individualna rešenja grejanja i hlađenja putem opreme i instalacije freonskog tipa a prema potrebi imaće i priključak za gas..

Ventilacija stambenih jedinica je prirodnim putem, otvaranjem prozora. U kupatilima i ostavama, predviđena je mehanička ventilacija, sa spojem na posebne zajedničke vertikale, koje izlazi na krov zgrade. Za kuhinjske nape, takođe je predviđen spoj na posebne zajedničke vertikale, koje vode do krova.

Mehanička ventilacija predviđena za tehničke prostorije kao i ostave. Prostorije za smeštaj trafo-a ventiliraju se prema uslovima koje propisuje EDB.

## **GASNE INSTALACIJE**

Predvidjeno je priključenje stambeno-poslovnog kompleksa na gasovodnu mrežu.

Za objekte u okviru kompleksa potrebno je proveriti mogućnost priključenja na gasovod i prema tome ishodovati uslove priključenja na njega.

Priprema tople vode za grejanje i STV je preko individualnih gasnih kotlova. Za svaki stan se u tom smislu predviđa priključak na gas.

Priključenje objekata stambeno-poslovnog kompleksa na magistralni gasovod predviđa se preko merno regulacionih stanica (MRS).

Položaj i broj MRS odrediće se nakon dobijanja tehničkih uslova za priključenje na gasovodnu mrežu.

Kapacitet potreban za priključenje na gasovod, treba da zadovolji potrebe za grejanjem i za pripremu STV u grejnom periodu i samo za pripremu STV van grejnog perioda.

Predviđeni potrebni kapacitet: 265 Nm<sup>3</sup>/h.

Odgovorni projektant:



Nebojša Jeremić, dipl.inž.arh.

300 H616 09



dizajn  
Arhitektura

**D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o.**  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting  
Beograd

#### **1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

	Ostvareno IDR-om za UP		<i>potrebno / dozvoljeno PGR-om</i>
<b>Površina GP-2</b>	<b>47,019.22</b>	m2	
<b>Spratnost</b>	<b>P+5+Ps</b>		
BRGP Stambeno-poslovnih objekata	42,027.45	m2	
BRGP Stanovanja	37,524.24	m2	
Učešće Stanovanja	89.29	%	
BRGP Poslovanja	4,503.21	m2	
Učešće poslovanja	10.71	%	
BRGP pomoćnih objekata - portirnica, otpad, TS, postrojenje za preradu otpadnih voda	570.00	m2	
<b>Ukupno BRGP</b>	<b>42,597.45</b>	m2	<i>56,423.06</i>
površina prizemlja objekata (za zauzetost)	6,007.88	m2	
površina prizemlja pomoćnih objekata (za zauzetost)	570.00	m2	
<b>Ukupno površina prizemlja (za zauzetost)</b>	<b>6,577.88</b>	m2	
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>0.91</b>		<i>1.2</i>
<b>Indeks (procenat) zauzetosti</b>	<b>13.99</b>	%	<i>maks. 50%</i>
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14,717.00		
procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31.30	%	<i>min. 20%</i>
površina komunikacija			
parkiranje	589.00	pm	<i>584p.m. za stanovanje 499*1.1 - 549p.m. za poslovanje 2785/80 - 35p.m. 5% p.m. Za osobe sa posebnim potrebama -29p.m 5% p.m. Sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila - 29 p.m.</i>

<b>OBJEKAT A - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>stanovanje</b>		
A001 - četvorosoban stan	82.74	100.78
A002 - trosoban stan	69.44	79.16
A003 - četvorosoban stan	87.30	91.81
A004 - četvorosoban stan	82.74	100.78
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>322.22</b>	<b>372.53</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	166.91	166.91
lokal 02	244.51	244.51
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>411.42</b>	<b>411.42</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	101.79	101.79
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>125.41</b>	<b>125.41</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>859.05</b>	<b>909.36</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>993.33</b>

<b>OBJEKAT A - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
A101-A501 - dvosoban stan	44.71	49.72
A102-A502 - dvosoban stan	41.09	43.80
A103-A503 - dvosoban stan	41.09	43.80
A104-A504 - četvorosoban stan	84.49	88.46
A105-A505 - četvorosoban stan	87.30	91.81
A106-A506 - trosoban stan	69.74	73.11
A107-A507 - trosoban stan	69.74	73.11
A108-A508 - trosoban stan	69.74	73.11
A109-A509 - trosoban stan	74.41	77.74
A110-A510 - trosoban stan	74.41	77.74
A111-A511 - dvosoban stan	41.09	43.80
A112-A515 - dvosoban stan	41.09	43.80
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738.90</b>	<b>780.00</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.76	69.76
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.25</b>	<b>84.25</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>823.15</b>	<b>864.25</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>989.29</b>

<b>OBJEKAT A - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
601 - dvosoban stan	44.71	49.72
602 - trosoban stan	74.29	81.50
603 - četvorosoban stan	78.41	91.77
604 - četvorosoban stan	87.30	91.81
605 - trosoban stan	69.74	73.11
606 - trosoban stan	69.74	73.11
607 - trosoban stan	69.74	73.11

608 - trosoban stan	74.41	77.74
609 - trosoban stan	68.46	77.34
610 - trosoban stan	74.29	81.50
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>711.09</b>	<b>770.71</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.76	69.76
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.25</b>	<b>84.25</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>795.34</b>	<b>854.96</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>989.86</b>

<b>OBJEKAT A - UKUPNO NETO</b>		<b>6,085.57</b>
<b>OBJEKAT A - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6,929.64</b>

<b>OBJEKAT B - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>stanovanje</b>		
B001 - trosoban stan	69.74	77.38
B002 - trosoban stan	69.74	77.38
B003 - dvosoban stan	47.08	56.69
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>186.56</b>	<b>211.45</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	219.00	219.00
lokal 02	421.50	421.50
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>640.50</b>	<b>640.50</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	95.15	95.15
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>118.77</b>	<b>118.77</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>945.83</b>	<b>970.72</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>1,030.90</b>

<b>OBJEKAT B - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
B101-B501 - dvosoban stan	44.71	49.72
B102-B502 - dvosoban stan	41.09	43.80
B103-B503 - trosoban stan	75.14	81.73
B104-B504 - dvosoban stan	47.08	51.78
B105-B505 - dvosoban stan	57.14	64.71
B106-B506 - dvosoban stan	54.24	62.29
B107-B507 - trosoban stan	69.74	73.11
B108-B508 - trosoban stan	69.74	73.11
B109-B509 - trosoban stan	69.74	73.11
B110-B510 - dvosoban stan	47.08	51.78
B111-B511 - dvosoban stan	47.08	51.78
B112-B512 - jednosoban stan	29.22	32.19
B113-B513 - jednosoban stan	29.22	32.19
B114-B514 - jednosoban stan	29.22	32.19
B115-B515 - dvosoban stan	44.71	49.72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>755.15</b>	<b>823.21</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	83.79	83.79
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>98.28</b>	<b>98.28</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>853.43</b>	<b>921.49</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>1,064.65</b>

<b>OBJEKAT B - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
B601 - četvorosoban stan	82.74	90.80
B602 - dvosoban stan	62.04	68.63
B603 - dvosoban stan	47.08	51.78
B604 - dvosoban stan	57.14	64.71
B605 - dvosoban stan	54.24	62.29

B606 - trosoban stan	69.74	73.11
B607 - trosoban stan	69.74	73.11
B608 - trosoban stan	69.74	73.11
B609 - dvosoban stan	47.08	51.78
B610 - dvosoban stan	47.08	51.78
B611 - trosoban stan	63.73	76.43
B612 - trosoban stan	74.29	81.50
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>744.64</b>	<b>819.03</b>
<b><i>komunikacija</i></b>		
horizontalna komunikacija	83.79	83.79
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>98.28</b>	<b>98.28</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>842.92</b>	<b>917.31</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1,074.05</b>

<b>OBJEKAT B - UKUPNO NETO</b>		<b>6,495.48</b>
<b>OBJEKAT B - UKUPNO BRUTO</b>		<b>7,428.20</b>



<b>OBJEKAT C - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>stanovanje</b>		
C001 - četvorosoban stan	82.74	100.60
C002 - jednosoban stan	29.22	35.24
C003 - jednosoban stan	29.22	35.39
C004 - trosoban stan	69.44	79.45
C005 - četvorosoban stan	82.74	100.80
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>293.36</b>	<b>351.48</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	240.44	240.44
lokal 02	167.57	167.57
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>408.01</b>	<b>408.01</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	118.04	118.04
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>141.66</b>	<b>141.66</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>843.03</b>	<b>901.15</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>966.06</b>

<b>OBJEKAT C - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
C101-B501 - dvosoban stan	41.09	43.80
C102-B502 - dvosoban stan	41.09	43.80
C103-B503 - trosoban stan	74.41	77.74
C104-B504 - trosoban stan	74.41	77.74
C105-B505 - dvosoban stan	41.09	43.80
C106-B506 - dvosoban stan	41.09	43.80
C107-B507 - dvosoban stan	41.09	43.80
C108-B508 - dvosoban stan	44.71	49.72
C109-B509 - dvosoban stan	41.09	43.80
C110-B510 - jednosoban stan	29.22	32.19
C111-B511 - jednosoban stan	29.22	32.19
C112-B512 - četvorosoban stan	84.49	88.46
C113-B513 - dvosoban stan	41.09	43.80
C114-B514 - dvosoban stan	41.09	43.80
C115-B515 - dvosoban stan	44.71	49.72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>709.89</b>	<b>758.16</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	76.90	76.90
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>91.39</b>	<b>91.39</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>801.28</b>	<b>849.55</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>975.88</b>

<b>OBJEKAT C - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
C601 - trosoban stan	74.29	81.50
C602 - trosoban stan	68.46	77.34
C603 - trosoban stan	74.41	77.74

C604 - dvosoban stan	41.09	43.80
C605 - dvosoban stan	41.09	43.80
C606 - dvosoban stan	41.09	43.80
C607 - dvosoban stan	44.71	49.72
C608 - dvosoban stan	41.09	43.80
C609 - jednosoban stan	29.22	32.19
C610 - jednosoban stan	29.22	32.19
C611 - četvorosoban stan	78.41	91.77
C612 - trosoban stan	74.29	81.50
C613 - dvosoban stan	44.71	49.72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>682.08</b>	<b>748.87</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	76.90	76.90
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>91.39</b>	<b>91.39</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>773.47</b>	<b>840.26</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>976.47</b>

<b>OBJEKAT C - UKUPNO NETO</b>		<b>5,989.16</b>
<b>OBJEKAT C - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6,821.93</b>

<b>OBJEKAT D - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>poslovni apartmani</b>		
D001 - četvorosoban stan	83.06	93.69
D002 - trosoban stan	74.41	82.14
D003 - trosoban stan	69.74	77.33
D004 - dvosoban stan	44.71	54.04
D005 -jednosoban stan	29.29	35.34
D006 -dvosoban stan	41.09	43.80
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>342.30</b>	<b>386.34</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	151.23	151.23
lokal 02	206.49	206.49
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>357.72</b>	<b>357.72</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	113.54	113.54
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>137.16</b>	<b>137.16</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>837.18</b>	<b>881.22</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>998.91</b>

<b>OBJEKAT D - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
D101-B501 - trosoban stan	69.74	73.11
D102-B502 - trosoban stan	69.74	73.11
D103-B503 - četvorosoban stan	84.49	88.46
D104-B504 - trosoban stan	69.74	73.11
D105-B505 - dvosoban stan	44.71	49.72
D106-B506 - jednosoban stan	29.29	35.34
D107-B507 - dvosoban stan	41.09	43.80
D108-B508 - dvosoban stan	41.09	43.80
D109-B509 - trosoban stan	69.74	73.11
D110-B510 - trosoban stan	74.41	77.74
D111-B511 - trosoban stan	74.41	77.74
D112-B512 - trosoban stan	69.74	73.11
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738.19</b>	<b>782.15</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.63	69.63
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.12</b>	<b>84.12</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>822.31</b>	<b>866.27</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>997.14</b>

<b>OBJEKAT D - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
D601 - trosoban stan	63.73	76.43
D602 - trosoban stan	63.73	76.43
D603 - četvorosoban stan	78.41	91.77
D604 - trosoban stan	69.74	73.11
D605 - dvosoban stan	44.71	49.72

D606 - jednosoban stan	29.29	35.34
D607 - dvosoban stan	41.09	43.80
D608 - dvosoban stan	41.09	43.80
D609 - trosoban stan	69.74	73.11
D610 - trosoban stan	74.41	77.74
D611 - trosoban stan	68.46	77.34
D612 - trosoban stan	63.73	76.43
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>708.13</b>	<b>795.02</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.63	69.63
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.12</b>	<b>84.12</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>792.25</b>	<b>879.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1,004.38</b>

<b>OBJEKAT D - UKUPNO NETO</b>		<b>6,091.71</b>
<b>OBJEKAT D - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6,988.99</b>

<b>OBJEKAT E - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>poslovni apartmani</b>		
E001 - dvosobni apartman	50.44	60.85
E002 - dvosobni apartman	41.09	43.80
E003 - trosobni apartman	74.41	82.41
E004 - dvosobni apartman	44.71	52.97
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>210.65</b>	<b>240.03</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	580.42	580.42
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>580.42</b>	<b>580.42</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	78.86	78.86
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>102.48</b>	<b>102.48</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>893.55</b>	<b>922.93</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>972.93</b>

<b>OBJEKAT E - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
E101-B501 - dvosoban stan	44.71	49.72
E102-B502 - dvosoban stan	41.09	43.80
E103-B503 - dvosoban stan	41.09	43.80
E104-B504 - dvosoban stan	41.09	43.80
E105-B505 - trosoban stan	74.41	77.74
E106-B506 - trosoban stan	74.41	77.74
E107-B507 - dvosoban stan	41.09	43.80
E108-B508 - dvosoban stan	41.09	43.80
E109-B509 - dvosoban stan	41.09	43.80
E110-B510 - dvosoban stan	44.71	49.72
E111-B511 - dvosoban stan	41.09	43.80
E112-B512 - dvosoban stan	41.09	43.80
E113-B513 - četvorosoban stan	84.49	88.46
E114-B514 - jednosoban stan	29.22	32.19
E115-B515 - jednosoban stan	33.03	35.70
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>713.70</b>	<b>761.67</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	80.08	80.08
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>94.57</b>	<b>94.57</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>808.27</b>	<b>856.24</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>984.39</b>

<b>OBJEKAT E - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
E601 - dvosoban stan	44.71	49.72
E602 - dvosoban stan	41.09	43.80
E603 - dvosoban stan	41.09	43.80
E604 - dvosoban stan	41.09	43.80
E605 - trosoban stan	74.41	77.74

E606 - trosoban stan	68.46	77.34
E607 - trosoban stan	74.29	81.50
E608 - četvorosoban stan	82.74	90.80
E609 - trosoban stan	74.29	81.50
E610 - četvorosoban stan	78.41	91.77
E611 - jednosoban stan	29.22	32.19
E612 - jednosoban stan	33.03	35.70
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>682.83</b>	<b>749.66</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	80.08	80.08
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>94.57</b>	<b>94.57</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>777.40</b>	<b>844.23</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>984.86</b>

<b>OBJEKAT E - UKUPNO NETO</b>		<b>6,048.36</b>
<b>OBJEKAT E - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6,879.74</b>

<b>OBJEKAT F - prizemlje</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom/baštom</b>
<b>poslovni apartmani</b>		
F001 - dvosobni apartman	41.09	43.80
F002 - jednosoban apartman	29.29	35.34
F003 - dvosoban apartman	44.71	53.92
F004 - trosoban apartman	69.74	77.33
F005 - trosoban apartman	69.44	79.40
F006 - četvorosoban apartman	83.06	93.64
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>337.33</b>	<b>383.43</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	146.95	146.95
lokal 02	239.88	239.88
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>386.83</b>	<b>386.83</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	110.05	110.05
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>133.67</b>	<b>133.67</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>857.83</b>	<b>903.93</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>998.43</b>

<b>OBJEKAT F - tipski sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
F101-B501 - trosoban stan	69.74	73.11
F102-B502 - trosoban stan	74.41	77.74
F103-B503 - trosoban stan	74.41	77.74
F104-B504 - trosoban stan	69.74	73.11
F105-B505 - dvosoban stan	41.09	43.80
F106-B506 - dvosoban stan	41.09	43.80
F107-B507 - jednosoban stan	29.29	35.34
F108-B508 - dvosoban stan	44.71	49.72
F109-B509 - trosoban stan	69.74	73.11
F110-B510 - četvorosoban stan	84.49	88.46
F111-B511 - trosoban stan	69.74	73.11
F112-B512 - trosoban stan	69.74	73.11
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738.19</b>	<b>782.15</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.67	69.67
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.16</b>	<b>84.16</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>822.35</b>	<b>866.31</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>995.26</b>

<b>OBJEKAT F - povučeni sprat</b>	<b>P (m2) bez terase</b>	<b>P (m2) sa terasom</b>
<b>stanovanje</b>		
F601 - trosoban stan	63.73	76.43
F602 - trosoban stan	68.46	77.34
F603 - trosoban stan	74.41	77.74
F604 - trosoban stan	69.74	73.11
F605 - dvosoban stan	41.09	43.80

F606 - dvosoban stan	41.09	43.80
F607 - jednosoban stan	29.29	35.34
F608 - dvosoban stan	44.71	49.72
F609 - trosoban stan	69.74	73.11
F610 - četvorosoban stan	78.41	91.77
F611 - trosoban stan	63.73	76.43
F612 - trosoban stan	63.73	76.43
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>708.13</b>	<b>795.02</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69.67	69.67
vertikalna komunikacija	14.49	14.49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84.16</b>	<b>84.16</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>792.29</b>	<b>879.18</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1,004.22</b>

<b>OBJEKAT F - UKUPNO NETO</b>		<b>6,114.66</b>
<b>OBJEKAT F - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6,978.95</b>



NETO	OBJEKAT A	OBJEKAT B	OBJEKAT C	OBJEKAT D	OBJEKAT E	OBJEKAT F	UKUPNO NETO
prizemlje	909.36	970.72	901.15	881.22	922.93	903.93	5,489.31
1. sprat	864.25	921.49	849.55	866.27	856.24	866.31	5,224.11
2.sprat	864.25	921.49	849.55	866.27	856.24	866.31	5,224.11
3.sprat	864.25	921.49	849.55	866.27	856.24	866.31	5,224.11
4.sprat	864.25	921.49	849.55	866.27	856.24	866.31	5,224.11
5.sprat	864.25	921.49	849.55	866.27	856.24	866.31	5,224.11
povučeni sprat	854.96	917.31	840.26	879.14	844.23	879.18	5,215.08
<b>UKUPNO</b>	<b>6,085.57</b>	<b>6,495.48</b>	<b>5,989.16</b>	<b>6,091.71</b>	<b>6,048.36</b>	<b>6,114.66</b>	<b>36,824.94</b>

BRUTO	OBJEKAT A	OBJEKAT B	OBJEKAT C	OBJEKAT D	OBJEKAT E	OBJEKAT F	UKUPNO BRUTO
prizemlje	993.33	1,030.90	966.06	998.91	972.93	998.43	5,960.56
1. sprat	989.29	1,064.65	975.88	997.14	984.39	995.26	6,006.61
2.sprat	989.29	1,064.65	975.88	997.14	984.39	995.26	6,006.61
3.sprat	989.29	1,064.65	975.88	997.14	984.39	995.26	6,006.61
4.sprat	989.29	1,064.65	975.88	997.14	984.39	995.26	6,006.61
5.sprat	989.29	1,064.65	975.88	997.14	984.39	995.26	6,006.61
povučeni sprat	989.86	1,074.05	976.47	1,004.38	984.86	1,004.22	6,033.84
<b>UKUPNO</b>	<b>6,929.64</b>	<b>7,428.20</b>	<b>6,821.93</b>	<b>6,988.99</b>	<b>6,879.74</b>	<b>6,978.95</b>	<b>42,027.45</b>

POSLOVANJE	OBJEKAT A	OBJEKAT B	OBJEKAT C	OBJEKAT D	OBJEKAT E	OBJEKAT F	UKUPNO NETO
poslovanje - lokali	411.42	640.50	408.01	357.72	580.42	386.83	2,784.90
poslovanje - apartmani				386.34	240.03	383.43	1,009.80
poslovanje - komunikacija				137.16	102.48	133.67	373.31
<b>UKUPNO</b>	<b>411.42</b>	<b>640.50</b>	<b>408.01</b>	<b>744.06</b>	<b>922.93</b>	<b>903.93</b>	<b>4,168.01</b>

STANOVANJE	OBJEKAT A	OBJEKAT B	OBJEKAT C	OBJEKAT D	OBJEKAT E	OBJEKAT F	UKUPNO NETO
stanovanje - stanovi	5,043.24	5,146.53	4,891.15	4,705.77	4,558.01	4,705.77	29,050.47
stanovanje - komunikacija	630.91	708.45	690.00	504.72	567.42	504.96	3,606.46
<b>UKUPNO</b>	<b>5,674.15</b>	<b>5,854.98</b>	<b>5,581.15</b>	<b>5,210.49</b>	<b>5,125.43</b>	<b>5,210.73</b>	<b>32,656.93</b>



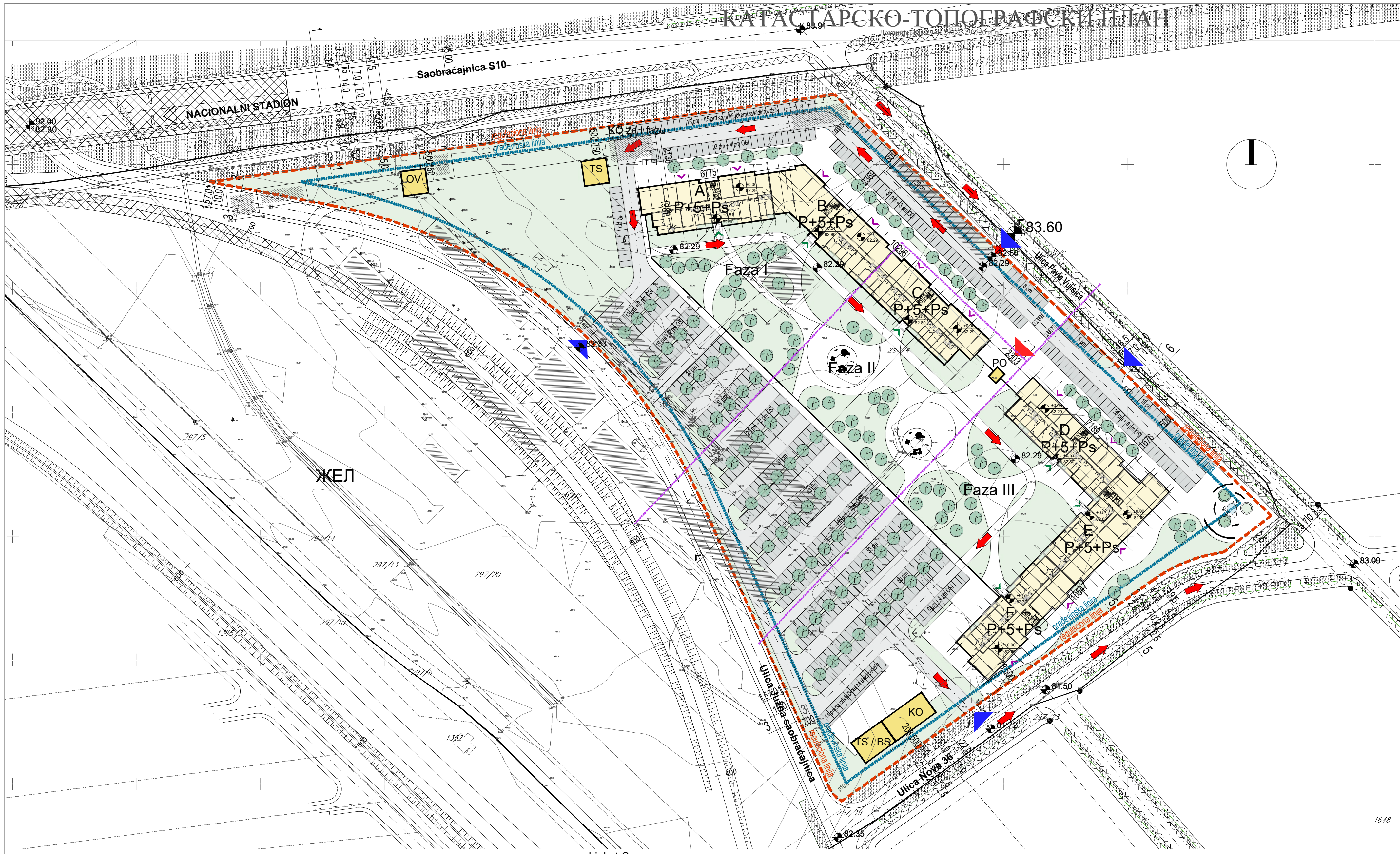
dizajn  
Arhitektura

**D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o.**  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting  
Beograd

## **1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



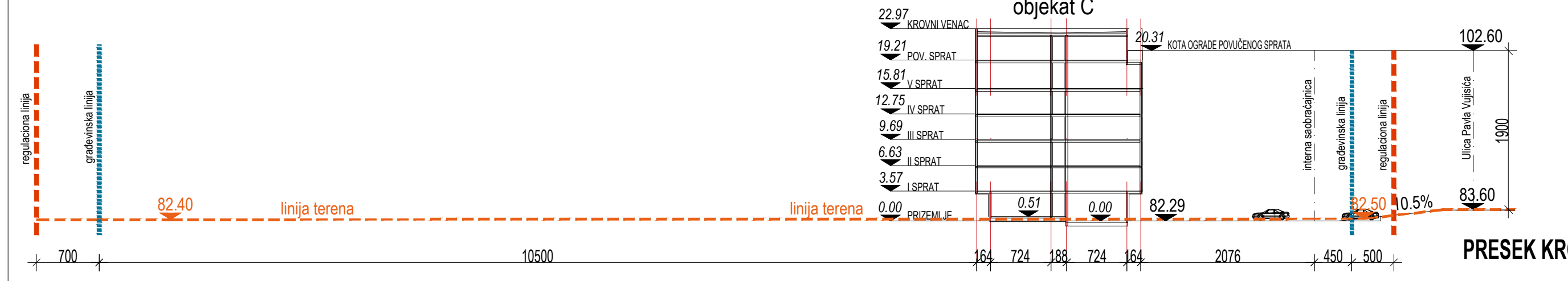
# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN



	IDR za UP - ostvareno	PGR - zadato
Površina GP-2	47 019,22m <sup>2</sup>	
Spratnost	P+5+Ps	
BRGP objekat A	6 929.64m <sup>2</sup>	
BRGP objekat B	7 428.20m <sup>2</sup>	
BRGP objekat C	6 821.93m <sup>2</sup>	
BRGP objekat D	6 988.99m <sup>2</sup>	
BRGP objekat E	6 879.74m <sup>2</sup>	
BRGP objekat F	6 978.95m <sup>2</sup>	
Ukupno objekti A, B, C, D, E i F	42 027.45m <sup>2</sup>	
BRGP objekat TS	100,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat TS / BS	150,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat KO	200,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat OV	100,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat PO	20,00m <sup>2</sup>	
Ukupno pomoćni objekti	570,00m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRGP	42 597,45m <sup>2</sup>	
površina pod objektima A, B, C, D, E i F	6 007,88m <sup>2</sup>	
površina pod pomoćnim objektima	570,00m <sup>2</sup>	
UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (za zauzetost)	6 577,88m <sup>2</sup>	
Indeks izgrađenosti	0,91	1,2
Indeks (procenat) zauzetosti	13,99%	50,00%
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14 717,00m <sup>2</sup>	
Procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31,30%	min 20,00%
Broj parking mesta	589pm	584pm*
Broj parking mesta 2.5x5.0m	530pm	526pm
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	30pm	29pm
Broj parking mesta sa priključkom za punjenje elektrovozila	29pm	29pm

\* za stanovanje 499\*1.1=549pm  
 \* za poslovanje 2783 / 80=35pm  
 \* ukupno=584pm  
 5% za osobe sa posebnim potrebama=29pm  
 5% sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila=29pm

- LEGENDA**
- regulaciona linija
  - građevinska linija
  - granica faza
  - gabarit objekta
  - ograda kompleksa
  - ▶ kolski pristup
  - ▶ pešački pristup
  - ▲ ulaz za stanovanje
  - ▲ ulaz za poslovanje
  - ▶ kretanje vatrogasnih vozila
  - saobraćajnice
  - parkiranje
  - popločane staze
  - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
  - objekat A, B, C, D, E i F
  - pomoćni objekti:
    - PO - portirnica
    - KO - komunalni otpad
    - OV - postrojenje za preradu otpadnih voda
    - TS - transformatorska stanica
    - BS - bazna telekomunikaciona stanica



