

V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац

Београд

Број: 953-229-51485/2023

КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1508/363

Размера штампе: 1:1000

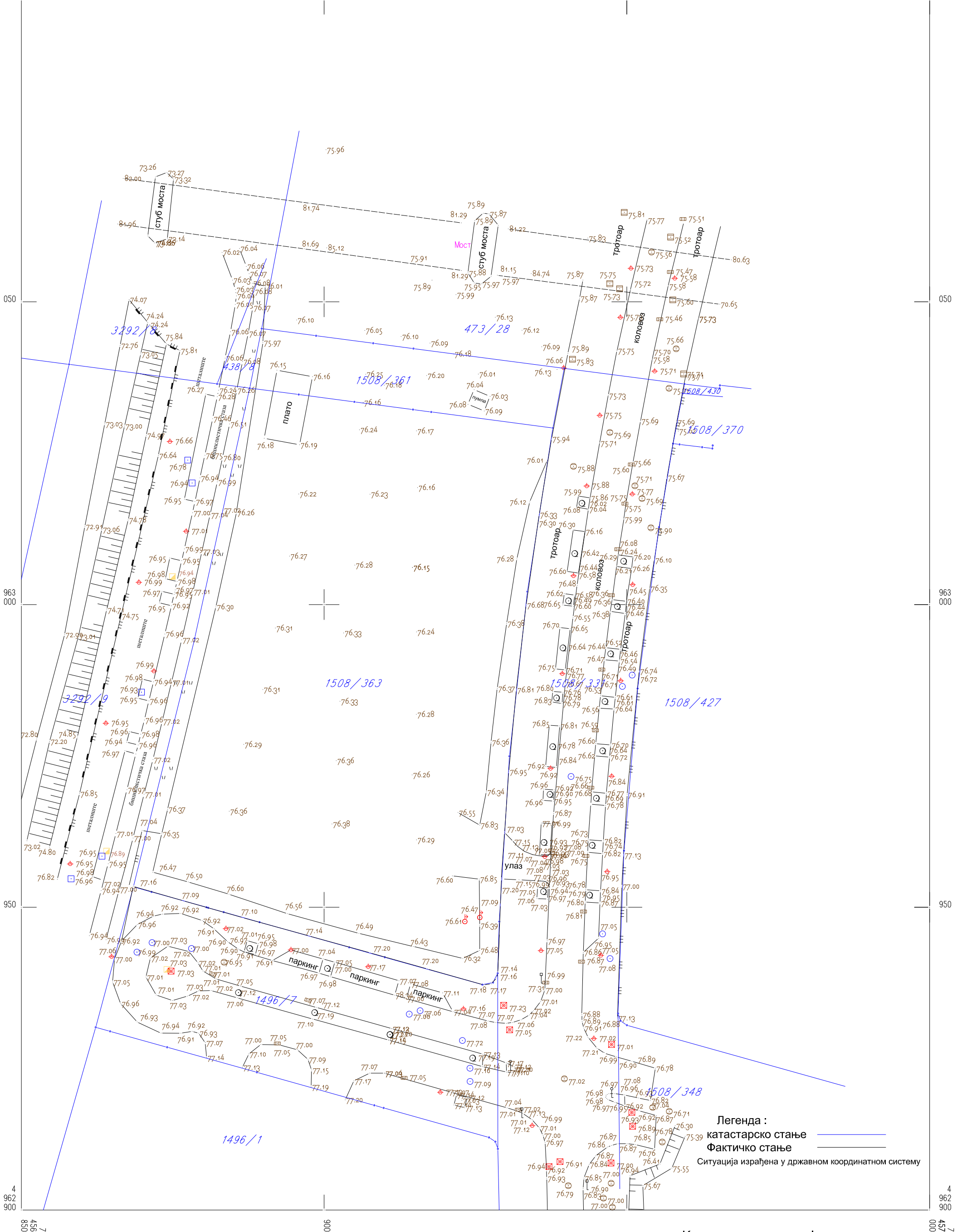


Датум и време издавања:

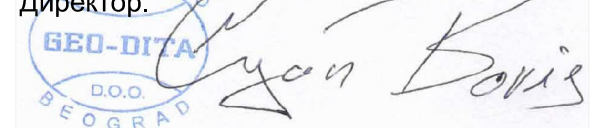
03.10.2023 године у 10:34

Овлашћено лице:

М.П. _____



Легенда :
катастарско стање —————
Фактичко стање —————
Ситуација изражена у државном координатном систему





Бр. 4/3-09-0220/2023-0001

17. III 2023

БЕОГРАД НА ВОДИ

Број: 06348-23

Датум: 20.07.2023.

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање техничких услова и података о постојећем и планираном стању за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено – пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III

Веа: Ваш захтев интерни број 06021-23 од 10.07.2023. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0220/2023-0001 од 13.07.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено – пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Плана, у суседним подручјима нема објеката од значаја за цивилни саобраћај.
3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21), за објекте висине веће од 45 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Доран Јовичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11407-2

19 JUL 2023..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 17.07.2023.год.
Обрађивач: вс. А.Виријевић

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 06653-23
Датум: 31.07.2023.

Обавештење у вези израде
Урбанистичког пројекта за стамбено-
пословни објекат на к.п. бр. 1508/363
КО Савски венац, доставља.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
Ул. Карађорђева бр.48
11000 Београд

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на грађевинској парцели ГП 136 (к.п. бр. 1508/363 КО Савски венац) која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Напомињемо да је због висине предметног објекта потребно прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије у складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС“, бр. 73/2010, 57/2011, 93/2012, 45/2015, 66/2015-др.закон, 83/2018 и 9/2020) и поступити према добијеном упутству.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB

НАЧЕЛНИК
ПОТНУКОВНИК
Миљош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „Београд на води“ д.о.о.
- а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 06650-23
Датум: 31.07.2023.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 299976/2-2023

ДАТУМ: 21.07.2023.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на грађевинској парцели ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III

Вежа број: 299976/1-2023 од 11.07.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 06008-23 од 10.07.2023.г., за услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на грађевинској парцели ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Планирани објекат на грађевинској парцели ГП 13б формираној од к.п. 1508/363 КО Савски венац је на својој западној страни оивичен променадом на обали Саве, на северној страни зеленим појасом према Старом трамвајском мосту, на источној страни саобраћајницом САО8/делом СП 18 са кога се обезбеђује присуп планираном објекту и припадајућој подземној гаражи, док је на јужној страни приступ објекту за комунална возила детерминисан саобраћајницом САО4/делом СП21.

Планирани стамбено-пословни објекат је по урбаним функционалним целинама организован капо мултифункционални стамбено-пословни објекат значајнијег просторног и програмског капацитета.

Вертикална организациона шема са компатибилним преклапањем садржаја и пратећих капацитета је:

- у две подземне етаже (По1 и По2) предвиђено је паркирање возила, АБ језгра са лифтовским постројењима и степеништима, помоћне и главне техничке просторије
- у приземној етажи (Пр) предвиђени су улазне партије у стамбени објекат са пратећим и техничким просторијама, локали и гаража
- у мезанину (М) су предвиђене техничке просторије, АБ језгра за комуникацију и гаража
- спратне етаже (од I до XVI) планиране су за становање са одређеним резиденцијалним стамбеним јединицама и њиховим оквирним бројем од 260 јединица
- гаража се такође налази и на првом спрату

- на другом спрату се налази СПА са базеном, теретана као и клуб намењен корисницима стамбене функције

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови у земљаном рову

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти бити угрожени планираном изградњом предметног стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136. Угрожени су следећи капацитети тк инфраструктуре:

- Распон тк канализације између окана број 363 и 364, капацитета 2 цеви PVC Ø110mm;
- Распон тк канализације између окана број 364 – 851 – 852, капацитета 4 цеви PVC Ø110mm;
- Бакарни тк кабл капацитета TK00 10x4x0,6 између окана број 363 и 364;
- Бакарни тк кабл капацитета TK DSL (30)59 GMR 20x2x0,4 између окана 851 и 852;
- Подземни бакарни тк кабл капацитета TK00 10x4x0,6 положен паралелно са тк канализацијом између окана број 364 и 852.

Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту и измештање угрожених тк објеката (тк канализације и тк окана). Наведени бакарни тк каблови су напајали објекте који су уклоњени приликом извођења припремних радова за изградњу планираних објеката.

Наведене те објекте (тк канализација и тк каблови) изместити у саобраћајнице САО 8 и САО4. Планирати исте капацитете тк објеката као постојеће.

❖ Технички услови

Фиксна тк мрежа

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. ФТТН (Fiber to the home) решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу или првом подземном нивоу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. Да би се планирана тк мрежа реализовала за потребе полагања приводних тк каблова потребно је изградити следећу тк канализацију:

- капацитета 2 цеви PVC Ø110 mm од окна Х17 у саобраћајници број 8 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат

- условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког разделника.

- обезбедити пролаз каблова кроз подземну гаражу, за међусобно повезивање различитих делова објекта, техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до сваке завршне концентрације инсталација (оптичких дистрибутивних ормана) свих делова објекта (СПА са базеном, пословни и стамбени део) односно тзв. вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана, пословног простора или хотелска собе. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког стана корисника положи по два оптичка влакна, а до пословног простора или СПА са базеном довољно је да се положи по четири оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком делу објекта (СПА са базеном, пословни и стамбени део) у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, СПА са базеном, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова, хотелских соба, пословних простора или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану, СПА са базеном, пословном простору или локалу представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, СПА са базеном, пословном простору или локалу, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон,

лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/улазни ходник стана (хотелске собе, пословног простора или локала); гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

Бежична тк мрежа

За покривеност објекта (у зависности од спратности), бежичним сигналом потребно је:

- Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме (RBS, ADAS, транспорт, батерије, итд) на етажи -1 или -2. Просторија треба да буде климатизована површине око 15m². Просторија би служила за смештај опреме МТС за потребе мобилне телефоније. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4kW за потребе МТС мобилне телефоније.
Уколико у просторији треба да се смести телекомуникациона опрема друге намене или других оператора, димензије морају да буду веће.
- На 2. И 9. спрату предвидети техничке просторије површине око 10m² за смештај телекомуникационе опреме МТС. Просторије треба да буду климатизоване. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 1,5kW за потребе МТС. Сматрамо да сада није могуће сагледати која опрема за *indoor* покривање ће бити коришћена (пасивна, активна, мулти или сингле оператор системи итд.).
- Од техничке просторије на -1, предвидети техничку вертикалу до свих спратова као и до техничких просторија на 2. и 9 спрату за полагање RF и оптичких каблова. Отвори међу спратних конструкција треба да буду димензија око 500x500mm.
- Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима сваког спрата, хоризонталне трасе за полагање RF и оптичких каблова на сваком спрату. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж свих ходника.
Предвидети могућност физичке везе између ходника (заједнички простори) до пословних простора/станова (апартмана). Ово је потребно уколико по захтеву корисника треба инсталирати антенски систем и у пословном/резиденцијалном простору.

- *Indoor* антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова.
- Уколико сваки оператор поставља свој *indoor* систем, планирати међусобно растојање између антена оператора инсталираних на спуштеним плафонима од минимално 1,5m.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, реконструкције, и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

По завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења

надзора доставити на адресу: **Телеком Србија а.д., Новопазарска 37 – 39, 11000 Београд, телефоном на 011/2431-220 или e-mail : najava.radova@telekom.rs**, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 на грађевинској парцели ГП 136, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,







Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

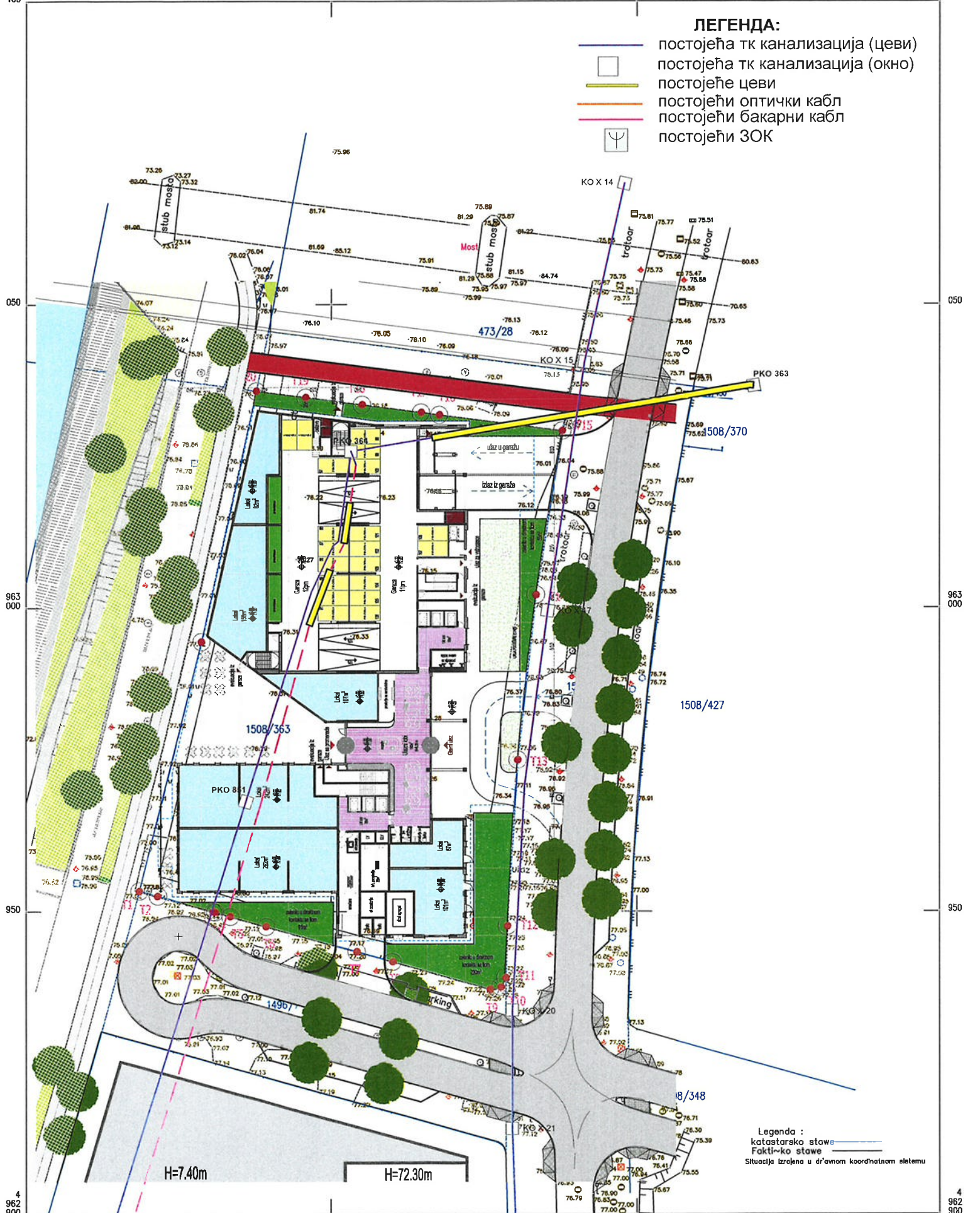

Горан Матић, дипл. мен.

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

plot 13

ЛЕГЕНДА:

-  postojeća tk kanalizacija (cevi)
-  postojeća tk kanalizacija (okno)
-  postojeće cevi
-  postojeći optički kabл
-  postojeći bakarni kabл
-  postojeći ЗОК



Legenda :
katastarsko stave
Fakti-ko stave
Situacija izrađena u državnom koordinatnom elementu



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;
ПАК 106014



Ш бр. 350-372/23
18.07.2023.год.

Л.П.В.

Београд на води д.о.о.
Карађорђева 48
11000 Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 06654-23
Датум: 31.07.2023

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено–пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина Ш, на кп. 1508/363 КО Савски венац

Веза: Ваш захтев бр. 06012-23 од 10.07.2023.год.

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено–пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина Ш, на кп. 1508/363 КО Савски венац (ваш захтев бр. 06012-23 од 10.07.2023.год., који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 13.07.2023.год.) и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл:

➤ Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта, након прибављања услова осталих ЈКП, ЈП и осталих надлежних органа, буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од

20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведени критеријуми односе се и на инсталационе прикључке у непосредној контактної зони других површина са јавним саобраћајним површинама.

- Предметна локација налази у непосредној близини Старог савског моста, чије је рушење предвиђено, као изградња новог моста. Приликом дефинисања урбанистичког решења, имати у виду наведено, како са аспекта начина и технологије изградње (укључујући и рушење моста), функционисања итд. предметних објеката.
- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНЕ:

- ЈП "Путеви Београда" даје услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута у складу са напред наведеним Законом о путевима) као и за контактну зону са истим.

- Сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова, у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима), од саобраћајница/саобраћајних површина

намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу урбанистичку разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 06648-23

Датум: 31.07.2023

Ваш знак		Ваш број	06007-23
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	

RI 53373/23

„Београд на води“ д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

Датум: 26.07.2023.

27 JUL 2023

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-50456/23** од **14.07.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136 која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:**

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (*Службени лист града Београда бр. 7/15*), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама грађевинске парцеле):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар граница **ГП-136**, не налази изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налазе се у саобраћајници **САО 8** (дистрибутивни топовод $\phi 323.9/450$) и саобраћајници **САО 4** (дистрибутивни топовод $\phi 219.1/315$).

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објекат на ГП-136, **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 323.9/450$ у **САО 8** и са постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 219.1/315$ у **САО 4**, а након изградње прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбено-пословног објекта спратности **2По+Пр+М+16**, укупне планиране надземне **БРГП=36.863,81m²**, могуће је након изградње предизолованог топоводног прикључка пречника **DN100**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=1.6MW**.

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз примарних топовода, од места прикључења до места уласка топовода у парцелу и даље до просторија предвиђених за топлотне подстанице.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топовод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно одвојених предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора (стамбени, пословни...) и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација...) предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија топлотне подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, одговарајућу површину тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“.

У накнадном поступку прибављања Локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта „Београд на води“, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији „Београд на води“ има обавезу израде пројектно – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. „Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта Београд на води“ / „Службени лист града Београда“, бр. 54–2014.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта „Београд на води“, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта „Београд на води“, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловада.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП „Београдске електране“, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“ у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројекта за изградњу објекта.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

У Идејном решењу потребно је да се уцрта положај планиране просторије за топлотну подстанцију.

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта „Београд на води“, сваки прикључни топловод у границама грађевинске парцеле објекта буде усаглашен са делом истог прикључног топловада ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

- исти тип топловада;
- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топловада са јавне површине у грађевинску парцелу.

Топловодну инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са „Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије“ („Службени лист града Београда“, бр. 54/2014) и „Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду“ („Службени лист града Београда“, бр. 43/2007 и 2/2011).

Урбанистички услови ЈКП „Београдске електране“ треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-076/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

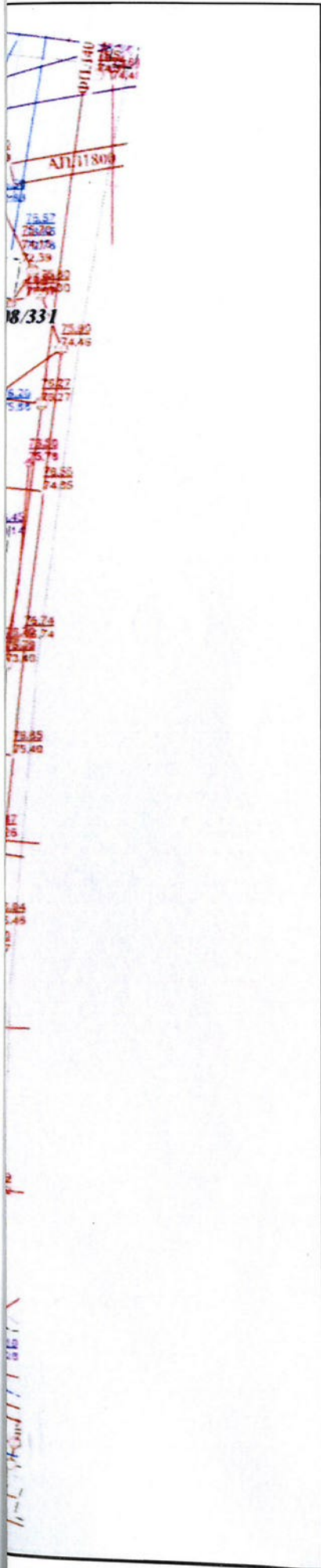


Владан Павловић, дипл.инж.маш.

Мо овлашћењу бр. KD-52229/23 од 21.07.2023.)

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви



ЛЕГЕНДА:



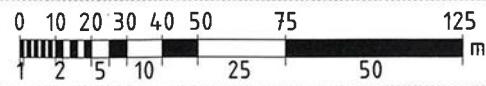
Предметна локација

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-50456/23



РАЗМЕРА:
1 : 500

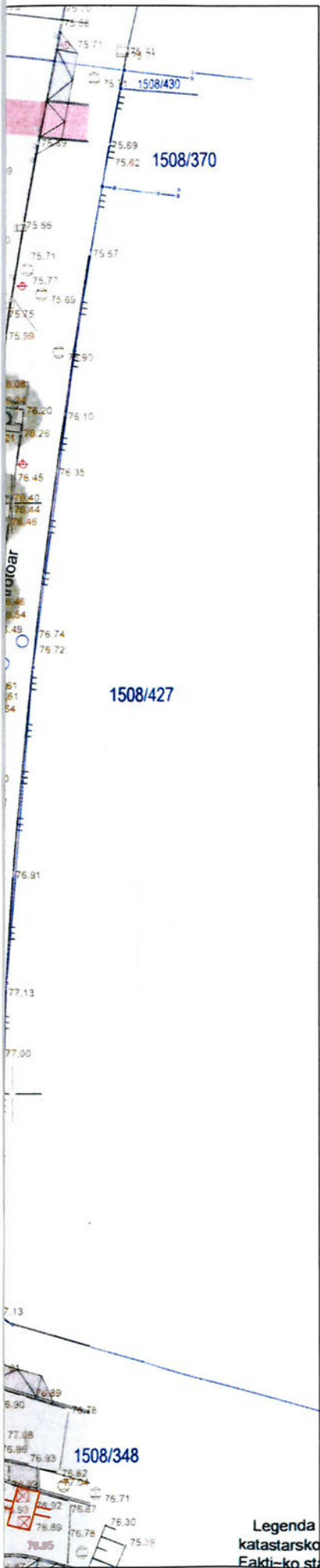


ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1

БЕОГРАД,
ЈУЛ 2023.



ЛЕГЕНДА:



Постојећи топловод



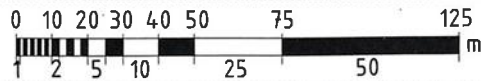
Предметна локација

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-50456/23



РАЗМЕРА:
1 : 500



ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

БРОЈ ЦРТЕЖА:

2

БЕОГРАД,
ЈУЛ 2023.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 10819/1

Датум: 09.11.2023.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 10418-23
Датум: 09.11.2023.

ЈБ

„Beograd na vodi“ d.o.o.

Карађорђева бр. 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 13 б која је део урбанистичке зоне К2

Ваш број: 10250-23 од 06.11.2023. године

Наш број: 10819 од 06.11.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 13 б која је део урбанистичке зоне К2.

Планска документација вишег реда:

Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник града Београда“ број 07/15, 48/22).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном блоку је река Сава.
Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:---

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији бр. 000236276 2023 14810 005 003 000 001 од 27.10.2023. године;
- Копија катастарског плана вода бр. 956-301-18165/2022 од 09.08.2022. године;
- Катастарско-топографски план бр. 953-229-6173/2022 од 05.04.2022. године, издат од стране Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Савски Венац;
- Ситуација.

Подаци од значаја за издавање услова

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 mnm до 74,20 mnm у зависности од водопрпусности насутаг и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења од реке, водопрпусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Ђердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достигати коту 75.00 mnm, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

На тој локацији река Сава је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл.гласник РС број 143/22 од 29.12.2022. године). Налази се на подручју водне јединице „Београд“, у оквиру деонице С.3.1. објекат 1. (Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке, 4.35 km), у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 13 б која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III.

Урбанистичка целина III обухвата централне блокове у оквиру обухвата Просторног плана од Старог Савског моста до Булевара Вудроа Вилсона. Предметна урбанистичка целина обухвата централни део подручја обухваћеног изменама и допунама просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени лист града Београда“ бр. 7/25, 48/22).

