



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 1610/2024-06
Датум: 19.8.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002356905 2024 14810 006 001 350 36 од 6.8.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина 12, Нови Београд.

Одговорни урбаниста: Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200001703.

Инвеститор: ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда”, број 36/2020).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 7. августа 2024. године, са почетком у 11.00 часова у форми електронске седнице, путем апликације „Viber”.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх, члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
4. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., члан; и
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх., ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА, одговорни урбаниста, представник обрађивача;
2. Стефан Стојковић, ЈАТ ТЕХНИКА, представник инвеститора.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта IX-28 број 350.13-5/2024 од 7.6.2024. године, достављеном од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација, **јавни позив** за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 17. маја 2024. године**, у дневном листу „Вечерње новости”.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта **одржана је од 24. до 31. маја 2024. године**, у згради Градске управе града Београда, Ул. 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену), као и на званичној интернет страници Градске управе града Београда.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта број IX-28 број 350.13-5/2024 од 7.6.2024. године, достављеном од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација, у току трајања јавне презентације предметног урбанистичког пројекта **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица.**

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да је потребна корекција Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе и сугестије Комисије

- У Урбанистичком пројекту у текстуалном делу ближе појаснити промену намене у граници Урбанистичког пројекта, која је у оквиру Планом дефинисаних компатибилности, у односу на намене дефинисане планским документом за предметни простор.
- Обзиром да се Урбанистичким пројектом, у складу са одредбама Плана, мењају границе грађевинских парцела и границе зона предвиђене Планом, потребно је у текстуалном делу и по потреби у одговарајућем графичком прилогу приказати на који начин се ова промена одражава на Планом дефинисане грађевинске парцеле и границе зона у обухвату и непосредном окружењу Урбанистичког пројекта.
- У Урбанистичком пројекту и/или документационој основи образложити разлику у бројевима катастарских парцела у обухвату УП и ажурном стању у катастарском операту (к.п. бр. 5384).
- У саобраћајном решењу у Урбанистичком пројекту, у приказу саобраћајних приступа комплексу (ГП1) предвидети могућност приступа (улаза и излаза) са саобраћајнице Сервисна 1 (на југозападној страни) из оба смера, односно предвидети могућност левих и десних скретања; наведено усагласити у текстуалном и графичком делу Урбанистичког пројекта.
- У саобраћајном решењу преиспитати оправданост и по потреби изменити управни начин паркирања теретних возила у североисточном делу комплекса, у складу са прописима; за интерну противпожарну саобраћајницу ширине 3,5m (уз планирани објекат са југозападне стране) у текстуалном делу дати могућност повећања ширине према потреби на 4,0m.
- У графичким прилозима кориговати исписе на границама грађевинске парцеле брисањем одреднице „регулациона линија” и брисати ознаке за грађевинске линије унутар парцеле.
- У текстуалном делу брисати условљености које се односе на железницу.
- Према потреби проверити и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Имајући у виду да поступање по наведеним примедбама и сугестијама не утиче значајно на планирана решења, Комисија констатује да није потребно поновно спровођење поступка јавне презентације Урбанистичког пројекта.

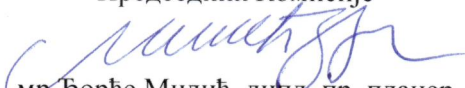
Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-

00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Проверу поступања стручног обрађивача по овом Извештају извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Сектор за урбанизам, Група за контролу усклађености планских докумената и урбанистичко-техничке документе, пре потврђивања.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер


ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

мр Ђорђе Милић