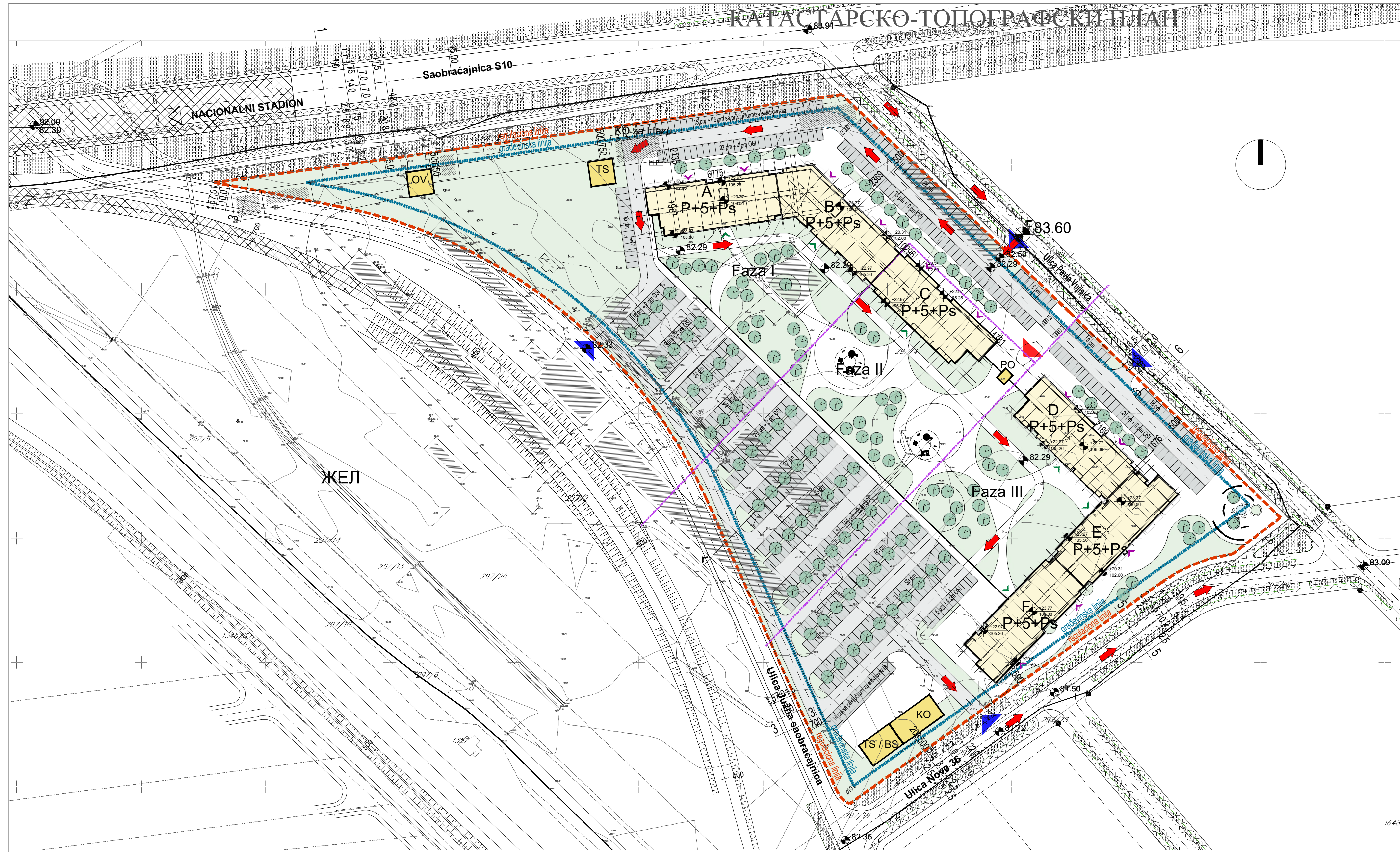
**PRESEK KROZ KOMPLEKS R 1:500**

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

<b>PROJEKTANT</b> D.A. dizajn arhitektura Gandjeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDEJNO REŠENJE <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA <b>NAZIV CRTEŽA</b> SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Broj: _____ Datum: _____ Opis: _____ <b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_ST_N00_-- <b>RAZMERA</b> 1:1000 <b>DATUM</b> MAJ 2024. <b>REVIZIJA</b> R00 <b>DIM. LISTA</b> 77.4 x 42 cm <b>BR. LISTA</b> 001
---	---	--	--



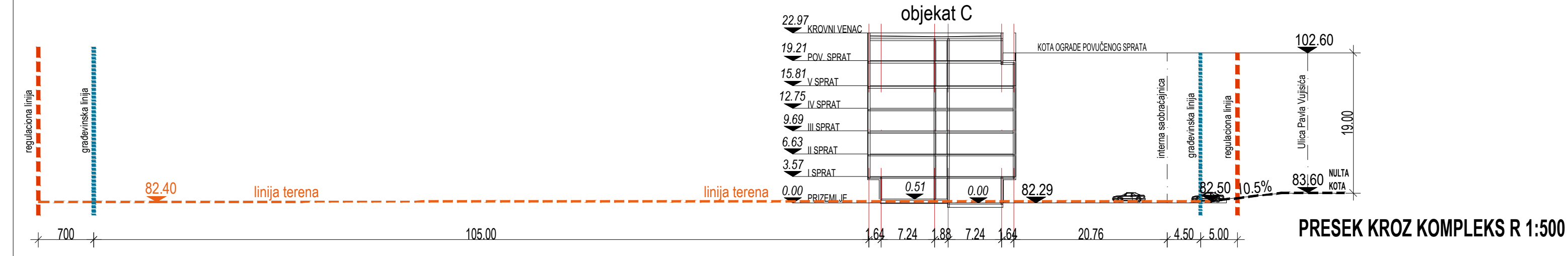
# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN



	IDR za UP - ostvareno	PGR - zadato
Površina GP-2	47 019,22m <sup>2</sup>	
Spratnost	P+5+Ps	
BRGP objekat A	6 929.64m <sup>2</sup>	
BRGP objekat B	7 428.20m <sup>2</sup>	
BRGP objekat C	6 821.93m <sup>2</sup>	
BRGP objekat D	6 988.99m <sup>2</sup>	
BRGP objekat E	6 879.74m <sup>2</sup>	
BRGP objekat F	6 978.95m <sup>2</sup>	
Ukupno objekti A, B, C, D, E i F	42 027.45m <sup>2</sup>	
BRGP objekat TS	100,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat TS / BS	150,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat KO	200,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat OV	100,00m <sup>2</sup>	
BRGP objekat PO	20,00m <sup>2</sup>	
Ukupno pomoćni objekti	570,00m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRGP	42 597,45m <sup>2</sup>	
površina pod objektima A, B, C, D, E i F	6 007,88m <sup>2</sup>	
površina pod pomoćnim objektima	570,00m <sup>2</sup>	
UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTIMA (za zauzetost)	6 577,88m <sup>2</sup>	
Indeks izgrađenosti	0,91	1,2
Indeks (procenat) zauzetosti	13,99%	50,00%
površina pod zelenilom u direktnom kontaktu sa tlom	14 717,00m <sup>2</sup>	
Procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	31,30%	min 20,00%
Broj parking mesta	589pm	584pm*
Broj parking mesta 2.5x5.0m	530pm	526pm
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	30pm	29pm
Broj parking mesta sa priključkom za punjenje elektrovozila	29pm	29pm

\* za stanovanje 499\*1.1=549pm  
 \* za poslovanje 2783 / 80=35pm  
 \* ukupno=584pm  
 5% za osobe sa posebnim potrebama=29pm  
 5% sa obezbeđenim priključkom za punjenje elektrovozila=29pm

- LEGENDA**
- regulaciona linija
  - građevinska linija
  - granica faza
  - gabarit objekta
  - ograda kompleksa
  - ▶ kolski pristup
  - ▶ pešački pristup
  - ▲ ulaz za stanovanje
  - ▲ ulaz za poslovanje
  - ▶ kretanje vatrogasnih vozila
  - saobraćajnice
  - parkiranje
  - popločane staze
  - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
  - objekat A, B, C, D, E i F
  - pomoćni objekti:
    - PO - portirnica
    - KO - komunalni otpad
    - OV - postrojenje za preradu otpadnih voda
    - TS - transformatorska stanica
    - BS - bazna telekomunikaciona stanica



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

PROJEKANT	GLAVNI PROJEKANT	NAZIV PROJEKTA		
D.A. dizajn arhitektura Gandjeva 169/1, Beograd	Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		
INVESTITOR	ODGOVORNI PROJEKANT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Z West Red d.o.o. Tadije Sanderdjera 4a, Beograd	Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	IDR - Idejno rešenje		
	AUTORI	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	Dragana Zarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	Arhitektura		
		NAZIV CRTEŽA		
		SITUACIONI PLAN		
		sa osnovom krova		
		Broj	Datum	Opis
		OZNAKA PRILOGA	RAZMERA	
		DA_ZP_IDR_AR_ST_NKR_--	1:1000	
		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA
		MAJ 2024.	R00	77.4 x 42 cm
				BR. LISTA
				002






# OBJEKAT B

# OBJEKAT C



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.				KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		Broj	Datum
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		Opis	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKATI ABC - Objedinjena osnova prizemlja		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_ABC	
				<b>RAZMERA</b> 1:200	
				<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>BR. LISTA</b> 03
				<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3



# OBJEKAT B

# OBJEKAT C

# OBJEKAT A





OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA	±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandjeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>RAZMERA</b> 1:200
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKATI ABC - Objedinjena osnova tipskog sprata		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_ABC
		<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>BR. LISTA</b> 04



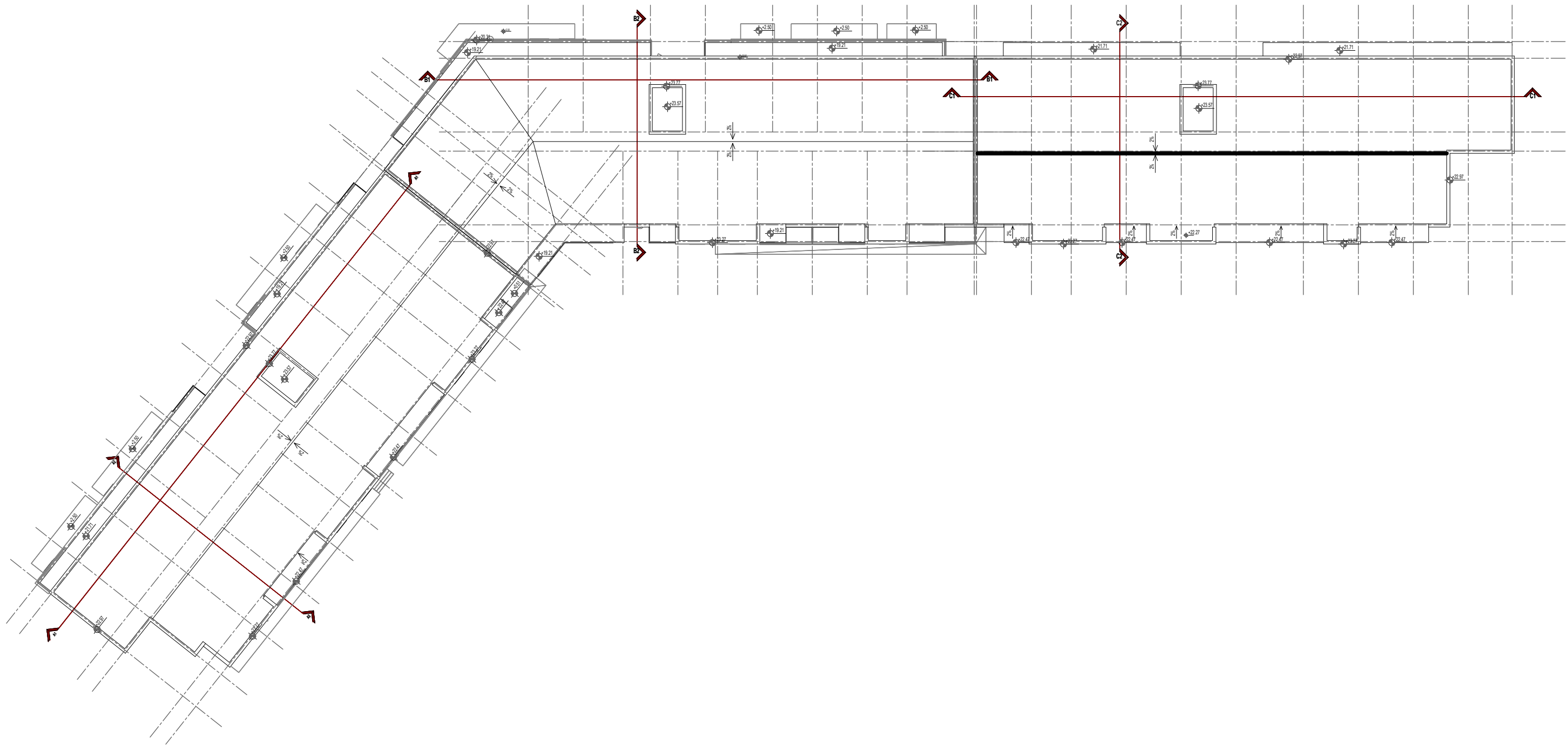
# OBJEKAT B



# OBJEKAT C



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.			KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	Broj      Datum      Opis		
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKATI ABC - Objedinjena osnova povučenog sprata	<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_ABC		<b>RAZMERA</b> 1:200
		<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 05

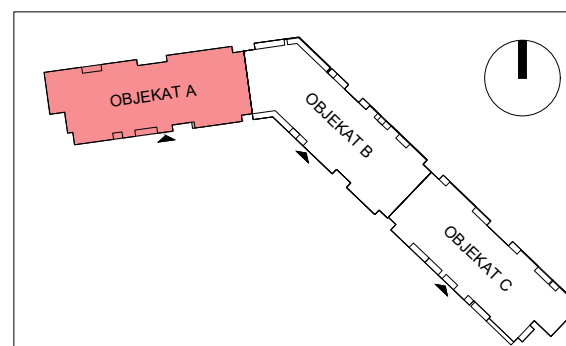
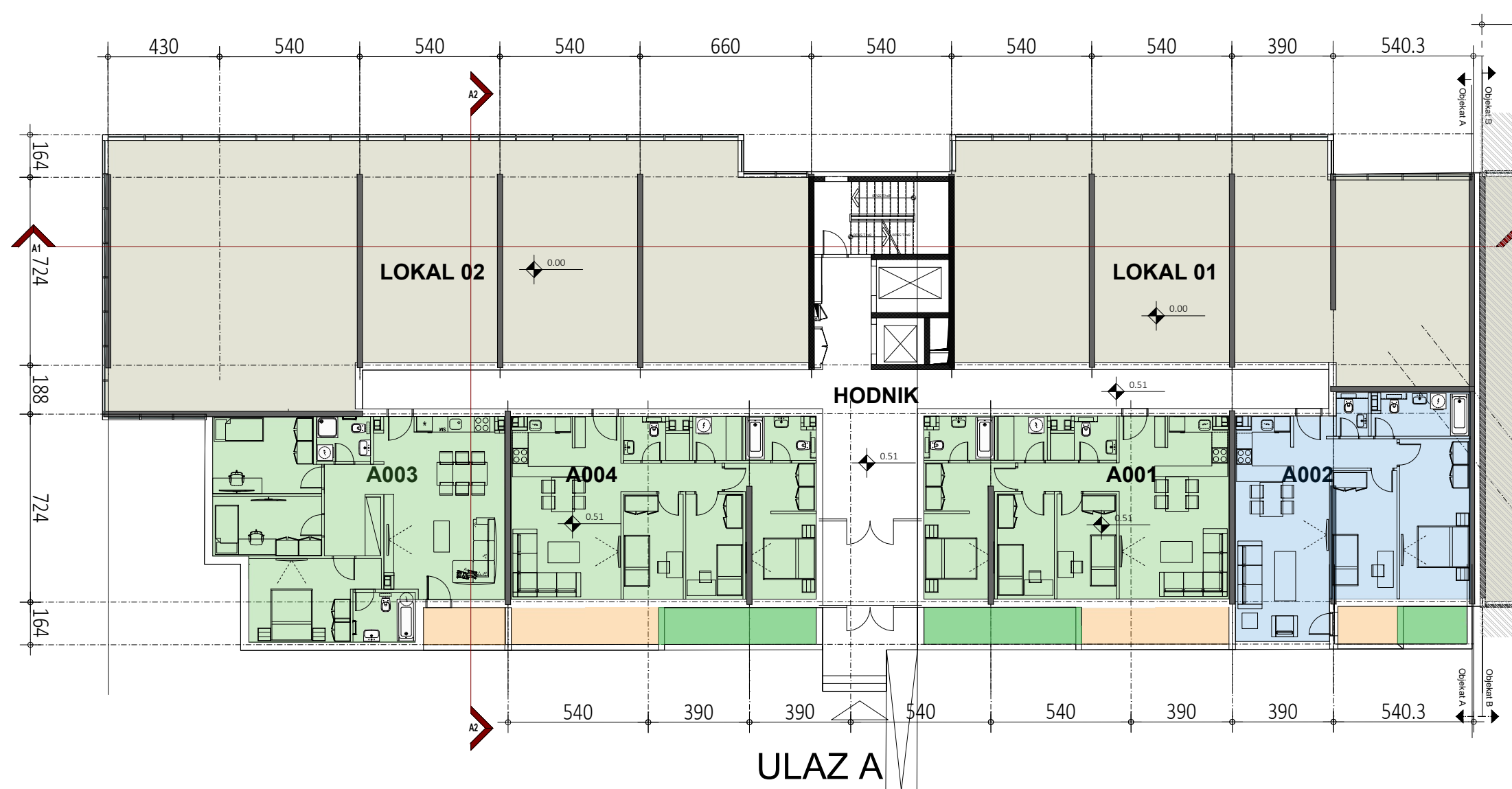




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	Broj   Datum   Opis		
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	 <b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKATI ABC - Objedinjena osnova krova	<b>BR. LISTA</b> 06		

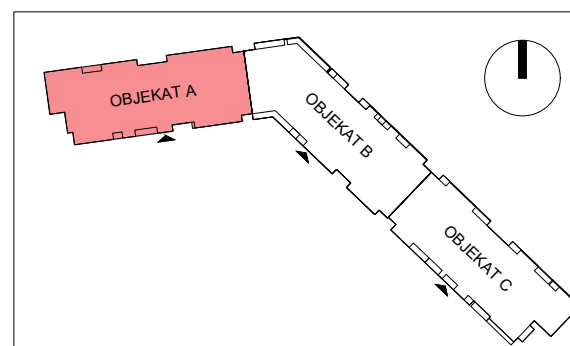
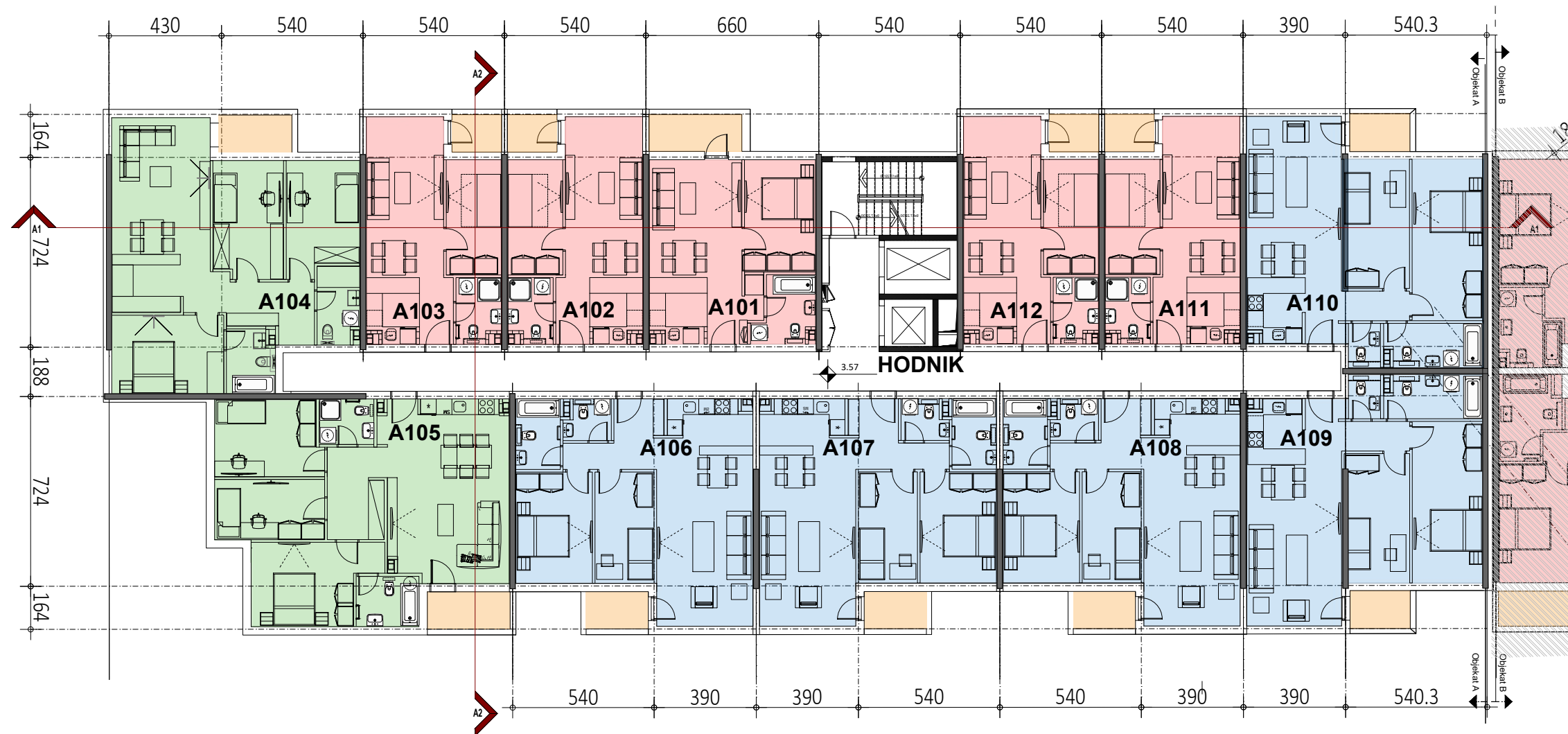


OBJEKAT A - prizemlje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom/baštom
<b>stanovanje</b>		
A001 - četvorosoban stan	82,74	100,78
A002 - trosoban stan	69,44	79,16
A003 - četvorosoban stan	87,30	91,81
A004 - četvorosoban stan	82,74	100,78
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>322,22</b>	<b>372,53</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	166,91	166,91
lokal 02	244,51	244,51
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>411,42</b>	<b>411,42</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	101,79	101,79
vertikalna komunikacija	23,62	23,62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>125,41</b>	<b>125,41</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>859,05</b>	<b>909,36</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>993,33</b>



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
	<i>Handwritten signature</i>	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura			
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A Osnova prizemlja			
		Broj	Datum	Opis	
		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_A			<b>RAZMERA</b> 1:200
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 07		

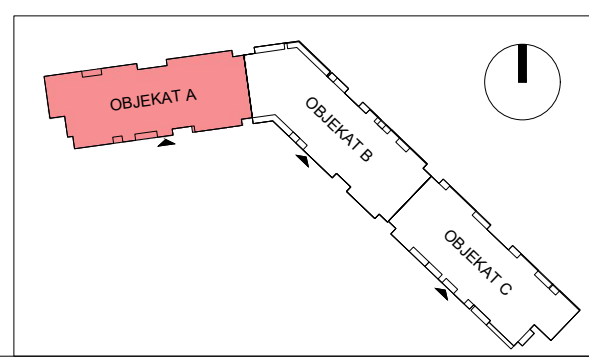
OBJEKAT A - tipski sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
A101-A501 - dvosoban stan	44,71	49,72
A102-A502 - dvosoban stan	41,09	43,80
A103-A503 - dvosoban stan	41,09	43,80
A104-A504 - četvorosoban stan	84,49	88,46
A105-A505 - četvorosoban stan	87,30	91,81
A106-A506 - trosoban stan	69,74	73,11
A107-A507 - trosoban stan	69,74	73,11
A108-A508 - trosoban stan	69,74	73,11
A109-A509 - trosoban stan	74,41	77,74
A110-A510 - trosoban stan	74,41	77,74
A111-A511 - dvosoban stan	41,09	43,80
A112-A515 - dvosoban stan	41,09	43,80
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738,90</b>	<b>780,00</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,76	69,76
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,25</b>	<b>84,25</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>823,15</b>	<b>864,25</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>989,29</b>



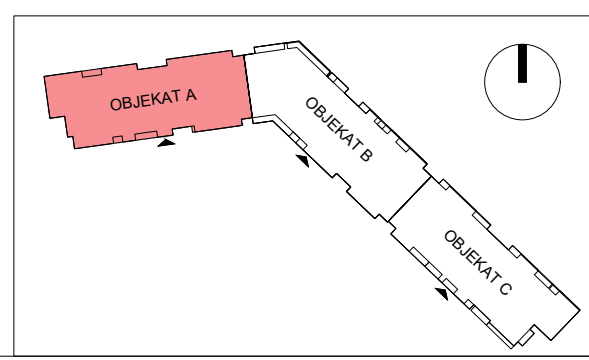
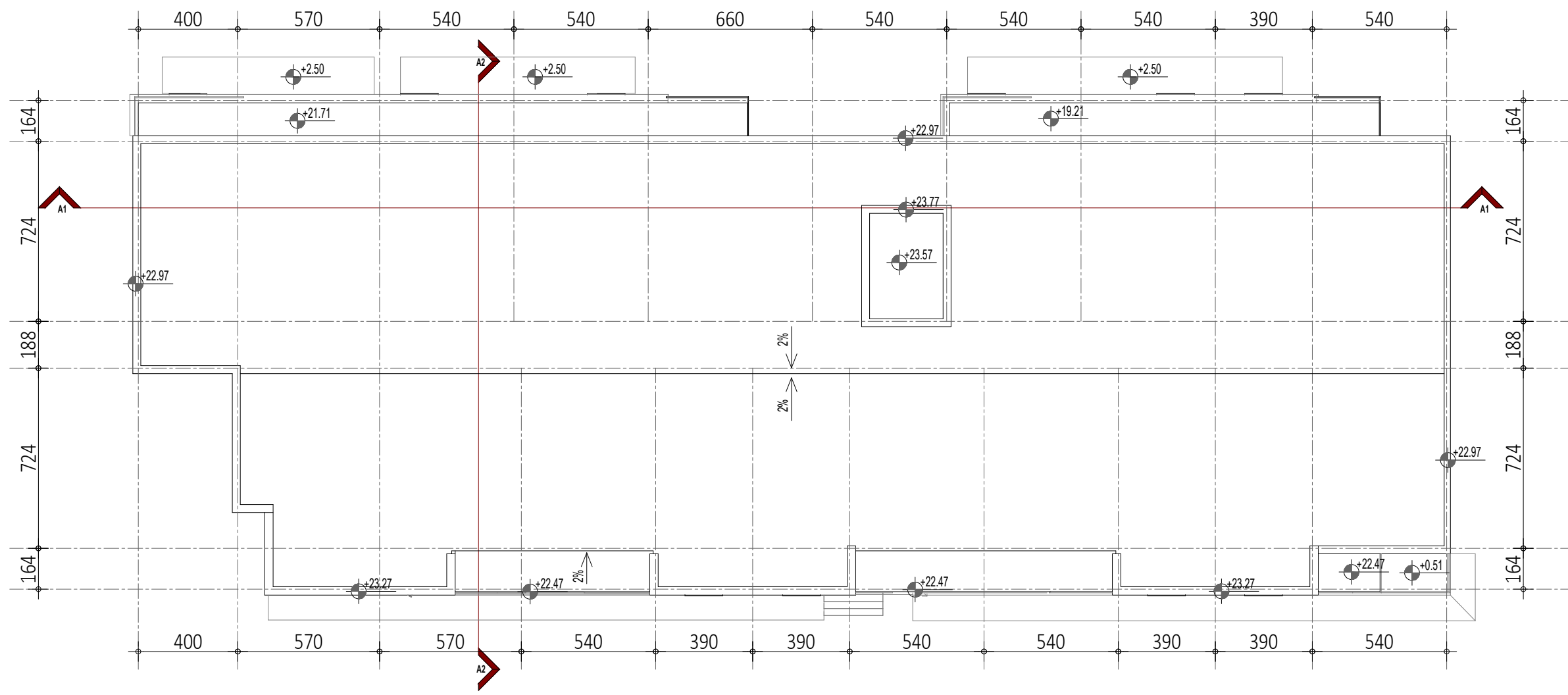
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
	<i>Handwritten signature</i>	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura			
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - Osnova tipskog sprata			
<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_A		<b>RAZMERA</b> 1:200			
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 08		



OBJEKAT A - povučeni sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
601 - dvosoban stan	44,71	49,72
602 - trosoban stan	74,29	81,50
603 - četvorosoban stan	78,41	91,77
604 - četvorosoban stan	87,30	91,81
605 - trosoban stan	69,74	73,11
606 - trosoban stan	69,74	73,11
607 - trosoban stan	69,74	73,11
608 - trosoban stan	74,41	77,74
609 - trosoban stan	68,46	77,34
610 - trosoban stan	74,29	81,50
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>711,09</b>	<b>770,71</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,76	69,76
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,25</b>	<b>84,25</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>795,34</b>	<b>854,96</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>989,86</b>

<b>OBJEKAT A - UKUPNO NETO</b>		<b>6.085,57</b>
<b>OBJEKAT A - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6.929,64</b>



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - Osnova povučenog sprata	
		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_A	<b>RAZMERA</b> 1:200
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 09