Планирани објекат на грађевинској парцели ГП 13б формираној од КП 1508/363 КО Савски венац је на својој западној страни оивичен променадом на обали Саве, на северој страни зеленим појасом према старом старом трамвајском мосту, на источној страни саобраћајницом САО8/делом СП 18 са кога се обезбеђује приступ планираном објекту и припадајућој подземној гаражи, док на јужној страни приступ објекту за комунална возила детерминисан саобраћајницом САО4/ делом СП21.

Планирани стамбено - пословни објекат је по урбаним функционалним целинама организован као мултифункционални стамбено – пословни објекат значајнијег просторног и програмског капацитета. На другом спрату налазиће се СПА са базеном, теретана као и клуб намењен корисницима стамбене функције.

Паркирање је предвиђено у две подзмне етаже (По1 и По2) на оквирно 208 паркинг места. Паркирање возила планира се и у гаражама на приземној етажи (23 паркинг места), у мазанину (40 паркинг места) и првом спрату (40 паркинг места).

Водовод:

Снабдевања водом (санитарна, хидрантска, спринклер, наводњавање, локали) планираног објекта предвиђено је прикључком на постојећу водоводну мрежу Ø200 у Херцеговачкој улици преко једног прикључка Ø 150.

Канализација:

Фекална канализација:

Планирано је да се објекат прикључи на изграђену уличну канализациону мрежу у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Технолошке отпадне воде:

Технолошке отпадне воде из ресторана пречишћаваће се на сепаратору масти и уља. Пречишћена вода након тога испуштаће се у унутрашњу фекалну канализациону мрежу, док ће се отпадни садржај из сепаратора масти празнити по потреби.

Атмосферска канализација:

Отпадна вода прикупљена у гаражи и на рампи уласка у гаражу прикупиће се и пречистити на сепаратору уља и лаких нафтних деривата и препумпати у унутрашњу

канализациону мрежу. Новопроектована кишна канализација прикључиће се на изграђену уличну канализациону мрежу у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објекат односно радова, с тим да предузеће које се бави изработом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лицима за пројектанте;

3.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом и условима издатим кроз сарадњу на изради Плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ од стране ЈВП „Београдводе“ под бр. 3220/2 од 04.07.2014. године;

3.3. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објеката. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), као и свим осталим објектима у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, тако да се не поремети нормално функционисање и одржавање свих постојећих и планираних објеката. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

3.4. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

3.5. Водоснабдевање објекта решити преко прикључака на градску водоводну мрежу у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

3.7. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент (градску канализацију), треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.8. Санитарно-фекалне отпадне воде са комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.9. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

3.10. Евентуални објекти за сервисирање или прање аутомобила у гаражном простору морају бити опремљени адекватним сепараторима за третман зауљене воде пре испуштања у одвод;

3.11. Воде од прања манипулативних површина у гаражном простору треба скупити посебним одводом и спровести на таложник за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре испуштања у градску канализацију;

3.12. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;

3.13. Кишну канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану улучну мрежу;

3.14. Уколико се на комплексу јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предтретман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у градску канализацију које у свему према условима надлежног комуналног предузећа- ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.15. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.16. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

3.17. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (постројења за механички и биолошки третман, од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

3.18. Дефинисати техничке услове за извођење радова, како се не би угрозио водни режим на предметној локацији. Уколико дође до поремећаја водног режима, трошкове санирања насталог стања сноси Инвеститор;

3.19. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

3.20. Предвидети такву организацију градње да се не угрози постојећа обала приликом градње (појава суфозије током црпљења из темељне јаме, оштећења и др.) и током експлоатације (прекомерно црпљење из дренаже до појаве суфозије);

3.21. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.22. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу Агенције за заштиту животне средине.



Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

-Наслову,

-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2).

-А р х и в и.



Огранак Електродистрибуција Београд - центар
Београд, Топлице Милана бб

Наш број: 3274/23

Београд, 26.07.2023. године

„Београд на води“ д.о.о.

Карађорђева 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део Урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III

Поводом Вашег захтева, наш број Е-3274/23, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део Урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају основу наведене потребе за прикључење оквирно 260 стамбених јединица и комерцијалног садржаја на ДСЕЕ, у објекту спратности 2По+Пр+М+16.

1. Енергетски подаци из вашег захтева:

Укупна једновремена снага објекта $P_j = 1,712 \text{ MW}$

2. Планирано стање:

- 2.1 Напајање потребне трансформаторске станице 10/0,4 kV (ТС) из које се предвиђа напајање потрошача у Блоку бр. 136, укупне максималне једновремене снаге $P_j = 1,712 \text{ MW}$, вршиће се из постојеће дистрибутивне СН мреже на предметном подручју.
- 2.2 Изградити једну ТС типа у објекту снаге 2x1000 kVA, капацитета 3x1000 kVA Трансформаторску станицу лоцирати у објекту на грађевинској парцели 136 складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.
- 2.3 Потребна је реконфигурација средњенапонске 10 kV мреже како би се прикључила планирана ТС на постојећу дистрибутивну СН мрежу.
- 2.4 За прикључење планиране ТС на СН мрежу потребно је изградити два 10 kV кабловска вода од ТС из тачке 2.2 до постојећег 10 kV вода веза ТС 10/0,4 kV „Херцеговачка 16“, „Terraces“ плот 16“ (рег.бр. Б-2321) и ТС 10/0,4 kV „Херцеговачка 17“ (рег.бр. Б-2336) Сви кабловски водови су типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm².
- 2.5 У ТС условљеном тачком 2.2., на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком.2, трансформаторске ћелије ком.2. Оставити грађевинску резерву у случају потребе за уградњом још једне (треће) трансформаторске ћелије.

3. Општи услови:
- 3.1. Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део Урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III.
- 3.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд - центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С' поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор сектора за планирање и инвестиције Београд

Радеца Марић

др Радета Марић, дипл. инж. ел.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

info@beograd.gov.rs

Датум: 1.8.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-566/2023

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађ. парцели ГП 136 која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III, у Београду

У вези вашег захтева бр. 06006-23 од 10.7.2023. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК-а“ под бр. А-566/2023 од 11.7.2023. године којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађ. парцели ГП 136 која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем::

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), у ободним улицама приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то: у Херцеговачкој улици (СаО 8) дистрибутивни цевовод Ø200mm од дуктилног лива уз предметну парцелу и магистрални цевовод Ø500mm са супротне стране улице, такође од дуктилног лива; дистр. цевовод Ø150mm од дуктилног лива у улици СаО 4 (Улица краљице Драге Обреновић), ближе предметној локацији; у Савском шеталишту постоји изграђена мрежа Ø150mm; кроз предметну парцелу пролази траса цевовода ЛГØ150mm.

Дистрибутивна водоводна мрежа на овој локацији, са kotaма терена од 75 до 77mm, припада I висинској зони б.в.с.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Генералнит урбанистички планот (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)– налази се у оквиру целине I-центар Београда
- Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама ПППН („Сл. гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22)-којим је у планираним саобраћајницама (СаО 4 и СаО 8-Херцеговачка ул.) које окружују предметну локацију, као и у Савској променади, осим постојеће дистрибутивне мреже, предвиђена изградња дистрибутивне мреже пречника minØ150mm са супротне стране предметних улица; такође је предвиђено укидање постојећег цевовода ЛГØ150mm
- Идејним решењем за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15)

