



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3621/2024-06

Датум: 14.8.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НОВИХ ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА 110/10 kV ТС БОР 8 И ТС БОР 9 И ПРИПАДАЈУЋИХ ДАЛЕКОВОДА 110 kV, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БОРА - КО СЛАТИНА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за потребе разраде локације нових трансформаторских станица 110/10 kV ТС Бор 8 и ТС Бор 9 и припадајућих далеководова 110 kV, на подручју града Бора - КО Слатина* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002357222 2024 14810 006 001 350 136 од 6.8.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Љиљана Марић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200117209, члан;
3. Милан Стајић, маст.инж.арх., лиценца бр. 221А37422, члан;
4. Марко Перишић, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100009506 и 201065804, члан;
5. Биљана Савић, дипл.грађ.инж., лиценце бр. 317В63205 и 411888305, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300Е29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за потребе разраде локације нових трансформаторских станица 110/10 kV ТС Бор 8 и ТС Бор 9 и припадајућих далековада 110 kV, на подручју града Бора - КО Слатина (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: BIZING DOO, Булевар 12. фебруар б.б., Ниш (Црвени Крст).

Одговорни урбаниста: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200128211.

Инвеститор: SERBIA ZIJIN MINING doo Bor.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: Просторни план општине Бор („Службени лист општине Бор”, број 2/2014 и 3/2014) и Просторни план подручја посебне намене експлоатације минералних сировина на локалитету „Чукару Пеки” у граду Бору („Службени гласник РС”, број 1/2020).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 7. августа 2024. године, са почетком у 11.30 часова у форми електронске седнице, путем апликације „Viber”.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Љиљана Мариф, дипл.инж.арх, члан;
3. Марко Перишић, дипл.пр.планер, члан;
4. Милан Стајић, маст.инж.арх, члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Тамара Јовановић, дипл.инж.арх., BIZING DOO Ниш, одговорни урбаниста, представник обрађивача;
2. Драго Андријевић, SERBIA ZIJIN MINING doo, представник инвеститора.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, достављеном дописом број 350-166/2024-III/05 од 11.7.2024. године, Градске управе града Бора, Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсека за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, **јавни позив** за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 17. јуна 2024. године** у дневном листу „Информер”, а допунско обавештење о промени датума почетка јавне презентације 19. јуна 2024. године у истом гласилу. Обавештење о јавној презентацији објављено је и на званичној интернет страници града Бора, као и на огласној табли Градске управе града Бора. Власници катастарских парцела обухваћених предметним Урбанистичким пројектом службено су обавештени о одржавању јавне презентације путем писаних дописа послатих сваком лицу - имаоцу права на катастарској парцели обухваћеној Урбанистичким пројектом.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 26. јуна до 2. јула 2024. године, у згради Градске управе града Бора, као и на званичној интернет страници Града Бора.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, допис број 350-166/2024-III/05 од 11.7.2024. године, достављен од Градске управе града Бора, Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсека за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, у току трајања јавне презентације предметног урбанистичког пројекта Градској управи града Бора достављена је једна примедба /сугестија заинтересованог лица, подносиоца Бобана Белића, село Слатина бб, 19221. Примедба се односи на чињеницу да је Урбанистичким пројектом обухваћена катастарска парцела у својини подносиоца, односно да планирана траса прикључног далековода прелази преко предметне кат. парцеле подносиоца, те се износи предлог да се размотри могућност измене идејног решења трасе далековода на предметној деоници на начин да иста не прелази преко парцеле подносиоца примедбе или да се евентуално приступи уређивању имовинско-правних односа између власника земљишта на предметној парцели и инвеститора пре почетка извођења радова на изградњи далековода.

У писаном изјашњењу поводом поднете примедбе/сугестије, достављеном Комисији за стручну контролу Урбанистичког пројекта, обрађивач Урбанистичког пројекта изјаснио се да примедбу може делимично прихватити, у смислу да се на основу поднете примедбе без наведеног броја катастарске парцеле на коју се односи не може утврдити тачан положај трасе на парцели, али се предлаже инвеститору да након потврђивања Урбанистичког пројекта ступи у контакт са подносиоцем примедбе ради идентификовања парцеле и положаја трасе далековода у односу на исту и евентуалног регулисања начина пролаза далековода у складу са законом.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да је сагласна са одговором обрађивача у вези са поднетом примедбом/сугестијом на Урбанистички пројекат, као и да је потребно додатно усклађивање Урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе и сугестије Комисије

- Извршити додатну проверу и по потреби усагласити плански основ за израду Урбанистичког пројекта, који представља основ за издавање локацијских услова и аката за изградњу садржаја предвиђених Урбанистичким пројектом.
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта на одговарајућем месту назначити да овај Урбанистички пројекат не представља основ за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, у складу са чланом 60. став 2. Закона о планирању и изградњи.
- Извршити додатну проверу оправданости и по потреби текстуални део Урбанистичког пројекта допунити пописом парцела преко којих прелазе планиране трасе прикључних далековода, у циљу утврђивања аката надлежног органа за изградњу далековода, након потврђивања Урбанистичког пројекта.
- Према потреби проверити и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за потребе разраде локације нових трансформаторских станица 110/10 kV ТС Бор 8 и ТС Бор 9 и припадајућих далековода 110 kV, на подручју града Бора - КО Слатина НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да, након поступања у


складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Проверу поступања стручног обрађивача по овом Извештају извршиће Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Сектор за урбанизам, Група за контролу усклађености планских докумената и урбанистичко-техничке документе.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за потребе разраде локације нових трансформаторских станица 110/10 kV ТС Бор 8 и ТС Бор 9 и припадајућих далековода 110 kV, на подручју града Бора - КО Слатина стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер