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPA NIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29																		
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura <b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - Osnova krova	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">OZNAKA PRILOGA</td> <td>RAZMERA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_A</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	OZNAKA PRILOGA		RAZMERA	DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_A		1:200	DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	10
Broj	Datum	Opis																		
OZNAKA PRILOGA		RAZMERA																		
DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_A		1:200																		
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA																	
MAJ 2024.	R0	A3	10																	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia																			



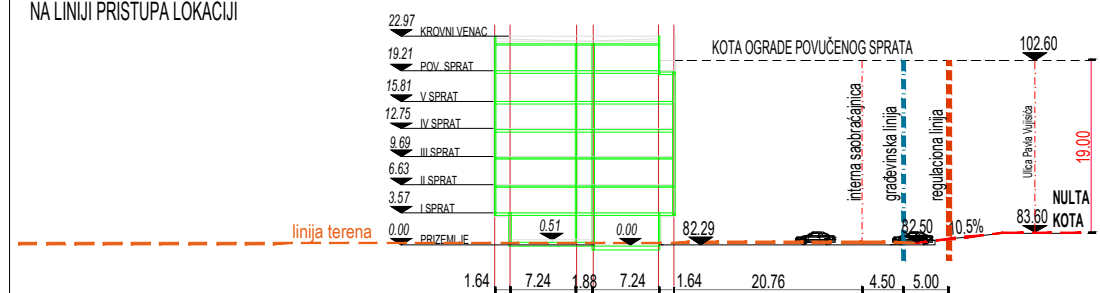




Objekat A - Izgled Severne fasade

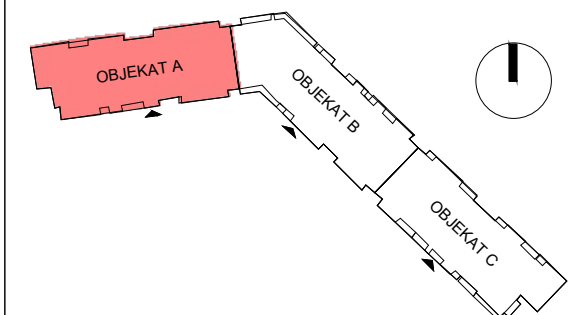




ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo



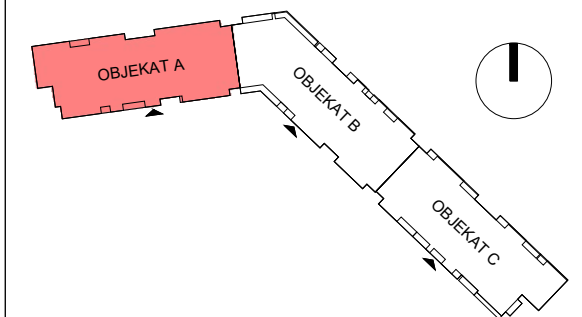
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29													
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_A</td> <td><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>1:200</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_A		<b>RAZMERA</b>			1:200
	Broj	Datum		Opis											
<b>OZNAKA PRILOGA</b>															
DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_A		<b>RAZMERA</b>													
		1:200													
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - IZGLEDI ULIČNIH FASADA													
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>	DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	12					
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA												
MAJ 2024.	R0	A3	12												



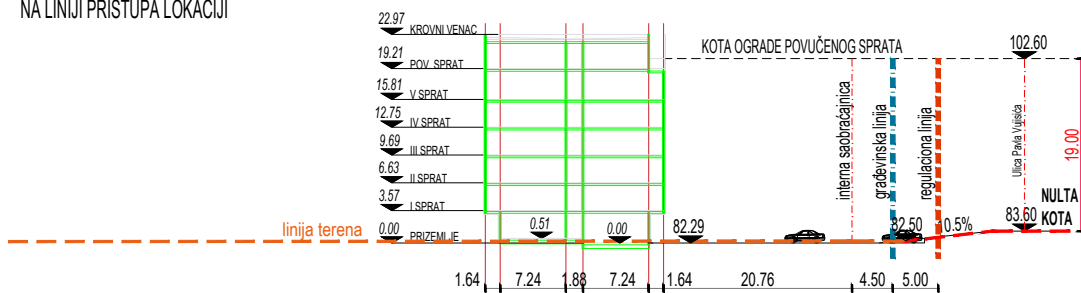
Objekat A - Izgled Južne fasade

LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo



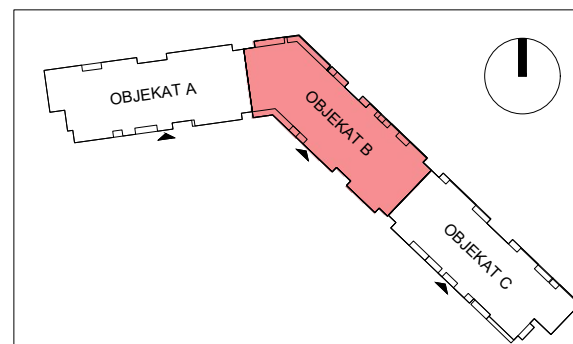
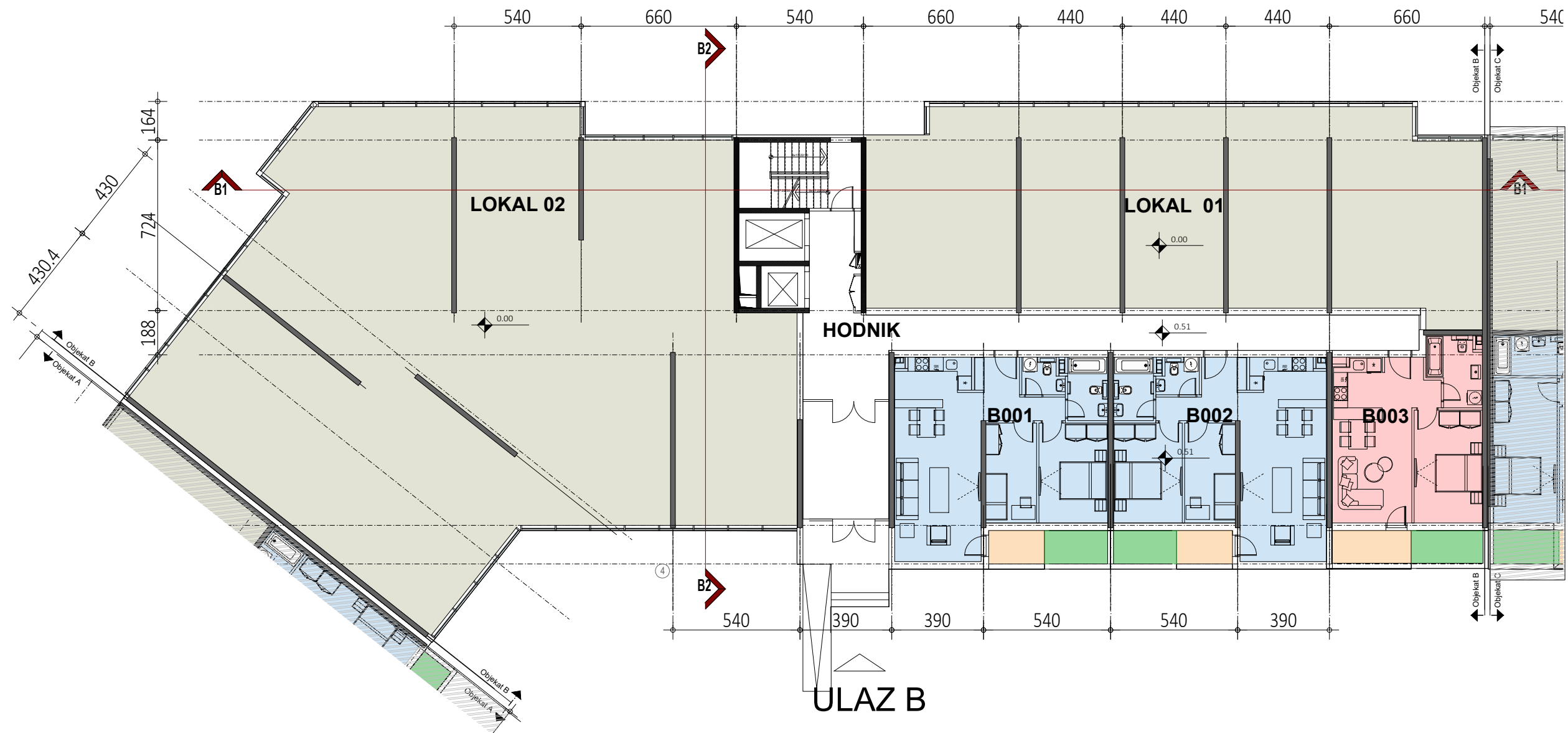
ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd		<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<b>KOTA PRIZEMLJA</b> ±0.00 = +82.29	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd		<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	Broj	Datum
		<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	Opis	
			<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - IZGL ED DVORIŠNE FASADE	<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_FS_JUG_A	
				<b>RAZMERA</b> 1:200	
				<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>BR. LISTA</b> 13
				<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3

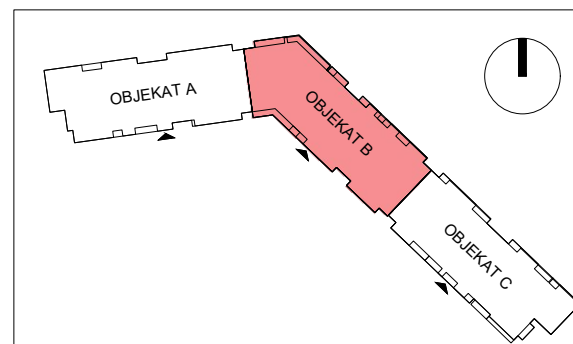
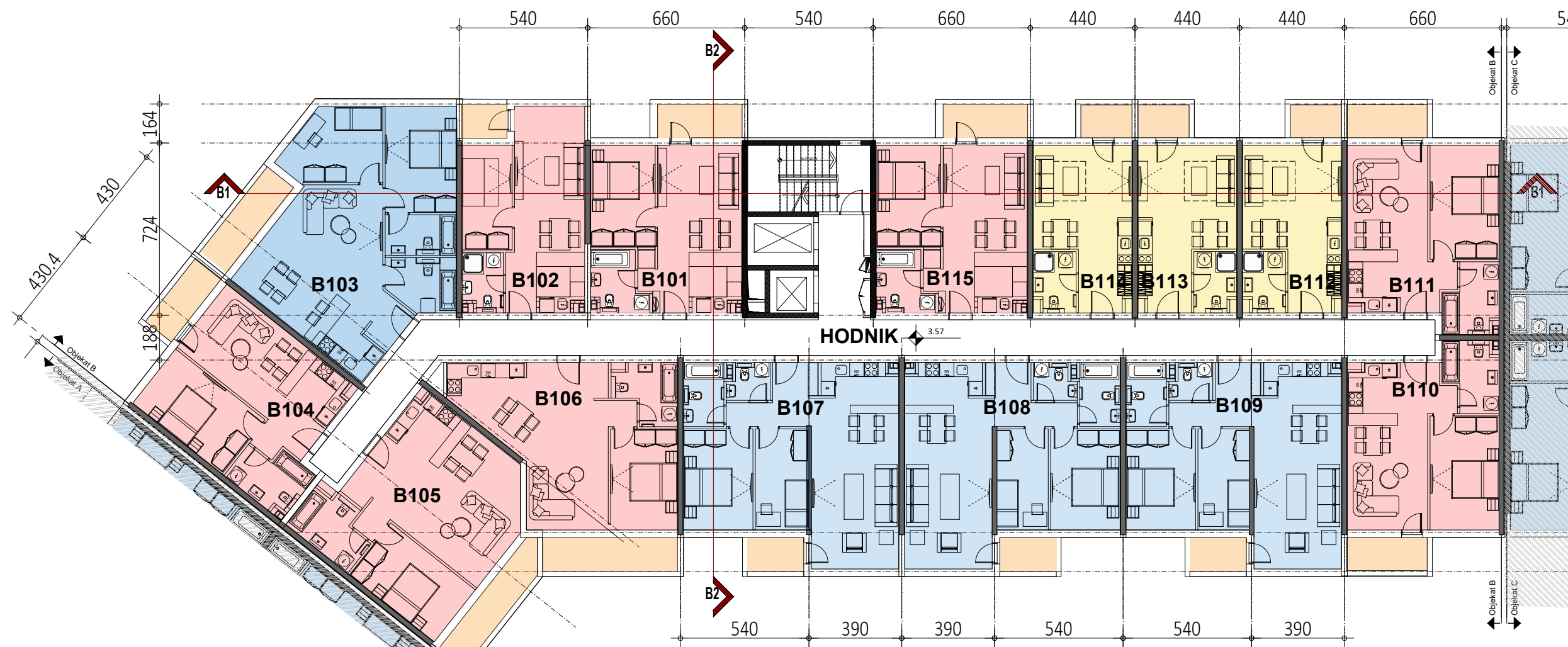
OBJEKAT B - prizemlje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom/baštom
<b>stanovanje</b>		
B001 - trosoban stan	69,74	77,38
B002 - trosoban stan	69,74	77,38
B003 - dvosoban stan	47,08	56,69
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>186,56</b>	<b>211,45</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	219,00	219,00
lokal 02	421,50	421,50
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>640,50</b>	<b>640,50</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	95,15	95,15
vertikalna komunikacija	23,62	23,62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>118,77</b>	<b>118,77</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>945,83</b>	<b>970,72</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>1.030,90</b>



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT B Osnova prizemlja	
		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_B	<b>RAZMERA</b> 1:200
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 14



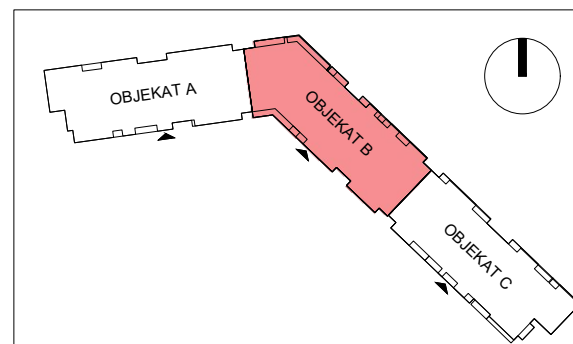
OBJEKAT B - tipski sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
B101-B501 - dvosoban stan	44,71	49,72
B102-B502 - dvosoban stan	41,09	43,80
B103-B503 - trosoban stan	75,14	81,73
B104-B504 - dvosoban stan	47,08	51,78
B105-B505 - dvosoban stan	57,14	64,71
B106-B506 - dvosoban stan	54,24	62,29
B107-B507 - trosoban stan	69,74	73,11
B108-B508 - trosoban stan	69,74	73,11
B109-B509 - trosoban stan	69,74	73,11
B110-B510 - dvosoban stan	47,08	51,78
B111-B511 - dvosoban stan	47,08	51,78
B112-B512 - jednosoban stan	29,22	32,19
B113-B513 - jednosoban stan	29,22	32,19
B114-B514 - jednosoban stan	29,22	32,19
B115-B515 - dvosoban stan	44,71	49,72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>755,15</b>	<b>823,21</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	83,79	83,79
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>98,28</b>	<b>98,28</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>853,43</b>	<b>921,49</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>1.064,65</b>



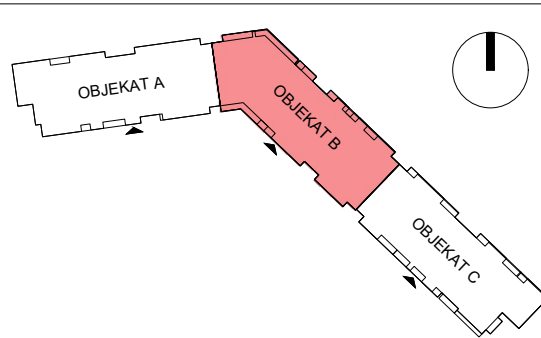
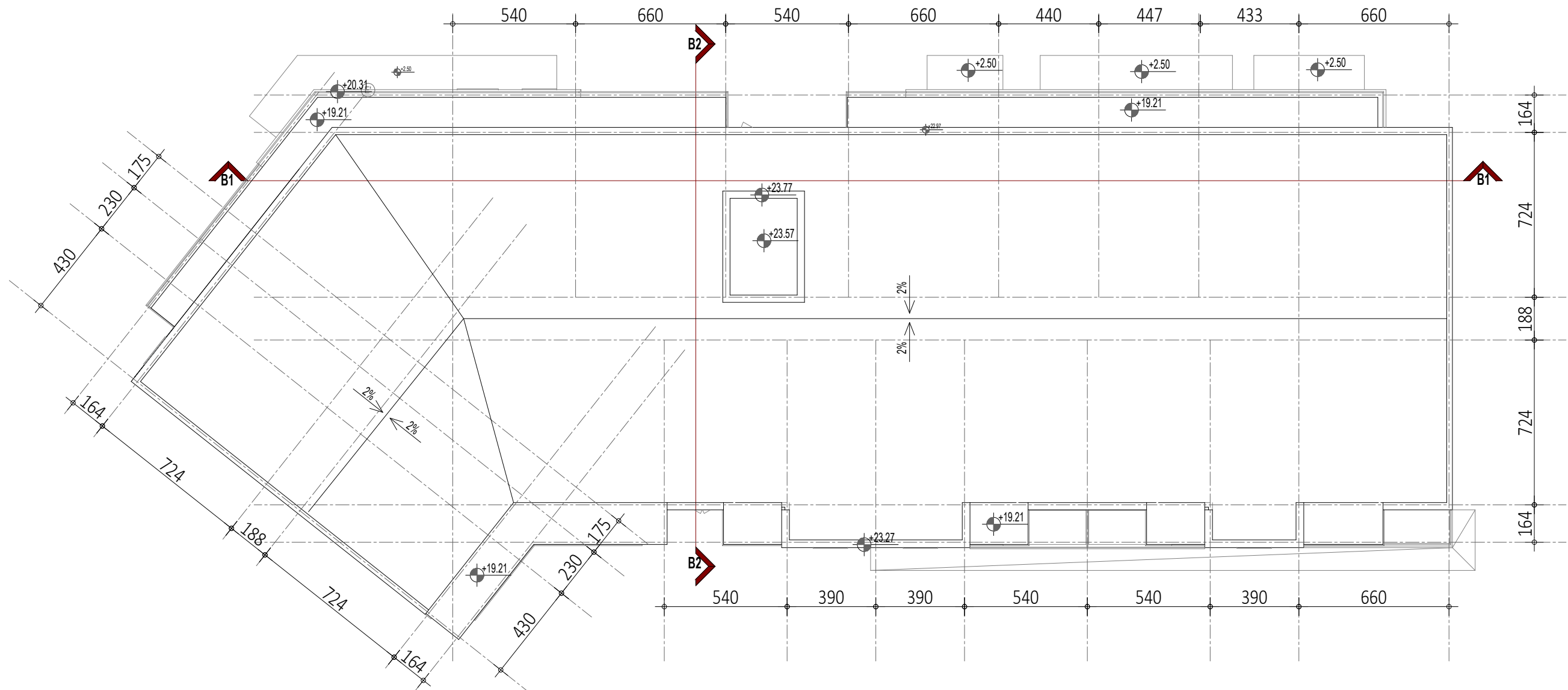
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT B - Osnova tipskog sprata	
<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_B		<b>RAZMERA</b> 1:200	
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 15



OBJEKAT B - povučeni sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
B601 - četvorosoban stan	82,74	90,80
B602 - dvosoban stan	62,04	68,63
B603 - dvosoban stan	47,08	51,78
B604 - dvosoban stan	57,14	64,71
B605 - dvosoban stan	54,24	62,29
B606 - trosoban stan	69,74	73,11
B607 - trosoban stan	69,74	73,11
B608 - trosoban stan	69,74	73,11
B609 - dvosoban stan	47,08	51,78
B610 - dvosoban stan	47,08	51,78
B611 - trosoban stan	63,73	76,43
B612 - trosoban stan	74,29	81,50
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>744,64</b>	<b>819,03</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	83,79	83,79
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>98,28</b>	<b>98,28</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>842,92</b>	<b>917,31</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1.074,05</b>

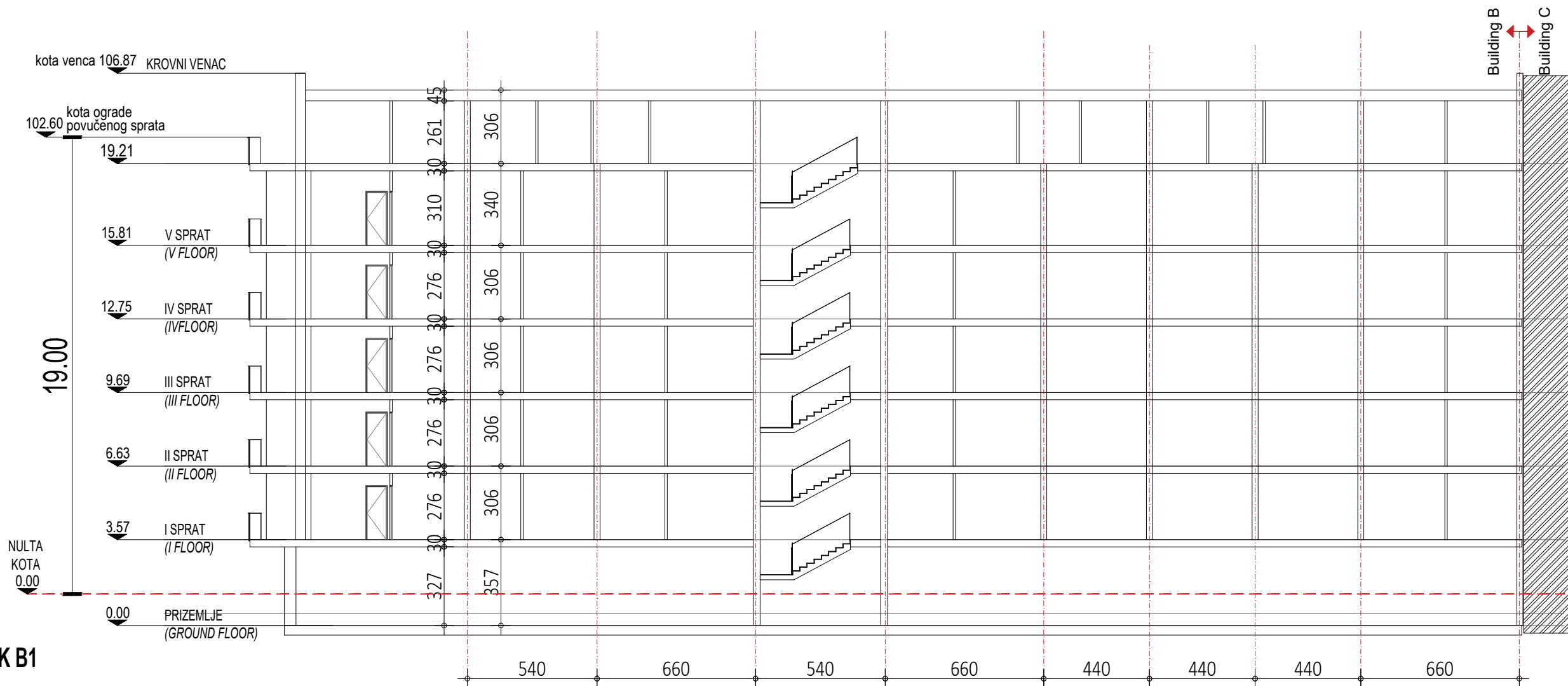
<b>OBJEKAT B - UKUPNO NETO</b>		<b>6.495,48</b>
<b>OBJEKAT B - UKUPNO BRUTO</b>		<b>7.428,20</b>



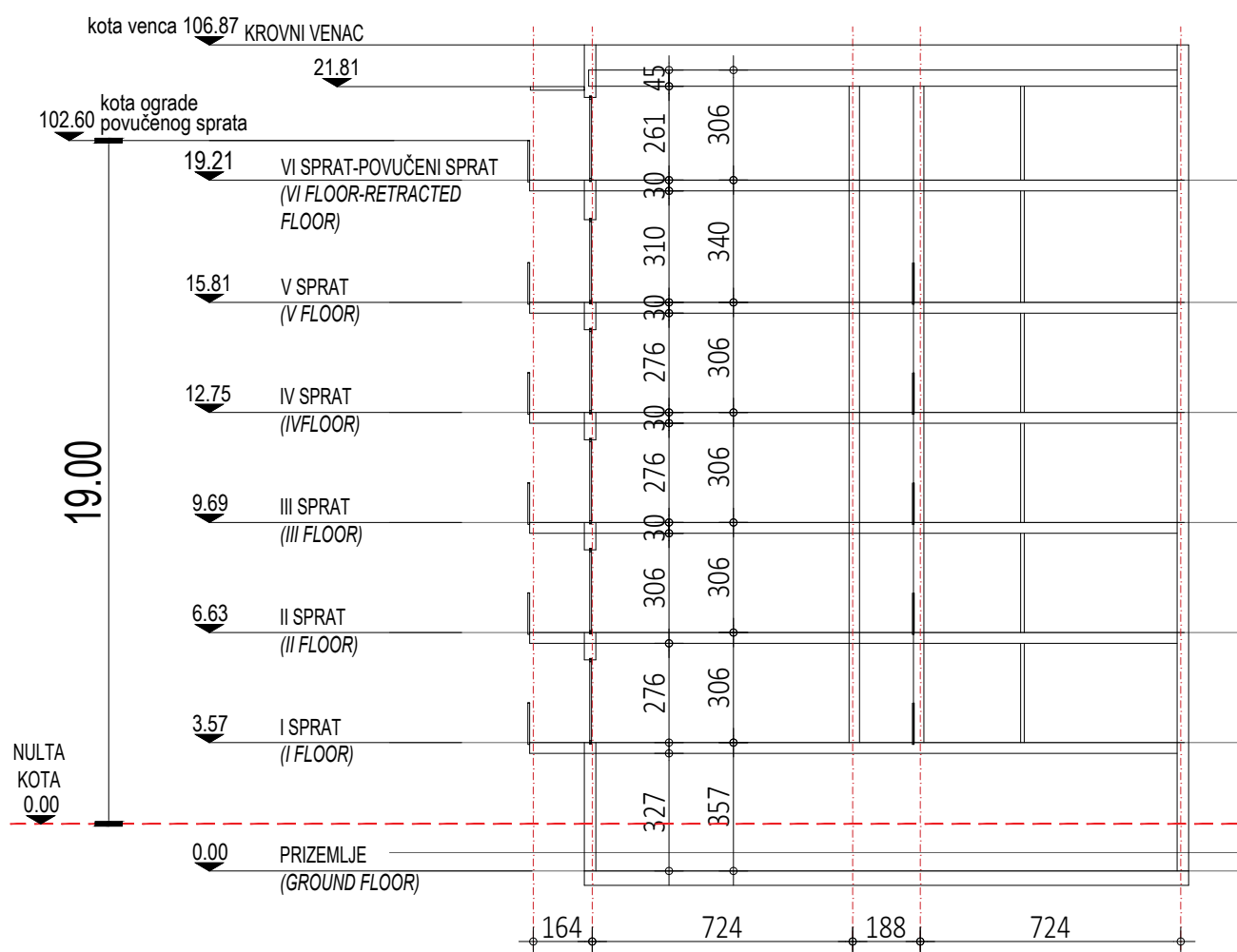
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA	±0.00 = +82.29
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT B - Osnova povučenog sprata	
		Broj	Datum
		Opis	
		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_B	
		RAZMERA 1:200	
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA
MAJ 2024.	R0	A3	16




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29																						
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE																						
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura																						
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> <td><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_B</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td><b>DATUM</b></td> <td><b>REVIZIJA</b></td> <td><b>DIM. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>BR. LISTA</b></td> <td><b>BR. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>		<b>RAZMERA</b>	DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_B		1:200	<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	MAJ 2024.	R0	A3	<b>BR. LISTA</b>		<b>BR. LISTA</b>			17
Broj	Datum	Opis																						
<b>OZNAKA PRILOGA</b>		<b>RAZMERA</b>																						
DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_B		1:200																						
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>																						
MAJ 2024.	R0	A3																						
<b>BR. LISTA</b>		<b>BR. LISTA</b>																						
		17																						



PRESEK B1



PRESEK B2

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29																								
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE																								
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje																								
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura																							
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT B Presek B1 i B2		<b>NAZIV CRTEŽA</b> Presek B1 i B2																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_B</td> <td><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td><b>DATUM</b></td> <td><b>REVIZIJA</b></td> <td><b>DIM. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><b>BR. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>18</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_B		<b>RAZMERA</b>			1:200	<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	MAJ 2024.	R0	A3			<b>BR. LISTA</b>			18
Broj	Datum	Opis																								
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																										
DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_B		<b>RAZMERA</b>																								
		1:200																								
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>																								
MAJ 2024.	R0	A3																								
		<b>BR. LISTA</b>																								
		18																								



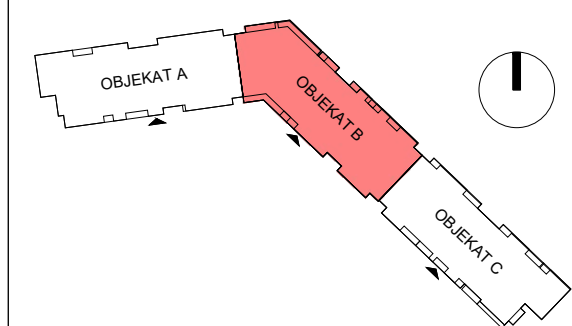


Objekat B - Izgled Severo-Istočne fasade

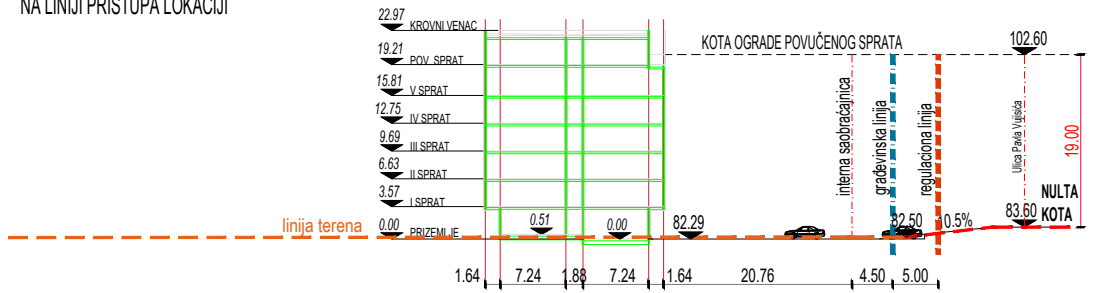
Izgled Severne fasade

LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

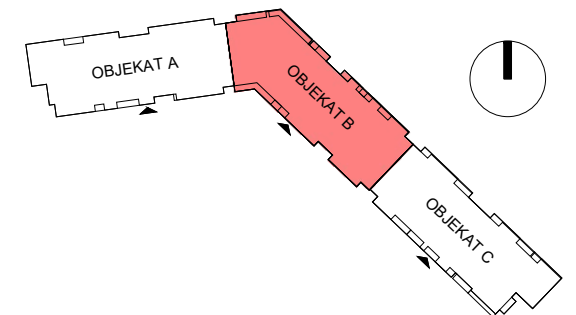
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<b>KOTA PRIZEMLJA</b> ±0.00 = +82.29	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	Broj Datum Opis
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT B - IZGLED ULIČNE FASADE	<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_FS_SI_B	<b>BR. LISTA</b> 19
			<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0
			<b>DIM. LISTA</b> A3	



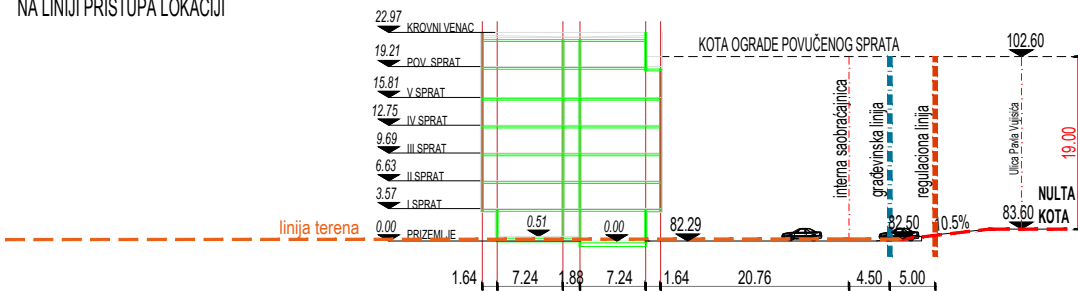
Objekat B - Izgled Južne fasade  
Izgled Jugo-Zapadne fasade

LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

PROJEKANT

  
D.A.dizajn.arhitektura  
Gandijeva 169/1, Beograd

INVESTITOR

Z West Red d.o.o.  
Tadije Sondermajera 4a,  
Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09

AUTORI

Dragana Žarković Kostić, dia  
Gabriela Radeka, dia

NAZIV PROJEKTA

STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

NAZIV CRTEŽA

OBJEKAT B - IZGLEDI DVORIŠNIH FASADA

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

OZNAKA PRILOGA

DA\_ZP\_IDR\_AR\_FS\_JZ\_B

DATUM

MAJ 2024.

REVIZIJA

R0

BR. LISTA

20

Opis

RAZMERA

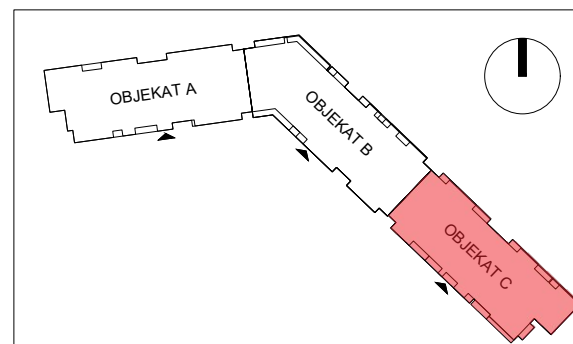
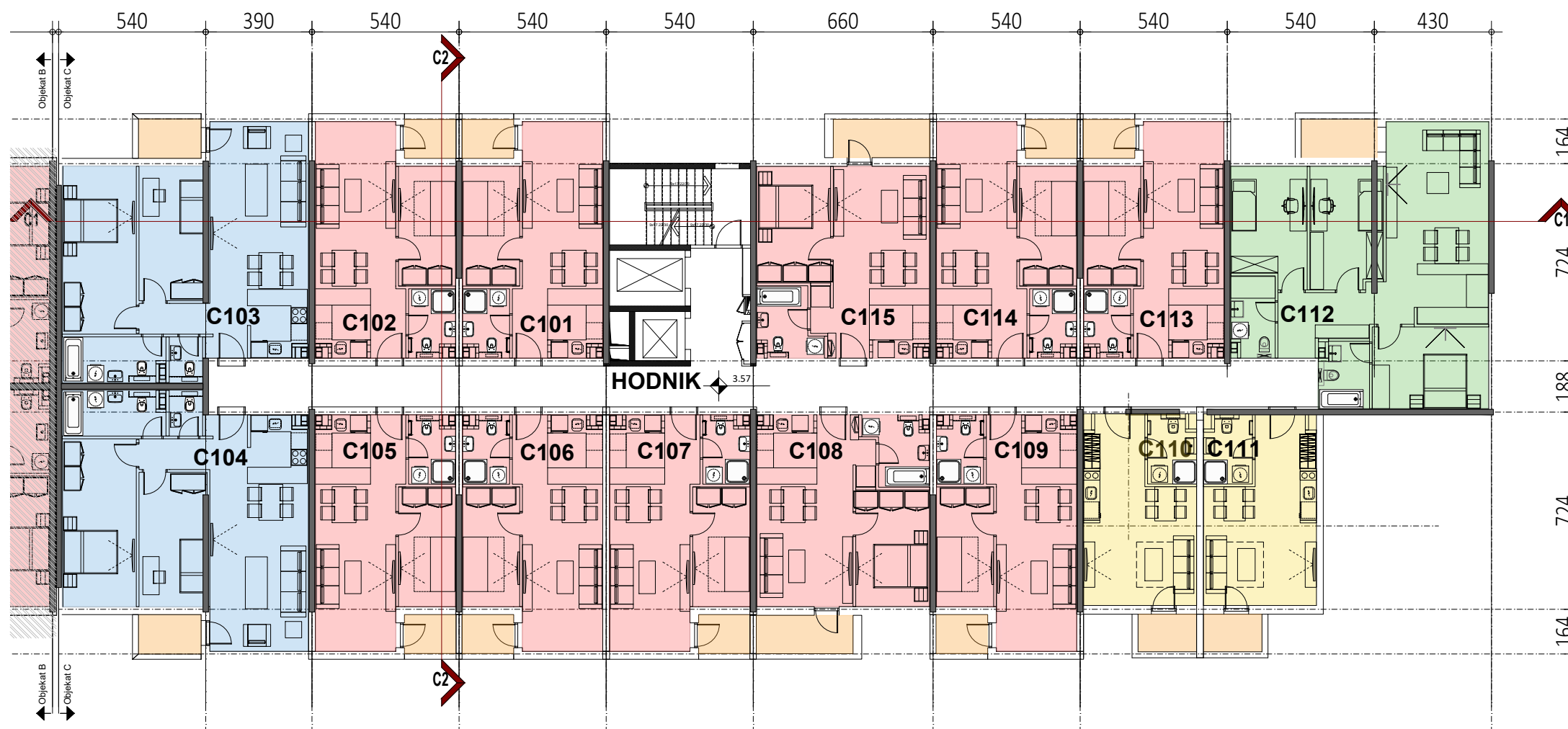
1:200

DIM. LISTA

A3



OBJEKAT C - tipski sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
C101-B501 - dvosoban stan	41,09	43,80
C102-B502 - dvosoban stan	41,09	43,80
C103-B503 - trosoban stan	74,41	77,74
C104-B504 - trosoban stan	74,41	77,74
C105-B505 - dvosoban stan	41,09	43,80
C106-B506 - dvosoban stan	41,09	43,80
C107-B507 - dvosoban stan	41,09	43,80
C108-B508 - dvosoban stan	44,71	49,72
C109-B509 - dvosoban stan	41,09	43,80
C110-B510 - jednosoban stan	29,22	32,19
C111-B511 - jednosoban stan	29,22	32,19
C112-B512 - četvorosoban stan	84,49	88,46
C113-B513 - dvosoban stan	41,09	43,80
C114-B514 - dvosoban stan	41,09	43,80
C115-B515 - dvosoban stan	44,71	49,72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>709,89</b>	<b>758,16</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	76,90	76,90
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>91,39</b>	<b>91,39</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>801,28</b>	<b>849,55</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>975,88</b>

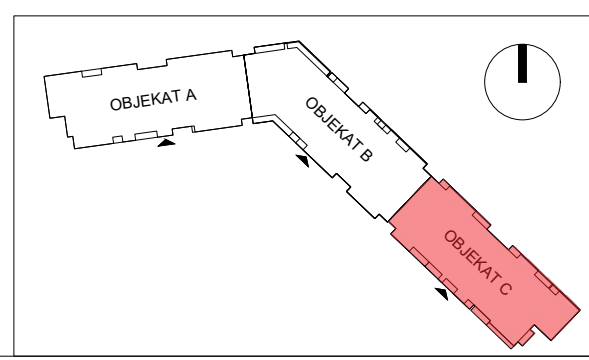


OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<i>[Signature]</i>	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C - Osnova tipskog sprata	
<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_C	<b>RAZMERA</b> 1:200	<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>BR. LISTA</b> 22
<b>Broj</b>	<b>Datum</b>	<b>Opis</b>	<b>BR. LISTA</b>
<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3		

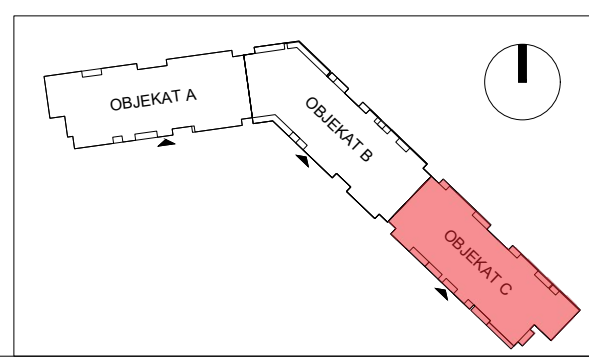
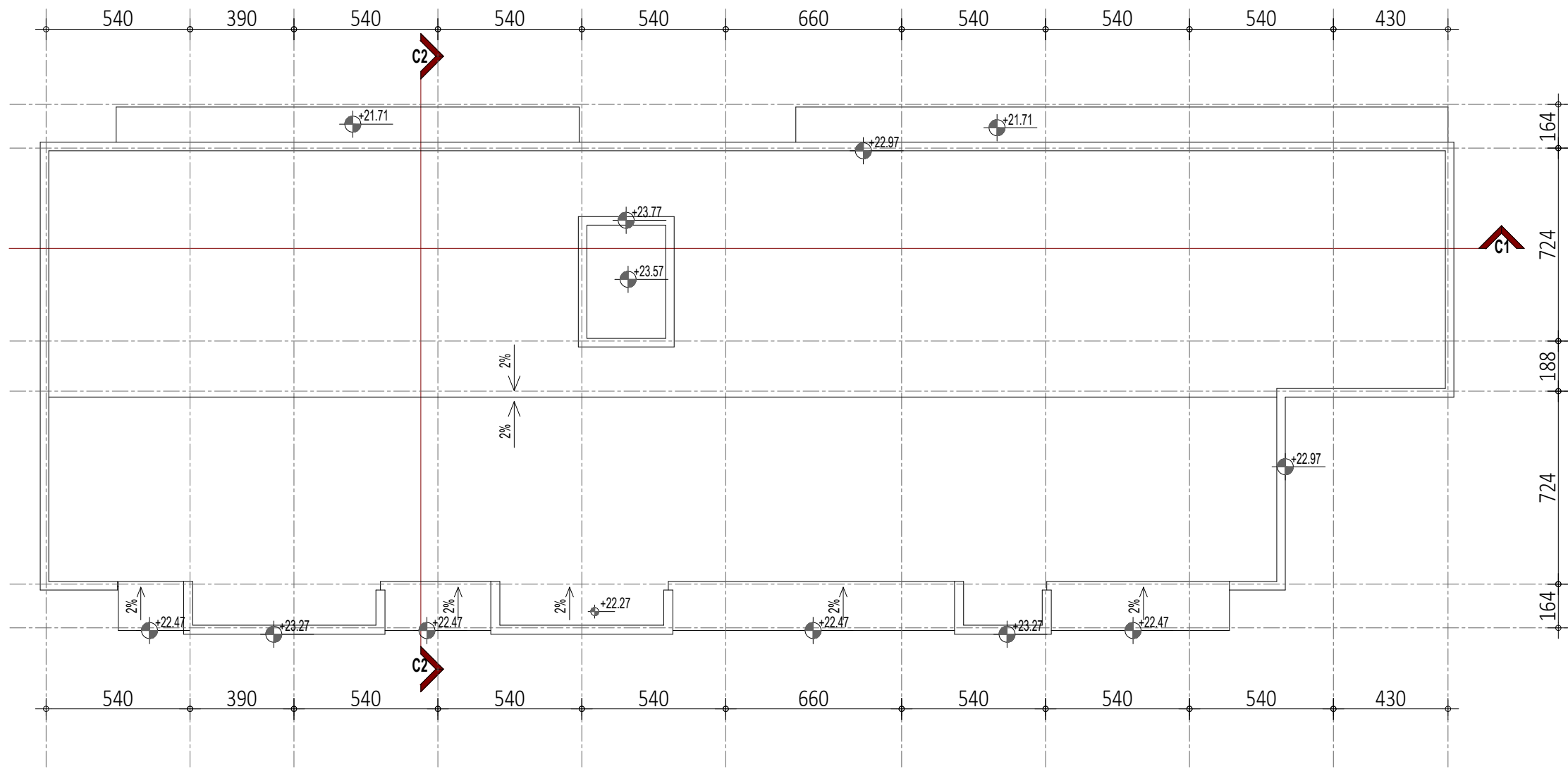




OBJEKAT C - povučeni sprat stanovanje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
C601 - trosoban stan	74,29	81,50
C602 - trosoban stan	68,46	77,34
C603 - trosoban stan	74,41	77,74
C604 - dvosoban stan	41,09	43,80
C605 - dvosoban stan	41,09	43,80
C606 - dvosoban stan	41,09	43,80
C607 - dvosoban stan	44,71	49,72
C608 - dvosoban stan	41,09	43,80
C609 - jednosoban stan	29,22	32,19
C610 - jednosoban stan	29,22	32,19
C611 - četvorosoban stan	78,41	91,77
C612 - trosoban stan	74,29	81,50
C613 - dvosoban stan	44,71	49,72
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>682,08</b>	<b>748,87</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	76,90	76,90
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>91,39</b>	<b>91,39</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>773,47</b>	<b>840,26</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>976,47</b>

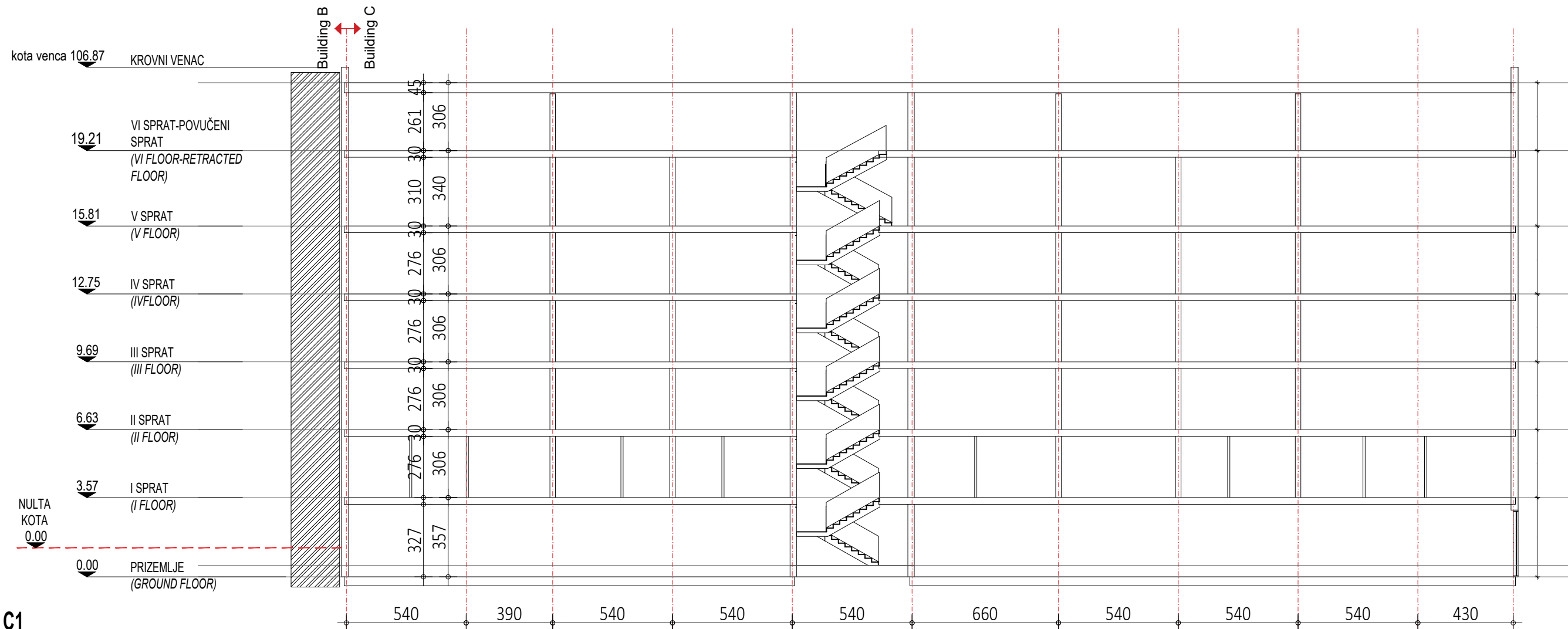
<b>OBJEKAT C - UKUPNO NETO</b>		<b>5.989,16</b>
<b>OBJEKAT C - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6.821,93</b>



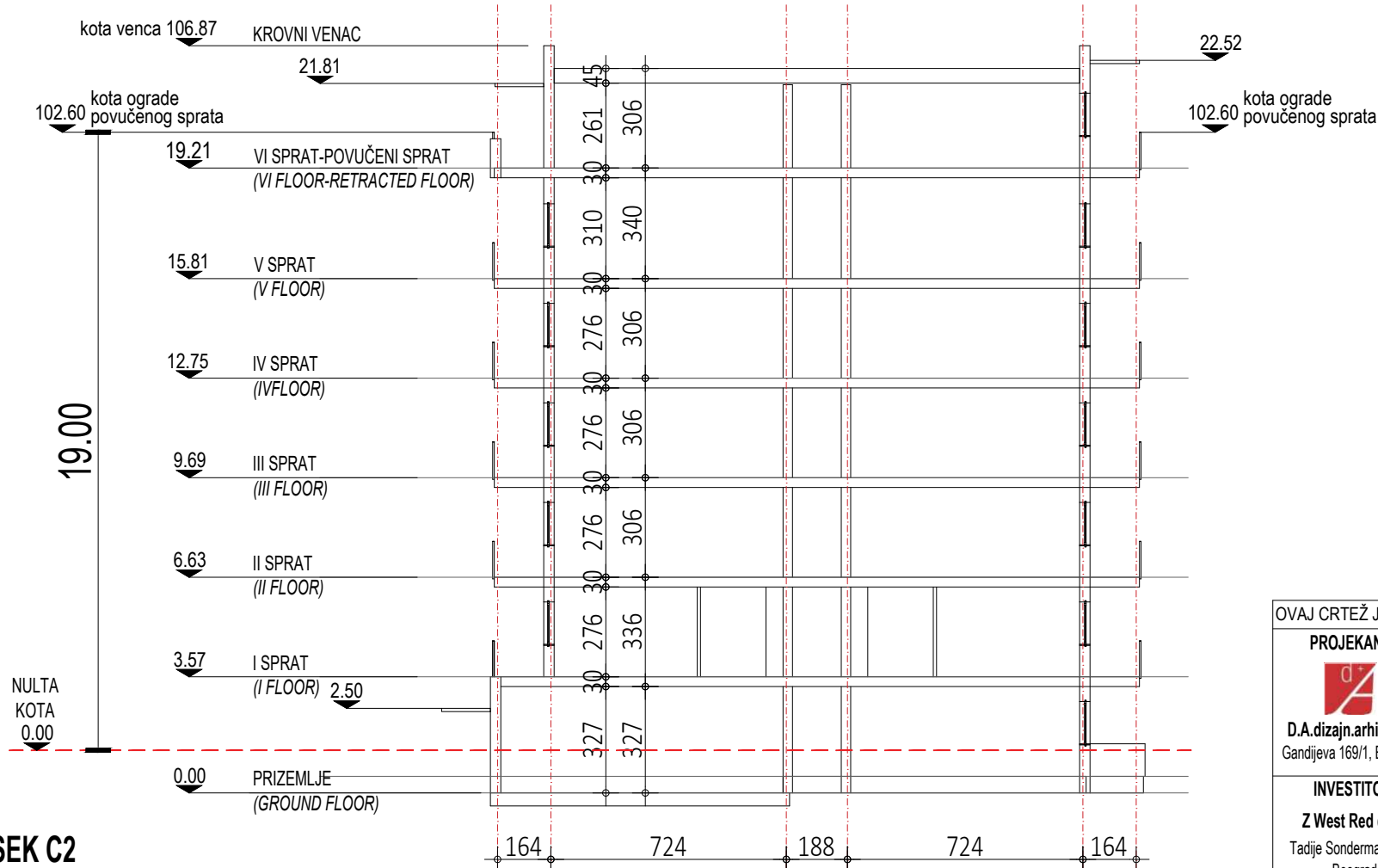
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C - Osnova povučenog sprata	
<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_C	<b>RAZMERA</b> 1:200	<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>BR. LISTA</b> 23
<b>Broj</b>	<b>Datum</b>	<b>Opis</b>	
	RO	A3	




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.				KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29																
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_C</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1:200</td> </tr> </tbody> </table>		Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_C			<b>RAZMERA</b>			1:200		
	Broj	Datum	Opis																	
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																				
DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_C																				
<b>RAZMERA</b>																				
1:200																				
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura																
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C - Osnova krova		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>24</td> </tr> </tbody> </table>		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	24								
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA																	
MAJ 2024.	R0	A3	24																	



PRESEK C1



PRESEK C2

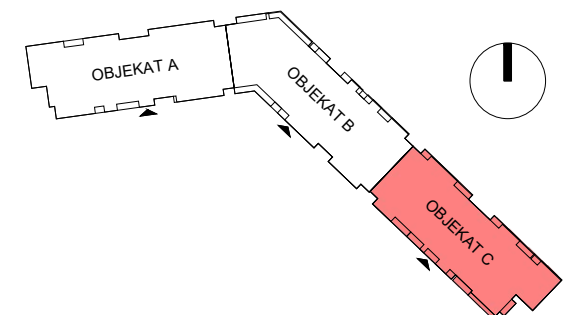
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C Presek C1 i C2	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd		Broj OZNAKA PRILOGA DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_C	Datum MAJ 2024.
		Opis RAZMERA 1:200	Datum MAJ 2024.
		Revizija R0	Dimenzija lista A3
		Broj lista BR. LISTA 25	



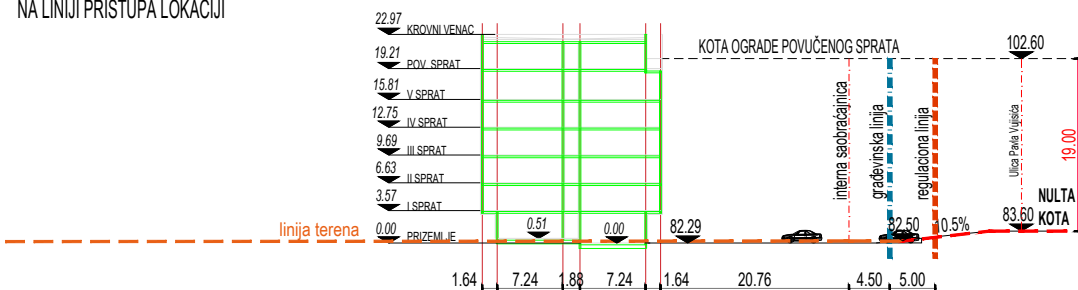
Objekat C - Izgled Severo-Istočne fasade

LEGENDA MATERIJALA


- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI

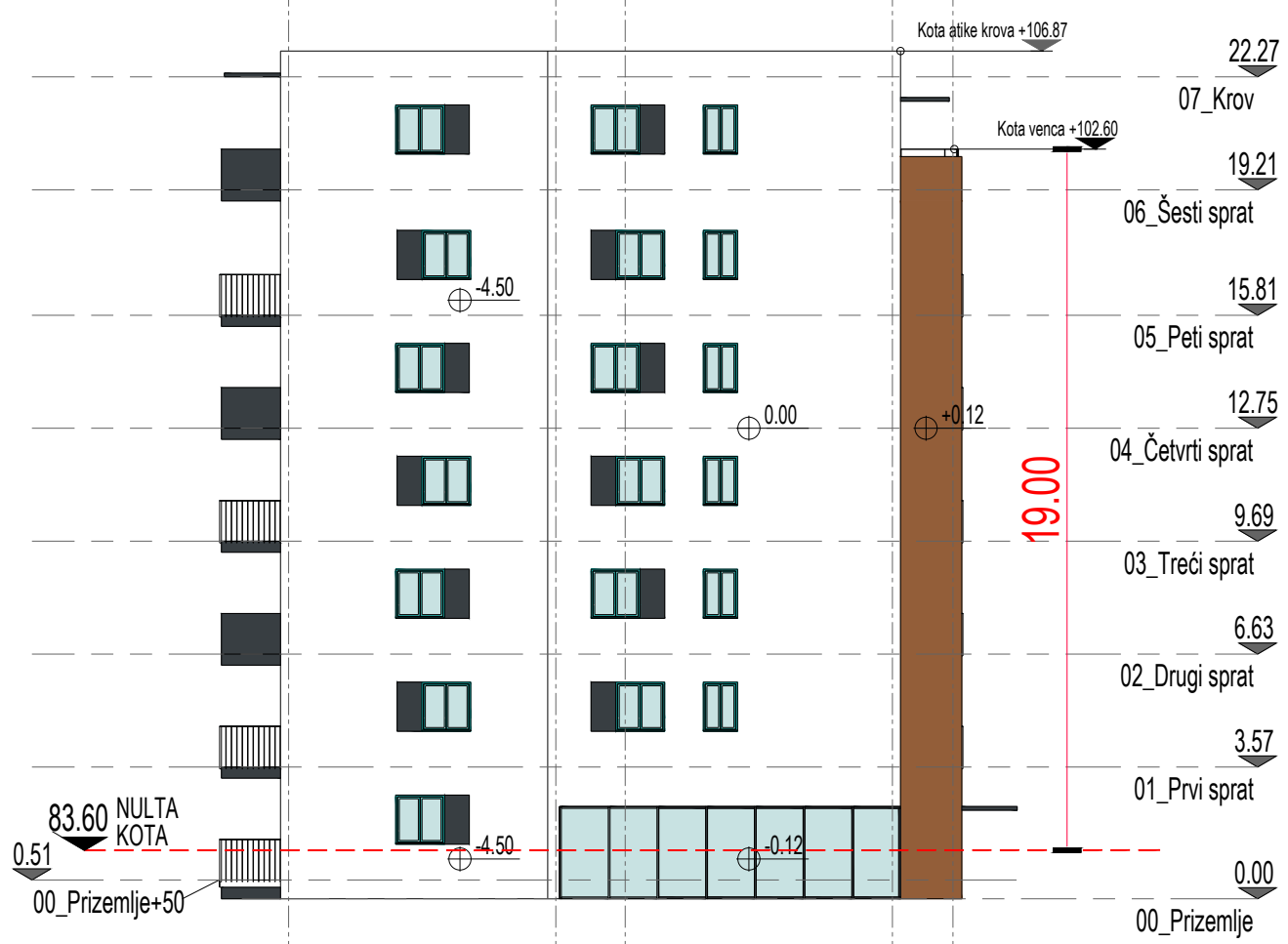


OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

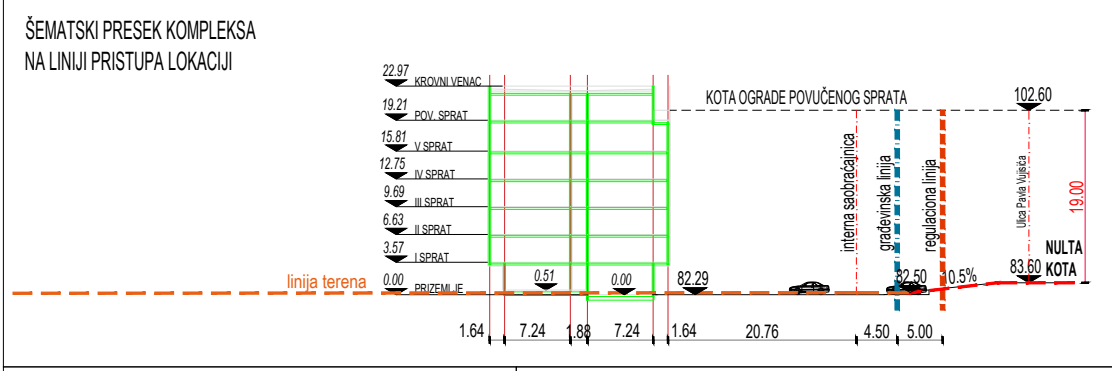
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<b>KOTA PRIZEMLJA</b> ±0.00 = +82.29																					
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th colspan="2">Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> <td colspan="2"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_FS_SI_C</td> <td colspan="2">1:200</td> </tr> <tr> <td><b>DATUM</b></td> <td><b>REVIZIJA</b></td> <td><b>DIM. LISTA</b></td> <td><b>BR. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>26</td> </tr> </tbody> </table>			Broj	Datum	Opis		<b>OZNAKA PRILOGA</b>		<b>RAZMERA</b>		DA_ZP_IDR_AR_FS_SI_C		1:200		<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	<b>BR. LISTA</b>	MAJ 2024.	R0	A3
Broj	Datum	Opis																						
<b>OZNAKA PRILOGA</b>		<b>RAZMERA</b>																						
DA_ZP_IDR_AR_FS_SI_C		1:200																						
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	<b>BR. LISTA</b>																					
MAJ 2024.	R0	A3	26																					
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C - IZGL ED ULIČNE FASADE																						