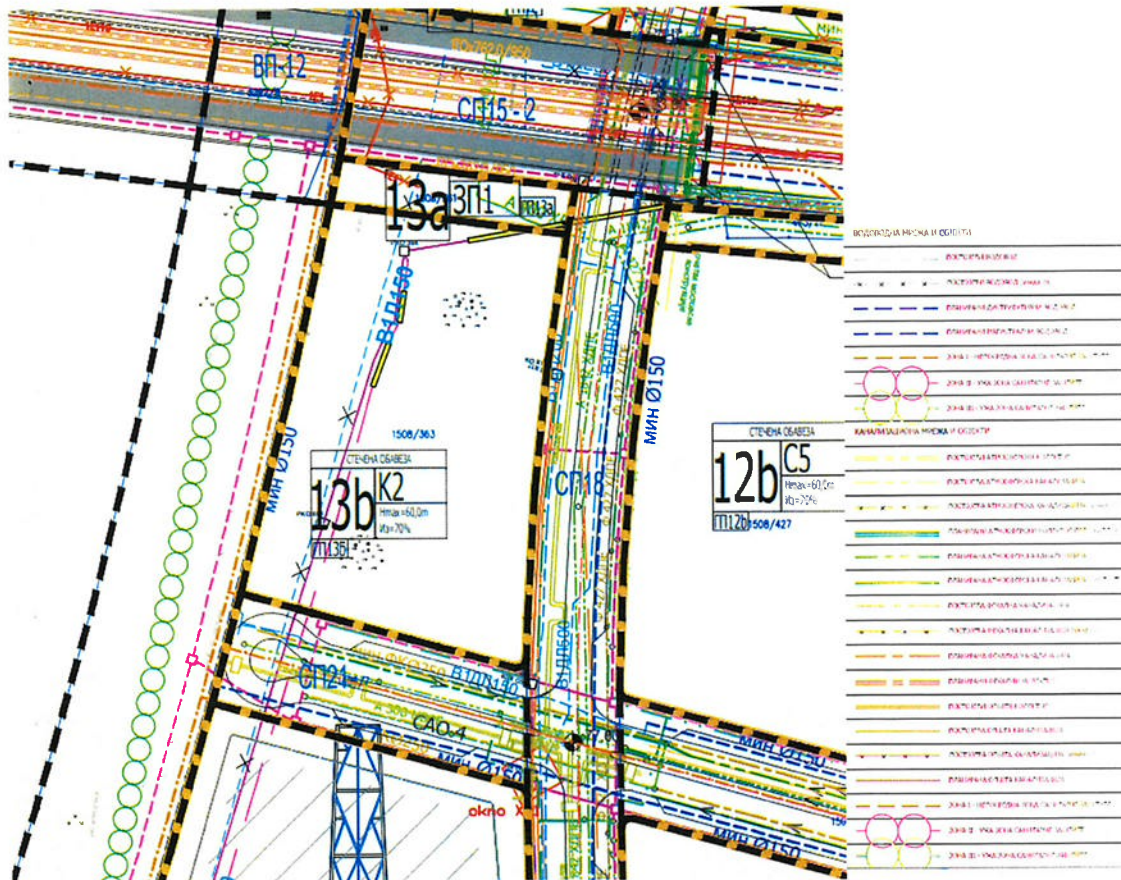
У претходној сарадњи издати су у оквиру обједињене процедуре:

- Услови водовода за израду локацијских услова за фазну изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на кат. парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, у Београду, бр. В-543/2019 од 14.6.2019. године

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Услови водовода за израду пројекта припремних радова и измештање постојеће водоводне мреже за потребе изградње објекта у Блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања на к.п. 1508/363 КО Савски венац, под бројем Н/545 од 12.06.2019. године
- Услови водовода за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на кат. парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, Београд, бр. В-510/2021 од 4.6.2021. године
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на катастарској парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, бр. В-937/2022 од 30.8.2022. године
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на катастарској парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, бр. В-1130/2022 од 20.9.2022. године



Измене и допуне ППППН, синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 48/22)

Уз овај Захтев достављен је следећи опис за прибављање услова:

Планирани објекат на ГП 13б, формираној од кп 1508/363 КО Савски венац је на својој западној страни оивичен променадом на обали Саве, на северној страни зеленим појасом према Старом трамвајском мосту, на источној страни саобраћајницом САО 8-делом СП18 са кога се обезбеђује приступ планираном објекту и припадајућој подземној гаражи, док је на јужној страни приступ објекту за комунална возила обезбеђен преко САО4-делом СП21.

Планирани стамбено-пословни објекат спратности 2По+Пр+М+16, имаће БРГП $\sim 40.959,79\text{m}^2$ (од тога саобраћај, техн. просторије $\sim 4.603,0\text{m}^2$, комерцијални садржаји $\sim 1.172,45\text{m}^2$, и становање $\sim 35.183,75\text{m}^2$). Он је по урбаним функционалним целинама организован као мултифункционални стамбено-пословни објекат.

Вертикална организациона шема са компатибилним контактним преклапањем садржаја и пратећих капацитета је:

*у две подземне етажге (По1 и По2) предвиђено је паркирање возила на 208 паркинг места, предвиђена су АБ језгра са лифтовским постројењима и степеништима, помоћне и главне техничке просторије

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

*у приземљу (Пр) су предвиђени улази у стамбени објекат са пратећим и техничким просторијама, локали и гаража са простором за паркирање 23 возила.

*у мезанину (М) су предвиђене техничке просторије, АБ језгра за комуникацију и гаража за паркирање 40 возила.

*спратне етаже (од I до XVI спрата) планиране су за становање са резиденцијалним стамбеним јединицама и њиховим оквирним бројем од 260

*гаража се такође налази и на првом спрату с простором за паркирање 46 возила.

*на другом спрату се налази СПА са базеном, теретана као и клуб намењен корисницима.

Начин грејања предметних објеката није достављен. Уз овај Захтев није достављена Информација о локацији.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Санитарна потрошња: $Q = 13,0l/s$
- Унутрашња хидр. мрежа: $Q = 10,0l/s$
- Спринклер $Q = 2,5l/s$
- Наводњавање $Q = 1,5l/s$
- Базен $Q = 1,0l/s$

Предвиђена је и спољна хидрантска мрежа капацитета $Q = 20,0l/s$ која ће покривати целу локацију и са које ће се снабдевати резервоар за спринклер инсталацију. Резервоар ће бити пројектован са 100% резервом воде тако да му неће бити потребна допуна. Сви водомери су снабдевени редуцирима притиска. Планира се један прикључак $\varnothing 150mm$.



Сит. план са положајем објекта-ИДР



ДКП са оријент. приказом обухвата УП-а

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

За постојећи ливено-гвоздени цевовод $\varnothing 150mm$ трасиран кроз катастарску парцелу 1508/363 КО Савски венац потребно је предвидети укидање, све у складу са важећом планском документацијом.

Прикључење планираног стамбено-пословног објекта можете предвиди на постојећу уличну мрежу $\varnothing 200mm$ у Херцеговачкој улици, како је предвиђено ИДР-ом. Са постојеће уличне мреже $\varnothing 200mm$ биће могуће остварити максимални пречник прикључка $\varnothing 150mm$ (са максималном димензијом водомера $\varnothing 100mm$).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење стамбено-пословног објекта можете предвиди и на постојећу уличну мрежу Ø150mm у Улици краљице Драге Обреновић, као и у Савској променади с тим да максимални прикључак у том случају износи **max.Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm).**

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом грађевинске парцеле ГП 13б, дефинисати начин и место прикључења планираног објекта тако да буде усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступима (рампама), грађевинским линијама објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништима, садницама...Прикључак (или прикључке) димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима.

За смештај водомера првенствено предвидети водомерне шахтове до на 1,5m од линије регулације, тако да се пројектом обезбеди несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. Повезивање унутрашњих инсталација водовода са различитих прикључака није дозвољено (спречити враћање воде из унутрашњих инсталација објекта у градску водоводну мрежу).

За различите корисничке целине у објекту (улазе, спа центар...) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња и спољашња хидрантска мрежа и спринклер, потрошња у топлотној подстаници-у случају да буде предвиђена као део система даљинског грејања, за заливни систем-који се због различите цене воде за пословне и стамбене кориснике мора раздвојити...).

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/11) предвидети хоризонталне индивидуалне водомере за сваку пословну јединицу. Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих инсталација и део одржавања корисника.

Услови се издају на захтев предузећа „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд, на основу достављеног Техничког описа, КТП-а, КТП-а водова, Ситуационог плана са основом приземља и Сит. Пл. Са основом крова (без размере на А3 формату)-све достављено у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

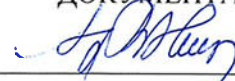
Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Херцеговачка улица, кп 1508/363 КО Савски венац, А-566/2023

Datum: 1. 8. 2023.

апа

7456800

7457000

4963100

4963100

4963000

4963000

4962900



4962900

7456800

7457000

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а Р 1:1000
Графички прилог уз Услове А-566/2023

ЛЕГЕНДА

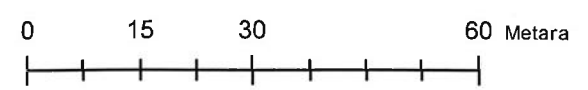
-  постојећа водоводна мрежа
-  оријентациони приказ обухвата УП-а на ГП 136

**ГП 136 на
КО Савски
венац**

А. Милић
1.8.2023

ОБРАДНО ДАНА
ИРЕФ САУЖВЕ

САУЖВЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЈПН Београдски водовод и канализација



1:1,000



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail:
Датум: 13.07.2023.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

Д-250/2023

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136, формираној од катастарске парцеле 1508/363 КО Савски венац, део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III у оквиру обухвата просторног плана од старог Савског моста до булеvara Вудроа Вилсона у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-250/2023, дана 11.07.2023. године и допуне од 13.07.2023., којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136, формираној од катастарске парцеле 1508/363 КО Савски венац, део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III у оквиру обухвата просторног плана од старог Савског моста до булеvara Вудроа Вилсона у Београду

, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном градском канализационом систему, где је заступљен сепарациони систем одводњавања.

У ободним улицама САО8 (Херцеговачка) и САО4 (Краљице Драге Обреновић), постоји градска канализација, у прилогу је ситуација постојеће канализационе мреже – у dwg и pdf формату.

Могуће је прикључење објекта на постојећу канализациону мрежу у ободним улицама према графичком прилогу уз услове (ободна-САО8 и САО4).

Подаци БВК и РГЗ, о постојећој мрежи се разликују (према БВК подацима, не постоји део фекалне канализације у САО4).

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“ бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17);
- Просторни план подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. гласник РС“, бр. 07/2015, измене и допуне бр. 48/22)
- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“, бр.102/21)
- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14);
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, број 2398);
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, бр. 2451);

ЗА 40103000 001/06

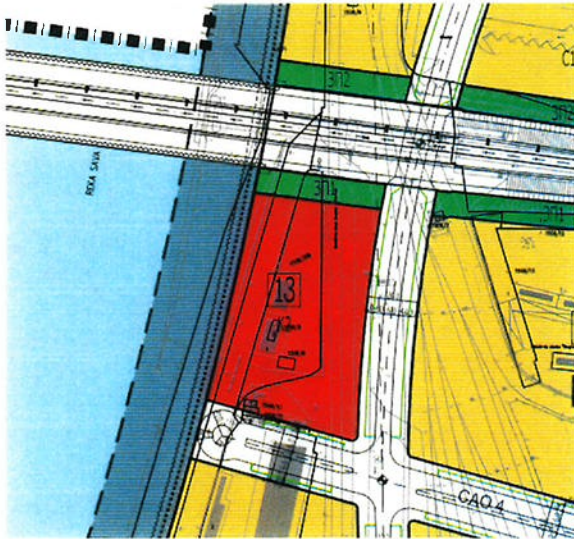
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Планови у изради:

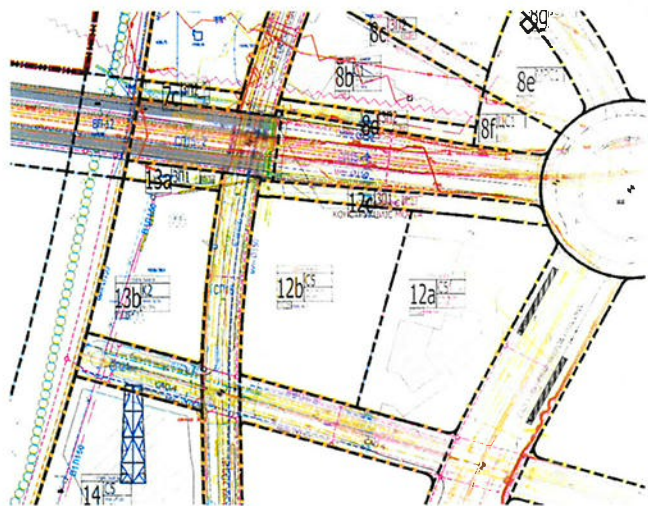
- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II линије метросистема (наручиоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, обрађивача Урбанистички завод, "Сл. лист града Београда", бр.56/18, 40/21).

У претходној сарадњи издати су у услови канализације за:

- израду локацијских услова за фазну изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на кат. парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, у Београду, бр. **К-431/2019** од 14.6.2019. године
- израду пројекта припремних радова и измештање постојеће водоводне мреже за потребе изградње објекта у Блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања на к.п. 1508/363 КО Савски венац, под бројем **О/267** од 14.06.2019. године
- потребе измене грађевинске дозволе за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на кат. парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, Београд, бр. **К-343/2021** од 4.6.2021. године
- израду локацијских услова за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на катастарској парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, бр. **К-648/2022** од 30.8.2022. године
- израду локацијских услова за изградњу објекта у блоку 13 са комбинованом наменом хотела и становања, на катастарској парцели бр. 1508/363 КО Савски венац, бр. **В-798/2022** од 20.9.2022. године



План намене из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22)



Синхрон план из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22)

Планирани објекат на ГП 13б, формираној од КП 1508/363 КО Савски венац је на својој западној старани оивичен променадом на обали Саве, на северној страни зеленим појасом према Старом трамвајском мосту, на источној страни саобраћајницом САО 8- делом СП 18 са кога се обезбеђује приступ планираном објекту и припадајућој подземној гаражи, док је на јужној страни приступ објекту за комунална возила обезбеђен преко САО4-делом СП21.

Планирани стамбено-пословни објекат 2По+Пр+М+16, БРГП 40959,79m² је по урбаним функционалним целинама организован као мултифункционални стамбено-пословни објекат значајнијег и просторног и програмског капацитета.

Вертикална организациона шема са компатибилним контактним преклапањем садржаја и пратећих капацитета је:

*у две подземне етажеске (По1 и По2) предвиђено је паркирање возила на 208 паркинг места, АБ језгра са лифтовским постројењима и степеништима, помоћне и главне техничке просторије.

*у приземљу су предвиђени улази у стамбени објекат са пратећим техничким просторијама, локали и гаража са простором за паркирање 23 возила.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- *у мезанину су предвиђене техничке просторије, АБ језгра за комуникацију и гаража за паркирање 40 возила.
- *спратне етаже (од I до XVI) планиране су за становање са одређеним резиденцијалним стамбеним јединицама и њиховим оквирним бројем од 260 јединица.
- *гаража се такође налази и на првом спрату с простором за паркирање 46 возила.
- *на другом спрату се налази СПА са базеном, теретана као и клуб намењен корисницима.

Начин грејања предметних објеката није достављен.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде=30,00 l/s планирана су три прикључка Ø200
- Q кишне воде=180,00 l/s, планирана су два прикључка Ø315



извод из Идејног решења



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији и потребама планираних објеката у комплексу.

За блок 13, предвидети прикључење на првенствено постојеће уличне силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету (на 20-30cm од коте дна канала, а код већих колектора на 80cm). Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, што рационалније у складу са капацитетом уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Вишак вода ретензирати на парцели.

Пројектом дефинисати начин и места прикључења објекта, тако да се разграничи градска канализација од интерне канализације у комплексу, кроз обезбеђен приступ будућим канализационим прикључцима, граничним ревизионим силазима у парцели у циљу несметаног одржавања. Са аспекта сигурног одвођења вода и каснијег одржавања канализације у експлоатацији објеката, на основу хидрауличког прорачуна пројектовати више прикључака (мањег профила у односу на градску канализациону мрежу), с обзиром да је дат потребан капацитет за кишне воде Q=180/s. Граничне ревизионе силазе пројектовати у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њима предвидети каскадирање (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији које се поклапају. За ГРС, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање. Прикључке од ревизионих силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода са најниже етаже предвидети препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Пројектом је потребно предвидети начин пражњења базена тј. приликом пражњења базена не сме да дође до ремећења нормалног режима течења (висина пуњења, брзина) у уличним каналима.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују). Саставни део пројекта треба да буду у детаљи укрштања пројектованих прикључка са уличном канализационом мрежом-дати детаљ укрштања са висинском представом.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије, дренаже...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

С обзиром на планирану фазну реализацију објекта, пројектом дефинисати фазност и у пројектовању и извођењу са аспекта канализације, са уклапањем у коначно решење одвођења вода.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београда, на основу достављеног Техничког описа, КТП-а, КТП-а водова, Ситуационог плана са основом приземља и Сит. пл. са основом крова (без размере на А3 формату)-све достављено у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

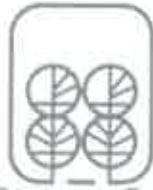
обрадила :

Андрејана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 15220

Датум:

26 JUL 2023

Београд на води д.о.о
11000
Београд
Карађорђева 48

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогоуља, инж. грађ

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 15220

Датум:

26 JUL 2023

Београд на води д.о.о
11000
Београд
Карађорђева 48

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 13б, која је део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III

Плански основ

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/2015 и 48/2022)

Планирано стање

Планирани објекат на грађевинској парцели ГП 13б је на својој западној страни оивичен променадом на обали Саве, на северној страни зеленим појасом према Старом трамвајском мосту, на источној страни саобраћајницом САО 8, док је на јужној страни приступ објекту за комунална возила датерминисан саобраћајницом САО4.

