

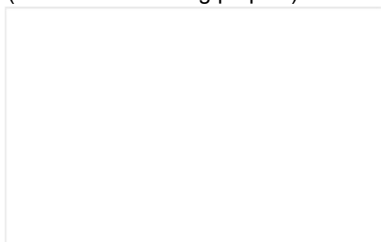
## IV ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ -

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

## 0.1. NASLOVNA STRANA

	<b>0- GLAVNA SVESKA</b>
Investitor:	<b>Beograd na vodi d.o.o.</b> Ul. Karađorđeva br.48, Beograd
Objekat:	<b>Stambeno-poslovni objekat u bloku 13b</b> na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje IDR
Vrsta radova:	Nova gradnja
Potpis:	Glavni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh, 300 0287 03
	
Broj tehničke dokumentacije:	Broj 2975/23
Mesto i datum:	Beograd, novembar 2023.

glavni projektant  
(mesto elektronskog potpisa)



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	-
0.10.	-
0.11.	-
0.12.	Grafički prilozi: 1) Situacioni plan sa osnovom krova 2) Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 3) Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 4) Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli 5) Karakteristične osnove i preseci

 5000223290887	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	17330705

<b>СТАТУСИ</b>	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Скраћено пословно име	D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA DOO BEOGRAD

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	НОВИ БЕОГРАД
Место	БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД
Улица	ГАНДИЈЕВА
Број и слово	169/1
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@da.co.rs

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	31.01.2001
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112

Дана 12.02.2024. године у 09:14:58 часова

Страна 1 од 4



### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Previlnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik, br.96/2023), kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja za izgradnju poslovno-stambenog objekta u bloku 13b na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski Venac, Beograd, određuje se:

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh \_\_\_\_\_ 300 0287 03

Investitor: Beograd na vodi d.o.o, Karađorđeva 48,  
11000 Beograd, Srbija

Odgovorno lice / zastupnik: Zorana Burlić, direktor

Potpis:

A blue circular stamp with the text "БЕОГРАД НА ВОДИ доо БЕОГРАД" (BEOGRAD NA VODI doo BEOGRAD) is placed over a handwritten signature in blue ink.

Mesto i datum: Beograd, 23.11.2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Југослав Ј. Јањић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1107960710226

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0287 03**



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Јањић*  
Проф. др Милош Јањић  
дипл. грађ. инж.

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju poslovno-stambenog objekta u bloku 13b na katastarskoj parceli K.P. br. 1508/363 K.O. Savski venac, Beograd

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

#### IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i

da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0	GLAVNA SVESKA	2975/23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	2975/23

Glavni projektant:

Jugoslav Janjić, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 0287 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Broj 2975/23

Mesto i datum:

Beograd, Novembar 2023.

#### 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	2975 /23, Novembar 2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	2975 /23, Novembar 2023

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh  
Broj licence: 300 0287 03  
Potpis:



*Jugoslav Janjić*

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: D.A. dizajn.arhitektura, Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd  
Odgovorni projektant: Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh  
Broj licence: 300 0287 03  
Potpis:



*Jugoslav Janjić*

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	71.69 %	112222 – Stambena zgrada sa više stanova
	2,04%	122012 – Poslovne zgrade
	26.26%	124210 - Garaže
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“</b> (“Službeni glasnik RS” broj 7/15 I 48/22)</li></ul>	
grad/opština:	Beograd, Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	K.P. br. 1508/363 K.O. Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	K.P. br. 1508/331 K.O. Savski Venac K.P. br. 1496/7 K.O. Savski Venac	
broj katastarske parcele/spisak	K.P. br. 1508/363 K.O. Savski Venac	

<p>katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</p>	
<p>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</p>	
<p>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:</p>	<p>K.P. br. 1508/331 K.O. Savski Venac K.P. br. 1496/7 K.O. Savski Venac</p>
<p><b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):</b></p>	
<p><b>DSEE</b></p>	
<p>priključak na DSEE</p>	<p>Planirana je izgradnja dvostrukog 10 kV podzemnog voda za priključenje po principu »ulaz-izlaz« buduće TS 10/0,4 kV na postojeći 10 kV vod koji je veza između TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 16« (reg. Br. B-2321) i TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 17« (reg. Br. B-2336)</p>
<p>Ukupan kapacitet</p>	<p>Pin=6,154MW; Pj=1,712MW</p>
<p>Vrsta priključka</p>	<p>Trajni</p>

Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvotarifna brojila i merne grupe				
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sadržaj objekta	Broj jedinica	Instalisana snaga (kW)	Jednovremena snaga (kW)	N.N. Prekidači (A)
	STANOVI	219	25	17.25	3x25
		33	32	22.08	3x32
		8	40	27.6	3x40
	LOKALI	1	32	27.6	3x32
	LOKALI	1	40	34.5	3x50
	LOKALI	2	50	43.47	3x63
	LOKALI	3	60	55.2	direktna merna grupa 3x80
	LOKALI	1	75	69	merna grupa 100/5 A/A
	Punjači automobila	10	32	22.08	3x32
	LOKAL SPA	1	300	276	merna grupa 400/5 A/A u TS
	Punjači automobila	10	32	22.08	3x32
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Sadržaj objekta	Broj jedinica	Instalisana snaga (kW)	Jednovremena snaga (kW)	N.N. Prekidači (A)
	Spoljnja rasveta	1	32	22.08	3x32
	Opšta potrošnja	2	60	55.2	direktna merna grupa 3x80
	GARAŽA	1	300	276	merna grupa 400/5 A/A u TS



	Liftovi PUTNIČKI	6	18.9	18.9	Osiguračka osnova 3x63/50A
	Liftovi POŽARNI	1	7	7	Osiguračka osnova 3x63/25A
	TOPLOTNA PODSTANICA	1	25	17.25	Osiguračka osnova 3x63/25A
<b>Vodovod</b>					
priključak na vodovod	Predviđen je priključak Ø150, na postojeću uličnu vodovodnu mrežu Ø200				
Ukupan kapacitet	Predviđeno 30 l/s				
Vrsta priključka	trajni				
Vrsta mernog uređaja	vodomeri				
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Stambene jedinice – 10 l/s Lokali – 2 l/s SPA+bazenska oprema – 3.5 l/s Navodnjavanje – 1.5 l/s Sprinkler – 2.5 l/s Hidrantska mreža – 10 l/s Toplotna podstanica – 0.5 l/s				
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Stambene jedinice – Ø50 Lokali – Ø25 SPA+bazenska oprema – Ø25 Navodnjavanje – Ø25 Sprinkler+hidrantska mreža – Ø80 Toplotna podstanica – Ø15				
<b>Kanalizacija</b>					
priključak na fekalnu kanalizaciju	Predviđena su tri priključka fekalne kanalizacije Ø200, na postojeću uličnu fekalnu kanalizacionu mrežu.  Prilikom izvođenja ulične infrastrukture, na granici parcele su ostavljeni cevovodi Ø200 za priključke objekta. Izlazi iz objekta su predviđeni na te cevi.				
Ukupan kapacitet	Q=32 l/s				
Vrsta priključka	Trajni				

Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene /	-Fekalna kanalizacija 30 l/s -Ispust od opreme za bazensku tehniku 2 l/s (Ispust je 50 l/s, ali ide do egalizacionog bazena na nivou B1, odakle se prepumpava u fekalnu kanalizaciju 2l/s)
priključak na kišnu kanalizaciju	Predviđena su tri priključka kišne kanalizacije na postojeću uličnu kišnu kanalizacionu mrežu. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø315 x 2 kom</li> <li>• Ø400 x 1 kom</li> </ul> Prilikom izvođenja ulične infrastrukture, na granici parcele su ostavljeni cevovodi Ø315 i Ø400 za priključke objekta. Predviđeno je da se iskoristi jedan priključak Ø315 i jedan priključak Ø400. Predviđen je jedan novi priključak Ø315 na postojeći šaht ulične kišne kanalizacione mreže.
Ukupan kapacitet	Q=180 l/s
Vrsta priključka	Trajni
<b>Toplovod</b>	
priključak na toplovod	Predviđa se priključenje objekta na distributivnu toplovodnu mrežu preduzeća JKP „Beogradske elektrane“ iz Hercegovačke ulice
Ukupan kapacitet	Predviđen kapacitet iznosi 1562 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene /	Stambeno – poslovni objekat sa ukupno 260 stanova Qg=1562 kW
<b>Telekomunikacije</b>	
priključak na telekomunikacionu mrežu	Da bi se realizovalo polaganje privodnog tk kabla predviđena je izgradnja nove tk kanalizacije koja će omogućiti povezivanje na tk mrežu; shodno tome predviđeno je polaganje 4 PE cevi Φ110 od najbližeg tk okna X17 u SAO8 do podruma objekta (nivo -1). U podrumu objekta (nivo -1), u okviru sobe provajdera, predviđen je prostor za smeštaj završne optičke kutije ZOK u okviru koje se smešta oprema za završavanje privodnog optičkog kabla provajdera usluga.
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet je 10 telefonskih linija za potrebe objekta, svi lokali i stanovi se priključuju preko FTTH rešenja
Vrsta priključka	Trajni

Vrsta mernog uređaja	Pretplata
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema mernih uređaja, tarifiranje vrši provajder preko pretplate
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Rešenje Telekom Srbija broj 299976/2-2023 od 21.07.2023

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

**USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:**

Uslovi: Dobijeni uslovi komunalnih kuća za izradu Urbanističkog projekta	Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije broj: 4/3-09-0220/2023-0002 datum:17.07.2023.
	Republika Srbija Ministarstvo odbrane Sektor za materijalne resurse Uprava za infrastrukturu broj: 11407-2 datum:19.07.2023.
	Telekom Srbija broj: 299976/2-2023 datum:21.07.2023.
	JP "Putevi Beograda" broj: 350-372/23 datum:18.07.2023.
	JKP "Beogradske elektrane" broj: 06007-23

	datum:26.07.2023.
	JVP "Srbijavode" Beograd broj: 10819/1 datum:09.11.2023.
	Elektrodistribucija Srbije broj: 3274/23 datum:26.07.2023.
	JKP "Beogradski vodovod I kanalizacija" broj: A-566/2023 datum:01.08.2023.
	JKP "Beogradski vodovod I kanalizacija" broj: D-250/2023 datum:13.07.2023.
	JKP "Zelenilo Beograd" broj: 15220/1 datum:26.07.2023.
	Zavod za zaštitu prirode Srbije broj: 021-2564/3 datum:14.08.2023.
	Sekretarijat za saobraćaj broj: IV-08 br.344.5-562/2023 datum:28.07.2023.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda broj: 67-13/2023 datum:26.07.2023.
	Sekretarijat za javni prevoz broj: XXXIV-03 br. 346.8-44/2023 datum:11.09.2023.
	JKP "Gradska čistoća"

	broj: 10148/2 datum:13.07.2023.
	Beograd put broj: V 29088-1/2023 datum:18.07.2023.
	Beogradski metro I voz broj: 589-2/23 datum:02.10.2023.
	Sekretarijat za zaštitu životne sredine broj: V-04 br.501.2-313/2023 datum:06.10.2023.

**SAGLASNOSTI:**

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4.857 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP	41.648,20 m <sup>2</sup> (*)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	49.861,62 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	42.612,73 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	2.953,30 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	3.297.68 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2Po+Pr+Mz+16
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	59,60m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Kota prizemlja ±0,00=77,20m <sub>nv</sub>

		kota krova 59,60m=136,80m <sub>nv</sub>
	spratna visina:	Prizemlje I mezanin - 3,0m 1 -12 sprat – 3,30m 13 sprat – 3,60m 14 sprat – 3,48m 15 sprat – 3,26m 16 sprat – 3,66m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	260
	broj poslovnih prostora:	7
	broj garaža/garažnih mesta:	Ukupno 299 PM
	broj parking mesta:	Ukupno 299 PM u garaži
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Opeka klinker listele I fasadni malter
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	ravan krov, odnosno nagiba 1%
	materijalizacija krova:	Zeleni krov na terasi SPA zone, šljunak (oblutak), cirkadna hidroizolacija
procenat zelenih površina:	min 10% prema *PPPPN-u	10,26% 498,3m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti:	max 70% prema *PPPPN-u	67.89% 3.297,68 m <sup>2</sup>
indeks izgrađenosti:	/	10,27
način grejanja:	Navesti: toplana, gas, toplotne pumpe i sl.	Daljinski sistem grejanja JKP “Beogradske Elektrane” Procenjen kapacitet grejne podstanice iznosi 1562kW.
druge karakteristike objekta:	/	

predračunska vrednost objekta:	5.520.000.000,00 RSD
--------------------------------	----------------------

\*PPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022)

Napomena: Nadzemna garaža namenjena mirujućem saobraćaju planirana je na nivou prizemlja, mezanina i prvog sprata stambeno-poslovnog objekta. Ukupna BRGP nadzemne garaže je 4.880,93 m<sup>2</sup>. Imajući u vidu mogućnost datu Izmenama i dopunama Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 48/2022) iznos BRGP nadzemne garaže se umanjuje za 10% ostvarene BRGP nadzemnih etaža stambenoposlovnog objekta što iznosi 4.164,82 m<sup>2</sup>, tako da deo nadzemne garaže koji ulazi u obračun nadzemne BRGP u skladu sa pravilima plana iznosi 716,11 m<sup>2</sup>. **Ukupna BRGP prema ovoj računici iznosi 37.483,38 m<sup>2</sup>.**

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Lokacija se nalazi u okviru gradske opštine Savski Venac, na parceli 1508/363 u ukupnoj površini od **4 857**m<sup>2</sup>. Na lokaciji je projektovan objekat sa kombinovanom namenom poslovanja i stanovanja, ukupne bruto nadzemne površine 41.648,20 m<sup>2</sup>.

Objekat je oivičen promenadom na obali Save, zelenim pojasom ispred Starog tramvajskog mosta, ulicom br. 4 i Hercegovačkom ulicom.

Građevinska linija i granica parcele se poklapaju, osim na severnoj strani parcele, prema zaštitnom zelenom pojasu, gde građevinska linija nije obavezujuća. Planirani stambeno poslovni objekat je slobodnostojeći i postavljen je jednim svojim delom na građevinsku liniju ka Savskoj promenadi.

Pristup lokaciji je obezbeđen preko Hercegovačke ulice na istočnoj strani parcele, koja je paralelna sa rekom Savom, a na osnovu saobraćajno tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta, koje je izdao Sekretarijat za saobraćaj, pod brojem IV-08 Br. 344.5-562/2023 od 28.07.2023. godine.

Pristup podzemnoj garaži je iz Hercegovačke ulice. Ulaz/ izlaz iz podzemne garaže je planiran kao jednosmerna rampa sa dve trake. Pristup komunalnom vozilu obezbeđen je iz ulice SAO 4.

Garaža je projektovana kao velika podzemna garaža iako se jednim svojim delom nalazi iznad zemlje. Garaža je projektovana kao kružna sa polunivoima. U celoj garaži je projektovano ukupno 299 parking mesta, od kojih je 16 parking mesta projektovano za invalide, 10 parking mesta sa elektropunjačima i ukupno 28 parking mesta za motore. Sva parking mesta su obeležena horizontalnom saobraćajnom signalizacijom u skladu sa standardom i uslovima Sekretarijata za saobraćaj.

	zahtevano *PPPPN-om	ostvareno
Parking mesta za stanove 260 stanova * 1.1pm	286	286
Parking mesta za poslovanje (1.156,79 m <sup>2</sup> ) 1pm / 80m <sup>2</sup>	13	13
Ukupno parking mesta	299	299

\*PPPPN - „Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” (“Službeni glasnik RS”, br. 7/2015 i 48/2022)

Arhitektonsko rešenje proisteklo je iz savremenih karakteristika funkcionalnosti stanovanja i zahteva investitora. Vodilo se računa o funkcionalnom i oblikovnom uklapanju sa okruženjem. Objekat je monovolumenski, ukupne spratnosti Po1+Po2+P+M+16. Kota prizemlja objekta ±0,00 je na apsolutnoj koti 77,20mnv. Do predviđene kote se vrši nasipanje čitavog terena. Zbog maksimalne visine objekta od 60m, predviđeno je duboko fundiranje objekta na šipovima, koji će se osloniti u krečnjacima odnosno laporima. Visina objekta je 59.60 m.

Funkciji stanovanja su namenjene sve etaže osim dela objekta koji je namenjen poslovanju u prizemlju, garaža koja se nalazi od podrumske etaže -2 do1 sprata i deo SPA zone sa bazenom koji je projektovan u funkciji stanovanja i nalazi se na 2 spratu.

U prizemlju postoje dva ulaza u službi stanovanja. Jedan ulaz iz Hercegovačke ulice i drugi preko platoa sa Sava promenade. Sa obe strane ulaza se nalaze lift lobiji sa po tri lifta. Svi liftovi staju na svakoj etaži. Iznad glavnog ulaza u objekat sa strane Hercegovačke ulice je projektovana nadstrešnica i time se oformila zona za privremeno zaustavljanje za stanarske korisnike.

Deponovanje smeća je predviđeno u prostoriji u prizemlju sa čvrstim vodo-nepropusnim podom i slivnikom, kako bi se izbegla potencijalna kontaminacija okruženja. Odlaganje podrazumeva kontejnere za odlaganje mešanog, neopasnog, komunalnog otpada. Potreban broj kontejnera određen je prema normativu 1 kontejner/800m<sup>2</sup> korisne površine pri čemu jedan pres kontejner zapremine 10 m<sup>3</sup> dimenzija 4,1x1,85x1,7 m<sup>3</sup> sa snagom prese 1:5, može da zameni 50 kontejnera zapremine 1,1m<sup>3</sup>, tj. 45 kontejnera za stambeni sadržaj. Prilaz prostoriji je omogućen preko saobraćajnice SA04 kako bi komunalno vozilo moglo nesmetano da uđe u prostoriju, hodom u nazad. Smeće se prikuplja u posebno projektovanim prostorijama na svakom spratu sa kanalom za smeće kojim se đubre spušta do nivoa prizemlja i glavne prostorije za deponovanje smeća.



Prostorija namenjena odlaganju smeća ima čistu visinu iznad pres kontejnera od 5,5m a sa strane istog je ostavljeno po 50cm čistog prostora.

Rezidencijalni deo sadrži 260 stambenih jedinica različitih struktura i funkcionalne organizacije.

Objekat ima 16 etaža koje su projektovane sa stanovima, tehničkim prostorijama i vertikalnim komunikacijama.

#### **Kretanje vozila**

Glavni kolski prilaz je iz Hercegovačke ulice. Kolski ulaz u parking garažu je preko rampe sa dve kolovozne trake. Ulaz/ izlaz iz podzemne garaže je planiran kao jednosmerna rampa sa dve trake.

#### **Evakuacija**

Evakuacija korisnika, kroz objekat, se vrši preko dva evakuaciona stepeništa, dok se evakuacija iz garaže se vrsi preko 5 stepenista koja vode direktno napolje. Trase evakuacije su definisane u skladu za zahtevima prema projektu protivpožarne zaštite (Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018)). Projektom je predviđen vatrogasni lift L07 koji omogućava vatrogasno-spasilackoj jedinici da nesmetano dodje do svih etaža garaže.

#### **Fasada**

Fasada je projektovana većim delom kao ventilisana sa klinker listelom kao završnom obradom. Fasada unutar lođa, delovi između prozora i spratovi 14-16 je projektovana kao kontaktna sa završnom obradom u fasadnom malteru. Prozori na stambenim etažama su projektovani od aluminijumskih profila, sa dva ili tri polja koja se sva otvaraju. Ispred prozora se nalaze sigurnosne staklene ograde na visini od 120cm.

### **FAZNOST**

Izgradnja objekta na K.P. 1508/363 KO Savski venac, realizovaće se u dve faze izgradnje:

FAZA I – temeljenje

FAZA II – Izgradnja preostalog dela objekta

### **KONSTRUKCIJA**

Osnova zgrade je približno oblika latiničnog slova „U” sve do trećeg sprata odakle osnova postaje oblika latiničnog slova „L”. Objekat je projektovan kao jedna dilataciona celina. Na 14. etaži se javlja povučeni sprat, pomeranjem svih fasada po obimu ka unutrašnjosti zgrade. Istureni deo zapadne fasade se kaskadno povlači ka unutrašnjosti zgrade, od 14. do 16. sprata.

Podzemna garaža ima dva nivoa, a garažni prostor je predviđen na severnoj polovini zgrade sve do trećeg sprata. Površina osnove podzemnih etaža je oko 4200 m<sup>2</sup>.

Konstruktivni sistem zgrade se sastoji od armiranobetonskih liftovskih i stepenišnih jezgara, armiranobetonskih zidova, armiranobetonskih ramova (stubovi i grede) i armiranobetonskih, klasično armiranih ploča.

Bočnu stabilnost konstrukcije obezbeđuju liftovska i stepenišna jezgra, pojedinačni zidovi i glavni ramovi (stubovi i grede) koji su neprekidni od temelja do poslednjeg sprata. Jedan deo ramova konstrukcije se smatra sekundarnim seizmičkim elementima i njihov doprinos u ukupnoj bočnoj krutosti zgrade je zanemarljiv. Za delove ploča koji se uvlače, kao oslonac su predviđeni stubovi direktno oslonjeni na ploče ili grede.

Prostorni okvir sastavljen je od zidova, stubova, greda i ploča i predstavlja oslonac za gravitaciono opterećenje. Predviđa se temeljenje na šipovima. Usvojeni su šipovi prečnika Ø1000 mm i Ø600 mm u zavisnosti od intenziteta opterećenja i njegovog položaja.

Apsolutni nivo terena je oko 77,2 m<sup>nnv</sup>. Dubina potrebnog iskopa je oko 8.0 m. Zbog blizine granice parcele i okolne infrastrukture osiguranje temeljne jame je potrebno po čitavom obimu podruma. Sistem za osiguranje temeljne jame je potporni zid koji se sastoji od šipova. Pošto je iskop za podrum ispod trajnog nivoa podzemnih voda, potrebno je smanjiti nivo vode tokom izgradnje.

### **PREDVIĐENE INSTALACIJE:**

#### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Unutar objekta su predviđeni sledeći sanitarno tehnički sistemi, koji su obuhvaćeni ovim projektom: razvod sanitarne vode (topla i hladna), hidrantska mreža – unutrašnja, fekalna kanalizacija, kišna kanalizacija,

tehnoška kanalizacija od kuhinja, sprinkler, priključak vode za toplotnu podstanicu, priključak vode za navodnjavanje i sanitarni uređaji.

Oko objekta se nalazi postojeća infrastruktura vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, na koju je predviđeno povezivanje priključaka vodovoda, kišne i fekalne kanalizacije koji izlaze iz objekta.

U prizemlju objekta su predviđeni lokali i restorani. Za njih se predviđaju samo kanalizacione vertikale i prikljucci za vodu, dok će njihova instalacija biti projektovana i izvedena naknadno, kada budu poznati vlasnici lokala i njihovo arhitektonsko rešenje za taj prostor.

Za sve kategorije potrošača je predviđeno merenje potrošnje vode, na nivou B1. Ukupna potrošnja vode za objekat jeste 29.5 l/s. Predviđen je jedan priključak Ø150. Za više spratove, za potrebe sanitarne vode i hidrantske mreže su predviđene buster stanice koje su pozicionirane na nivou B2.

Priprema tople vode za sve stanove je individualna. Za potrebe SPA centra predviđena je centralna priprema tople vode. Razvod sanitarne vodovodne mreže je predviđen od PP-R cevi.

Za potrebe gašenja požara hidrantskom mrežom predviđeno je 10 l/s sa unutrašnje hidrantske mreže, a 20 l/s sa spoljašnjih postojećih hidranata na javnoj vodovodnoj mreži. U objektu se predviđa dovoljan broj unutrašnjih hidranata. Za razvod hidrantske mreže horistiće se pocinkovane cevi sa groove fazonskim komadima.

Za fekalnu kanalizaciju se koriste niskošumne plastične cevi. Do nivoa prizemlja, predviđen je gravitacioni odvod fekalne kanalizacije, dok se sa nivoa B1 i B2 vrši prepumpavanje kanalizacije u gravitacioni sistem.

Za restorane predviđene na nivou prizemlja, odvod otpadne vode iz kuhinja se odvodi do separatora masti na nivou B1, posle koga se prečišćena otpadna voda prepumpava u gravitacionu fekalnu kanalizaciju.

Ukupan izliv fekalne otpadne vode jeste 30 l/s, plus dodatnih 2 l/s od bazenske opreme prilikom ispiranja filtera. Predviđena su tri priključka fekalne kanalizacije Ø200.

Odvod vode sa krova objekta je predviđen vakuumskim sistemom odvodnje, dok je sa terasa stanova predviđen gravitacioni odvod kišne kanalizacije u fasadi. Ukupan odvod kišne vode sa objekta jeste oko 180 l/s. Predviđena su tri priključka kišne kanalizacije Ø315x2+Ø400x1.

Svi tipovi sanitarija biće naknadno definisani od strane Investitora ili projektanta enterijera.

## ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

U predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini nalaze se elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV:

- podzemni voda koji povezuje TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 16» (reg. Br. B-2321) i TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 17» (reg. Br. B-2336), tipa i preseka kabla XHE 49-A 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, 10kV.

Priključenje objekta na Distributivni sistem električne energije (DSEE) planiran je iz postojeće srednjenaponske (10kV) mreže.

Napajanje objekta električnom energijom **planirano je preko jedne transformatorske stanice TS 10/0,4kV, kapaciteta 3x1000 kVA, sa ugrađena dva transformatora svaki snage 1000 kVA.** U okviru objekta, u skladu sa važećim tehničkim preporukama, planirana je tehnička prostorija u nadležnosti EDS-a za smeštaj prethodno pomenute TS.

Privodni 10 kV kabl priključuje se na 10 kV vod koji prolazi javnom površinom uz granicu predmetne parcele trotoarom duž ulice Hrecegovačke.

Za potrebe priključenja buduće TS 10/0,4kV na DSEE planirana je izgradnja dvostrukog 10 kV podzemnog voda za priključenje po principu »ulaz-izlaz« buduće TS 10/0,4 kV na postojeći 10 kV vod koji je veza između TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 16» (reg. Br. B-2321) i TS 10/0,4kV «Hrecegovačka 17» (reg. Br. B-2336). Planirano je korišćenje provodnika tipa i preseka 3x XHE 49-A 3x(1x150) mm<sup>2</sup>, 10kV.

Račvanje na uličnom 10 kV vodu na javnoj površini duž ulice Hrecegovačke planirano je na jednoj poziciji najbližoj planiranoj lokaciji transformatorske stanice. Račvanje će biti ostvareno preko šahtova u okviru kojih se ostvaruje veza privodnog kabla sa javnim 10 kV vodom.

Prema potrebi planira se kablovska kanalizacija i šahtovi za polaganje priključnih 10kV vodova u okviru predmetne katastarske parcele.

Za napajanje kompleksa u slučaju nestanka el energije, kao rezervni izvor napajanja planiran je dizel električni agregat odgovarajuće snage, čije je smeštanje predviđeno u prostoriji na podzemnoj etaži -1, u blizini planirane TS. Sa dizel agregata planirano je napajanje dela potrošača garaže, sigurnosnih sistema koji moraju raditi u požaru i postrojenja za povišenje pritiska hidrantske mreže.

Za napajanje kompleksa planirana je 1 kV mreže priključnih vodova iz TS 10/0,4 kV u skladu sa važećim tehničkim preporukama. Planirano je korišćenje kabla tipa NHXHX 4x120mm<sup>2</sup>, 1kV položenih u PNK regale sa poklopcem.

Za stambene jedinice, lokale i ostale prateće potrošače u okviru budućeg objekta predviđena je izrada priključka preko prostorija sa osiguračima (umesto KPK na fasadi objekta), a u objektu su planirani položaji za ugradnju merno razvodnih ormara (MRO) za ugradnju mernih uređaja, sve u skladu sa važećim tehničkim preporukama.

## **TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE I SISTEM DOJAVE POŽARA**

U skladu sa arhitektonskim osnovama objekta i standardima, projekat Sistema slabe struje uključuje:

- 1 Telefonski sistem (IP)
  - 2 Strukturni kablovski sistem
  - 3 Prijem i distribucija TV signala
  - 4 Interfonski sistem
  - 5 Sistem video nadzora
  - 6 Protivpovalni sistem i sistem kontrole pristupa
  - 7 SOS Sistem
- Sistem dojave požara , Sistem ozvučenja I Sistem detekcije gasa

## **TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE**

### ***Grejanje i klimatizacija stambenog dela***

Predviđaju se podni konvektori i radijatori u spavaćim i dnevnim sobama i sušač peškira i elektro podno grejanje u kupatilima. Klimatizacija stanova se ostvaruje kanalskim jedinicama.

### ***Daljinski sistem grejanja JKP "Beogradske Elektrane"***

Procenjen kapacitet grejne podstanice iznosi 1562kW.

### ***Sistemi ventilacije stambenog dela***

Ventilacija kupatila, toaleta i vešernice se ostvaruje kupatilskim ili in-line ventilatorima.

### ***Grejanje, hlađenje i ventilacija lokala***

Predviđa se klimatizacija mini VRV ili Split sistemom. Ventilacija lokala se ostvaruje podplafonskim rekuperatorima, a toaleta kanalskim ventilatorom.

### ***Grejanje, hlađenje i ventilacija ulaznog hola i hodnika***

Grejanje i hlađenje se ostvaruje pomoću VRV ili split sistema sa kasetnim ili kanalskim jedinicama. Ventilacija se vrši podplafonskim rekuperatorima.

### ***Ventilacija i hlađenje tehničkih i pomoćnih prostorija***

Ventilacija se vrši lokalnim sistemima. Predviđa se sistem za ventilaciju prostorije za smeće. Predviđa se split sistem za hlađenje server sobe.

### ***Grejanje, hlađenje i ventilacija spa centra***

Predviđa se bazenska klima komora za grejanje bazenskog prostora. Za grejanje i hlađenje spa centra predviđa se DX sistem. Predviđa se sistem za ventilaciju SPA centra plafonskim klima komorama sa rekuperatorom toplote. Za ventilaciju sauna predviđaju se sistemi sa aksijalnim ventilatorima.

### ***Grejanje, klimatizacija i ventilacija kluba stanara i teretane***

Za grejanje i hlađenje predviđa se dvocevni kanalski ventilator konvektor. Ventilacija se vrši rekuperatorom toplote.

## **ODIMLJAVANJE I VENTILACIJA**

### ***Sistemi odimljavanja i ventilacije garaže***

Predviđaju se JET ventilatori i jednobrinski krovni ventilatori sa frekventnim regulatorom.

### ***Natpritisni sistemi pretprostora, stepeništa i lobija u garaži***

Predviđaju se aksijalni ventilatori. Svi ventilatori za odimljavanje i natpritisnu ventilaciju imaju obezbeđeno rezervno električno napajanje preko dizel agregata.

### **Natpritisna ventilacija evakuacionog stepeništa na višim spratovima**

Za održavanje natpritisaka u evakuacionom stepeništu predviđaju se krovni ventilatori. Prinudna ventilacija se predviđa za stepenišni i lift lobi.

### **SPRINKLER**

Automatska instalacija za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija je projektovana za gašenje požara u podzemnoj, nadzemnoj garaži i lokalima u stambeno-poslovnom objektu BW Plot 13b.

Protivpožarni sistem je projektovan prema lokalnim pravilima i evropskim standardima:

- SRPS EN12845 – Instalacije za gašenje požara – automatski sprinkler sistemi – projektovanje, ugradnja i održavanje;

- Zakon o zaštiti od požara Republike Srbije;

Pumpna stanica se nalazi pored rezervoara na nivou B02.

Monokompaktno pumpno postrojenje je predviđeno za povećanje pritiska u sprinkler instalaciji. Napajanje instalacije vrši se iz betonskog rezervoara punog kapaciteta. Rezervoar je povezan na automatsko punjenje iz gradskog vodovoda pomoću mehaničkog plovka, količina vode za punjenje 5 l/s.

### **VERTIKALNI TRANSPORT**

Liftovi su namenjeni za prevoz putnika, u stambeno-poslovnom objektu, ugrađuju se u armirano betonska vozna okna, pogonske mašine se postavljaju u vrhu voznih okana. Liftovi su na električni pogon bez mašinske prostorije.

Liftovi od L1 do L6 su brzine 2,5m/s a lift L7 je vatrogasni, brzine 1,0 m/s. Lift L1 je nosivost 1275 kg a ostali liftovi L2-L7 su nosivosti po 1000 kg.

Dimenzije kabina su standardne kataloške. Liftovi su grupisani u grupu po tri, sa komandom Triplex a lift L7 je Simplex. Kabinska i vrata voznog okna su automatska dvopanelna teleskopska. Vozna okna su zasebna, u vrhu voznih okana predvideti otvor za provetravanje, čija je ukupna površina preseka najmanje 1% od površine osnove voznog okna. U vozna okna se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo lifta.

### **BAZENSKA TEHNIKA**

Predmet projekta bazenske i fontanske tehnike obuhvata bazene u SPA centru i fontanu u lobiju, i to: Plivački bazen; Hidromasažni bazen; • Fontana vodeni zid

### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Za izgradnju predmetnog objekta obezbeđeni su osnovni zahtevi za zaštitu od požara u vidu konstrukcije, materijala, instalacija i opreme sigurnosnih sistema i uređaja i pristupnih puteva objektu, kako bi se obezbedilo očuvanje konstrukcije, sprečilo širenje vatre i dima unutar objekta, sprečilo širenje požara na susedne objekte i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje. Projekat je urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS", broj 80/2015, 67/2017 i 103/2018), Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.list SCG", br.31/2005) i ostalim propisima i standardima iz ove oblasti.

### **SAOBRAĆAJ**

Kolski pristup, predviđen je sa saobraćajnice locirane na istočnoj strani lokacije (SAO8). Vozila pristupaju drop-off površini predviđenoj za kratkotrajno zadržavanje vozila. Ulaz i izlaz na drop-off su razdvojeni. Kolski pristup garaži za parkiranje vozila takođe je predviđen sa saobraćajnice locirane na istočnoj strani lokacije (SAO8). Pristup komunalnog vozila predviđen je sa saobraćajnice locirane na južnoj strani lokacije (SAO4). Prikupljanje otpada vrši se iz posebne prostorije predviđene za smeštaj pres kontejnera. Položaj platoa za protivpožarna

vozila predviđen je na javnim površinama, tako da vozila ne pristupaju predmetnoj parceli. Položaj platoa preuzet je iz projekta ZOP.

Nivelaciono rešenje uslovljeno je kotom objekta, kao i kotama saobraćajnica SAO8 i SAO4. Koncept nivelacionog rešenja je dat tako da nivelacioni položaj javnih saobraćajnica ne bude ugrožen, kao i da se omogući odvođenje površinskih voda sa kolovoznih površina.

Glavni projektant :



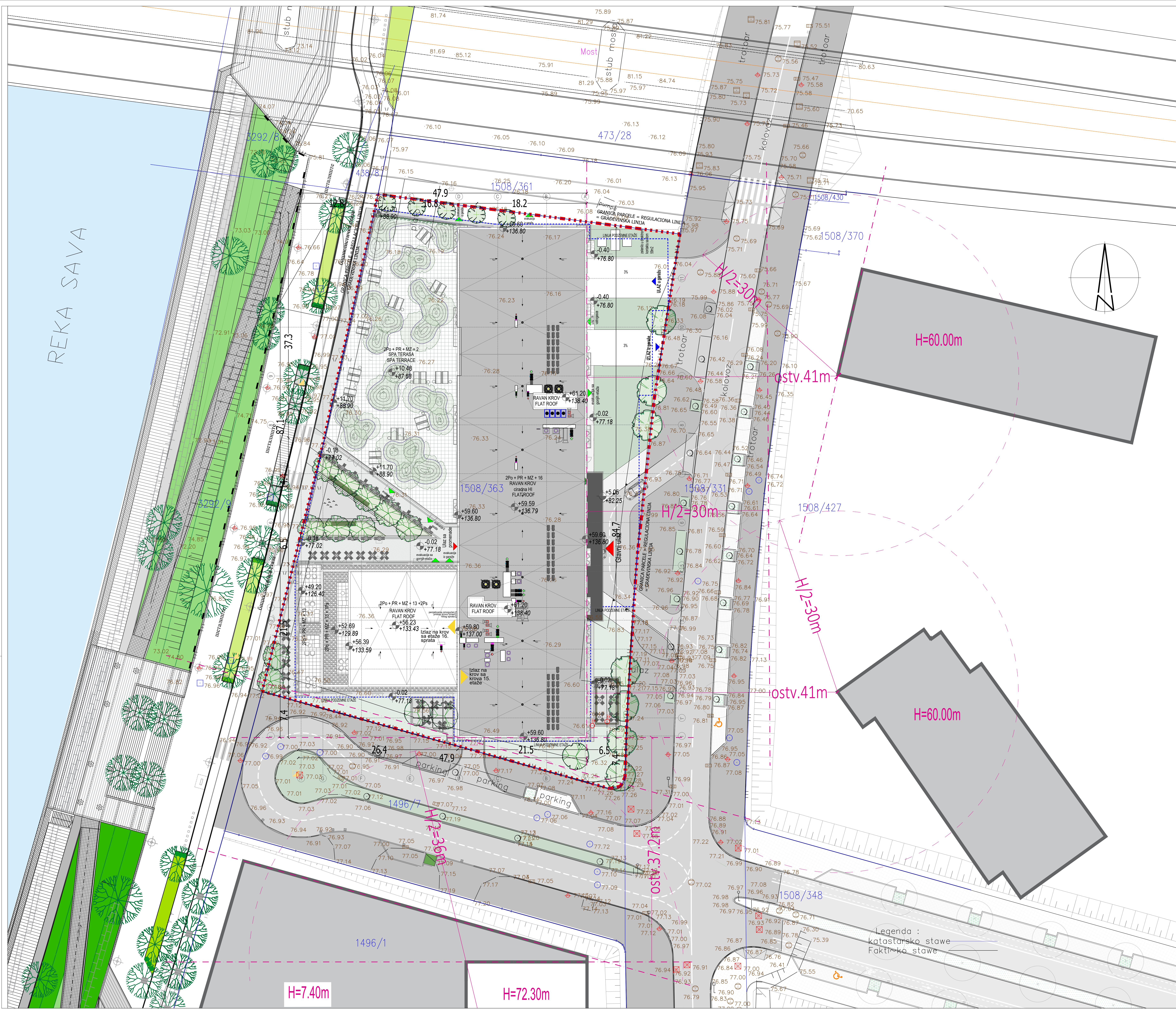
---

Jugoslav Janjić, dipl.inž.arh.

br. Licence: 300 0287 03

## 0.12. GRAFIČKI PRILOZI





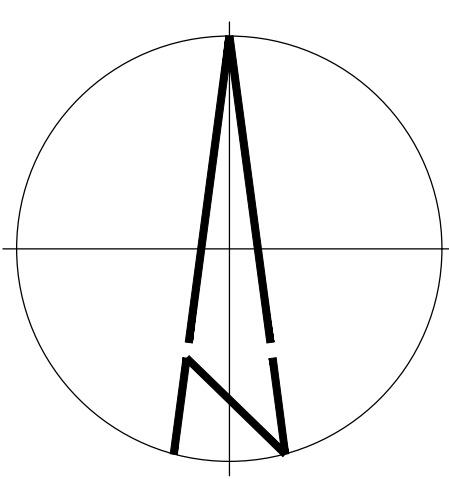
**LEGENDA OZNAKA**

- LINIJA PARCELE = REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ETAŽE
- 1508/363 BROJ KATASTRARKE PARCELE
- 13 OZNAKA BLOKA
- K2 OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE
- ZloPr+H+16 SPRATNOST OBJEKTA
- OZNAKA ANALITIČKE TAČKE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- OZELENE NE POVRŠINE
- ▲ GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ▲ KOLSKI ULAZ U GARAJU
- ▲ EVAKUACIONI IZLAZ

**ANALITIČKE TAČKE  
REGULACIONE LINIJE**

TEME	X	Y
T1	4962953.370	7456868.510
T2	4962952.530	7456871.500
T3	4962950.000	7456880.570
T4	4962949.910	7456880.880
T5	4962949.200	7456883.420
T6	4962947.540	7456889.340
T7	4962943.386	7456904.152
T8	4962941.740	7456910.020
T9	4962937.220	7456926.130
T10	4962937.570	7456927.900
T11	4962939.100	7456928.670
T12	4962947.640	7456928.930
T13	4962974.950	7456930.610
T14	4963002.140	7456933.570
T15	4963029.170	7456937.780
T16	4963031.810	7456917.700
T17	4963032.210	7456914.680
T18	4963033.480	7456905.000
T19	4963034.690	7456895.810
T20	4963035.750	7456887.710
T21	4962994.440	7456878.640

REKA SAVA



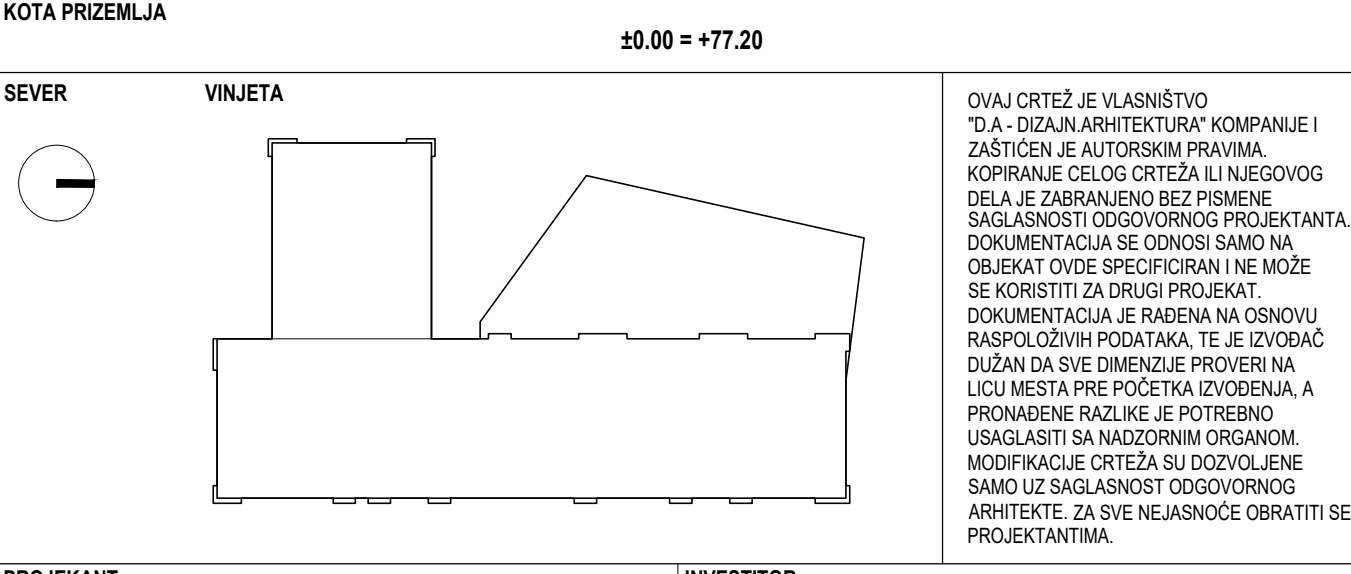
H=60.00m

H=60.00m

H=7.40m

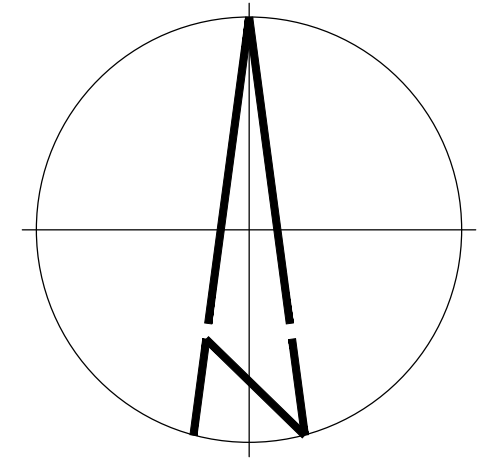
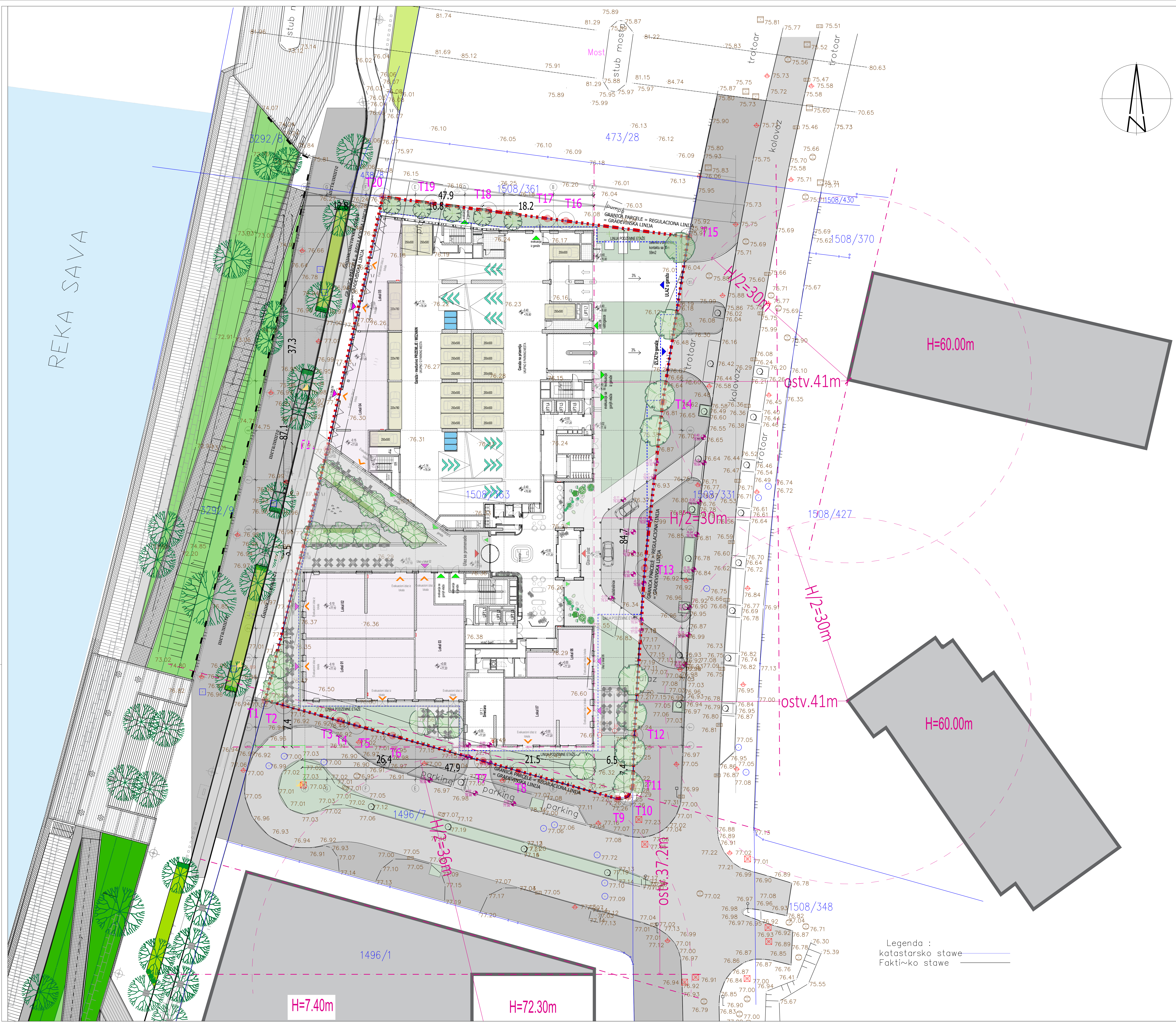
H=72.30m

Legenda :  
katastarske stave  
Faktilne stave



PROJEKANT D.Đ. Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD Garaševa 16/11, 11070 Novi Beograd 00 301 11 260 966; office@dda.co.rs	INVESTITOR BW BELGRADE WATERFRONT Beograd na vodi d.o.o. Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd
NAZIV PROJEKTA Stambeno-poslovni objekat u bloku 13 BW PLOT 13b	LOKACIJA Građevinska parcela 1508/363 KO Savaški Venac
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Umjetnički projekat	SEK TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 00 - Glavni nacrt
KOORDINATOR Ivana Miša, dipl.inž.arh.	OZNAKA PRILOGA REVIZIJA 00
PROJEKTANTI Tajana Njeguš Plavović d.i.a. Ivana Miša d.i.a. Anja Mitojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA Situacioni plan sa osnovom krova
DATUM USVAJANJE November 2023.	BRJUG LICENCE 300 0287 03 RAZREŠKA
	DIMENZIJA LISTA A0
	BROJ LISTA





**LEGENDA OZNAKA**

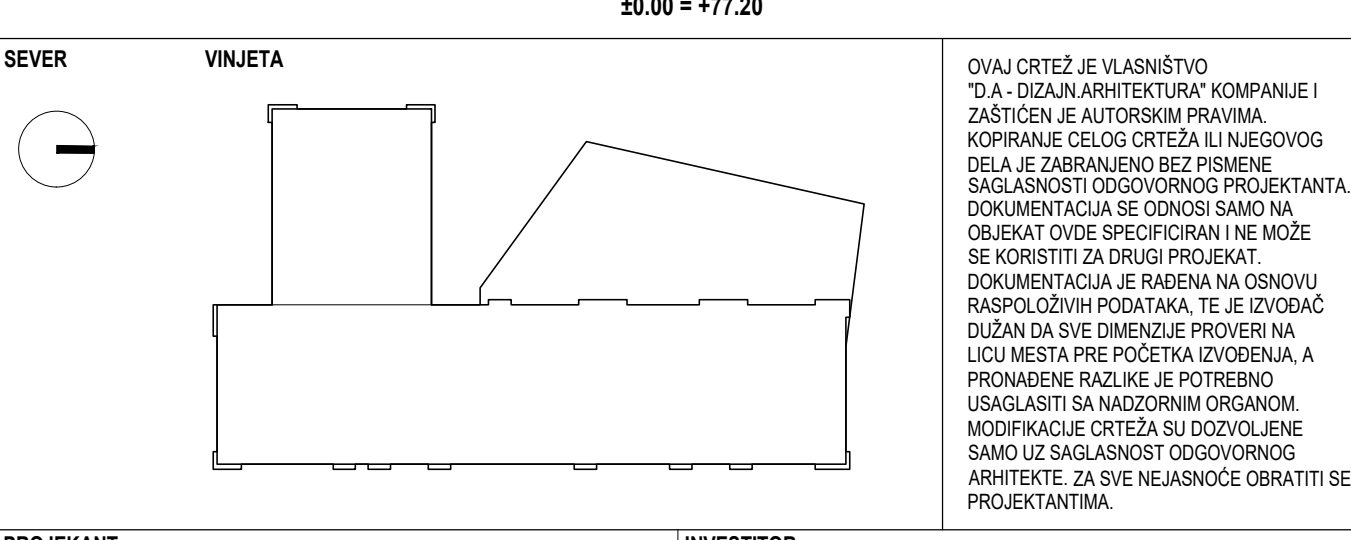
	LINIJA PARCELE = REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA
	LINIJA PODZEMNE ETAŽE
	BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	OZNAKA BLOKA
	OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE
	SPRATNOST OBJEKTA
	OZNAKA ANALITIČKE TAČKE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	PEŠAČKE POVRŠINE
	OZELEZENJE POVRŠINE
	GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
	KOLSKI ULAZ U GARAJU
	EVAKUACIONI IZLAZ

**ANALITIČKE TAČKE REGULACIONE LINIJE**

TEME	X	Y
T1	4962953.370	7456868.510
T2	4962952.530	7456871.500
T3	4962950.000	7456880.570
T4	4962949.910	7456880.880
T5	4962949.200	7456883.420
T6	4962947.540	7456889.340
T7	4962943.386	7456894.152
T8	4962941.740	7456910.020
T9	4962937.220	7456926.130
T10	4962937.570	7456927.900
T11	4962939.100	7456928.670
T12	4962947.640	7456928.930
T13	4962974.950	7456930.610
T14	4963002.140	7456933.570
T15	4963029.170	7456937.780
T16	4963031.810	7456917.700
T17	4963032.210	7456914.680
T18	4963033.480	7456905.000
T19	4963034.690	7456895.810
T20	4963035.750	7456887.710
T21	4962994.440	7456878.640

**UPOREDNI PRIKAZ OSTVARENIH PARAMETARA**

	Pređvideno PPPN-om	Ostvareno u IDR-u iz UP
Površina obuhvaćena detaljnim razradom UP-a	4.857 m <sup>2</sup>	4.857 m <sup>2</sup>
BRGP NIVOVA-2	4.239,88	4.239,88
BRGP NIVOVA-1	3.973,54	3.973,54
Indeks zauzetosti podzemnih etaža	max 90%	87,29%
Procentat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom	min 10%	10,26%
Procentat slobodnih i zelenih površina	min 30%	38,68%
Neto površina nadzemnih etaža		35.331,17
BRGP prizemlja		2.952,23
Ukupno BRGP nadzemno (Jm <sup>2</sup> )		41.648,20 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti nadzemnih etaža	max 70%	67,89%
Broj parking mesta u garaži B2		109
Broj parking mesta u garaži B1		95
Broj parking mesta na prizemlju		20
Broj parking mesta na mezaninu		39
Broj parking mesta na 1.spratu		41
Ukupno broj parking mesta		299
Potrebno broj parking mesta za stambeni deo	1.1pm/stanu	286
Potrebno broj parking mesta za poslovni deo	1pm/80m <sup>2</sup> poslovanja	13
Ukupno broj parking mesta		299



<b>PROJEKTANT</b> Dizajn Arhitektura	<b>D.A. Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD</b> Garažinska 162/1, 11070 Novi Beograd 00 301 11 260 966; office@dizajn.co.rs	<b>INVESTITOR</b> BW BELGRADE WATERFRONT Beograd na vodi d.o.o. Ulica Karađorđeva 48, 11000 Beograd
<b>NAZIV PROJEKTA</b> Stambeno-poslovni objekat u bloku 13 BW PLOT 13b	<b>LOKACIJA</b> Građevinska parcela 1508/363 KO Savaški Venac	<b>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> 02. Gledna snimka OZNAKA PROJEKTA REVIZIJA
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> Umetnički prikaz	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Ivana Miša, dipl.inž.arh.	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Jugoslav Jarić, dipl.inž.arh.
<b>PROJEKTANTI</b> Tajana Njeguš Plavčević d.o.o. Ivana Miša d.o.o. Anja Mitojević, mast.inž.arh. Marija Đorđević, mast.inž.arh. Jelena Petrović, mast.inž.arh. Ada Pakljanac, mast.inž.arh.	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> Jugoslav Jarić, dipl.inž.arh.	<b>BRUJ LICENCE</b> 300 0287 03 RAZREŠKA
<b>DATA UZ OŠTAĐE</b> November 2023.	<b>OMERNA LISTA</b> 1:500	<b>BROJ LISTA</b> A0

Legenda :  
katastarsko stave  
Faktičko stave

H=7.40m

H=72.30m

H=60.00m

H=60.00m

1508/427

H/2=30m

ostv.41m

1508/348

473/28

1508/370

ostv.41m

1508/331

H/2=30m

ostv.41m

1508/372

ostv.41m

1508/348

ostv.41m

1508/348

ostv.41m

1508/348

ostv.41m

1508/348

ostv.41m

1508/348

1496/1

1496/7

1496/7

1508/331

1508/331

1508/331

1508/331

1508/331

1508/331

1508/331

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

3292/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

438/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8

479/8