Objekat C - Izgled Jugo-Zapadne fasade



Objekat C - Izgled Jugo-Istočne fasade



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI

LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo

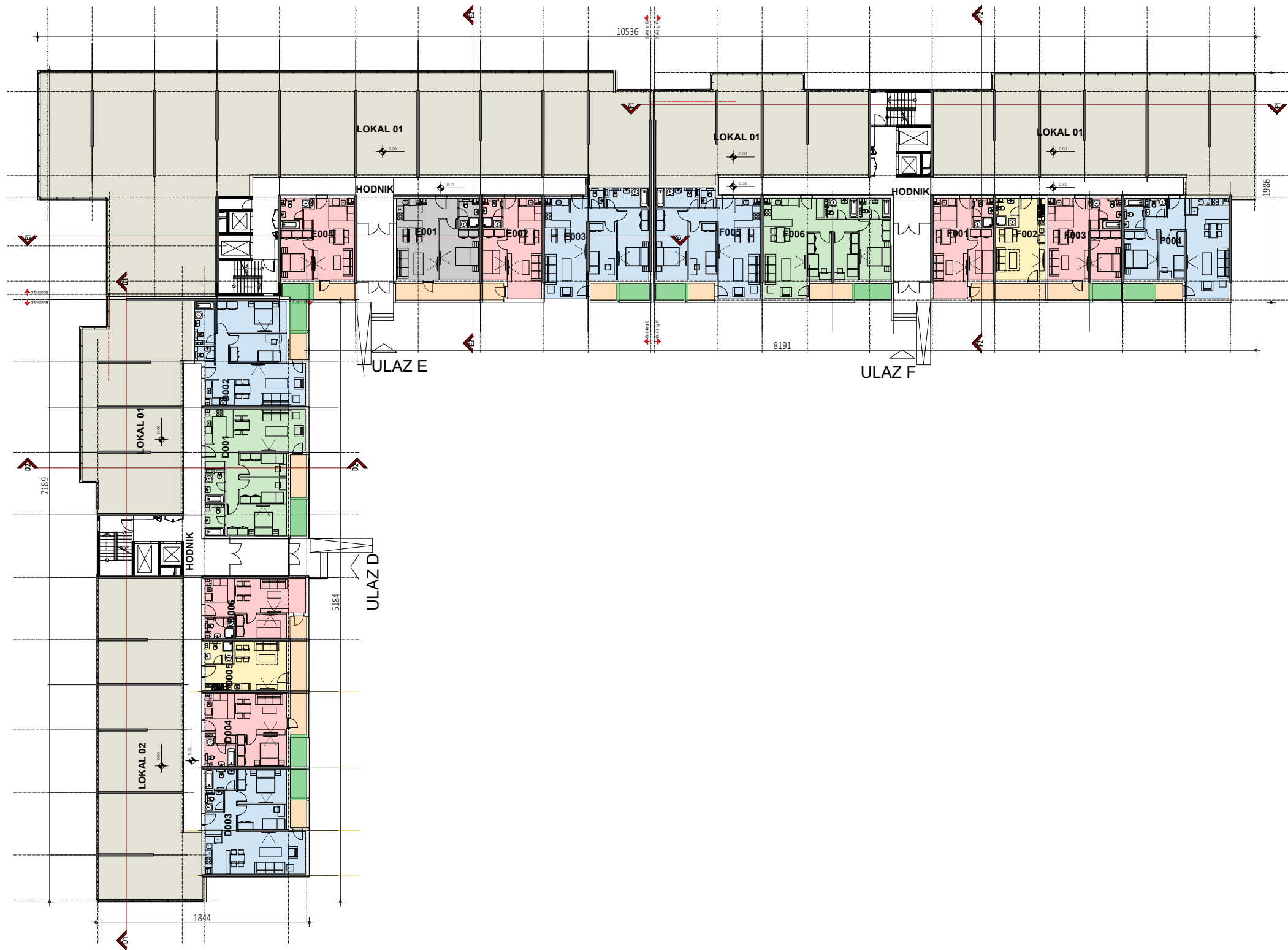
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	Broj    Datum    Opis
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_C
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>RAZMERA</b> 1:200
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT C - IZGLEDI DVORIŠNIH FASADA	<b>DATUM</b> MAJ 2024.
			<b>REVIZIJA</b> R0
			<b>DIM. LISTA</b> A3
			<b>BR. LISTA</b> 27



# OBJEKAT E

# OBJEKAT F

# OBJEKAT D



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29		
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE				
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		Broj	Datum	Opis
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_DEF	<b>RAZMERA</b> 1:200
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKTI DEF - Objedinjena osnova prizemlja		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA
		MAJ 2024.	R0	A3	28	

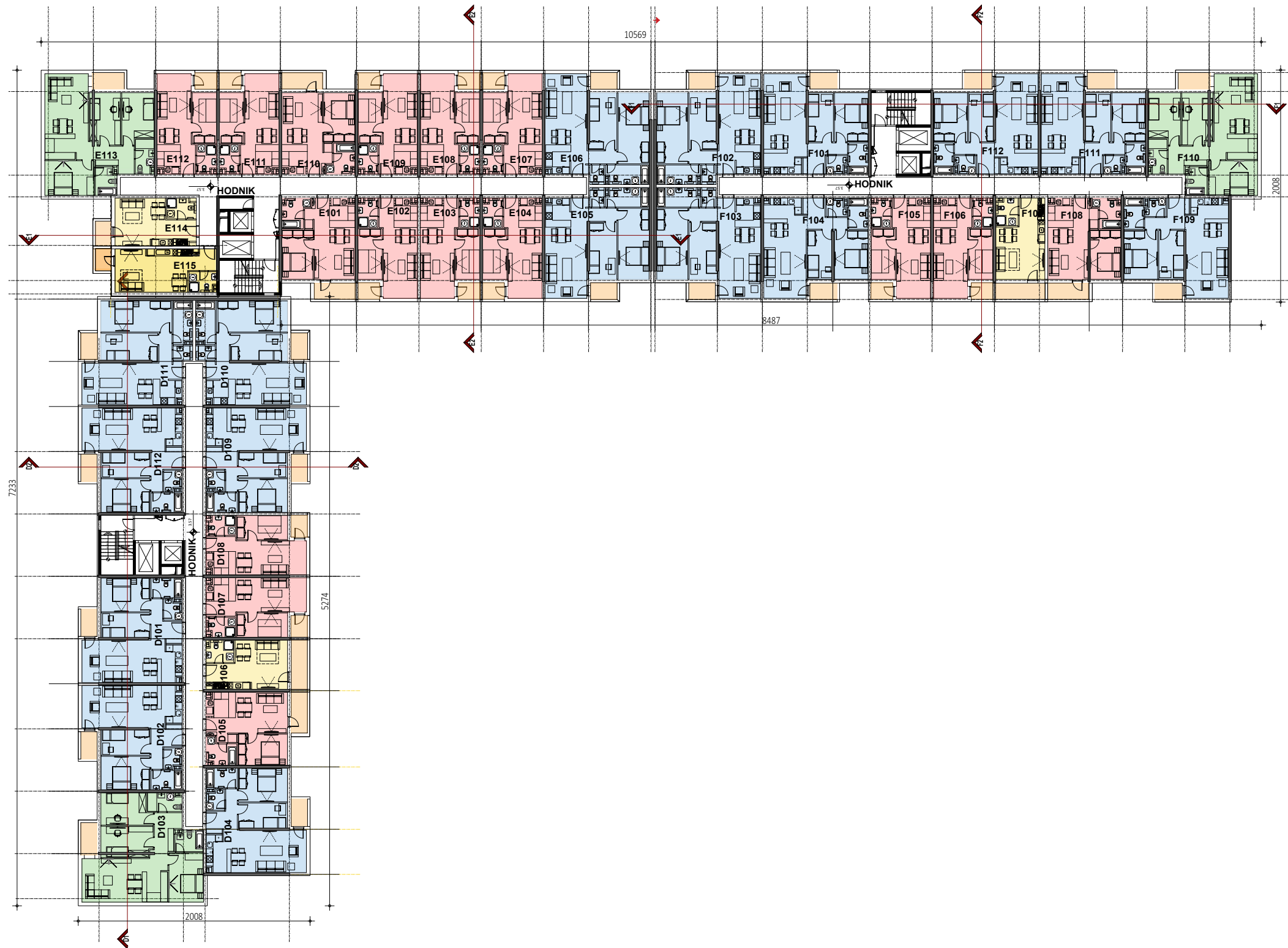






# OBJEKAT E

# OBJEKAT F

# OBJEKAT D



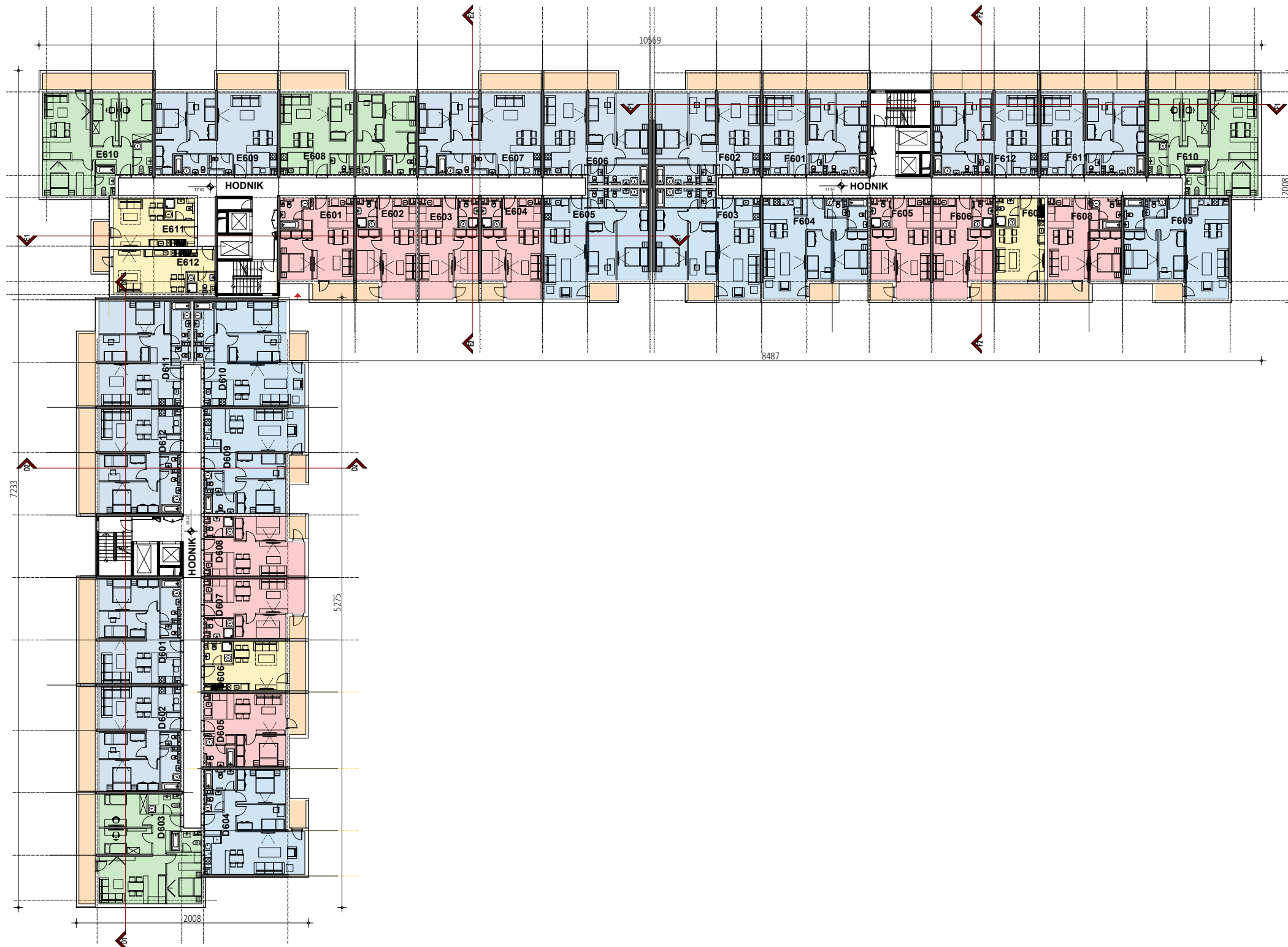
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA	±0.00 = +82.29													
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th colspan="2">Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">OZNAKA PRILOGA</td> <td colspan="2">RAZMERA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_DEF</td> <td colspan="2">1:200</td> </tr> </tbody> </table>		Broj	Datum	Opis		OZNAKA PRILOGA		RAZMERA		DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_DEF		1:200	
	Broj	Datum			Opis											
OZNAKA PRILOGA		RAZMERA														
DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_DEF		1:200														
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKTI DEF - Objedinjena osnova tipskog sprata														
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernmajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>	DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	29						
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA													
MAJ 2024.	R0	A3	29													





# OBJEKAT E

# OBJEKAT F

# OBJEKAT D

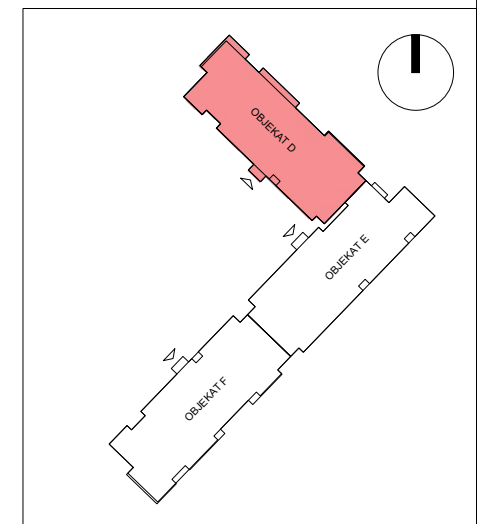
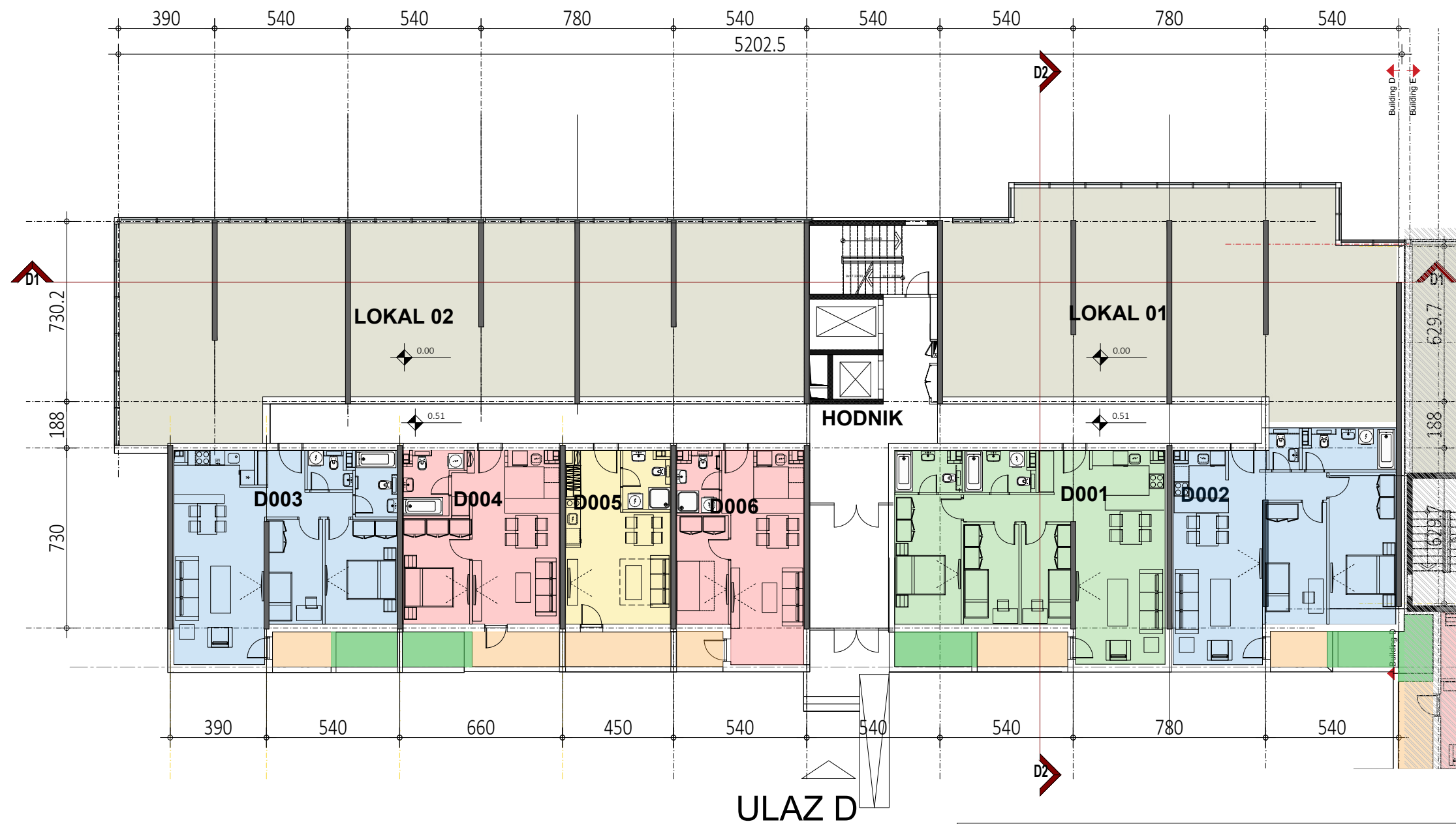




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		Broj	Datum
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>RAZMERA</b> 1:200
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKTI DEF - Objedinjena osnova povučenog sprata		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_DEF		
		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA
		MAJ 2024.	R0	A3	30



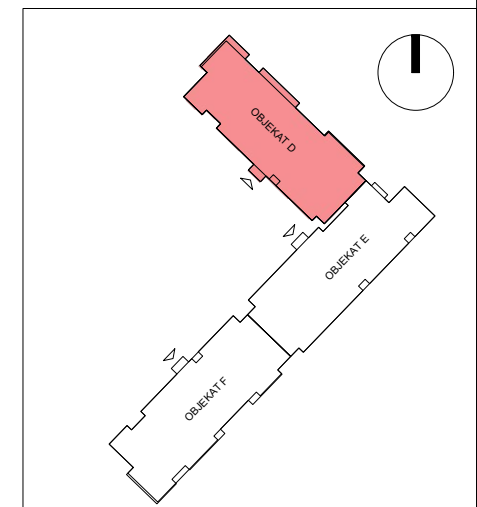


OBJEKAT D - prizemlje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom/baštom
<b>poslovni apartmani</b>		
D001 - četvorosoban stan	83.06	93.69
D002 - trosoban stan	74.41	82.14
D003 - trosoban stan	69.74	77.33
D004 - dvosoban stan	44.71	54.04
D005 - jednosoban stan	29.29	35.34
D006 - dvosoban stan	41.09	43.80
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>342.30</b>	<b>386.34</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	151.23	151.23
lokal 02	206.49	206.49
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>357.72</b>	<b>357.72</b>
<b>kommunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	113.54	113.54
vertikalna komunikacija	23.62	23.62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>137.16</b>	<b>137.16</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>837.18</b>	<b>881.22</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>998.91</b>



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		
<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT D Osnova prizemlja		
<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_D		<b>RAZMERA</b> 1:200		
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 32	

OBJEKAT D - tipski sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
D101-B501 - trosoban stan	69,74	73,11
D102-B502 - trosoban stan	69,74	73,11
D103-B503 - četvorosoban stan	84,49	88,46
D104-B504 - trosoban stan	69,74	73,11
D105-B505 - dvosoban stan	44,71	49,72
D106-B506 - jednosoban stan	29,29	35,34
D107-B507 - dvosoban stan	41,09	43,80
D108-B508 - dvosoban stan	41,09	43,80
D109-B509 - trosoban stan	69,74	73,11
D110-B510 - trosoban stan	74,41	77,74
D111-B511 - trosoban stan	74,41	77,74
D112-B512 - trosoban stan	69,74	73,11
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738,19</b>	<b>782,15</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,63	69,63
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,12</b>	<b>84,12</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>822,31</b>	<b>866,27</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>997,14</b>

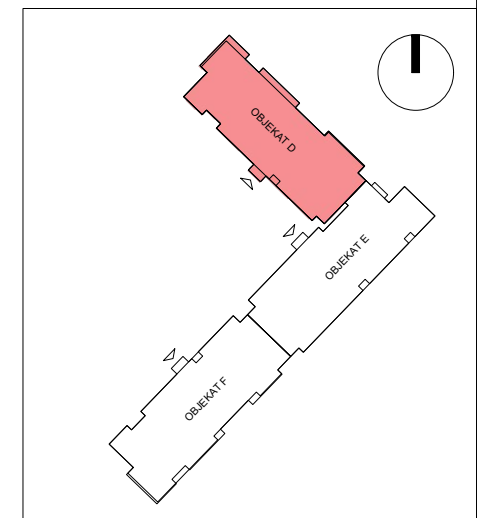
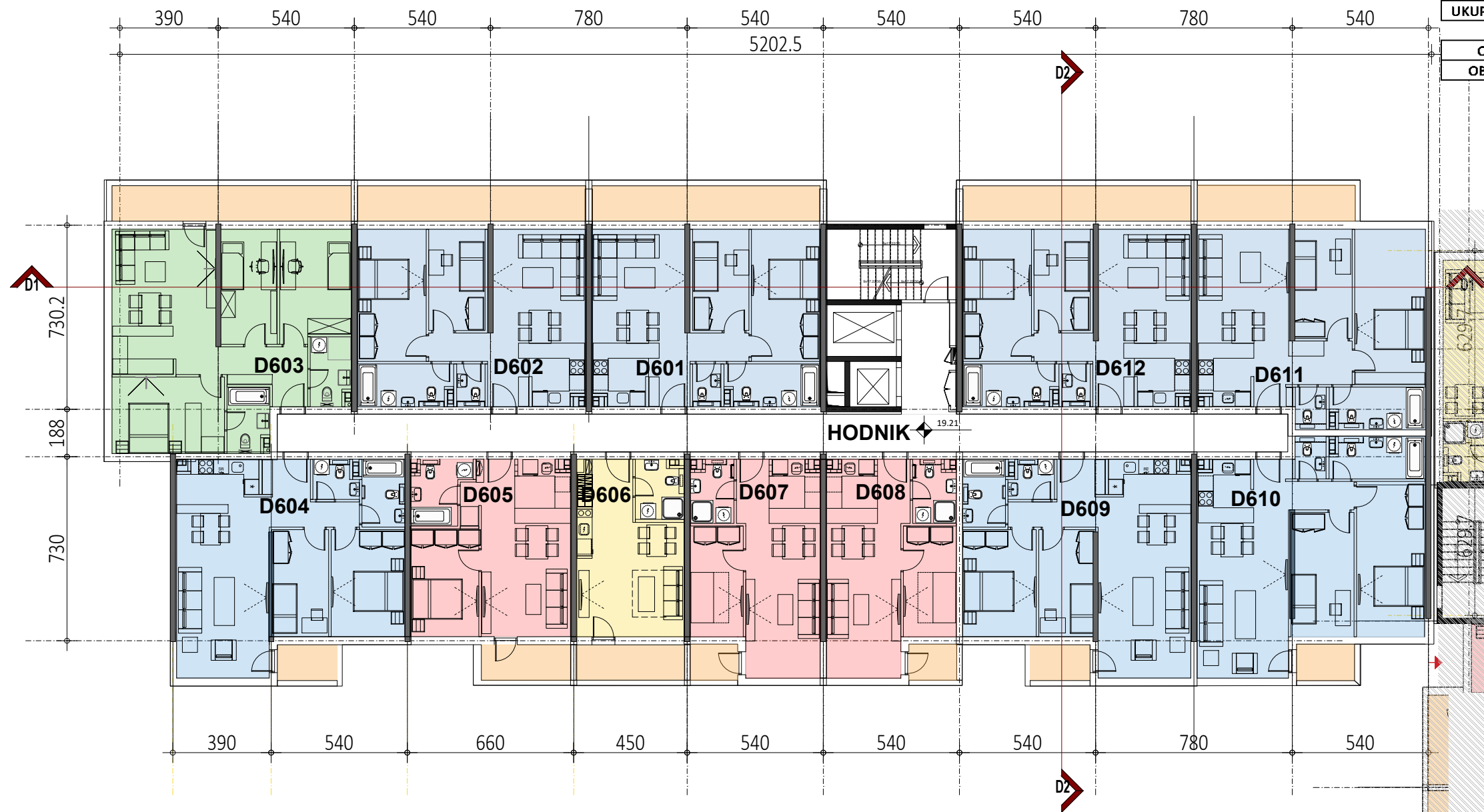


OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29		
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE				
	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje				
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	 <b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura			
			<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT D - Osnova tipskog sprata			
				<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_D	<b>RAZMERA</b> 1:200	
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 33			

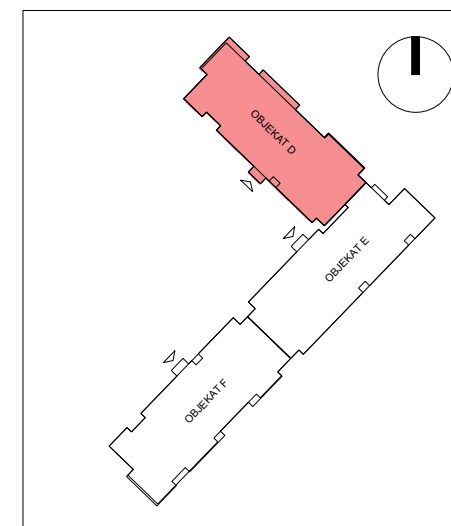
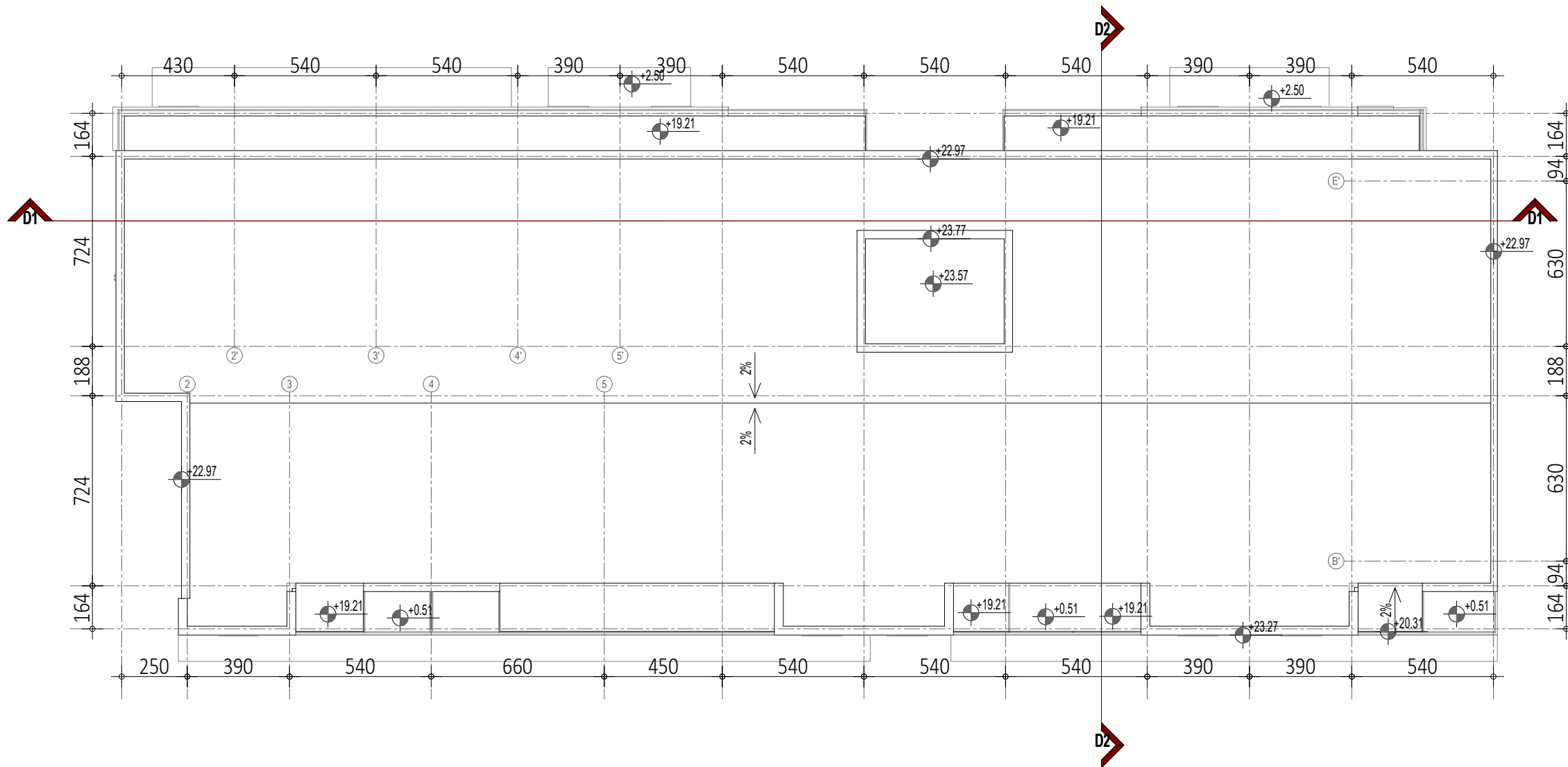
OBJEKAT D - povučeni sprat stanovanje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
D601 - trosoban stan	63,73	76,43
D602 - trosoban stan	63,73	76,43
D603 - četvorosoban stan	78,41	91,77
D604 - trosoban stan	69,74	73,11
D605 - dvosoban stan	44,71	49,72
D606 - jednosoban stan	29,29	35,34
D607 - dvosoban stan	41,09	43,80
D608 - dvosoban stan	41,09	43,80
D609 - trosoban stan	69,74	73,11
D610 - trosoban stan	74,41	77,74
D611 - trosoban stan	68,46	77,34
D612 - trosoban stan	63,73	76,43
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>708,13</b>	<b>795,02</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,63	69,63
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,12</b>	<b>84,12</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>792,25</b>	<b>879,14</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1.004,38</b>


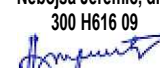
  

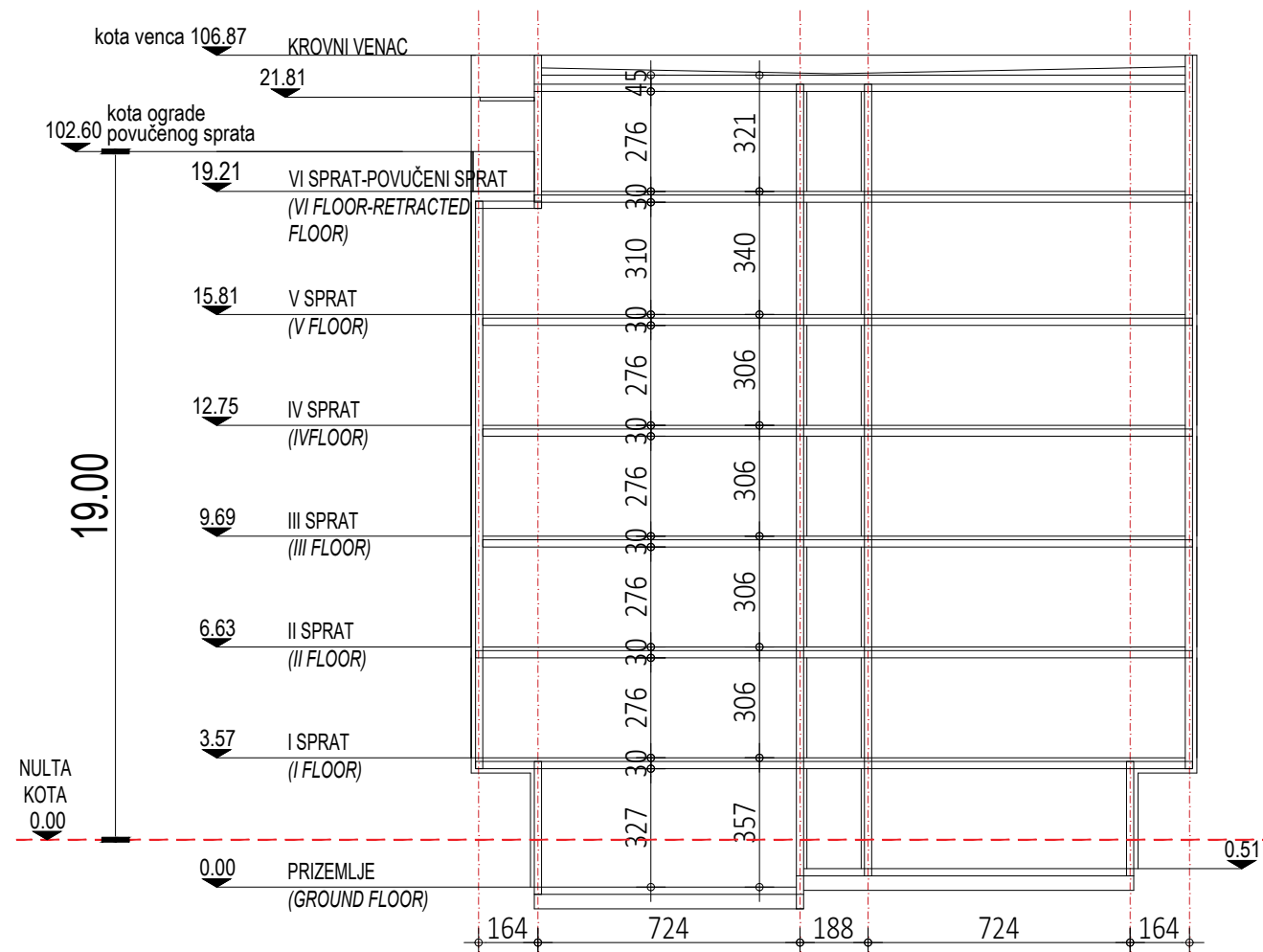
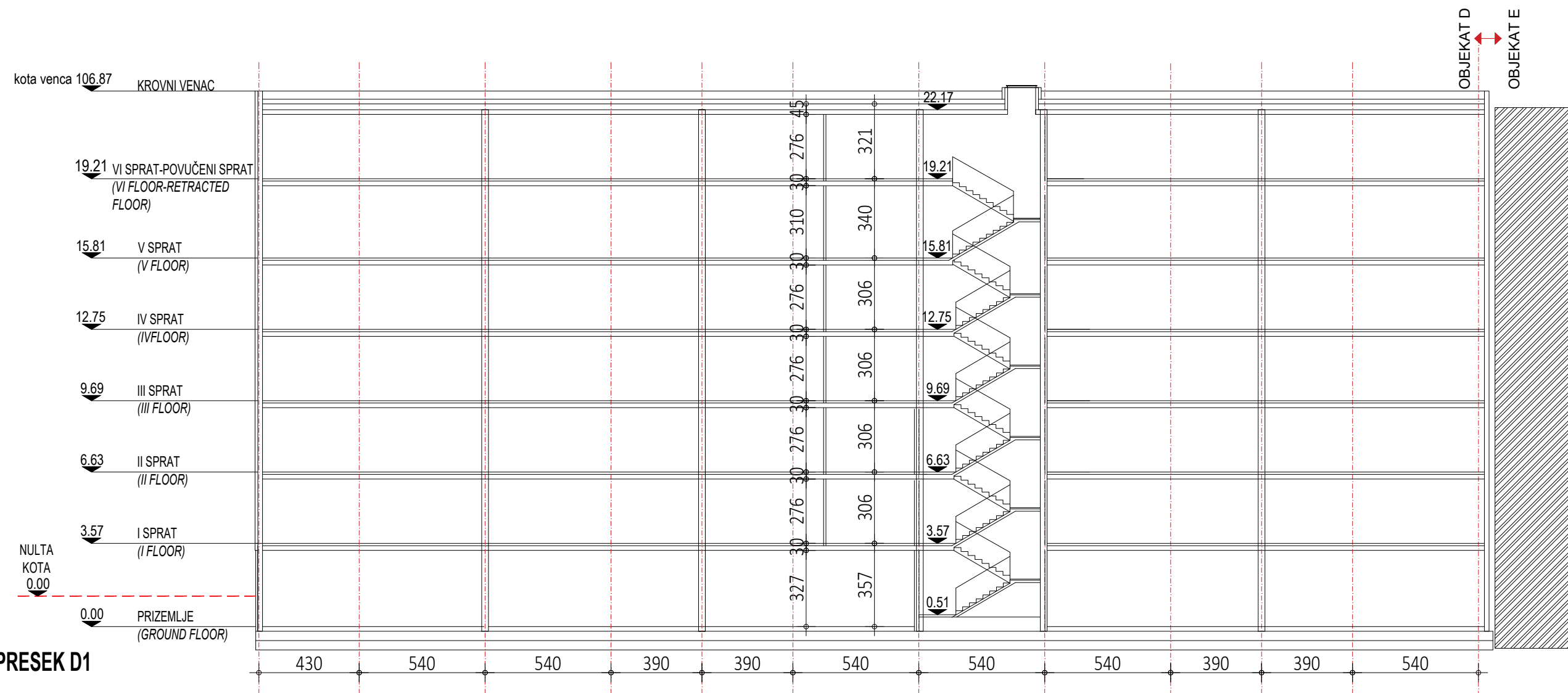
<b>OBJEKAT D - UKUPNO NETO</b>	<b>6.091,71</b>
<b>OBJEKAT D - UKUPNO BRUTO</b>	<b>6.988,99</b>



PROJEKANT		GLAVNI PROJEKTANT	NAZIV PROJEKTA	KOTA PRIZEMLJA	
D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd		Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	±0.00 = +82.29	
INVESTITOR		ODGOVORNI PROJEKTANT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Broj	Datum
Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd		Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	IDR - Idejno rešenje		
		AUTORI	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	OZNAKA PRILOGA	
		Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	Arhitektura	DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_D	
			NAZIV CRTEŽA	RAZMERA	
			OBJEKAT D - Osnova povučenog sprata	1:200	
				DATUM	REVIZIJA
				MAJ 2024.	R0
				DIM. LISTA	BR. LISTA
				A3	34



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29																							
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura <b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT A - Osnova povučenog sprata	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_D</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1:200</td> </tr> <tr> <td><b>DATUM</b></td> <td><b>REVIZIJA</b></td> <td><b>DIM. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_D			<b>RAZMERA</b>			1:200			<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	MAJ 2024.	R0	A3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>	BR. LISTA	35
Broj	Datum	Opis																									
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																											
DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_D																											
<b>RAZMERA</b>																											
1:200																											
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>																									
MAJ 2024.	R0	A3																									
BR. LISTA																											
35																											

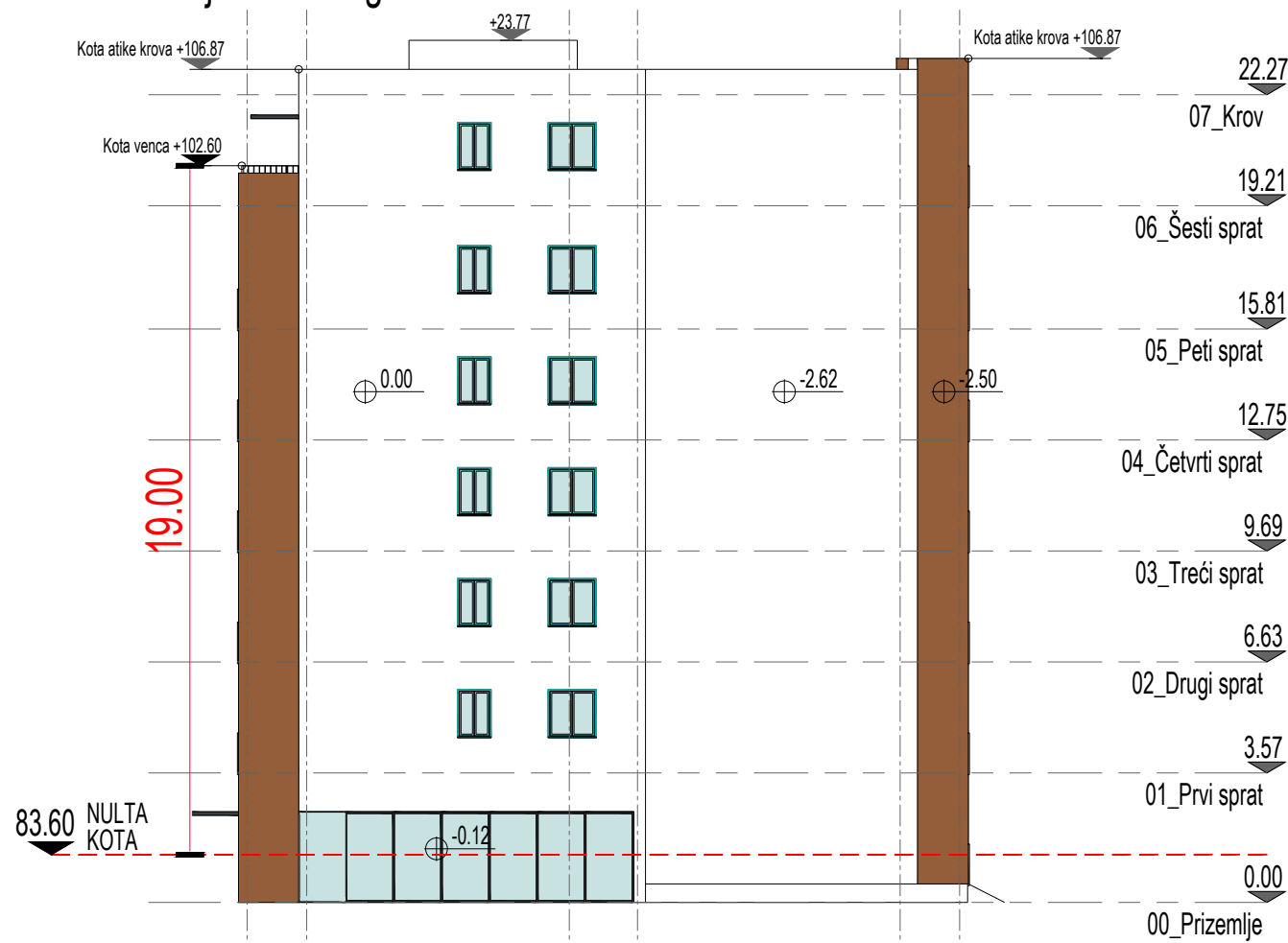


OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT D Presek D1 i D2		<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE
		<b>BR. LISTA</b> 36	<b>RAZMERA</b> 1:200
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 36





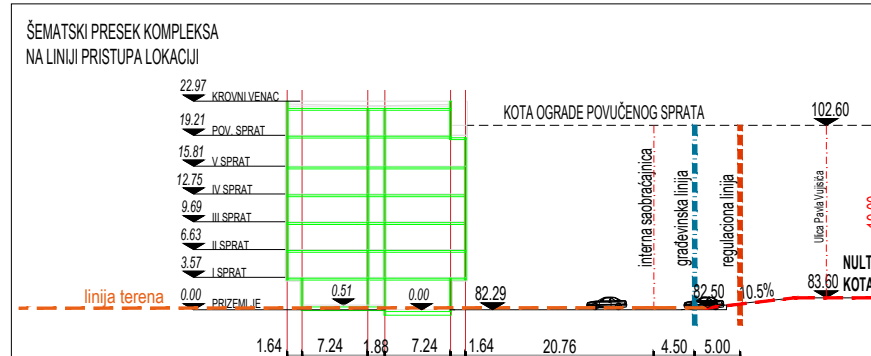
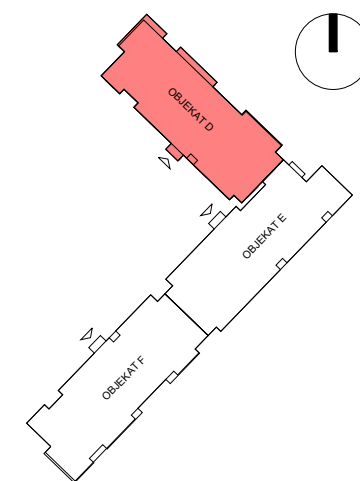
Objekat D - Izgled Severo-Istočne fasade



Objekat D - Izgled Severo-Zapadne fasade

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne listele
	Kontaktna fasada
	Kontaktna fasada u sivom tonu
	Transparentno staklo

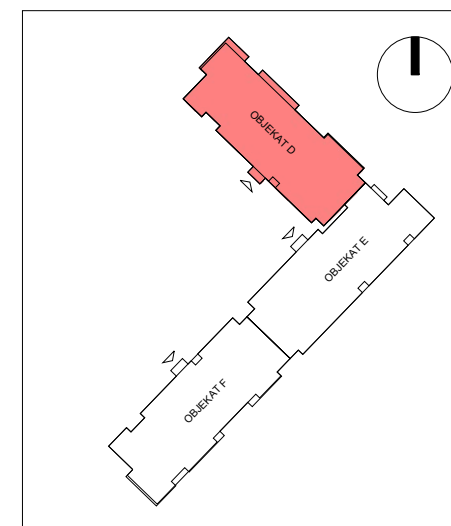


OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

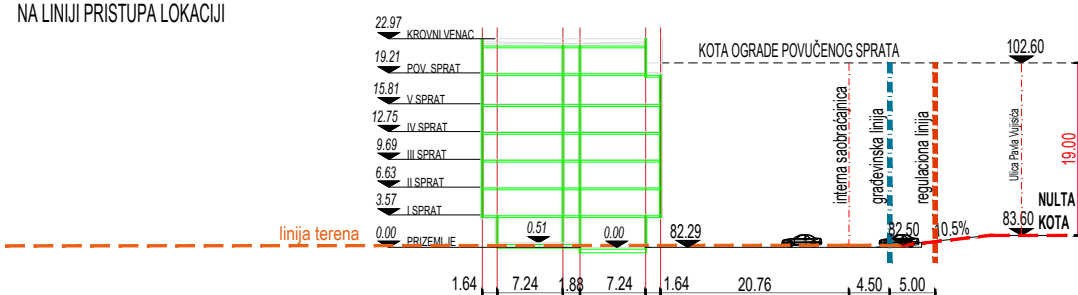
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	<b>KOTA PRIZEMLJA</b> ±0.00 = +82.29																					
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_D</td> <td><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td><b>DATUM</b></td> <td><b>REVIZIJA</b></td> <td><b>DIM. LISTA</b></td> <td><b>BR. LISTA</b></td> </tr> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>37</td> </tr> </tbody> </table>			Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_D		<b>RAZMERA</b>			1:200	<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	<b>BR. LISTA</b>	MAJ 2024.	R0	A3
Broj	Datum	Opis																						
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																								
DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_D		<b>RAZMERA</b>																						
		1:200																						
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	<b>BR. LISTA</b>																					
MAJ 2024.	R0	A3	37																					
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT D - IZGLEDI ULIČNIH FASADA																					



Objekat D - Izgled Jugo-Zapadne fasade



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



- LEGENDA MATERIJALA
- Fasadne listele
  - Kontaktna fasada
  - Kontaktna fasada u sivom tonu
  - Transparentno staklo

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

**PROJEKANT**  
D.A.dizajn.arhitektura  
Gandijeva 169/1, Beograd

**INVESTITOR**  
Z West Red d.o.o.  
Tadije Sondermajera 4a,  
Beograd

**GLAVNI PROJEKTANT**  
Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09

**ODGOVORNI PROJEKTANT**  
Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09

**AUTORI**  
Dragana Žarković Kostić, dia  
Gabriela Radeka, dia

**NAZIV PROJEKTA**  
STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
IDR - Idejno rešenje

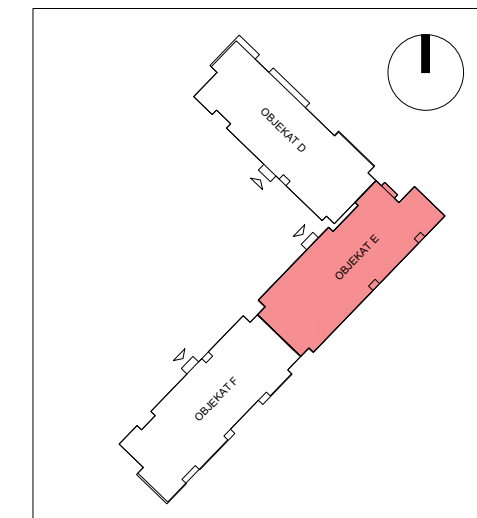
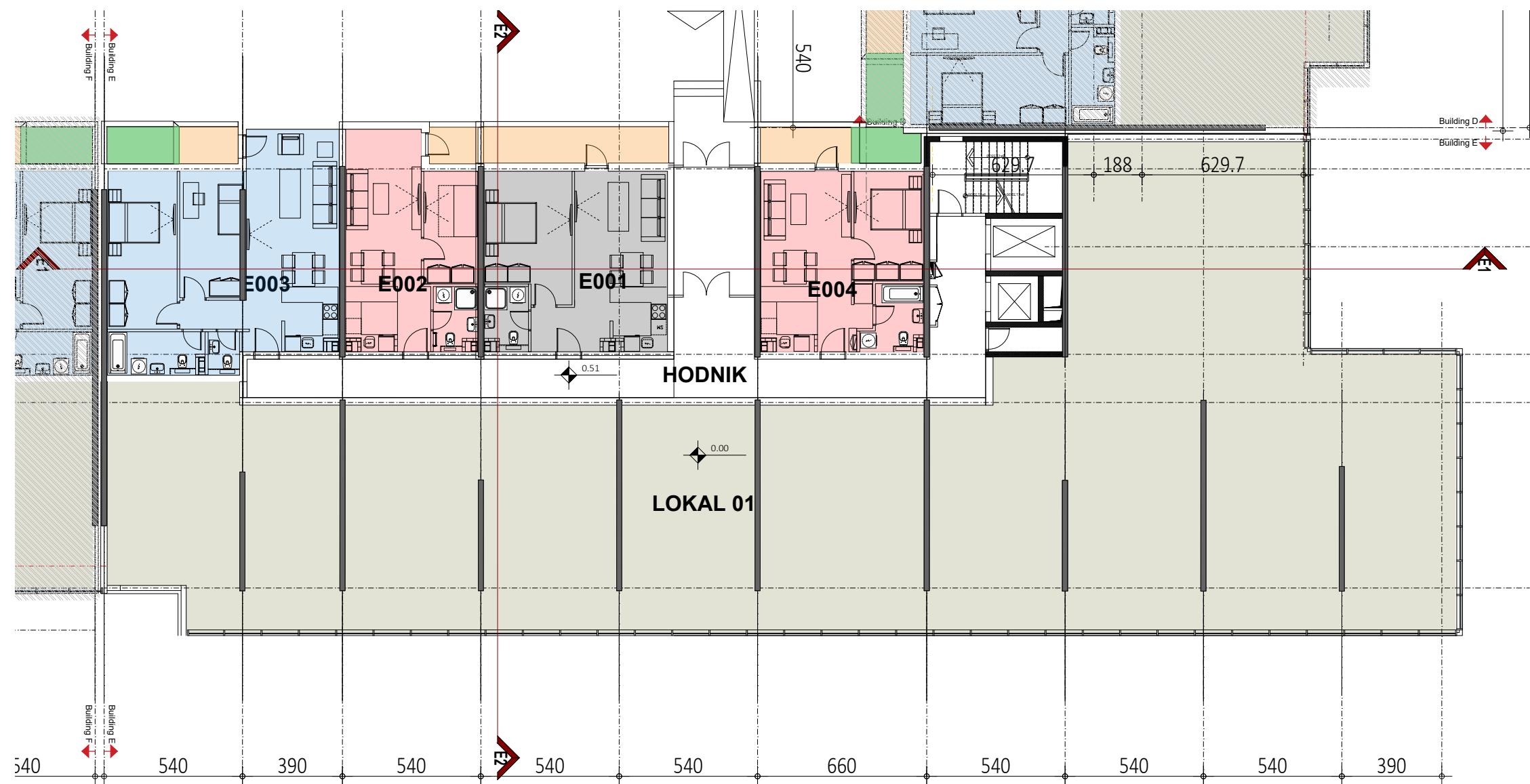
**DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
Arhitektura

**NAZIV CRTEŽA**  
OBJEKAT D - IZGLED DVORIŠNE FASADE

<b>KOTA PRIZEMLJA</b>		±0.00 = +82.29	
Broj	Datum	Opis	
<b>OZNAKA PRILOGA</b>		RAZMERA	
DA_ZP_IDR_AR_FS_JZ_D		1:200	
<b>DATUM</b>	<b>REVIZIJA</b>	<b>DIM. LISTA</b>	<b>BR. LISTA</b>
MAJ 2024.	R0	A3	38

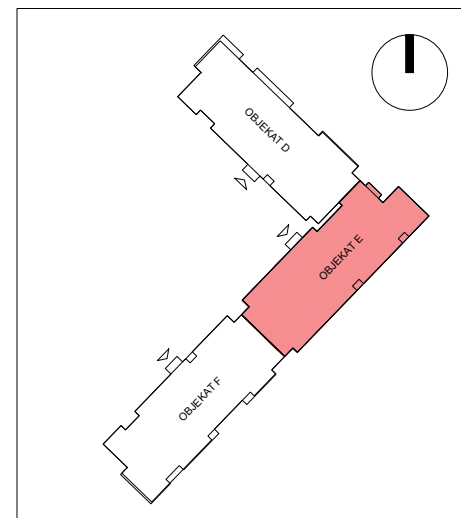
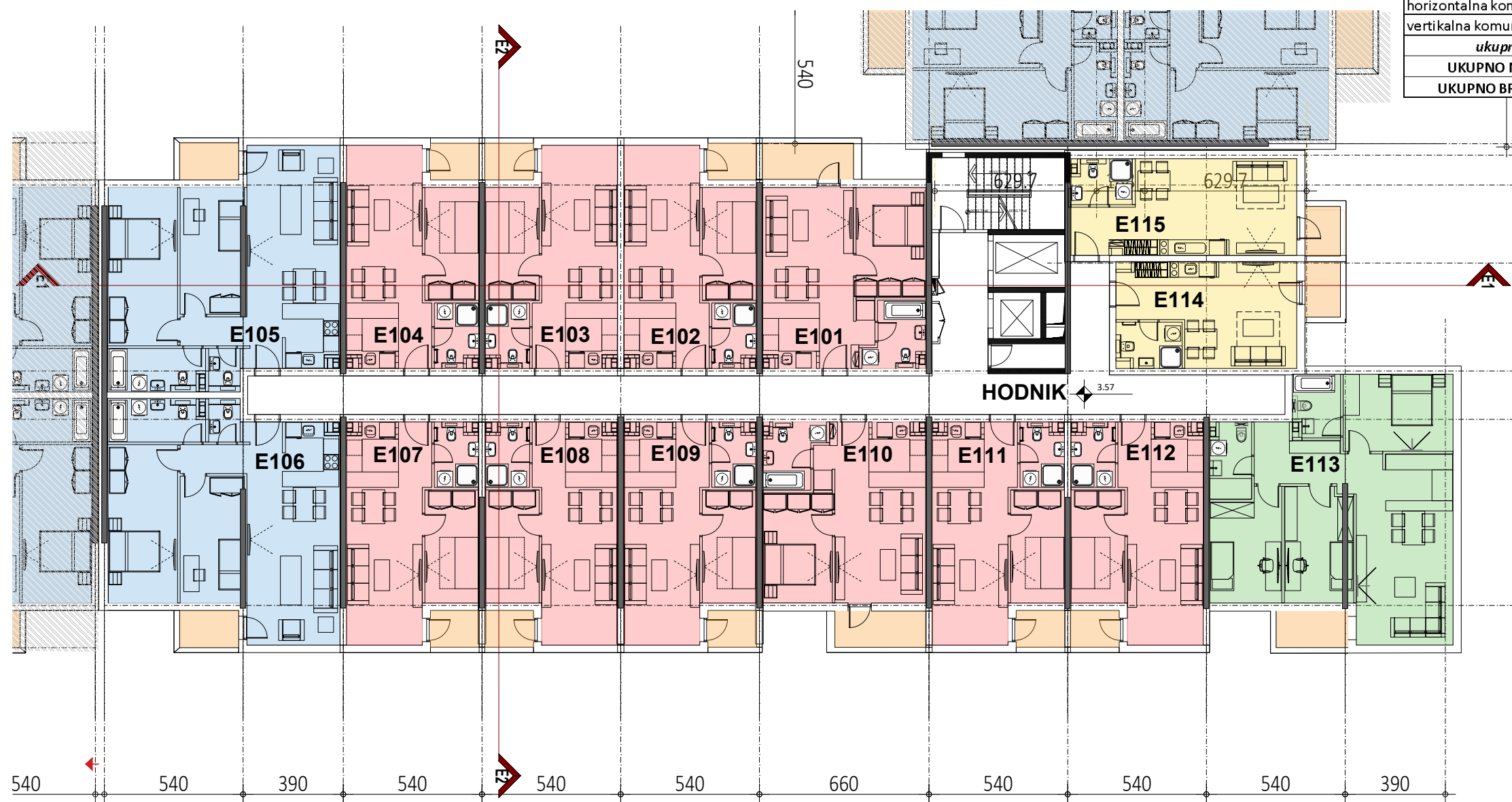


OBJEKAT E - prizemlje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom/baštom
<b>poslovni apartmani</b>		
E001 - dvosobni apartman	50,44	60,85
E002 - dvosobni apartman	41,09	43,80
E003 - trosobni apartman	74,41	82,41
E004 - dvosobni apartman	44,71	52,97
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>210,65</b>	<b>240,03</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	580,42	580,42
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>580,42</b>	<b>580,42</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	78,86	78,86
vertikalna komunikacija	23,62	23,62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>102,48</b>	<b>102,48</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>893,55</b>	<b>922,93</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>972,93</b>



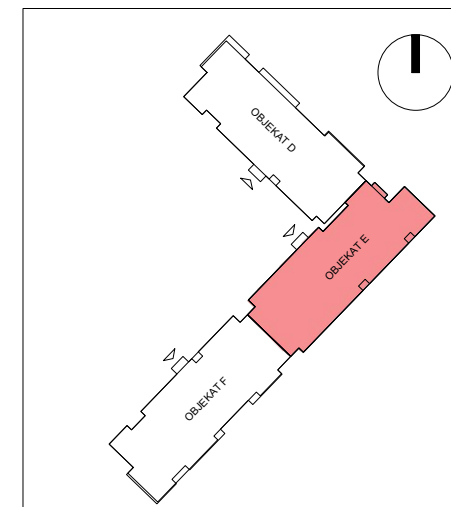
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29															
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_E</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1:200</td> </tr> </tbody> </table>	Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_E			<b>RAZMERA</b>			1:200		
	Broj	Datum	Opis																
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																			
DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_E																			
<b>RAZMERA</b>																			
1:200																			
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E Osnova prizemlja																	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table>		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	39								
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA																
MAJ 2024.	R0	A3	39																

OBJEKAT E - tipski sprat stanovanje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
E101-B501 - dvosoban stan	44,71	49,72
E102-B502 - dvosoban stan	41,09	43,80
E103-B503 - dvosoban stan	41,09	43,80
E104-B504 - dvosoban stan	41,09	43,80
E105-B505 - trosoban stan	74,41	77,74
E106-B506 - trosoban stan	74,41	77,74
E107-B507 - dvosoban stan	41,09	43,80
E108-B508 - dvosoban stan	41,09	43,80
E109-B509 - dvosoban stan	41,09	43,80
E110-B510 - dvosoban stan	44,71	49,72
E111-B511 - dvosoban stan	41,09	43,80
E112-B512 - dvosoban stan	41,09	43,80
E113-B513 - četvorosoban stan	84,49	88,46
E114-B514 - jednosoban stan	29,22	32,19
E115-B515 - jednosoban stan	33,03	35,70
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>713,70</b>	<b>761,67</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	80,08	80,08
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>94,57</b>	<b>94,57</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>808,27</b>	<b>856,24</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>984,39</b>

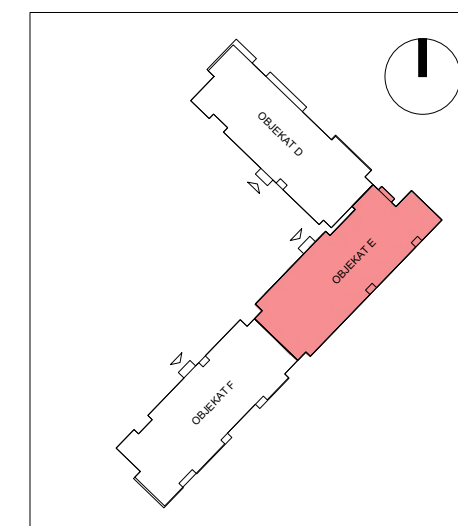
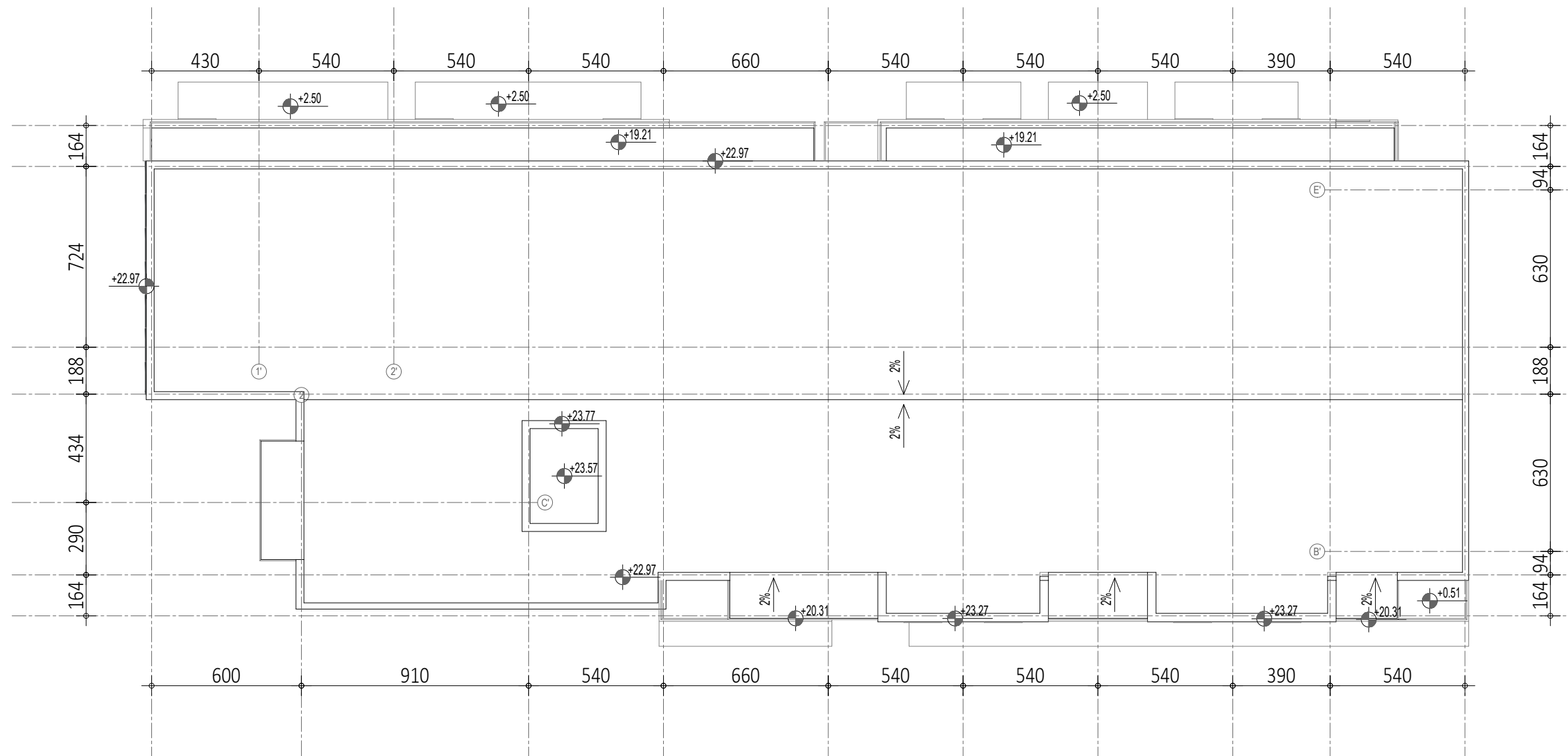




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E - Osnova tipskog sprata		<b>NAZIV PROJEKTA</b> OBJEKAT E - Osnova tipskog sprata		
			<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_E	<b>RAZMERA</b> 1:200	
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 40		

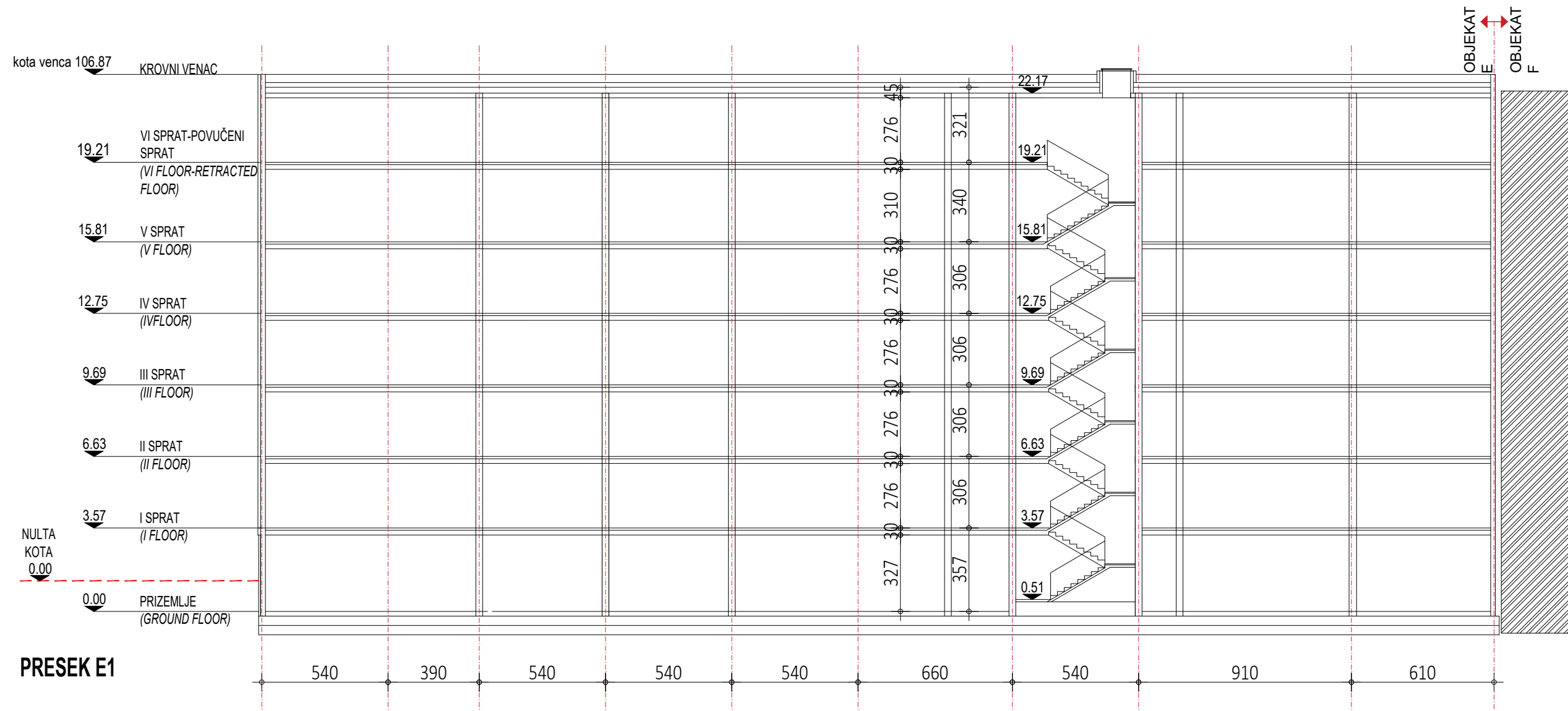
OBJEKAT E - povučeni sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
E601 - dvosoban stan	44,71	49,72
E602 - dvosoban stan	41,09	43,80
E603 - dvosoban stan	41,09	43,80
E604 - dvosoban stan	41,09	43,80
E605 - trosoban stan	74,41	77,74
E606 - trosoban stan	68,46	77,34
E607 - trosoban stan	74,29	81,50
E608 - četvorosoban stan	82,74	90,80
E609 - trosoban stan	74,29	81,50
E610 - četvorosoban stan	78,41	91,77
E611 - jednosoban stan	29,22	32,19
E612 - jednosoban stan	33,03	35,70
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>682,83</b>	<b>749,66</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	80,08	80,08
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>94,57</b>	<b>94,57</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>777,40</b>	<b>844,23</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>984,86</b>



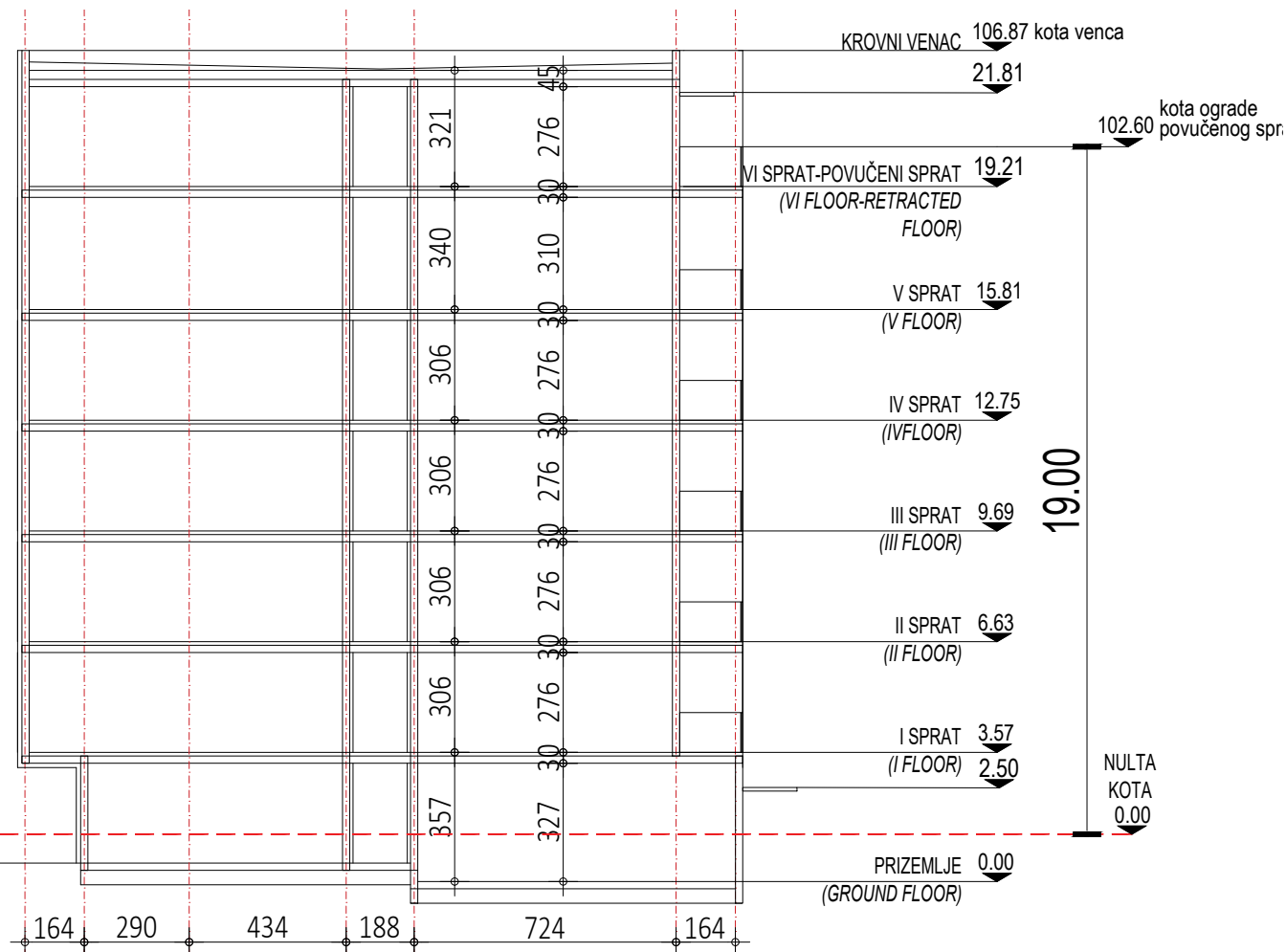
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29																
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_E</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1:200</td> </tr> </tbody> </table>		Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_E			<b>RAZMERA</b>			1:200		
	Broj	Datum	Opis																	
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																				
DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_E																				
<b>RAZMERA</b>																				
1:200																				
<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>41</td> </tr> </tbody> </table>		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	41							
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA																	
MAJ 2024.	R0	A3	41																	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>NAZIV CRTEŽA</b> <b>OBJEKAT E - Osnova povučenog sprata</b>																	




OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPA NIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> <b>OBJEKAT E - Osnova krova</b>		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_E
		<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0
		<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 42
		<b>Opis</b>	<b>RAZMERA</b> 1:200



PRESEK E1



PRESEK E2

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E Presek E1 i E2		<b>NAZIV PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_E
<b>DATUM</b> MAJ 2024.		<b>REVIZIJA</b> R0	<b>BR. LISTA</b> 43

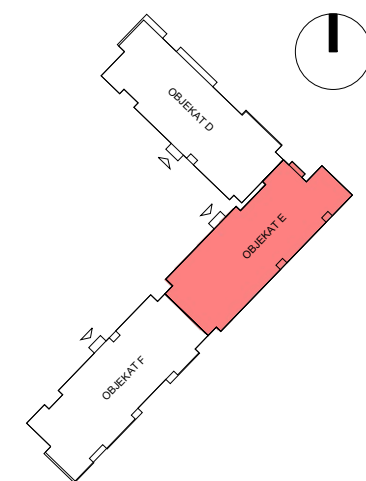




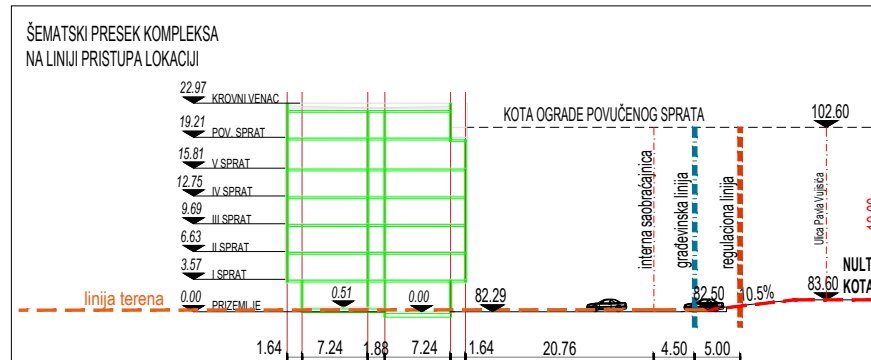
Objekat E - Izgled Jugo-Istočne fasade

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne listele
	Kontaktna fasada
	Kontaktna fasada u sivom tonu
	Transparentno staklo



Objekat E - Izgled Severo-Istočne fasade



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

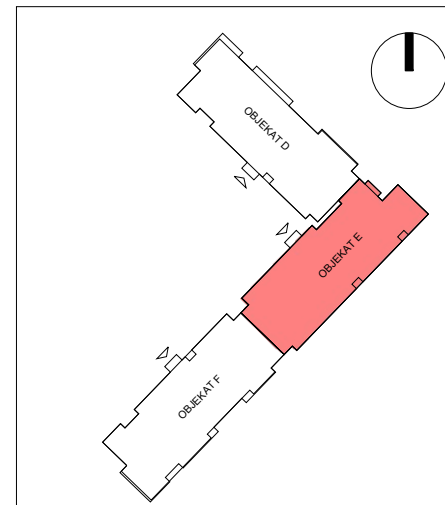
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E - IZGLEDI ULIČNIH FASADA

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

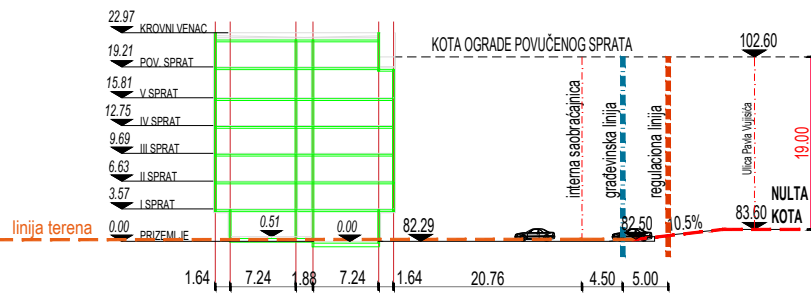
Broj	Datum	Opis	RAZMERA
OZNAKA PRILOGA DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_E			1:200
DATUM MAJ 2024.	REVIZIJA R0	DIM. LISTA A3	BR. LISTA 44



Objekat E - Izgled Severo-Zapadne fasade



ŠEMATSKI PRESEK KOMPLEKSA  
NA LINIJI PRISTUPA LOKACIJI



LEGENDA MATERIJALA

- Fasadne listele
- Kontaktna fasada
- Kontaktna fasada u sivom tonu
- Transparentno staklo

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

PROJEKANT

  
D.A.dizajn.arhitektura  
Gandijeva 169/1, Beograd

INVESTITOR

Z West Red d.o.o.  
Tadije Sondermajera 4a,  
Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09  
ODGOVORNI PROJEKTANT  
Nebojša Jeremić, dia  
300 H616 09

AUTORI

Dragana Žarković Kostić, dia  
Gabriela Radeka, dia

NAZIV PROJEKTA

STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

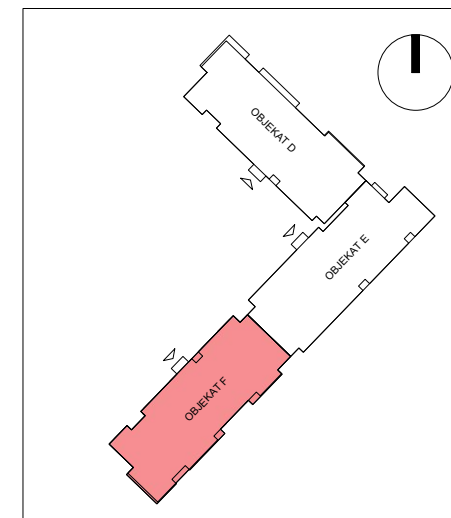
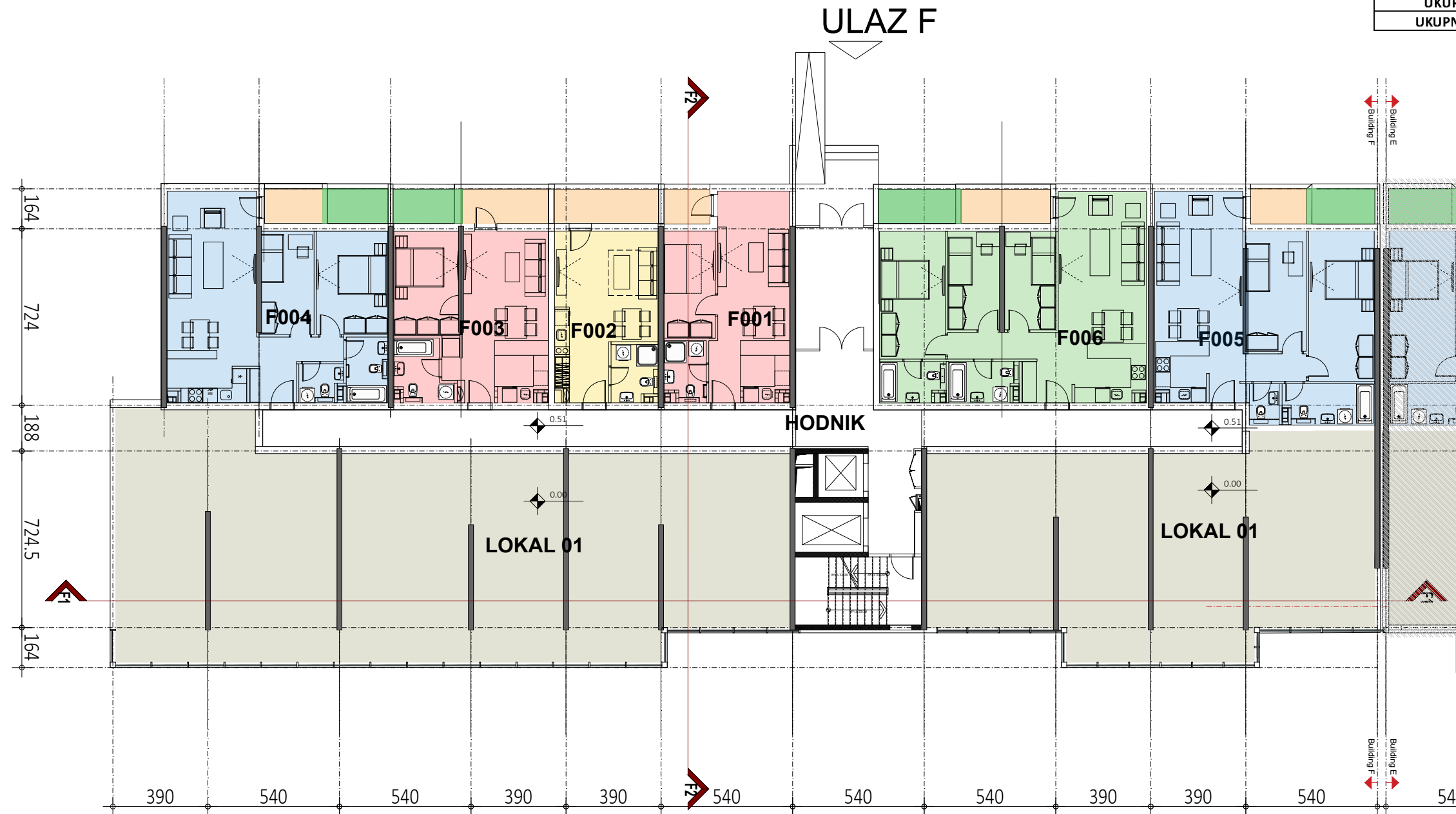
NAZIV CRTEŽA

OBJEKAT E - IZGLED DVORIŠNE FASADE

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

Broj	Datum	Opis	RAZMERA
OZNAKA PRILOGA DA_ZP_IDR_AR_FS_SZ_E			1:200
DATUM MAJ 2024.	REVIZIJA R0	DIM. LISTA A3	BR. LISTA 45

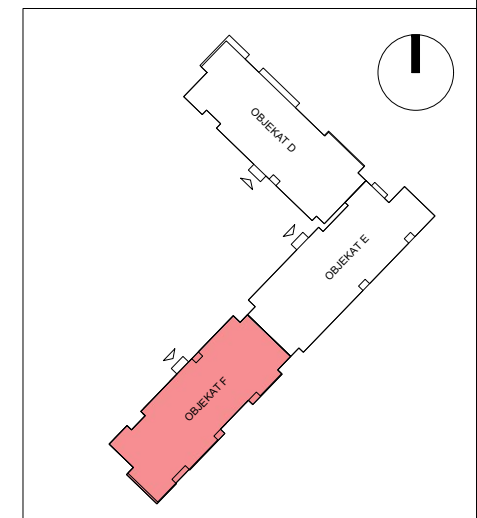
OBJEKAT F - prizemlje	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom/baštom
<b>poslovni apartmani</b>		
F001 - dvosobni apartman	41,09	43,80
F002 - jednosoban apartman	29,29	35,34
F003 - dvosoban apartman	44,71	53,92
F004 - trosoban apartman	69,74	77,33
F005 - trosoban apartman	69,44	79,40
F006 - četvorosoban apartman	83,06	93,64
<b>ukupno poslovni apartmani</b>	<b>337,33</b>	<b>383,43</b>
<b>poslovanje</b>		
lokal 01	146,95	146,95
lokal 02	239,88	239,88
<b>ukupno poslovanje</b>	<b>386,83</b>	<b>386,83</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	110,05	110,05
vertikalna komunikacija	23,62	23,62
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>133,67</b>	<b>133,67</b>
<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>857,83</b>	<b>903,93</b>
<b>UKUPNO BRUTO prizemlje</b>		<b>998,43</b>



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29																
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>OZNAKA PRILOGA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_F</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>RAZMERA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1:200</td> </tr> </tbody> </table>		Broj	Datum	Opis	<b>OZNAKA PRILOGA</b>			DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_F			<b>RAZMERA</b>			1:200		
	Broj	Datum	Opis																	
<b>OZNAKA PRILOGA</b>																				
DA_ZP_IDR_AR_OS_N00_F																				
<b>RAZMERA</b>																				
1:200																				
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATUM</th> <th>REVIZIJA</th> <th>DIM. LISTA</th> <th>BR. LISTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MAJ 2024.</td> <td>R0</td> <td>A3</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table>		DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA	MAJ 2024.	R0	A3	46							
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA																	
MAJ 2024.	R0	A3	46																	
<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT F Osnova prizemlja																



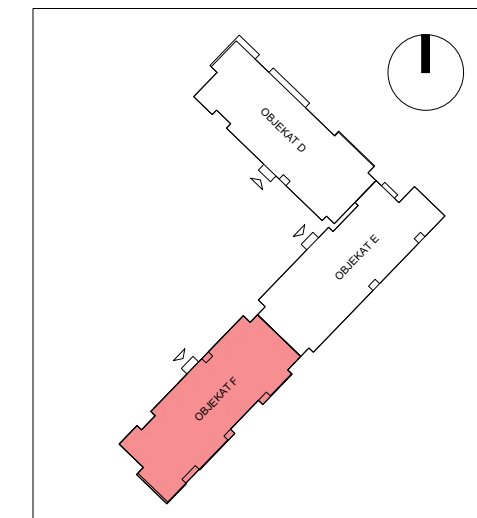
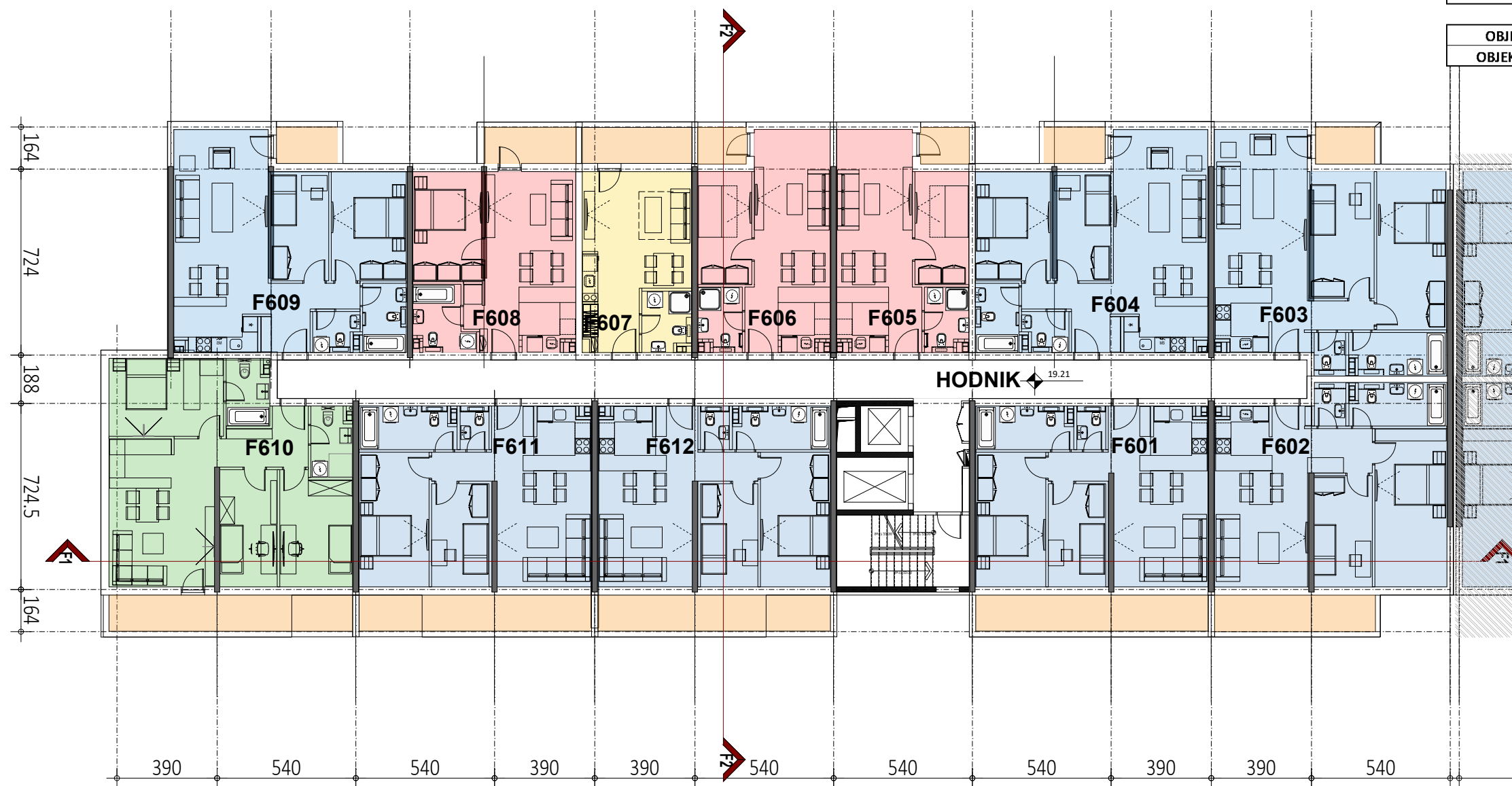
OBJEKAT F - tipski sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
F101-B501 - trosoban stan	69,74	73,11
F102-B502 - trosoban stan	74,41	77,74
F103-B503 - trosoban stan	74,41	77,74
F104-B504 - trosoban stan	69,74	73,11
F105-B505 - dvosoban stan	41,09	43,80
F106-B506 - dvosoban stan	41,09	43,80
F107-B507 - jednosoban stan	29,29	35,34
F108-B508 - dvosoban stan	44,71	49,72
F109-B509 - trosoban stan	69,74	73,11
F110-B510 - četvorosoban stan	84,49	88,46
F111-B511 - trosoban stan	69,74	73,11
F112-B512 - trosoban stan	69,74	73,11
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>738,19</b>	<b>782,15</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,67	69,67
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,16</b>	<b>84,16</b>
<b>UKUPNO NETO tipski sprat</b>	<b>822,35</b>	<b>866,31</b>
<b>UKUPNO BRUTO tipski sprat</b>		<b>995,26</b>



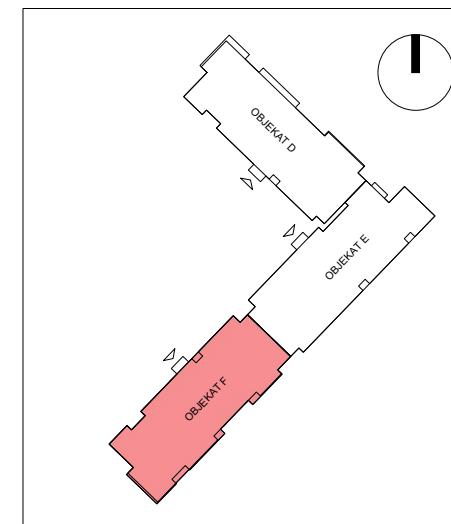
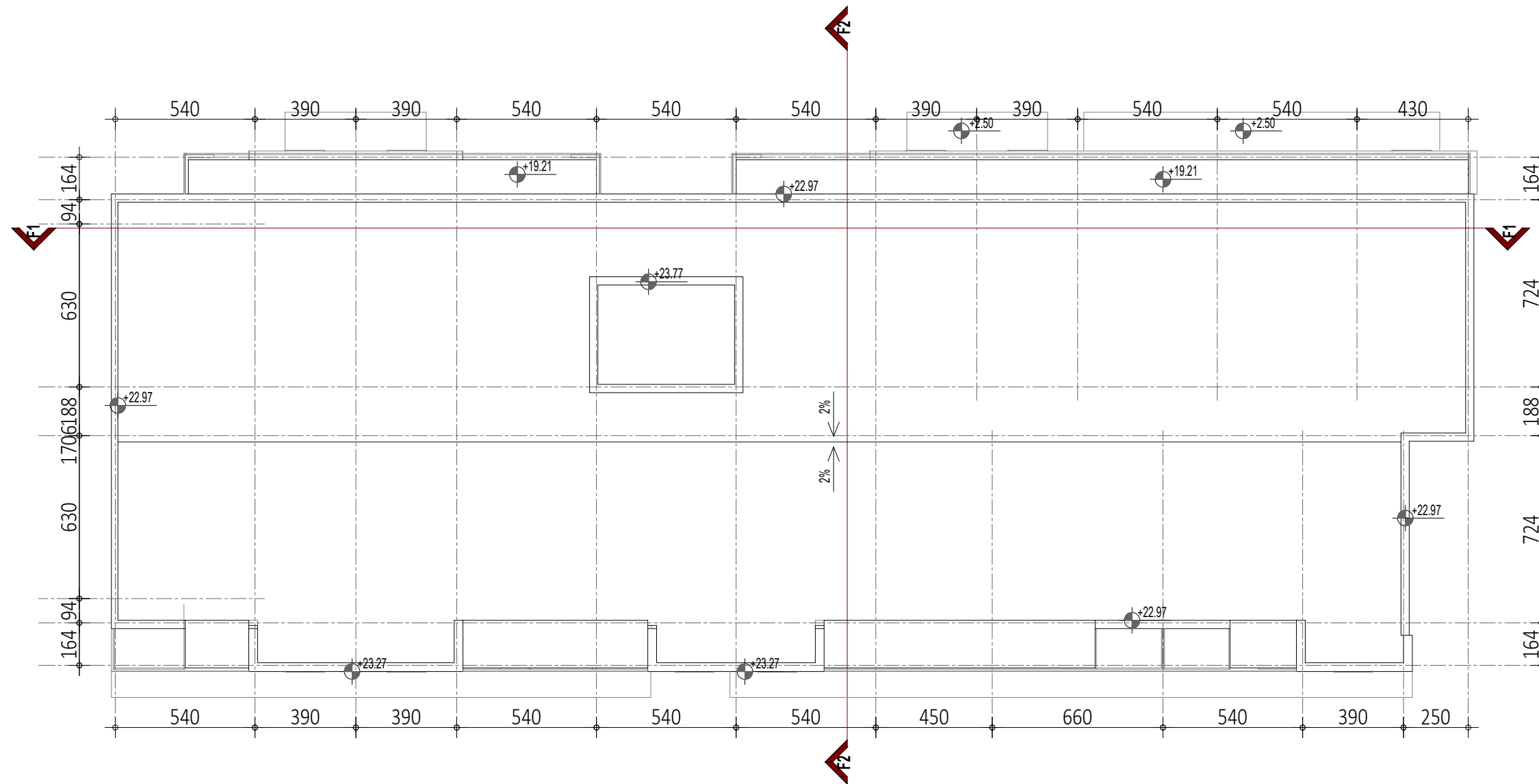
OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE		
	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura		<b>RAZMERA</b> 1:200
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT F - Osnova tipskog sprata		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_N01_F
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 47	



OBJEKAT F - povučeni sprat	P (m2) bez terase	P (m2) sa terasom
<b>stanovanje</b>		
F601 - trosoban stan	63,73	76,43
F602 - trosoban stan	68,46	77,34
F603 - trosoban stan	74,41	77,74
F604 - trosoban stan	69,74	73,11
F605 - dvosoban stan	41,09	43,80
F606 - dvosoban stan	41,09	43,80
F607 - jednosoban stan	29,29	35,34
F608 - dvosoban stan	44,71	49,72
F609 - trosoban stan	69,74	73,11
F610 - četvorosoban stan	78,41	91,77
F611 - trosoban stan	63,73	76,43
F612 - trosoban stan	63,73	76,43
<b>ukupno stanovanje</b>	<b>708,13</b>	<b>795,02</b>
<b>komunikacija</b>		
horizontalna komunikacija	69,67	69,67
vertikalna komunikacija	14,49	14,49
<b>ukupno komunikacija</b>	<b>84,16</b>	<b>84,16</b>
<b>UKUPNO NETO povučeni sprat</b>	<b>792,29</b>	<b>879,18</b>
<b>UKUPNO BRUTO povučeni sprat</b>		<b>1.004,22</b>

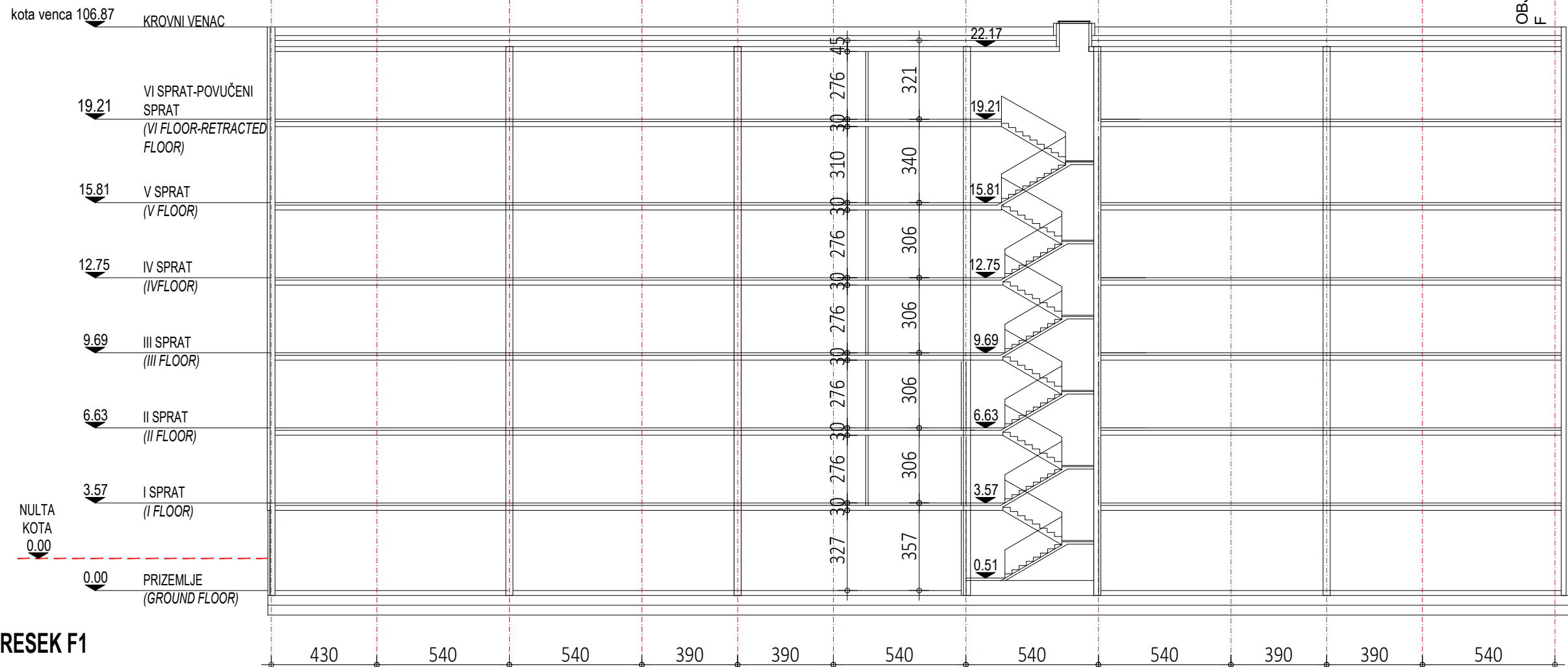
<b>OBJEKAT F - UKUPNO NETO</b>		<b>6.114,66</b>
<b>OBJEKAT F - UKUPNO BRUTO</b>		<b>6.978,95</b>



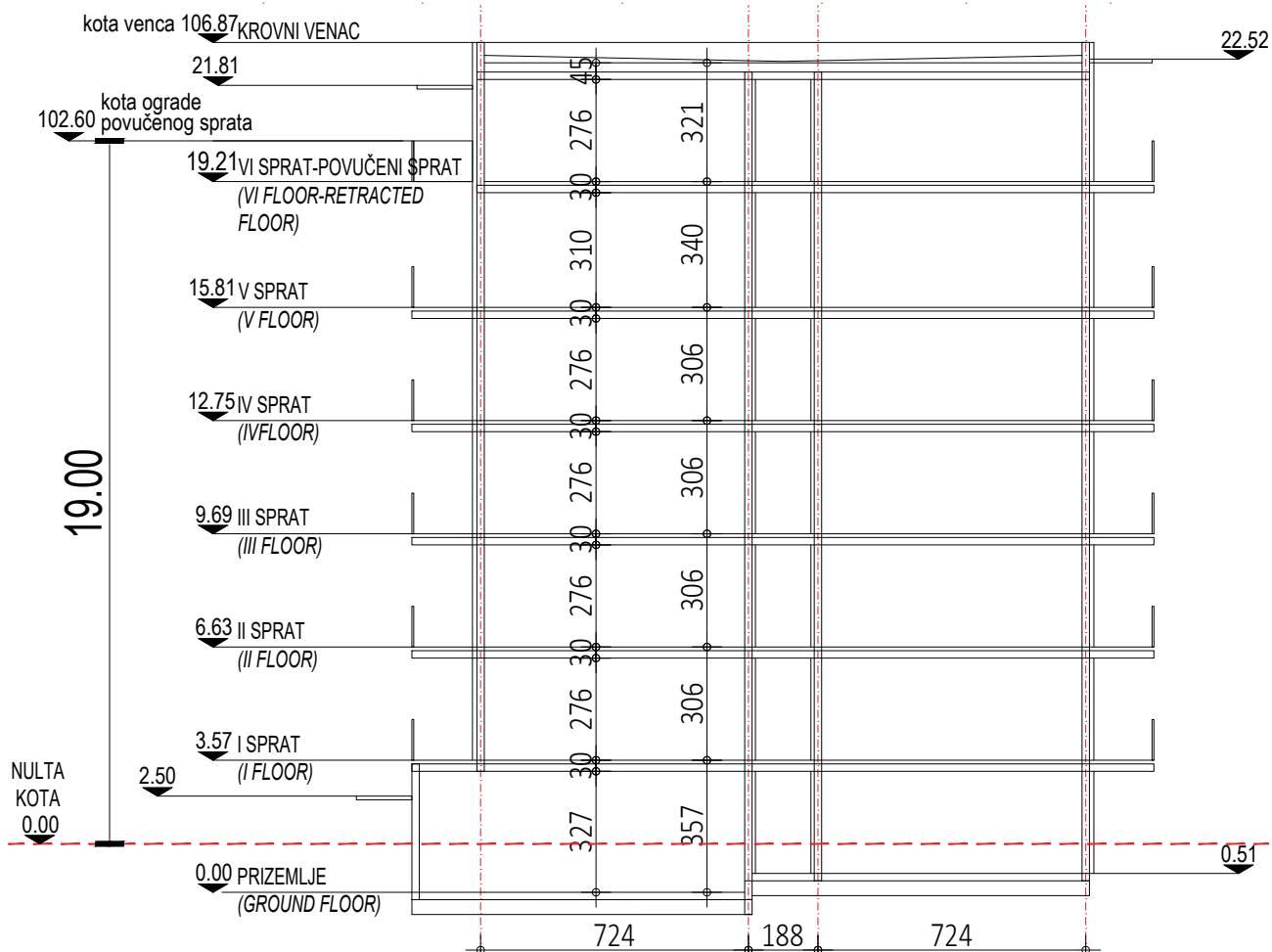
Ovaj crtež je vlasništvo "D.A - Dizajn Arhitektura" kompanije i zaštićen je autorskim pravima.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b> D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE			
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>ODGOVORNI PROJEKANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje			
	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura			
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E - Osnova povučenog sprata			
		Broj	Datum	Opis	
		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NPS_F		<b>RAZMERA</b> 1:200	
<b>DATUM</b> MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b> R0	<b>DIM. LISTA</b> A3	<b>BR. LISTA</b> 48		





OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA		±0.00 = +82.29		
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE				
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje		Broj	Datum	Opis
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>OZNAKA PRILOGA</b> DA_ZP_IDR_AR_OS_NKR_F		<b>RAZMERA</b> 1:200	
			<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura	DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA
		<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT E - Osnova krova		MAJ 2024.	R0	A3
					BR. LISTA	49



PRESEK F1



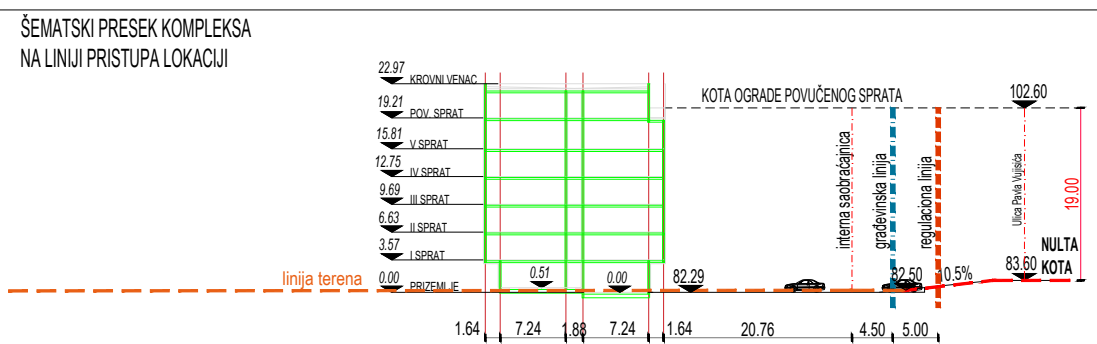
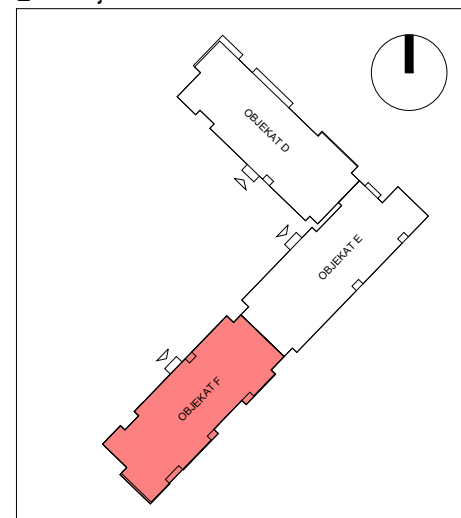
PRESEK F2

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPA NIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.		KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29	
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje	
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondernajera 4a, Beograd	 <b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia		<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT F Presek F1 i F2		<b>OPIS</b> DA_ZP_IDR_AR_PR_VPR_F
<b>DATUM</b> MAJ 2024.		<b>REVIZIJA</b> R0	<b>BR. LISTA</b> 50



Objekat F - Izgled Jugo-Istočne fasade

Kota atike krova +106.87	22.27	07_Krov
Kota venca +102.60	19.21	06_Šesti sprat
	15.81	05_Peti sprat
	12.75	04_Četvrti sprat
	9.69	03_Treći sprat
	6.63	02_Drugi sprat
	3.57	01_Prvi sprat
	0.00	00_Prizemlje



LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne listele
	Kontaktna fasada
	Kontaktna fasada u sivom tonu
	Transparentno staklo

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

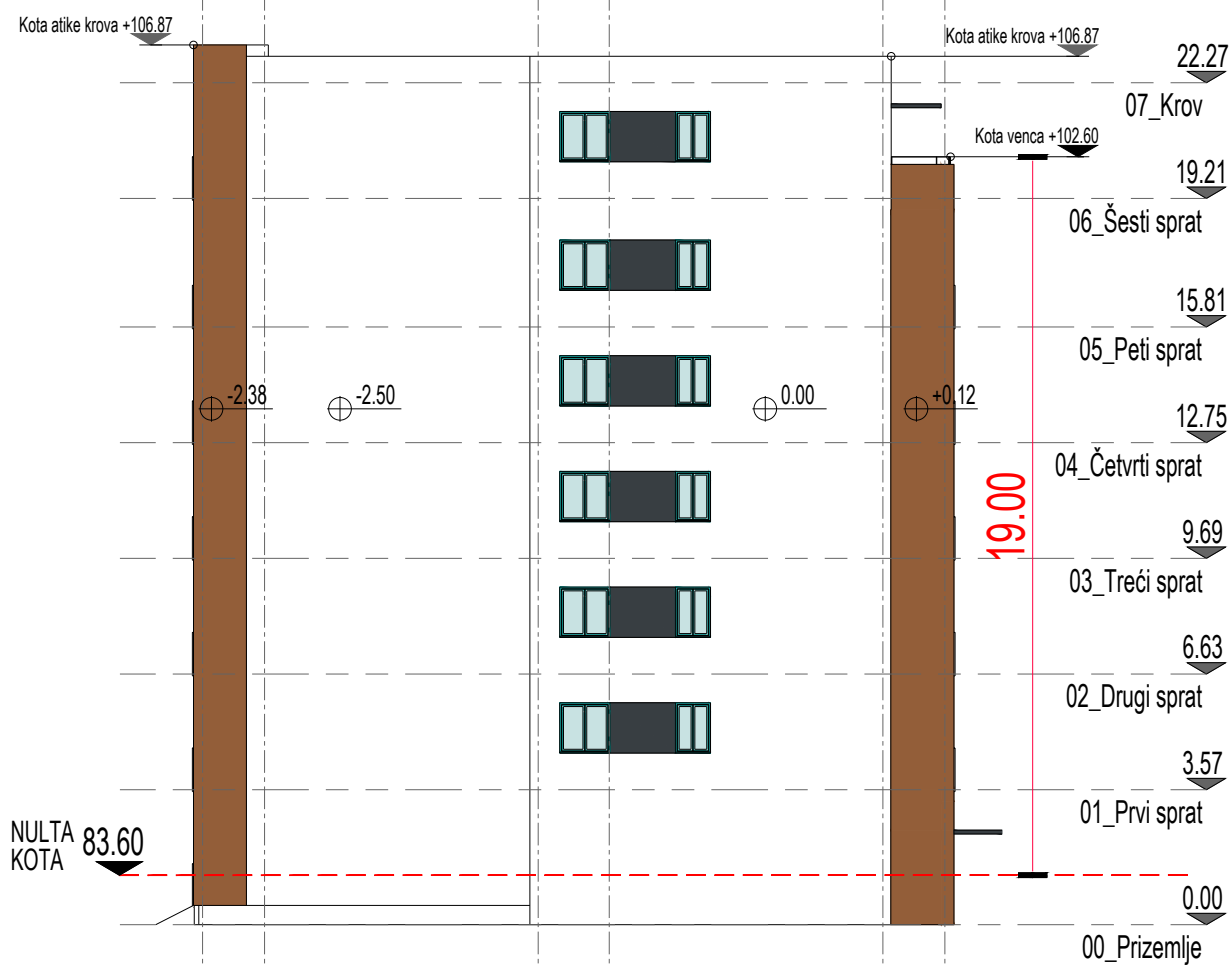
<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09 	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura <b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT F - IZGLED ULIČNE FASADE
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	

<b>KOTA PRIZEMLJA</b>	±0.00 = +82.29		
<b>OZNAKA PRILOGA</b>	DA_ZP_IDR_AR_FS_JI_F	<b>RAZMERA</b>	1:200
<b>DATUM</b>	MAJ 2024.	<b>REVIZIJA</b>	R0
<b>DIM. LISTA</b>	A3	<b>BR. LISTA</b>	51





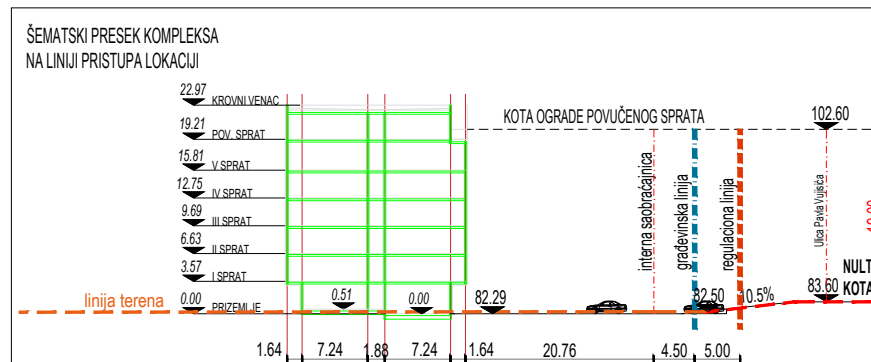
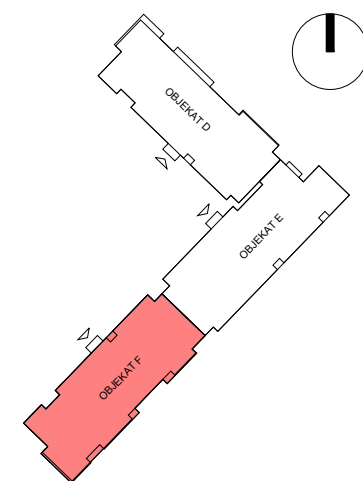
Objekat F - Izgled Severo-Zapadne fasade



Objekat F - Izgled Jugo-Zapadne fasade

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne listele
	Kontaktna fasada
	Kontaktna fasada u sivom tonu
	Transparentno staklo



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA.

<b>PROJEKANT</b>  D.A.dizajn.arhitektura Gandijeva 169/1, Beograd	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>NAZIV PROJEKTA</b> STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS ZEMUN POLJE
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Nebojša Jeremić, dia 300 H616 09	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> IDR - Idejno rešenje <b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Arhitektura
<b>INVESTITOR</b> Z West Red d.o.o. Tadije Sondermajera 4a, Beograd	<b>AUTORI</b> Dragana Žarković Kostić, dia Gabriela Radeka, dia	<b>NAZIV CRTEŽA</b> OBJEKAT F - IZGLEDI DVORIŠNIH FASADA

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = +82.29

Broj	Datum	Opis	RAZMERA
OZNAKA PRILOGA			1:200
DA_ZP_IDR_AR_FS_VFS_F			
DATUM	REVIZIJA	DIM. LISTA	BR. LISTA
MAJ 2024.	R0	A3	52



dizajn  
Arhitektura

**D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o.**  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting  
Beograd

## 1.6. 3D PRIKAZI KOMPLEKSA