Постојеће стање

Урбанистичка целина УЦ III обухвата централне блокове у оквиру обухвата Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - од Старог Савског моста до Булевара Вудроа Вилсона.

Увидом у све расположиве податке са наше стране, на предметној површини, тј. на простору обухваћеном УП, нису забележене јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд“.

Услови

Према важећем планском документу, у Правилима грађења за Урбанистичку зону К2, у условима за слободне и зелене површине се каже да је потребно обезбедити:

- минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом;
- Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем приобалног појаса;
- За планиране зелене површине изнад подземних етажа, обезбедити надслој земље од мин. 60 см и у односу на дубину надслоја одабрати тип зеленила;
- Дозвољава се озелењавање равних кровова. Дебљину супстрата одредити у складу са планираним биљним врстама;



- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина (партер, раван кров, фасада објекта, терасе, балкони), зелене површине ускладити са планираном наменом, предност дати партерном типу озелењавања, са посебним акцентом на улазни (приступни) део објекту.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта, а озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином микрокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.
- Улазе на парцелу ускладити са новопланираном вегетацијом у ободним саобраћајницама.

- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.

- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.

- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка кишној канализацији.

- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП "Зеленило – Београд".

- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоља, инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда Београда (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-301/4 од 04.08.2023. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 06017-23 од 10.07.2023. године предузећа „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева 48, 11000 Београд за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, дана 14.08. 2023. године под 03 бр. 021-2564/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација је простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица и налазе се у обухвату еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“, еколошке мреже Републике Србије. Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни Урбанистички пројекат мора бити у складу са параметрима уређења и грађења и мерама заштите простора који су утврђени Уредбом о изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/2015 и 48/2022);
 - 2) Урбанистичким пројектом предвидети максимално очување зелене површине на предметним парцелама. Процент слободних и зелених површина на парцели минимум 40 %;
 - 3) Предвидети изградњу стамбено-пословног комплекса у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 4) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
 - 5) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објеката. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.);
 - 6) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
 - 7) За озелењавање на предметној парцели примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

- 8) Спољни изглед објеката ускладити са могућим решењима: пескарење до 20% висине објеката од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица са објектима и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана;
 - 9) Урбанистичким пројектом прописати адекватно осветљење објеката током ноћи (предлог: пригушивање светлости након 23 часа, аутоматско осветљење делова објеката приликом боравка у просторијама, посебан режим осветљавања током сеобе птица, усмеравање снопова светлости ка подлози итд.);
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
 - обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
 - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.07.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-2564/1, предузећа „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева 48, 11000 Београд за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- копија катастарског плана бр. 953-229.6173/2022 издата од стране Републичког геодетског завода;
- копија катастарског плана водова бр. 956-301-18165/2022 издата од стране Републичког геодетског завода;
- графички прилози: Ситуациони план са основом приземља и Ситуациони план са основом крова, израђени од стране пројектанта: „Dizajn Arhitektura“ д.о.о. ул. Гандијева 169/1, Нови Београд. Главни пројектант: Југослав Јањић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 0287 03.

На основу достављене документације, констатује се да је у току израда Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичка целина III. Планирани стамбено-пословни објекат је по урбаним функционалним целинама организован као мултифункционални стамбено-пословни објекат.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација је простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица и једним делом улази у еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав“, еколошке мреже Републике Србије. Еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав“ је истовремено и подручје од међународног значаја за птице (ИВА подручје регистровано као RS017ИВА „Ушће Саве у Дунав“) на којем је регистровано укупно 210 врста птица које подручје користе као место гнезђења, односно као коридор прелета и за сеобу. Предметна локација је простор за миграцију ретких и угрожених врста птица, које су у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) проглашене за строго заштићене врсте. Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Службени гласник РС”, бр. 7/2015 и 48/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР


Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–562/2023
28.07.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

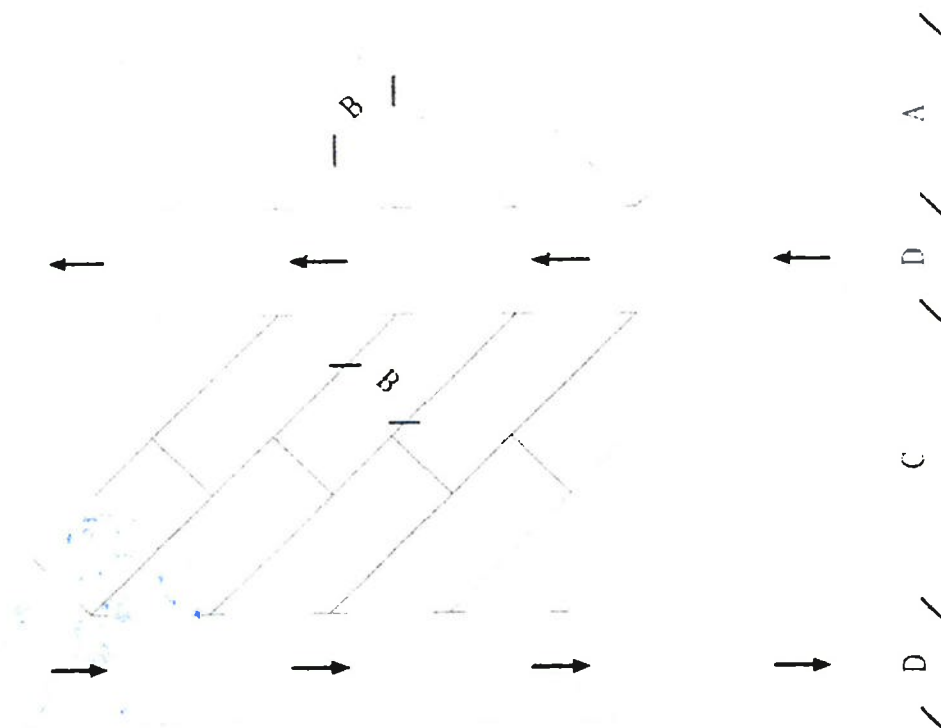
БЕОГРАД Д.О.О.
Београд
Број: 07664-23
Датум: 30.08.2023.

Београд на води д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова и података о постојећем и планираном стању, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на грађевинској парцели ГП 136, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл.лист града Београда“, бр. 7/15 и 48/22).
2. Могуће је пројектовати четири колска приступа предметној кат. парцели. Могуће је пројектовати три колска приступа из планом предвиђене саобраћајнице САО8, од којих је један типа улив-излив („drop off“), мин. ширине од 4,5m, а преостала два су двосмерна (планирана један за улаз, један за излаз возила), ширине од 5,5÷6,0m. Могуће је пројектовати један приступ за теретна/доставна возила, из планом предвиђене саобраћајнице САО4 (типа улив-излив, само десна скретања, без пресецања разделног острва у САО4).
Колски приступ за теретна/доставна возила димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
Уколико је могуће, колске приступе из саобраћајнице САО8 међусобно одаљити како би се смањио број конфликтних тачака приликом приступа на/са парцеле.
Колске приступе пројектовати на минималној удаљености 10m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).
3. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Колске рампе пројектовати иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе; за теретна возила: максимално 9%). Рампе у правцу планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.
За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно, аутобус и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Уколико се планира приступ доставних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
9. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
10. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - трговина: 1 ПМ на 66m² БРГП;
 - пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП;
 - магацин: 1 ПМ на 100 m² БРГП магацинског простора или 1 ПМ на свака три запослена;
 - хотел: 1ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије хотела;
 - угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице.
11. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
12. За стамбено-пословне објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
13. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазац/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.
Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.
17. У складу са важећим планом, за комерцијалне и трговинске садржаје пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила (у зависности од конкретне намене објекта). Препорука је да се пројектују и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.

18. Препорука је да се пројектује простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
19. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
20. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр. *ЈС*

А *НУ* заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр. 67-13/2023

26.7.2023 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 08095-23

Датум: 07.09.2023.

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Ул. Карађорђева бр. 48
11 000 Београд

Веза: ваш бр. 06010-23
од 10.07.2023. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136, формираној од к.п. 1508/363 КО Савски венац, која је део урбанистичке зоне К2 (урбанистичка целина III) у обухвату пројекта „Београд на води“ од Савског моста до Булеvara Вудрона Вилсона

У вези са дописом бр. 06010 - 23 од 10.07.2023. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. 67-13/2023 од 14.07.2023. године, којим тражите издавање услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136, формираној од к.п. 1508/363 КО Савски венац, која је део урбанистичке зоне К2 (урбанистичка целина III) у обухвату пројекта „Београд на води“ од Савског моста до Булеvara Вудрона Вилсона, обавештавамо вас следеће:

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметна локација (кат. парцела бр. 1508/363 КО Савски венац), није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за све интервенције на наведеном простору, није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл. 110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Директор
БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14
Оливера Вучковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.8-44/2023
11.09.2023.године



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 08202-23

Датум: 12.09.2023.

"БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО
Ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева „Београд на води“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 136, део урбанистичке зоне К2, урбанистичка целина III, у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1508/363 КО Савски венац у Београду, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз не планира вођење трасе линија јавног линијског превоза дуж улице Херцеговачка и САО 4.
- Предметни пројекат ускладити са Пројектом за изградњу моста преко реке Саве на месту старог моста. Задржава се постојећа и планирана траса трамвајске пруге са инфраструктуром и аутобуских траса дуж Савског моста и Земунског пута.
- У складу са наведеним Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова.
- С обзиром да се предметне грађевинске парцеле налазе на траси друге линије метроа, обратити се за услове ЈКП "Београдски метро и воз".

С поштовањем,

в.д. заменика начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Доставити:

- Наслову
- а/а

Радован Кремић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 08328-23
Датум: 14.09.2023

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш број: 10148/12
ваш број: 06009-23 од 10.07.2023.
датум: 13.07.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 06009-23 од 10.07.2023.године, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП136, формираној од кат. парцеле 1508/363 КО Савски венац, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, а у циљу ефикасније организације простора, могућа је набавка **једног прес контејнера** запремине 10m³, габ. димензија: 4,77x2,12x2,06m³, са снагом пресе 1:5, који замењује до 50 контејнера запремине 1,1m³, што је у складу са важећим нормативом.

За складиштење мешаног, неопасног, комуналног и органског отпада, у графичком прилогу Идејног решења, приказана је посебна смећара у приземљу објекта, са обезбеђеним пратећим садржајем за одржавање хигијене тог простора, а намењена за смештај прес контејнера поменутих карактеристика.

До просторије за смеће предвиђен је приступ за ком. возила овог Предузећа (аутоподизаче) из сервисне саобраћајнице САО 4, која мора бити прилагођена њиховим карактеристикама. Габ. димензије возила су: 7,5x2,5(са ретровизорима око 3,10)x4,2m, па минимална ширина улице у једном смеру мора бити 3,5m, а у два 6,0m. Иста мора бити проходна и са изведеном окретницом за несметано саобраћање возила, због забране њиховог кретања уназад. Такође је предвиђен и слободан манипулативни простор за прилаз возила ходом уназад до просторије са прес контејнером, што је у складу са прописима. Висина таванице мора бити већа од 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом уласка возила у смећару. Ширину улазних врата треба ускладити са ширином возила. Са бочних страна прес контејнера треба оставити по 50cm простора ради качења дизалице. Прес контејнер мора бити прикључен на ел. напон и обележен ознаком припадности предметном објекту.

За време док се прес контејнер одвози на пражњење, кесе са смећем морају бити одлагане у посебно одређеном простору, како не би дошло до њиховог расипања и формирања мини депонија. Исте се морају претоварити у прес контејнер по његовом враћању на локацију, а, за тај део посла, треба задужити одговорна лица која нису радници ЈКП „Градска чистоћа“.

За сакупљање других врста отпада, које не припадају поменутој групацији, морају се набавити специјални судови који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему неопходно је присуство представника овог Предузећа, који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену како би објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа. Према том плану, наведена услуга ће се вршити три пута недељно, а за чешће пражњење по потреби и позиву, сваки накнадни долазак додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику за ванредне услуге.

Обрадила:
Александра Милески

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Баџац

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.

11000 БЕОГРАД
Карађорђева бр.48БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАДБрој: 08565-23
Датум: 21.09.2023

Београд, 18.07.2023.

V 29088-1/2023

Предмет: Издавање услова из наше надлежности у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађев.парцели ГП 136 (формираној од КП 1508/363), која је део урбанистичке зоне К2, Урбанистичке целине III, у обухвату пројекта Београд на води, К.О. Савски венац, у Београду

На основу вашег захтева бр.06013-23 од 10.07.2023.године заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 29088/2023 дана 12.07.2023. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени Гласник РС“, бр.7/2015, 48/2022).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свиљар, дипл.грађ.инж.





БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 09329-23
Датум: 11.10.2023

Београд на води д.о.о.

ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за израду Урбанистичког пројекта у Блоку 13 на к.п. 1508/363 КО Савски венац, Београд

Дописом број 06015-23, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 13.09.2023. године и заведен под бројем 589/22, доставили сте нам захтев за издавање саобраћајно-техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16 у на грађевинској парцели ГП 136 која је део урбанистичке зоне К2 на к.п. 1508/363 К.О. Савски венац, Београд.

Увидом у достављену документацију констатовано је да траса Линије 2 београдског метроа пролази дуж улице Краљице Драге Обреновић на к.п. 1496/7, К.О. Савски венац. У току израда Идејног решења Линије 2, етапа 2 метроа као и израда ПГР шинских система са елементима детаљне разраде за Етапу 2, Линије 2 београдског метроа.

Сходно томе потребно је придржавати се Закона о метроу и градској железници (Сл. гласник РС 52/2021) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и осталих релевантних прописа и стандарда. Објекте планирати у оквиру плански дефинисане парцеле оивичене аналитичким тачка од Т1 до Т11.

Приликом даље разраде техничке документације потребно је исту доставити у ЈКП „Београдски метро и воз“ на сагласност а такође се придржавати и следећих услова:

- планирани објекти у непосредној близини коридора метроа својом изградњом и експлоатацијом не смеју да угрожавају безбедност објеката метро система и безбедност одвијања саобраћаја;
- предвидети начин финансирања и конструктивна решења објекта, која ће узети у обзир радове на изградњи метро тунела и којим ће се гарантовати стабилност објекта током изградње и експлоатације метроа. С обзиром да се планирани објекат налази у оквиру заштитног појаса метро система ЈКП „Београдски метро и воз“ неће сносити одговорност уколико приликом изградње метро система дође до оштећења објекта;
- сви водови (телекомуникационе и електро инсталације, водовод, канализација, продуктоводи и други цевоводи) који се воде паралелно са трасом метроа морају да буду на безбедној удаљености од трасе и да не угрожавају метро систем.



В.д. директора

Andreja Mladenovitch
Andreја Младеновић

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-313/2023
06.10.2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), решавајући о захтеву Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, број 06011-23 од 14.07.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, формираној од КП 1508/363 КО Савски венац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, број 06011-23 од 14.07.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, формираној од КП 1508/363 КО Савски венац, због ненадлежности за одлучивање о управној ствари.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда обратило се Предузеће „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, захтевом број 06011-23 од 14.07.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+М+16, на грађевинској парцели ГП 136, формираној од КП 1508/363 КО Савски венац. Уз захтев су достављени: Опис са табеларним приказом површина и намена у стамбено-пословном објекту, Копија катастарског плана (број: 953-229-6173/2022 од 05.04.2022. године) и Копија катастарског плана водова (број: 956-301-18165/2022 од 09.08.2022. године) које је издао Републички геодетски завод и графички прилози – „Ситуација са основом крова“ (Р 1:500) и „Ситуација са основом приземља“ (Р 1:500).

Анализом поднетог захтева и важеће законске регулативе из области заштите животне средине и области планирања и изградње, констатовано је да предметни урбанистички пројекат потврђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, што је и потврђено мејлом од стране подносиоца захтева, дана 05.10.2023. године.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу одредаба члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем

управном поступку, утврдио је да није надлежан за одлучивање о управној ствари, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решење донето у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-313/2023, дана 06. октобра 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић