



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац

Београд

Број: 953-229-59849/2023

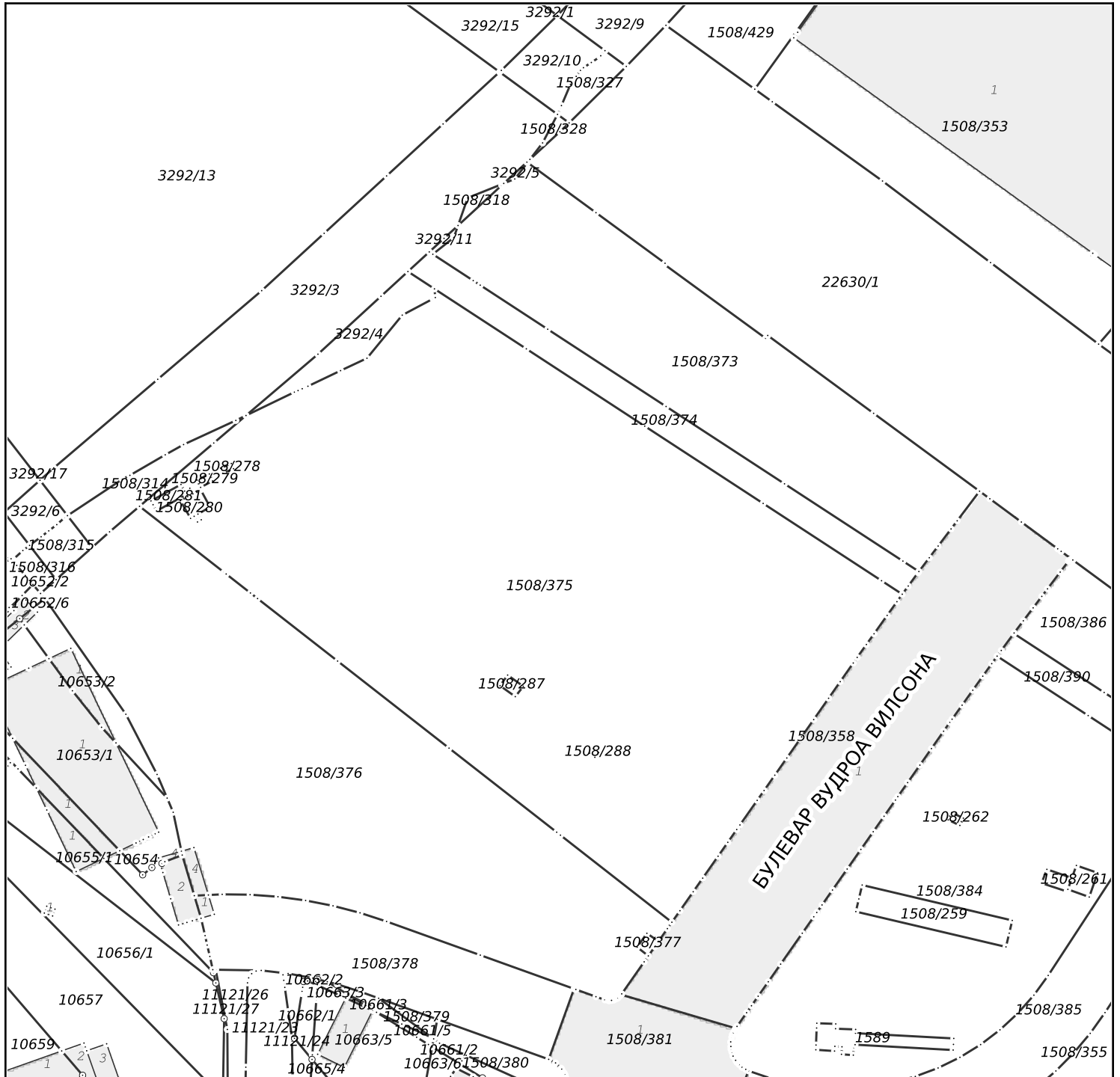
КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број:

1508/288, 1508/375, 1508/287,
1508/373, 3292/11, 3292/4,
1508/279, 1508/278, 1508/281,
1508/280 и друге.



Датум и време издавања:

02.11.2023 године у 13:40

Овлашћено лице:

М.П. _____

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА:

Плот 27

у Београду, 26.06.2023. године

Израдио: Геодетски биро Гео-дита, д.о.о.



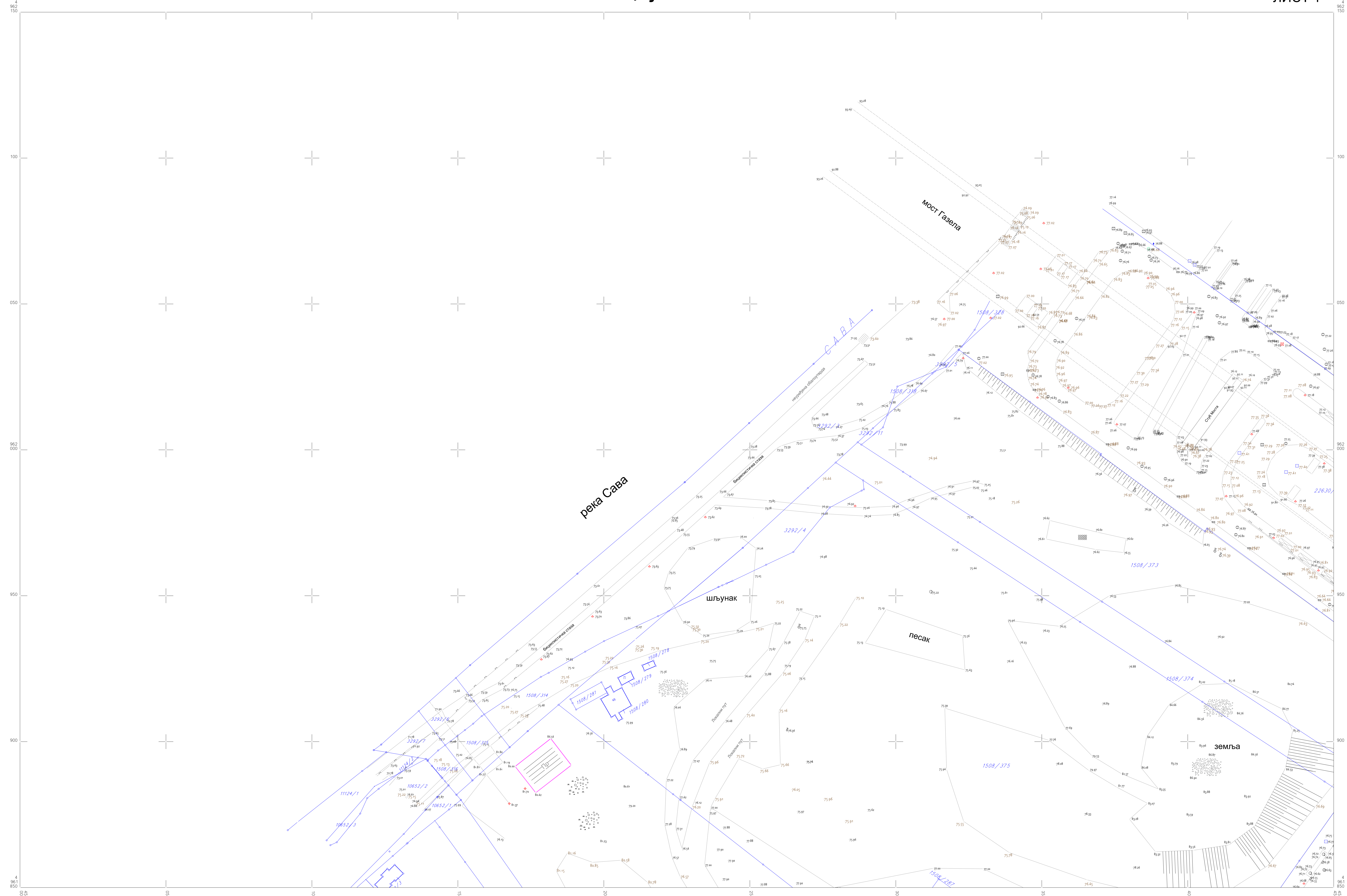
ГЕОДЕТСКИ БИРО
GEO-DITA
Д.О.О.
БЕОГРАД

Lucan Boris

.....

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: плот 27



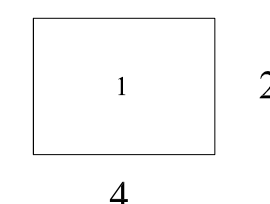
Датум: 26.06.2023. године

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски Венац
К.о. Савски Венац

РАЗМЕРА 1 : 500

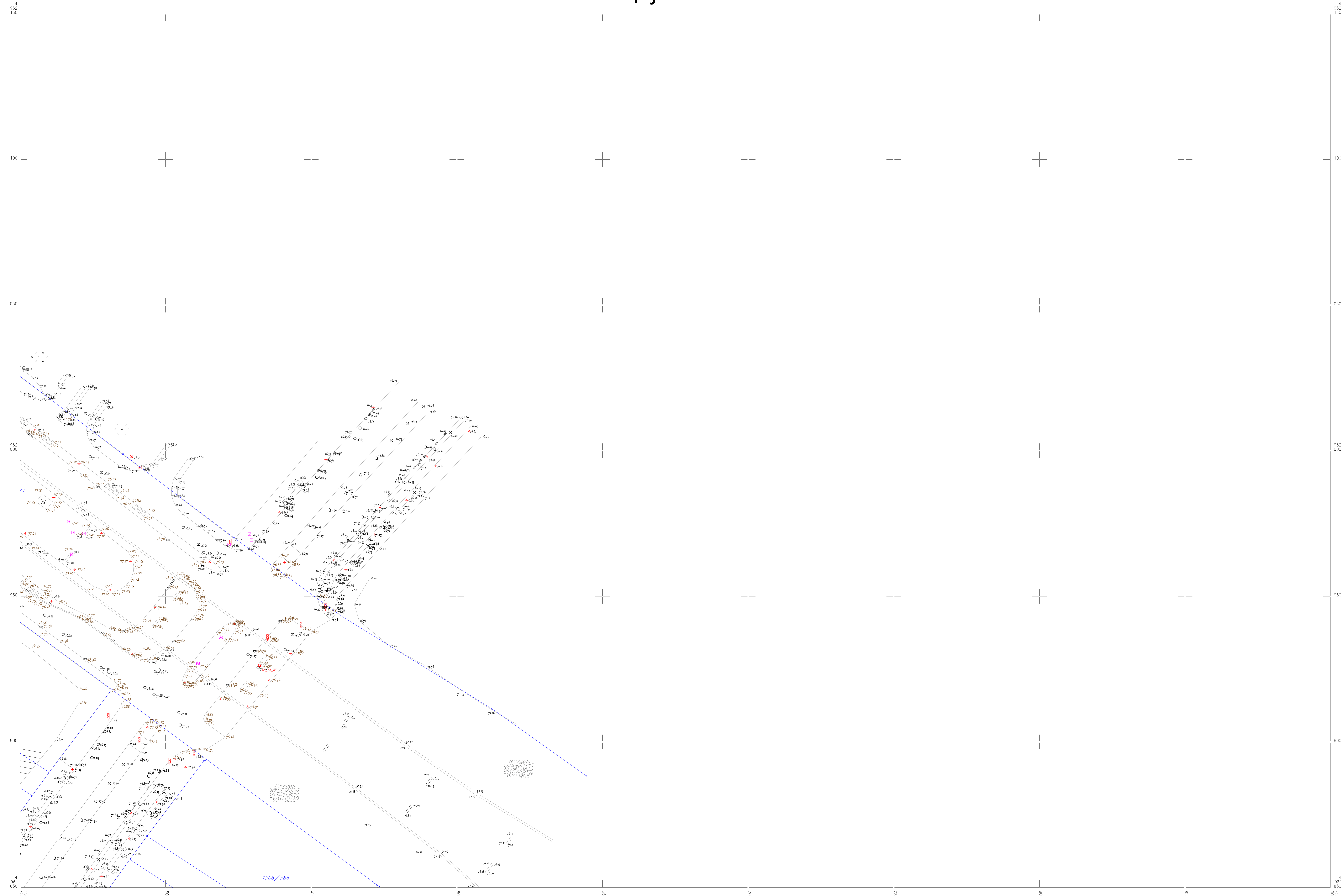
ЛЕГЕНДА
катастарско стање
фактичко стање

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: плот 27



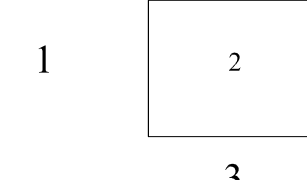
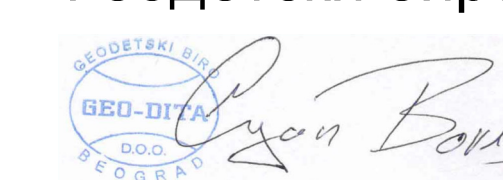
Датум: 26.06.2023. године

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски Венац
К.о. Савски Венац

РАЗМЕРА 1 : 500

ЛЕГЕНДА
катастарско стање
фактичко стање

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: плот 27



Датум: 26.06.2023. године

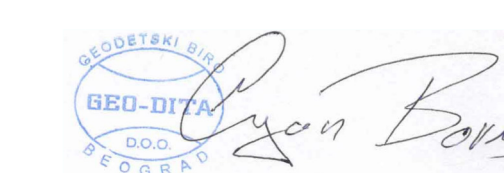
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски Венац
К.о. Савски Венац

2
3

РАЗМЕРА 1 : 500

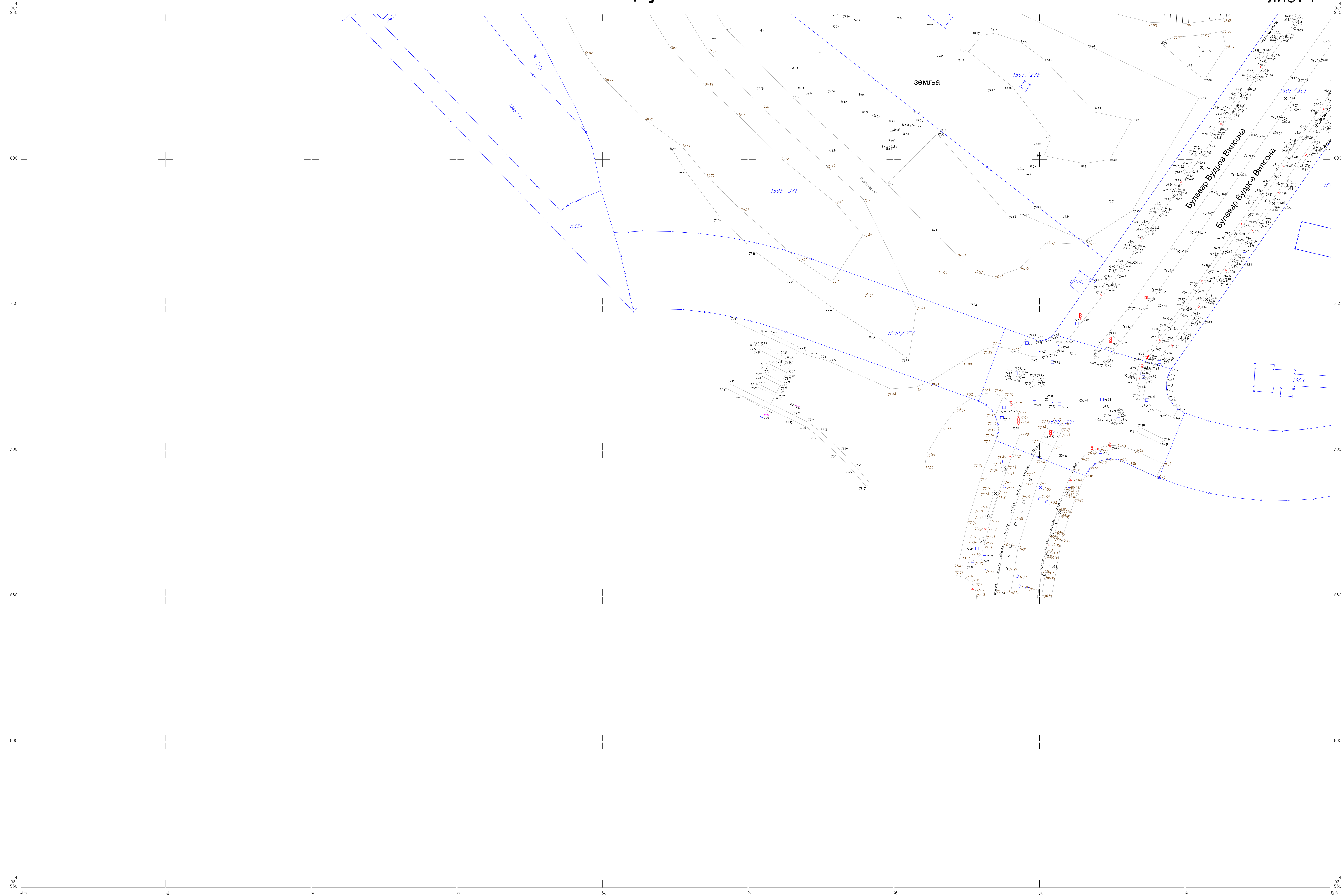
ЛЕГЕНДА
катастарско стање
фактичко стање

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: плот 27



Датум: 26.06.2023. године

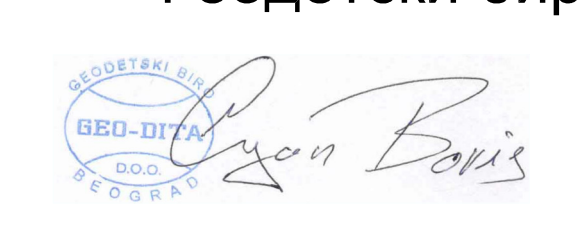
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски Венац
К.о. Савски Венац

1
4 3

РАЗМЕРА 1 : 500

ЛЕГЕНДА
катастарско стање
фактичко стање

Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 14:01:40

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 566f5145-b530-474c-9c0b-8665cbe5cf5e |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------|
| Потес / Улица: | САВА |
| Број парцеле: | 3292/11 |
| Површина m ² : | 21 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | РЕКА |
| Површина m ² : | 21 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|----------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:43:32

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 63c688a1-a0d6-4fa4-b646-443f518a4462 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАЋЕ КРСМАНОВИЋА |
| Број парцеле: | 1508/279 |
| Површина m ² : | 13 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 13 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:45:03

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 589948a7-2314-4cde-ab2f-cff6ab684457 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАЋЕ КРСМАНОВИЋА |
| Број парцеле: | 1508/280 |
| Површина m ² : | 66 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 66 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:47:05

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | ad4f9a78-9603-4674-870c-94023b170260 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | БРАЋЕ КРСМАНОВИЋА |
| Број парцеле: | 1508/281 |
| Површина m ² : | 49 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 49 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:48:30

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 43ee4b2a-f591-462b-b7eb-1a7c303ed36b |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажураности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Потес / Улица: | ЖЕЛ СТАНИЦА БЕОГРАД-КРУГ |
| Број парцеле: | 1508/287 |
| Површина m ² : | 31 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 31 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katatar.rgz.gov.rs/eKatatar | 08.11.2023. 13:50:54

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 99571e81-8e23-42ca-bcd9-7e41cbc71306 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Потес / Улица: | ЖЕЛ СТАНИЦА БЕОГРАД-КРУГ |
| Број парцеле: | 1508/288 |
| Површина m ² : | 6 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 6 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:52:21

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 0fbb65bb-d977-45e6-b592-b4dc09549d53 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------------|
| Потес / Улица: | БАРА ВЕНЕЦИЈА |
| Број парцеле: | 1508/373 |
| Површина m ² : | 8176 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 8176 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:54:24

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 8b484a91-e41c-4136-9161-5eb4df078dab |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------------|
| Потес / Улица: | БАРА ВЕНЕЦИЈА |
| Број парцеле: | 1508/374 |
| Површина m ² : | 2065 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 2065 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Назив: | ГРАД БЕОГРАД |
| Адреса: | БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 |
| Матични број лица: | 0000007900333 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:55:44

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 5dece81a-7f5f-473d-aff8-17c32e7f8282 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|---------------|
| Потес / Улица: | БАРА ВЕНЕЦИЈА |
| Број парцеле: | 1508/375 |
| Површина m ² : | 28665 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина m ² : | 28665 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|-------------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katatar.rgz.gov.rs/eKatatar | 08.11.2023. 13:57:04

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 555535bc-b6b4-4f69-b89f-037ce4c2a406 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажураности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица: | САВА |
| Број парцеле: | 3292/4 |
| Површина m ² : | 658 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | РЕКА |
| Површина m ² : | 658 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|----------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:59:51

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 212ada64-792d-4db6-b00b-bd416fd0e913 |
| Матични број општине: | 70220 |
| Општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 704008 |
| Катастарска општина: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Датум ажурности: | 07.11.2023. 16:15 |
| Служба: | САВСКИ ВЕНАЦ |
| Извор податка: | САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица: | САВА |
| Број парцеле: | 3292/5 |
| Површина m ² : | 9 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | РЕКА |
| Површина m ² : | 9 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|----------------------|
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

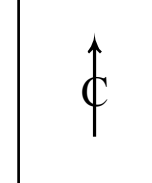
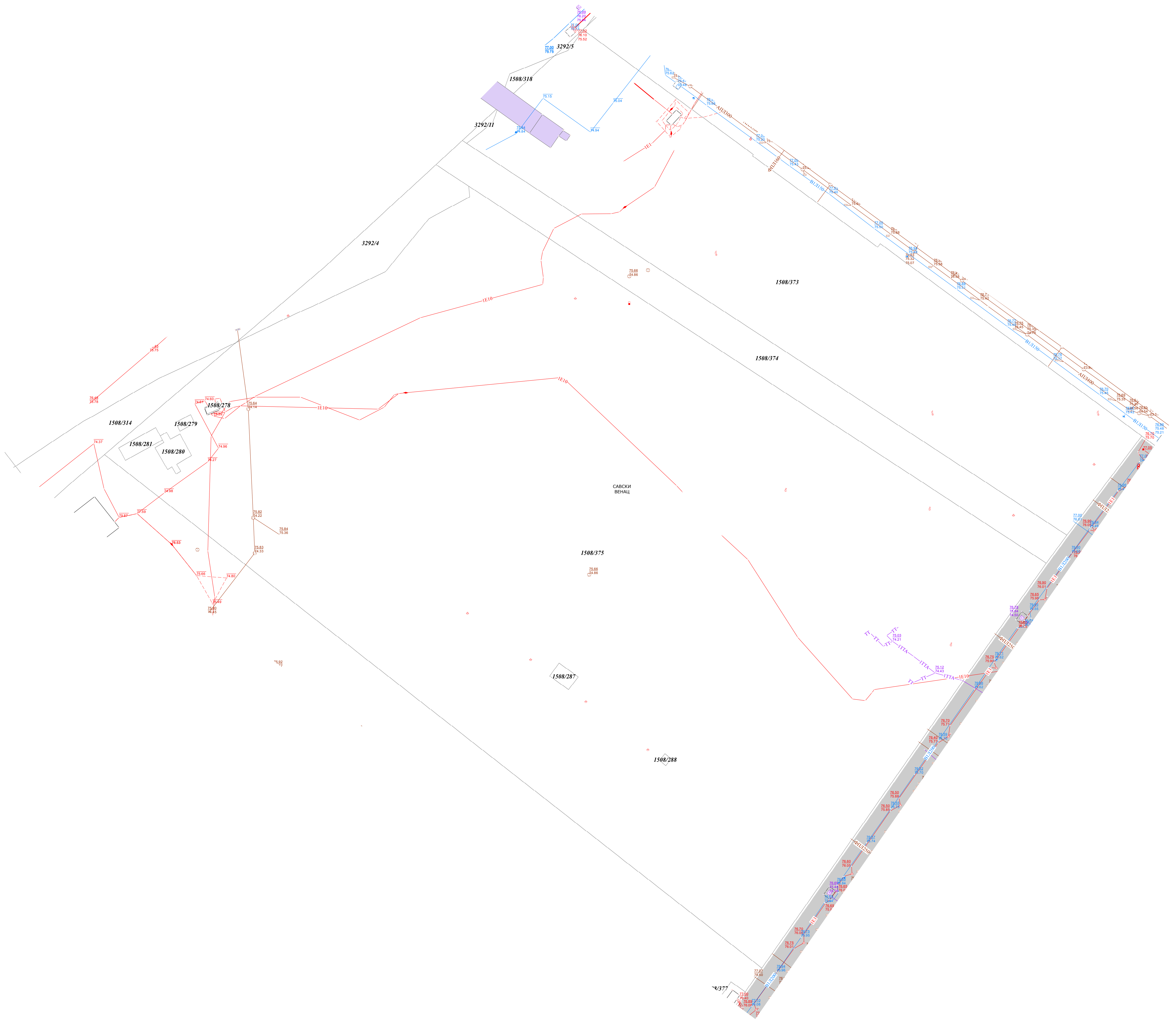
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-00151/2023-07

Датум: 20.03.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Београд на води д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 7/15), Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-36/2022-02 од 27.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За **фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а**, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 7/15) и Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко кп. бр. 1508/358 и 22630 КО Савски венац

Категорија објеката Б, В, класификациони број 112222, 123001, 123002, 124210.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац налазе се у обухвату Измена и допуна Уредбе о утврђивању Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.

У складу са Планом к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац налазе се у Урбанистичкој целини УЦ IV, у Зони С6, у Блоку 27а, у оквиру површина за остале намене – **површине намењене становању.**

На катастарској парцели бр. 1508/374 КО Савски венац је позициониран подземни колектор.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Општа правила уређења и грађења:

Општа правила парцелације:

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру. Просторним планом су дефинисани минимална површина и минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле. Израда пројекта препарцелације због деобе, укрупњавања делова или целих катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела, обавезна је за свеграђевинско земљиште планирано за површине остале намене. Кроз израду пројекта препарцелације формирају се грађевинске парцеле без остатка површине која не задовољава услове Просторног плана да буде грађевинска парцела.

Општа правила за намену и број објеката на парцели:

Компатибилне намене становању и стамбеном ткиву су комерцијалне делатности, јавни објекти и комплекси и наменске гараже. Приземља објеката треба наменити за јавно доступне садржаје који подижу ниво атрактивности и квалитета коришћења простора (кафеи, ресторани, трговине, галерије, агенције и сл.).

Надземно паркирање/гаражу у склопу подијума обавезно је сместити у унутрашњи део подијума, а ободно планирати комерцијалне садржаје.

Дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели уколико њихова диспозиција (међусобно удаљење и удаљења од граница парцеле), задовољава услове прописане Просторним планом. Објекти на парцели могу бити исте или компатибилне намене.

Општа правила за положај објекта на парцели:

Објекте треба постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

Општи услови за архитектонско и естетско обликовање објеката:

Архитектонска обрада објеката треба да буде у складу са наменом и амбијентом (постојећим или новопланираним). Архитектонско обликовање и третман приземља и подијума мора бити усклађен са обликовањем виших етажа објекта, са циљем да се оствари дијалог између објекта и јавног простора у окружењу. Није дозвољено обликовање последње етаже објекта у форми мансардног крова.

Под повученом етажом се сматра повлачење фасадног платна последње етаже под углом од 57 степени у односу на хоризонталну раван кровне терасе изнад претпоследње етаже. Дозвољено је и пожељно озелењавање равног крова на минимално 30 cm земљишног супстрата. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта, типом крова и примењеним материјалима на фасади.

Општа правила за ограђивање:

У случају да објекат није постављен на грађевинску линију, односно регулациону линију, међупростор треба пројектовати и уредити у складу са архитектонским третманом објекта и јавног простора у окружењу. У блоковима у којима се грађевинска линија планираних објеката не поклапа са регулационом линијом дозвољено је постављање ниске живе ограде (висине максимално 1 m) на регулациону линију. У унутрашњости блока није дозвољено ограђивање грађевинских парцела.

Општа правила за паркирање:

На грађевинској парцели у оквиру подземне/надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- 1,1 ПМ за сваку стамбену јединицу
- 1 ПМ на 80 m² пословног простора;
- 1 ПМ на 66 m² трговинског простора;
- 1 ПМ на стола са по четири столице угоститељског садржаја;
- 1 ПМ на 100 m² магацинског простора или свака три запослена; и
- 1 ПМ на 2–10 кревета у зависности од категорије хотела.

Урбанистичка зона С6

Услови за формирање грађевинске парцеле ГП27а

Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП27а, коју чине целе к.п. бр. 3292/4, 3292/5, 3292/11, 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374 и 1508/375 КО Савски венац.

Грађевинској парцели ГП 27а могуће је приступити са саобраћајнице САО1 (Булевар Вудроа Вилсона) и САО12 (саобраћајни терминус испод моста „Газела“)

Намена и тип интервенција

- Минимални проценат заступљености становања као доминантне намене износи 51%, а максимални проценат заступљености износи 100%;
- Минимални проценат заступљености трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена износи 0%, а максимални проценат заступљености износи 49%;
- Процент заступљености основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле;

Дозвољава се изградња објеката који одговарају функцији резиденцијалног и вишепородичног становања, као доминантној намени, трговинских, комерцијалних и пословних целина, као и других услужних објеката, простора трговине, робних центара, робно-услужних центара, мегамаркета, површина намењених отвореном начину пословања, по типологији „open space” простора, пословних делатности из области трговине на мало, простора намењених производном и услужном занатству, угоститељству и услужним делатностима, простора намењених социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, пословних представништава, финансијских институција, простора намењених урбаној функцији туризма и угоститељства и то кафеа, мини барова, посластичарница и ексклузивних ресторана, хотела, уметничких атељеа и радионица, струковних агенција и бироа, козметичких салона, књижара, издавачких центара, пословних центара, биоскопа, простора намењених истраживачким делатностима, играоница и радионица за децу, простора намењених образовању, здравству, апотекама, амбулантама и специјалистичким ординацијама, депанданси предшколских установа, простора намењених канцеларијском пословању, простора намењених истраживачким делатностима и делатностима из области намена јавно-приватног партнерства, приватних школа и предшколских установа, лабораторија, као и простора компатибилне намене које не угрожавају основну намену и животну средину и то простора намењених резиденцијалном становању у оквиру засебних јединица и целина апартманско пословног карактера;

Положај објекта на парцели:

- Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама;
- Објекте је по типологији могуће пројектовати као слободностојеће, једнострано или двострано узидане;
- Дозвољено је упуштање делова објеката (еркери, надстрешнице, испусте, елементе обликовања, засенчења хоризонталне засторе и сл) ван дефинисаних грађевинских линија и наведени елементи могу прелазити регулациону линију:
- максимално 0,60 m од грађевинске линије ако је тротоар једнак или мањи од 3,50 m и на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара,
- максимално 1,00 m ако је тротоар већи од 3,50 m, а ширина улице већа од 15,00 m и на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара.
- Уколико се у приземном делу објекта налазе ван стамбене урбане функције/намене дозвољено је постављање унифицираних хоризонталних система намењених засенчењу и заштити од атмосферских утицаја и то:
- максимално 0,60 m од грађевинске линије ако је тротоар једнак или мањи од 3,50 m и на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара,
- максимално 1,00 m ако је тротоар већи од 3,50 m, а ширина улице већа од 15,00 m и на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара.
- Дозвољена је изградња више објеката на парцели;

- За потребе плана урађена је Анализа испуњености критеријума за изградњу високих објеката, на основу које су дефинисана правила грађења и положај грађевинских линија у урбанистичкој зони С6.

Индекс заузетости (Из)

- Максимални Индекс заузетости (Из) = 70% (изузетак је на грађевинским парцелама ГП19.2b и ГП19.2c у блоку 19 где је максимални Индекс заузетости (Из)=80%)
- Максимални Индекс заузетости (Из) подземних етажа = 90%

Максимална висина објекта

- Максимална висина венца објеката, у урбанистичкој зони С6, на грађевинској парцели ГП27а у блоку 27 (део 27а) износи 100,00 m у односу на коту тротоара приступне саобраћајнице.

Кота приземља:

- Кота приземља не може бити нижа од коте терена;
- Није дозвољено становање у сутерену објекта;
- Кота приземља може бити максимум 1,60 m виша од коте тротоара приступне саобраћајнице;
- Код објеката који имају нестамбену намену у приземљу, кота приземља је максимум 0,20 m виша од коте тротоара приступне саобраћајнице.

Услови за слободне и зелене површине:

- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку (за грађевинске парцеле ГП19.2b и ГП19.2c у блоку 19, неопходно је обезбедити минимално 20% слободних и зелених површина) од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом; (изузетак је на грађевинским парцелама ГП19.2b и ГП19.2c у блоку 19 (део 19.2b и 19.2c) где најмање 5% зелених површина мора бити у директном контакту са тлом;
- За планиране зелене површине изнад подземних етажа, обезбедити одговарајући надслој земље и у односу на дубину надслоја одабрати тип зеленила;
- За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке;
- За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.

Решење саобраћаја/ паркирања:

Колски и пешачки приступ грађевинској парцели ГП27а остварити из правца саобраћајница САО1 (Булевар Вудроа Вилсона) и САО12 (улив-излив).

Архитектонско обликовање:

- Архитектонску интервенцију, имајући у виду функционалну садржајност, решавати у контексту и уз поштовање и подржавање места којим микролокација располаже;
- Применити материјале у складу са наменом;
- У обликовном изражавању применити форме и материјале примерене савременом репрезентативном контексту и комбинацију лаких, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности, применљивих у систему технолошки прихватљивог и енергетски ефикасног архитектонског израза.

Услови за ограђивање парцеле:

- Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле;
- Дозвољено је ограђивање приватних башти испред станова у приземљу.

Степен комуналне опремљености:

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност.

Инжењерско геолошки услови:

- Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону ПБ2;
- Површину терена изграђује хетерогени насип дебљине од 2,30 m до 3,50 m, а некадашња површина терена била је изграђена од прашинасто-песковитих и глиновито-прашинастих седимената алувијалног наноса који су неповољних инжењерскогеолошких својства терена до дубине од 19,00 m. Оваква својства терена условљавају да се простор може користити за директно фундарање објеката ниже спратности. За услов директног фундарања неопходна су детаљна инжењерскогеолошка истраживања. Неравномерна слегања код плитког фундарања објеката решавају се уређењем терена (насипањем, израдом тампонског слоја). На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77,00 mⁿ), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите наслаге уз прописно збијање у тањим слојевима;

Фазна реализација:

- Дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;
- Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији и за сваку се фазу реализације морају обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина;
- Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу.

Правила спровођења:

Овим просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинских парцела ГП19.2b, ГП19.2c, ГП27a, ГП28 и ГП30 у урбанистичкој зони С6.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена фазна изградња стамбено пословног комплекса у блоку 27a, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда.

Фазност реализације:

На грађевинској парцели ГП27a у Булевару Вудроа Вилсона - САО 1, пројектом је предвиђена изградња стамбено – пословног комплекса у шест фаза. Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину.

ФАЗА 1 - Прва фаза реализације

- Темљење

ФАЗА 2 - Друга фаза реализације

- Објекат подземне гараже са евакуационим излазима, спратности По+П
- Објекат Д, спратности П+6+2Пс,
- Објекат Е, спратности П+6+2Пс;

ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације

- Кула Ц, спратности П+28;

ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације

- Кула Б, спратности П+М+28;

ФАЗА 5 - Пета фаза реализације

- Кула А, спратности П+М+28
- Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;

ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације

- Објекат Ф, спратности П;
- Објекат Г, спратности П;
- Објекат Х, спратности П;
- Објекат И, спратности П;
- Објекат Ј, спратности П+М

Сви објекти својом дужом страном оријентисани су у правцу северозапад – југоисток. Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом. До Булевара Вудроа Вилсона позиционирани су објекти Ц, Д и Е, ка реци су оријентисани А, Б и Ј, док су унутрашњем дворишту распоређени остали објекти пословања. Куле А и Б спаја анекс – спа центар.

Архитектонски концепт:

Стамбено пословни комплекс састоји се се од: једне подземне етажне, у којој је формирана гаража са припадајућим пожарним евакуационим излазима ка отвореном спољном пешачком платоу, главног мултифункционалног отвореног пешачког платоа са богатим фондом зеленила, трговима, фонтанама и комерцијалним садржајима као сто су кафеи, ресторани, бутици и сл садржаји и следећих објеката:

1. Кула А, спратности П+Мезанин+28,
2. Кула Б, спратности П+Мезанин+28,
3. Кула Ц, спратности П+28,
4. Објекат Д, спратности П+6+2Пс
5. Објекат Е, спратности П+6+2Пс
6. Објекат Спа центра Анекс куле А и Б, спратности П+2 етажне (спрат 1 и спрат 2), који је подигнут изнад нивоа приземља, чинећи приземље потпуно пролазним са везом са платоом. Приземље анекса чине два евакуациона степеништа која иду директно на плато.
7. Локали/трговински садржаји у оквиру централног пешачког платоа, Објекта Ф, Објекта Г, Објекта Х и Објекта И, сви спратности П и Објекат Ј спратности П+М.

Остварени капацитети:

Кула А

Кула А спратности П+Мезанин+28, има укупно 207 станова и 5 локала у приземљу објекта. У приземљу је планиран контролисани улаз са пријемним пултом за портира и обезбеђење, улазни хол за стамбени део зграде је опремљен са централним степенишним језгром са 2 евакуациона степеништа и 4 лифта.

Кула Б

Кула Б спратности П+Мезанин+28, има укупно 207 станова и 5 пословних простора у приземљу објекта. У приземљу је планиран контролисани улаз са пријемним пултом за портира и обезбеђење, улазни хол за стамбени део зграде је опремљен са централним степенишним језгром са 2 евакуациона степеништа и 4 лифта.

Кула Ц

Кула Ц спратности спратности П +28, има укупно 190 станова и 5 пословних простора у приземљу објекта. У приземљу је планиран контролисани улаз са пријемним пултом за портира и обезбеђење, улазни хол за стамбени део зграде је опремљен са централним степенишним језгром са 2 евакуациона степеништа и 4 лифта.

Објекат Д

Објекат Д спратности П+6+2 ПС, има укупно 144 станова и 4 пословна простора у приземљу објекта. У приземљу је планиран контролисани улаз са пријемним пултом за портира и обезбеђење, на средини објекта.

Два вертикална комуникациона језгра за стамбени део зграде су конципирана као посебне целине на прописаниј удаљености према пожарним прописима услед велике дужине објекта и поред функције за вертикалну комуникацију служе као евакуациони излази. Комуникациона језгра су опремљена са централним степенишним језгром са по једним евакуационим степеништа и 2 лифта.

Објекат Е

Објекат Е спратности П+6+2 ПС, има укупно 149 станова и 4 пословна простора у приземљу објекта. У приземљу је планиран контролисани улаз са пријемним пултом за портира и обезбеђење, на средини објекта. Два вертикална комуникациона језгра за стамбени део зграде су конципирана као посебне целине на прописаниј удаљености према пожарним прописима услед велике дужине објекта и поред функције за вертикалну комуникацију служе као евакуациони излази. Комуникациона језгра су је опремљен са централним степенишним језгром са по једним евакуационим степеништа и 2 лифта.

Објекти Ф, Г, Х, И, Ј

Сви објекти су према намени зграде за трговину на велико и мало. Објекти у партеру Ф, Г, Х и И приземне спратности имају по један пословни простор. У оквиру габарита самог објекта смештено је по једно евакуационо степениште из гараже, које води директно на плато. Објекат Ј је спратности П+мезанин и у оквиру којег се, такође, налазе два евакуациона степеништа из гараже која воде ка споља.

Пројектом је остварено:

Заузетост (надземно) - 32.39%

Заузетост (подземно) - 70.72%

Слободне и зелене површине - 72.04%

Макс. кота венца објекта у односу на коту тротоара приступне саобраћајнице – 100,00 m

Укупно паркинг места на парцели – 1078.

Конструкција:

Обзиром да се комплекс састоји из више независних вишеспратних објеката, са подзменом гаражом између, они ће бити дилатирати на више конструктивних независних целина да би са се обезбедило исправније понашање тих целина при деловању сеизмичких утицаја као и смањивање температурних утицаја.

Основни конструкцијски систем свих објеката је од армираног бетона. Систем ће у целости бити пројектован као ливен на лицу места, а формираће га армиранобетонски стубови и зидови на које се ослањају греде и међуспратна конструкција.

Поред стубова носећу вертикалну конструкцију ће такође чинити АБ зидови који иду целом висином објекта. Димензије АБ зидова ће бити усвојене према статичком прорачуну, и биће постављени тако да обезбеде непомерљивост система као и прихватање хоризонталних сеизмичких утицаја.

Поред сеизмичких зидова у подрумским етажама су предвиђени ободни подрумски зидови велике дужине који су у додиру са околним тлом.

Темељна конструкција свих објеката је предвиђена као темељна плоча дебљине према статичком прорачуну ослоњена на шипове. Дебљине темељне плоче ће бити усвојене на основу статичке анализе. Обзиром да шипови служе за пренос како вертикалног оптерећења из конструкције тако и хоризонталних сила од утицаја земљотреса, веза шипова са темељном конструкцијом ће бити предвиђена као монолитна, с тим да је обавезно да шип уђе у темељну конструкцију мин. 5цм. Испод темељне плоче ће бити предвиђен тампон слој дебљине према препорукама гео. елабората.

Материјализација:

Архитектура и обликовање новопројектованог објекта садржи елементе, карактеристичне за амбијент и окружење локације, а применом савременог архитектонског израза и употребом савремених материјала остварује се принцип континуалности у изградњи, у духу савремене архитектуре.

Архитектура новопројектованих објеката посебно Кула следи високу естетику сведених детаља и изражену ликовност и двоструку естетску интерпретацију објекта. Према реци Сави и атрактивним визурама објекти стамбено пословних кула су динамични, интерпретинирани степеновањем архитектонских форми од приземља ка врху, при томе елиминишући ефекат вертикалног зида, пружајући визуелна отварања станова и озелењених тераса ка реци Сави.

Према страни града односно задњим фасадама архитектонски израз је једноставан и сведен пратећи ликовност и архитектонски израз старе матрице Београда интерпретиран на савремен начин.

Архитектонски израз објеката Д и Е је такође сведене архитектонске интерпретације линеарне, релативно ниске архитектонске форме. Објекте посебно издваја повлачење

последње 2 озелењење етаже интерпретиране у сивим антрацит тоновима при чему контакт објекта у односу на главни пешачки трг чине визуелно пријатнијим из перспективе пешака.

Главна карактеристика и доминантан елемент новопроектваног објекта, представља динамично решење фасаде према реци Сави у смакнутим архитектонским формама.

Секундарни елементи фасаде, су наглашене фасадне вертикале, са хоризонталама на сваком другом спрату тзв просторни скелет дајући објекту додатну вертикалност и динамику.

Предвиђени материјали за тај декоративни део фасаде су префабриковани бетонски елементи у јако светло сивој боји и текстури бетона.

Противпожарни прилази:

Прилази возила за гашење пожара су уз приступне саобраћајнице САО 01 (Булевар Вудроа Вилсона) са дефинисаном кружном једносмерном трасом ширине 3,5м по ободу главног пешачког платоа и једноставним приступом до сваког објекта комплекса за случај гашења пожара. По пожарним прописима све куле висине 100м имају прилаз са 2 стране за гашење пожара. Куле А и Б имају по 3 пожарна платоа димензија 15,0м x 5,5м, (услед положаја Спа Центра). Кула Ц има 2 пожарна платоа димензија 15,0м x 5,5м а објектима Д и Е је омогућен прилаз сва 3 стране објекта и немају посебни пожарни плато због мање висине.

Паркирање:

Централна подземна гаража формирана у једном подземном нивоу класе велике гараже капацитета 852 возила, од чега 46 паркинг места за инвалиде.

Подземна гаража је према прописима за велике гараже опремљена са по 2 двострука улаза и излаза преко грејаних отворених рампи ширине 6 м и нагиба 15%.

Предвиђено је и паркирање на парцели, капацитета 226 возила, од чега је 10 паркинг места за инвалиде.

Предвиђена су управна паркинг места, димензија 2.50x5.00м, а простор за маневрисање је пројектован са минималном ширином од 6.00м.

Гаража је опремљена и паркинг местима за пуњење електро возила. Капацитет гараже је рачунат према препорукама из Плана и информације о локацији 1,1 ПМ на 1 стан и 1ПМ/66м² БРГП трговинског садржаја. Преостали капацети потребни за остале садржаје комплекса надокнађени су у оквиру отвореног спољног паркинг лоцираног на бочној страни парцеле према мосту Газела због прописаног прилаза из приступне саобраћајнице САО 12.

Подземна гаража је преко вертикалних комуникација повезана са стамбеним холем у приземљу објекта и становима у Кулама А, Б и Ц вертикалним комуникацијама искључиво лифтовима (комада 4) и лифтовским холовима у натпритиску, због пожарног закона о високим објектима. Вертикална веза подземне гараже са објектима Д и Е је обезбеђена и лифтовима и степеништима због мале висине објекта у пожарном смислу.

Пожарна евакуација гараже према спољном простору главног пешачког платоа/трга остварује се посебним пожарним евакуационим степеништима у надпритиску на прописаном међусобном растојању. Подземна гаража је опремљена свим потребним техничким просторијама, топлотним подстаницама за сваки објекат, трафостаницама, дизел агрегатом, резервоарима за пожарну воду и сл.

Укупно паркинг места на парцели – 1078.

Хидротехничке инсталације:

Сваки од објеката има посебне мреже за хидрантску потрошњу, санитарну потрошњу, припадајуће локале (са контролним појединачним водомерима), машинске инсталације и заливање зеленила (са контролним појединачним водомерима).

Поред ове мреже предвиђене су и посебна мрежа за снабдевање базенског простора.

Такође предвиђена је и посебна хидрантска мрежа која покрива целу локацију спољним хидрантима. Спојена је на градску инфраструктуру на два места ради обезбеђивања сигурнијег водоснабдевања и спојена је у прстен по ободу локације. Ови водомери поред стандардне опреме (према условима ЈКП БВК) у окну морају имати и неповратне вентиле. Са овог прстена снабдева се и резервоар за спринклер и унутрашњи хидранти на нивоу гараже. Улаз цеви у гаражу предвиђен је на два места (на супротним крајевима објекта) и унутар гараже планиран је други прстен са којег се снабдевају гаражни хидранти.

Комплетна мрежа у објектима је пројектована од ППР водоводних цеви и припадајућим фазонским комадима и вентилима. Хидрантска мрежа у објектима и гаражи пројектована је од поцинкованих челичних цеви.

Прикључци на уличну инсталацију као и спољни прстен за пожарни заштиту планирани су од ПЕХД цеви.

Капацитети хидрантске мреже за гашење пожара:

1. капацитет спољних хидраната од 30лит/сек који се односи на цео комплекс
2. капацитети појединачних објеката, и то објеката А, Б и Ц који износе 12,50лит/сек
3. капацитети појединачних објеката, и то објеката Д и Е који износе 7,50лит/сек

Капацитети санитарне водоводне мреже:

1. Објекат А - 9.10лит/сек
2. Објекат Б - 9.60лит/сек
3. Објекат Ц - 8.90лит/сек
4. Објекат Д - 6.75лит/сек
5. Објекат Е - 7.00лит/сек

Мрежа фекалне канализације:

За плот 27а предвиђена су три прикључка на спољну мрежу за прву фазу. Прикључци су планирани на постојећу фекалну мрежу пречника 250мм у улици Вудроа Вилсона.

Капацитети фекалне канализације:

1. Објекат А - 25.00лит/сек
2. Објекат Б - 27.00лит/сек
3. Објекат Ц - 26.00лит/сек
4. Објекат Д - 20.00лит/сек
5. Објекат Е - 21.00лит/сек

Капацитети кишне канализације:

1. Прикључак за А и Д - 168.00лит/сек

2. Прикључак за Ц - 96.00лит/сек
3. Прикључак за Б и Е - 147.00лит/сек

Електроенергетске инсталације:

За напајање свих потрошача групе н1, н2, н3, н4 довољно је четири енергетска трансформатора називне снаге 1000 kVA.

Телекомуникационе и сигналне инсталације:

Предвиђено је 925 прикључака на ТК мрежу (897 станова, 28 пословних простора).

Термотехничке инсталације са системима:

За потребе грејања предвидети прикључење простора предвиђених за становање који се налазе у објектима А, Б, Ц, Д и Е на систем даљинског грејања Београдских Електрана, а према техничким условима ЈКП “Београдске електране”.

За потребе хлађења ових простора предвидећа се систем топлотних пумпи, које би снабдевале станове и топлотном енергијом у прелазном периоду, када Београдске Електране не испоручују топлоту.

За сваки од ових објеката предвиђа се по једна топлотна подстананица у подземној гаражи. У топлотним подстананицама предвидети индиректне примарне предајне станице и разводна постројења.

У подземној гаражи предвиђа се расхладно-топлотни центар за потребе смештаја топлотних пумпи. Топлотне пумпе користе енергију ваздуха посредством сувих хладњака које је потребно поставити напољу на погодно место.

Као главни систем грејања и хлађења у становима предвидети двоцевни систем са пребацавањем, са принудном циркулацијом посредством каналских вентилатор конвектора – “фан цоил” апарата.

За вентилацију санитарних чворова, купатила, просторија вешераја и кухиња, предвидећа се систем принудне одсисне вентилације.

Не предвиђати прикључење локала на систем даљинског грејања нити на систем топлотних пумпи. Простори локала ће се грејати и хладити посредством система са директном експанзијом (моно сплит, мулти сплит, VRV/VRF системи). Ове системе ће пројектовати купац у складу са својим потребама и они нису део овог пројекта. У договору са архитектором овим пројектом је неопходно предвидети простор за смештај спољашњих јединица ових система.

Не предвиђати прикључење Спа центра на систем даљинског грејања. За потребе снабдевања топлотном енергијом Спа центра предвидети независану топлотну пумпу. Топлотна енергија добијена посредством топлотне пумпе ће се користити за потребе грејања и вентилације Спа центра, као и за припрему базенске воде.

Укупно прикључак на БЕ за објекте А, Б, Ц, Д и Е: 7850 kW.

Припрема санитарне топле воде – станови:

Припрема санитарне воде није део овог пројекта, она ће се обављати посредством електро бојлера који ће бити обрађени пројектом хидротехничких инсталација.

Вентилација – подземне гараже:

Предвидети двонаменски систем вентилације и одимљавања гаража у складу са прописом БС 7346 7 поглавље 9. Систем треба да се састоји од аксијалних вентилатора за извлачење дима из гараже који су смештени у сам простор гараже или ван гараже и помоћних вентилатора за усмеравање и пренос дима до места за извацивање дима (JET вентилатора).

Ваздух за надокнаду треба обезбедити природним путем преструјавањем спољашњег ваздуха преко улазно/излазних рампи, а по потреби и механичким путем.

Пројектовати системе надпритисне вентилације и механичког проветравања у свим просторима у којима су предвиђени ови системи пројектом заштите од пожара (предпростори, степеништа и лифтовска окна).

Табеларни приказ укупне бруто површине свих објеката по фазама:

| UKUPAN PRIKAZ BRUTO POVRŠINE PO FAZAMA | | | | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Objekat | FAZA II | FAZA III | FAZA IV | FAZA V | FAZA VI |
| Garaža sa evakuacionim izlazima | 28273,18 | - | - | - | - |
| Kula A | - | - | - | 31926,76 | - |
| Kula B | - | - | 31926,76 | - | - |
| Kula C | - | 30377,48 | - | - | - |
| Spa centar | - | - | - | 2431,51 | - |
| Objekat D | 16101,53 | - | - | - | - |
| Objekat E | 16101,53 | - | - | - | - |
| Objekat F | - | - | - | - | 278,23 |
| Objekat G | - | - | - | - | 278,23 |
| Objekat H | - | - | - | - | 278,23 |
| Objekat I | - | - | - | - | 278,23 |
| Objekat J | - | - | - | - | 1085,89 |
| UKUPNO | 60476,24 | 30377,48 | 31926,76 | 34358,27 | 2198,81 |
| | 159337,56 | | | | |

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-НРАР-3/2023 од 03.03.2023. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-НРАР-4/2023 од 03.03.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-28/2023 од 15.03.2023. године;

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-6/2023 од 17.02.2023. године;
- Цетин д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-7/2023 од 09.03.2023. године;
- СББ – Српске кабловске мреже д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-8/2023 од 08.02.2023. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-9/2023 од 22.02.2023. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-10/2023 од 20.03.2023. године;
- „Беогас“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-17/2023 од 28.02.2023. године.

Услови јавног градског превоза:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-13/2023 од 14.03.2023. године, чији су саставни део:

- Услови ЈКП ГСП „Београд“, број XI-05 СИ од 13.02.2023. године;
- Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ број 101-2/23 од 17.02.2023. године.

Услови заштите јавних саобраћајница:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-12/2023 од 09.03.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-18/2023 од 09.02.2023. године.

Услови заштите јавног осветљења:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-14/2023 од 09.02.2023. године.

Услови зеленила:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-15/2023 од 09.03.2023. године.

Услови градске чистоће:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-16/2023 од 10.02.2023. године.

Мрежа топловода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-11/2023 од 17.02.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-20/2023 од 22.02.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00161/2023-03 од 14.02.2023. године (достављено 07.03.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда и исти се налази на Листи II, тачка 12. – Инфраструктурни пројекти, подтачка 1. – Пројекти урбаног развоја, трговачки, пословни и продајни центри, укупне корисне површине веће од 60000 м².

У складу са изнетим, носилац пројекта Београд на води д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе 2, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-23/2023 од 28.02.2023. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-21/2023 од 17.02.2023. године.

Заштита споменика културе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-19/2023 од 13.02.2023. године.

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-25/2023 од 09.03.2023. године.

Безбедно постављање:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-29/2023 од 21.02.2023. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-22/2023 од 09.02.2023. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда, прибавило следеће услове:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-3/2023 од 03.03.2023. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-4/2023 од 03.03.2023. године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-28/2023 од 15.03.2023. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-6/2023 од 17.02.2023. године;
- Цетин д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-7/2023 од 09.03.2023. године;
- СББ – Српске кабловске мреже д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-8/2023 од 08.02.2023. године;
- Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-9/2023 од 22.02.2023. године;
- „Србијасгаз“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-10/2023 од 20.03.2023. године;
- „Беогаз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-17/2023 од 28.02.2023. године;
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-13/2023 од 14.03.2023. године;
- Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-12/2023 од 09.03.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-18/2023 од 09.02.2023. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-14/2023 од 09.02.2023. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-15/2023 од 09.03.2023. године;

- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-16/2023 од 10.02.2023. године;
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-11/2023 од 17.02.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-20/2023 од 22.02.2023. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00161/2023-03 од 14.02.2023. године (достављено 07.03.2023. године) прибављена ван обједињене процедуре;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-23/2023 од 28.02.2023. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-21/2023 од 17.02.2023. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-19/2023 од 13.02.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-25/2023 од 09.03.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-29/2023 од 21.02.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-22/2023 од 09.02.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, на кп. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда, израђено од стране “NRArchitects” d.o.o., Никодима Милаша бр.15, Београд и „SPREG“ d.o.o., Краља Петра I бр. 15, Аранађеловац.

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@beograd.gov.rs

Датум: 18.7.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-501/2023

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса који се састоји од надземних 12 објеката и 1 подземног на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне С6 у Београду на води

У вези вашег захтева бр. 05348-23 од 22.6.2023. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК-а“ под бр. А-501/2023 од 27.6.2023. године којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса који се састоји од надземних 12 објеката и 1 подземног на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне С6, у складу са ПППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама Плана („Сл. гласник РС“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22), у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Сл. лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем::

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то: у Булевару Вудроа Вилсона (САО 1) магистрални цевовод Ø500mm и дистрибутивни Ø150mm од дуктилног лива са десне стране гледано од Булевара војводе Мишића ка саобраћајном терминалу испод моста Газела; са супротне, леве стране САО 1 (уз предметну локацију) цевовод је Ø200mm, такође од дуктилног лива; дистр. цевовод Ø150mm од дуктилног лива трасиран је у тротоару саобраћајног терминуса у САО 12 (ближе предметној ГП 27а); у Савском шеталишту (а у зони саобраћајног терминуса) постоји изграђена деоница цевовода Ø150mm у дужини око 45,0m;

Дистрибутивна водоводна мрежа на овој локацији, са котам терена око 80mm, припада I висинској зони б.в.с.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Генералнит урбанистички планот (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)- налази се у оквиру целине I-центар Београда
- Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама ППППН („Сл. гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22)-којим је у планираној саобраћајници (САО 6) као и у Савској променадни (уз предметну локацију), предвиђена изградња прстенасте дистрибутивне мреже пречника minØ150mm; такође, кроз ГП 27а пролази Мокролушки колектор који се излива у реку Саву, а за који је обезбеђен коридор ширине 10,0m
- ПГР-ом шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21)
- Идејним решењем за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15)

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У претходној сарадњи издати су у оквиру обједињене процедуре:

- Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у следећим фазама: ФАЗА 1-темељење, ФАЗА 2-објекат подземне гараже са евакуационим излазима По+П, објекат Д - П+6+2Пс, објекат Е - П+6+2Пс; ФАЗА 3-кула Ц - П+28; ФАЗА 4-кула Б - П+М+28; ФАЗА 5-кула А - П+М+28, анекс кула А и Б - спа центар - П+2; ФАЗА 6-објекти Ф, Г, Х, И сви спратности П, објекат Ј - П+М; сви на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, у Београду, под ознаком ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, бр. В-149/2023 од 27.2.2023. године



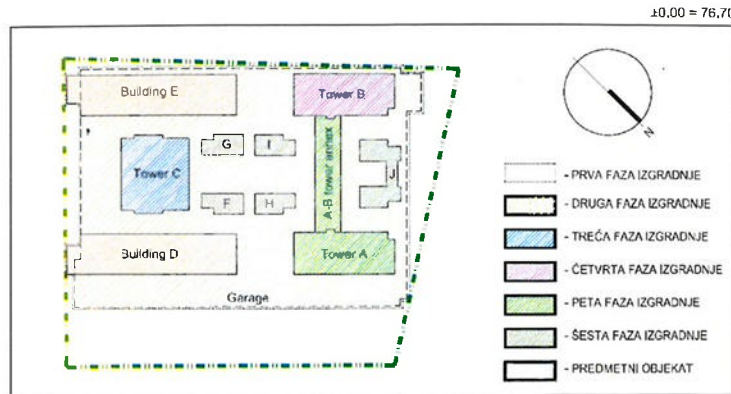
Измене и допуне ППППН, синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 48/22)

Уз овај Захтев достављен је следећи опис за прибављање услова:

У ранијем поступку била је планирана БРГП објекта ~159337,56m². На грађевинској парцели ГП 27а пројектом је била предвиђена изградња стамбено-пословног комплекса у шест фаза. Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину, и то:

- **ФАЗА 1 - Прва фаза реализације**
 - Темљење;
- **ФАЗА 2 - Друга фаза реализације**
 - Објекат подземне гараже са евакуационим излазима - спратности По+П
 - Објекат Д - спратности П+6+2Пс
 - Објекат Е - спратности П+6+2Пс
- **ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације**
 - Кула Ц - спратности П+28
- **ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације**
 - Кула Б - спратности П+М+28
- **ФАЗА 5 - Пета фаза реализације**
 - Кула А - спратности П+М+28
 - Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;
- **ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације**
 - Објекат Ф - спратности П
 - Објекат Г - спратности П
 - Објекат Х - спратности П
 - Објекат И - спратности П
 - Објекат Ј - спратности П+М

ЗА 13200000 010/08



Потребни комунални капацитети-водовод

На плоту 27а у првој фази планира се пет објеката, од којих сваки има свој прикључак на спољну мрежу водовода.

Спољна хидрантска мрежа биће прикључена на градску вод. мрежу на два места ради обезбеђивања сигурнијег водоснабдевања и спојена је у прстен по ободу локације. **Ови водомери** поред стандардне опреме (према условима ЈКП „БВК“) у окну морају имати и **неповратне вентиле**. Са овог прстена ће се снабдевати и резервоар за спринклер и унутрашњи хидранти на нивоу гараже. Улаз цеви у гаражу предвиђен је на два места (на супротним крајевима објекта) а унутар гараже планиран је други прстен са којег ће се снабдевати гаражни хидранти.

Капацитет спољне хидрантске мреже је **30l/s** и односи се на цео комплекс. Део овог протока подмириваће се са два постојећа улчна хидранта у улици Вудроа Вилсона који имају капацитет од по 5,00l/s (укупно 10l/s), тако да ће спољна мрежа комплекса имати капацитет од осталих потребних **20,00l/s**.

Хидрантске мреже у објектима су зонирание тако да се најнижа зона водоснабдевања напаја директно из мреже, док се остале зоне снабдевају преко постројења за повишење притиска. Постројења су смештена у посебну просторију. Објекти А, Б и Ц имају три зоне снабдевања од чега су друга и трећа снабдевене преко постројења. Објекти Д и Е имају две зоне снабдевања, тако да друга зона иде преко постројења. Зоне водоснабдевања су тако оформљене да на најнеповољнијем хидранту буде минимални притисак 2,50 бара, а на најнижем буде испод прописаних 7,00 бара. Капацитети појединачних објеката, и то објеката **А, Б и Ц**, за потребе унутрашње хидрантске мреже износе **12,50l/s**, а објеката **Д и Е** износе **7,50l/s**.

Санитарна мрежа појединих објеката је такође подељена на зоне тако да на најнеповољнијем спрату буде притисак од око 1,00бар. Објекти А, Б и Ц су подељени у три зоне тако да се друга и трећа снабдевају преко постројења за повишење притиска са фреквентним регулаторима. Објекти Д и Е се снабдевају директно из градске мреже јер према прелиминарном прорачуну притисак из градске мреже је довољан.

Потреба у сан. води појединачних објеката је: за објекат **А – 9,1 l/s**; за објекат **Б – 9,6 l/s**; за објекат **Ц – 8,9 l/s**; за објекат **Д – 6,75 l/s**; за објекат **Е – 7,0 l/s**;

Локали уз сваки од објеката се налазе на нивоу приземља и директно се снабдевају из градске мреже. Сваки од локала има предвиђен **контролни водомер** за мерење потрошње воде у том локалу.

Цевоводи за машинске инсталације доводе санитарну воду до подстаница и оставља се прикључак за потребе пуњења и одржавања машинских инсталација. Све просторије се налазе у нивоу гараже.

Мрежа за заливање зеленила снабдева **баштенску мрежу на јавним површинама** која је предмет посебног пројекта заливања зеленила. **Поред тога са исте се снабдевају појединачне баште станова у приземљу, преко контролних водомера.** Мрежа за базенски простор и спа се снабдева директно из градске мреже.

Прмена у односу на издате локацијске услове:

Планирана је изградња још једног објекта, мултифункционалног, надземне гараже са пословањем на месту претходно планираног паркиралишта у оквиру партера, и то спратности П+4+дел.5+проходан кров, у делу парцеле између мокролушког колектора и моста газеле са укупном **БРГП=18335,08m²**-од тога **пословање БРГП=4903,87m²** и **надземна гаража БРГП=14241,21m²**.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пошто је овај објекат одвојен од осталог дела грађевинске парцеле, дели их „Мокролушки колектор“, са аспекта водовода неопходно га је посматрати као издвојену целину и његово прикључење предвидети на водоводну мрежу у САО 12.

Такође је дошло до следећих измена на објектима који су били обухваћени ранијим локацијским условима:

1. Приликом разраде ст.-посл. кула А, Б и Ц и усаглашавања/кориговања/спратних висина због смештаја инсталација, повећана је висина спратова са 324цм на 340цм. То је за последицу имало укидање једног спрата: за А и Б је сада – П+М+27; за Ц је сада – П+27;
Измењени број станова у кулама је А – 203 (раније 207); Б – 207 (раније 203); Ц – 184 (раније 190)
2. У ламели Д је дошло до уситњавања структуре станова тако да се са претходна 144 стана стигло на 147.

Нови подаци о комплексу:

Предвиђена је изградња у шест фаза. Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину, и то:

- **ФАЗА 1 - Прва фаза реализације**
- Темелјење;
- **ФАЗА 2 - Друга фаза реализације**
- Објекат подземне гараже са евакуационим излазима - спратности По+дел.П
- Објекат Д - спратности П+6+2Пс
- Објекат Е - спратности П+6+2Пс
- Мултифункционални објекат-надземна гаража са поклопањем-спратности П+4+дел.5+проходан кров
- **ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације**
- Кула Ц - спратности П+27
- **ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације**
- Кула Б - спратности П+М+27
- **ФАЗА 5 - Пета фаза реализације**
- Кула А - спратности П+М+27
- Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;
- **ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације**
- Објекат Ф - спратности П
- Објекат Г - спратности П
- Објекат Х - спратности П
- Објекат И - спратности П
- Објекат Ј - спратности П+М

Потребни капацитети водоводне мреже:

Новопроектвана водоводна мрежа прикључиће се на уличну мрежу. Нови прелиминарни капацитети за водоводну мрежу су:

Потреба у сан. води појединачних објеката је:

1. за објекат А – 9,10l/s (укључена потрошња објекта Ј);
2. за објекат Б – 9,60l/s (укључена потрошња објекта Ј);
3. за објекат Ц – 8,90l/s (укључена потрошња објекта Ф, Г, Х, И);
4. за објекат Д – 6,75l/s;
5. за објекат Е – 7,00l/s;
6. за отворену гаражу и пословни објекат – 3,00l/s

Нови прелиминарни капацитети хидрантске мреже су:

1. спољна хидрантска за цео комплекс – 30,0l/s
2. унутрашња хидрантска мрежа за појединачне објекте А, Б и Ц је 12,5l/s
3. унутрашња хидрантска мрежа за појединачне објекте Д и Е је 7,5l/s
4. унутрашња хидрантска мрежа за анекс спа између А и Б је 5,0l/s
5. унутрашња хидрантска мрежа за објекат Ф је 2,5l/s
6. унутрашња хидрантска мрежа за објекат Г је 2,5l/s
7. унутрашња хидрантска мрежа за објекат Х је 2,5l/s

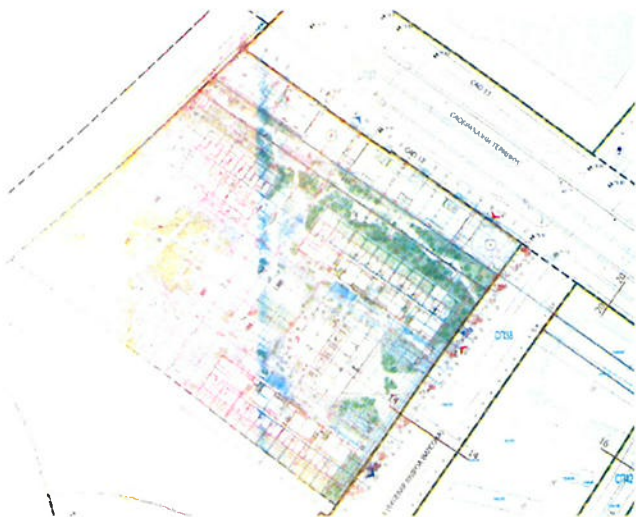
ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

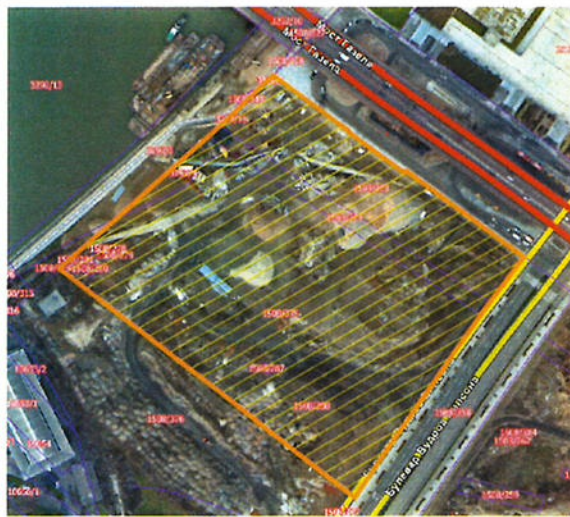
8. унутрашња хидрантска мрежа за објекат И је 2,5l/s
9. унутрашња хидрантска мрежа за објекат Ј је 2,5l/s
10. унутрашња хидрантска мрежа за мултифункц. објекат-надз. гаражу са пословањем је 7,5l/s

Сваки од објеката има засебне мреже за хидрантску потрошњу, санитарну потрошњу, припадајуће локале (са контр. појединачним водомерима), машинске инсталације и заливање зеленила (са контролним појединачним водомерима). Поред ових мрежа у објекту Б је предвиђена посебна мрежа за снабдевање базенског простора. Такође је предвиђена посебна хидрантска мрежа за комплекс као и за гаражу (прстени). Сви водомери су снабдевени редуцирима притиска. Са спољног хидрантског прстена снабдеваће се спринклер резервоар који ће имати 100% резерву воде и неће му бити потребна допуна при раду.

Уз овај Захтев достављена је Информација о локацији бр. 350-02-02207/202-07 од 12.12.2022.



Сит. план са положајем објеката-ИДР



ДКП са оријент. приказом обухвата УП-а

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Достављеним Идејним решењем предвиђена је фазна градња објеката кроз фазе од 1 до 6, али је у делу ИДР-а у коме су обрађене хидротехничке инсталације та фазност дефинисана на други начин („На плоту 27а у првој фази планира се пет објеката, од којих сваки има свој прикључак на спољну мрежу водовода“). Наведено је потребно усагласити како би свака фаза дефинисана у АГ пројекту представљала независну техничко-функционалну целину, и како би био испуњен основни концепт фазне градње.

За подземну гаражу (2. фаза) ИДР-ом је предвиђено да се њен унутрашњи хидрантски прстен снабдева са спољне хидрантске мреже у комплексу, а за коју је планирано да се на уличну мрежу веже на два места (преко два прикључка): у Булевару В. Вилсона и у Савској променади. Потребно је кориговати предложено решење у овом делу и пројектовати један прикључак (за један прстен)-није дозвољено повезивање унутрашњих инсталација водовода уколико се снабдевају са различитих прикључака како би се спречило враћање воде у градску водоводну мрежу (није дозвољено да се иста водоводна инсталација водом снабдева са два прикључка).

Прикључење планираних стамбено-пословних објеката Д и Е, као и куле Ц (уз коју је укључена и потрошња за објекте Ф, Г, Х, И) може да се предвиди на постојећу уличну мрежу Ø200mm у Булевару Вудроа Вилсона, како је предвиђено ИДР-ом.

Са постојеће уличне мреже Ø200mm биће могуће остварити максимални пречник прикључка Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење планираних кула А и Б, као и анекса-везе ових кула (спа-центра), може да се предвиди на планирану уличну мрежу пречника мин.Ø150mm у Савској променади, како је предвиђено ИДР-ом. Прикључење новопланираног мултифункционалног објекта-надземне гараже са пословањем на месту претходно планираног паркиралишта у оквиру партера, може се предвидети на постојећу водоводну мрежу Ø150mm у САО 12, како је предвиђено ИДР-ом.

Водити рачуна да је са уличног цевовода Ø150mm могуће остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm).

Уколико је потребно реализовати прикључке већих димензија, потребно је реконструисати постојећу уличну мрежу Ø150mm на већи пречник и изградити преостали део мреже. Најближи цевовод већег пречника је Ø200mm у Булевару Вудроа Вилсона.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Усаглашавање фазног пројектовање и извођења саобраћајне и уличне мреже у складу са потребама објекта је ван надлежности ЈКП БВК.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом грађевинске парцеле ГП27а, дефинисати начин и место прикључења планираних објекта тако да буду усаглашена са саобраћајним решењем-колским приступима (рампама), грађевинским линијама објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништима, садницама... Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а у зависности од санитарних потреба објекта у комплексу и у складу са противпожарним прописима (потребно је још једном проверити наведене димензије прикључака - Ø100mm с обзиром на исказане капацитете /потребе у води/ у Захтеву). У Захтеву нису достављене потребне количине воде за спринклер инсталацију али је наведено да ће се снабдевати искључиво из резервоарског простора, за заливни систем, локале, машинске инсталације.....

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са пројектном документацијом уличне мреже водовода и стандардима и прописима ЈКП БВК.

За различите корисничке целине (објекте) предвидети засебне прикључке. За водомерне шахтове потребних димензија у парцели и ван објекта, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. Локације шахтова усагласити са елементима регулације и свим елементима урађења-колским приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама...и осталим инсталацијама.

За различите корисничке целине у објектима (улазе, спа центар...) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња и спољашња хидрантска мрежа и спринклер, потрошња у топлотној подстаници-за сваку топлотну подстану предвидети главни водомер, за заливни систем-водити рачуна о будућем начину плаћања воде која се троши, због цене воде која је различита за пословне и стамбене кориснике, тако да заливни системи у функцији стамбеног и пословног дела морају да буду раздвојени-доставити податке ко ће плаћати воду).

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/11) предвидети хоризонталне индивидуалне водомере за сваку пословну јединицу. На заливном систему и на инсталацијама топлотних подстаница није могуће предвидети индивидуалне водомере. За пројектовање и уградњу индивидуалних водомера са даљинским читавањем, уколико се предвиди, остварити обавезну сарадњу са Сектором мерења и контроле ЈКП "БВК".

Са аспекта одржавања ЈКП „БВК“ избегавати пројектовање прикључка и водомера Ø125mm, Ø65mm и Ø30mm.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати, адекватну фазност са спекта инсталација водовода, тако да коначно снабдевање водом комплекса буде јединствено. Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих инсталација и део одржавања корисника.

Услови се издају на захтев предузећа „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд, на основу достављеног Техничког описа, Информације о локацији и КТП-а, Ситуационог плана са основом приземља (без размере на А3 формату)-све достављено у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК:

обрађивач :

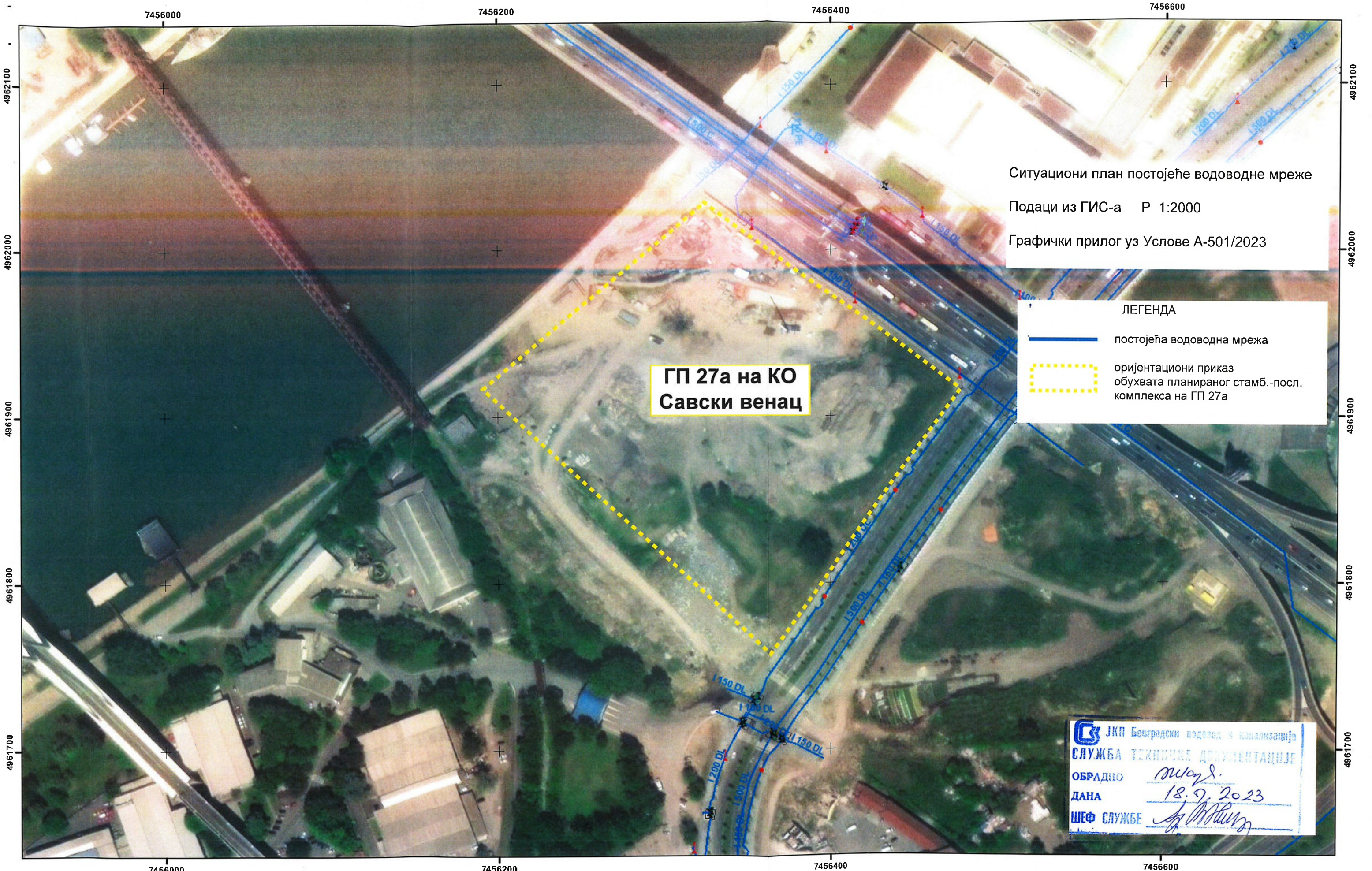
Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Стамбено-посл. комплекс на ГП 27а уз Булевар Вудроа Вилсона и САО12, КО Савски венац, А-501/2023




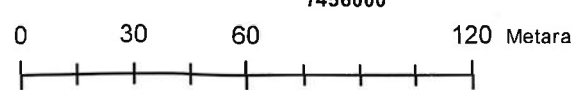
Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 Подаци из ГИС-а Р 1:2000
 Графички прилог уз Услове А-501/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ обухвата планираног стамб.-посл. комплекса на ГП 27а

**ГП 27а на КО
Савски венац**


JKP Београдски подземни и канализациони систем
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДИО *Милош*
 ДАНА 18. 7. 2023
 ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*



1:2,000

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: info@beograd.gov.rs
Датум: 18.07.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Д-227/2023

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса који се састоји од надземних 12 објеката и 1 подземног на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне С6 у Београду на води, у Београду

У вези вашег захтева бр. 05348-23 од 22.6.2023. године заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК-а“ под бр. К-227/2023 од 27.6.2023. године којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса који се састоји од надземних 12 објеката и 1 подземног на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне С6, у складу са ПППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама Плана („Сл. гласник РС“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22), у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном градском канализационом систему, са сепарационим начином одводњавања вода.

Кроз предметне парцеле 1508/387 и 1508/389, КО Савски венац трасиран је кишни колектор АБ550/550cm за који је планском документацијом предвиђен заштитни коридор ширине 10m. Подаци о колектору су са терена, траса је у БВК податке унета као скица, а колектор није евидентиран у подацима РГЗ-а.

Према БВК подацима, на предметном подручју постоји само делимично изведена фекална канализација ХДПЕØ250mm у саобраћајници САО12. У саобраћајници САО1 (Булевар Вудроа Вилсона) од САО12-11 не постоји канализациона мрежа, као и у саобраћајници САО6.

Подаци БВК и РГЗ се разликују (у РГЗ подацима у саобраћајницама САО12-саобраћајни терминус испод моста Газела и САО1, постоји изведена фекална и кишна канализација).

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Генералит урбанистички планот (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)– налази се у оквиру целине I-центар Београда
- Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама ППППН („Сл. гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22)- којим је у планираним саобраћајницама САО 6 и САО 1 предвиђена изградња канализационе мреже мреже пречника minØ250mm за фекалне воде и minØ300mm за атмосферске воде; такође, кроз ГП 27а пролази Мокролушки колектор АБ550/550cm који се излива у реку Саву, а за који је обезбеђен коридор ширине 10,0m (како се колектор не налази у јавној површини, изнад њега се планира заштитни коридор у ширини од 2,5

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

м лево и десно од спољашње ивице цеви. У коридору планирати колско-пешачку стазу како би се могло неометано приступити објектима канализације за потребе текућег одржавања и евентуалних акцидената. У овом коридору није дозвољена изградња било каквих објеката и постављање високог растиња)

- ПГР-ом шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21)
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, наш број 2398);
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, наш број 2451);

У претходној сарадњи издати су у оквиру обједињене процедуре:

- Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у следећим фазама: ФАЗА 1-темељење, ФАЗА 2-објекат подземне гараже са евакуационим излазима По+П, објекат Д - П+6+2Пс, објекат Е - П+6+2Пс; ФАЗА 3-кула Ц - П+28; ФАЗА 4-кула Б - П+М+28; ФАЗА 5-кула А - П+М+28, анекс кула А и Б - спа центар - П+2; ФАЗА 6-објекти Ф, Г, Х, И сви спратности П, објекат Ј - П+М; сви на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, у Београду, под ознаком ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, бр. К-99/2023 од 27.2.2023. године



Измене и допуне ПППН, синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 48/22)

Уз овај Захтев достављен је следећи опис за прибављање услова:

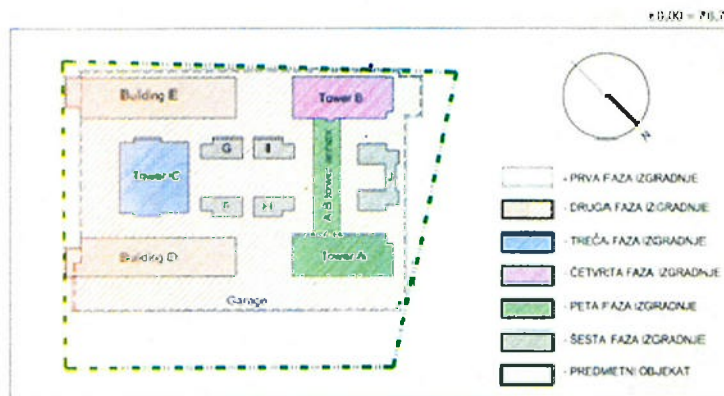
У ранијем поступку била је планирана БРГП објеката ~159337,56м². На грађевинској парцели ГП 27а пројектом је била предвиђена изградња стамбено-пословног комплекса у шест фаза. Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину, и то:

- **ФАЗА 1 - Прва фаза реализације**
- Темљење;
- **ФАЗА 2 - Друга фаза реализације**
- Објекат подземне гараже са евакуационим излазима - спратности По+П
- Објекат Д - спратности П+6+2Пс

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Објекат Е - спратности П+6+2Пс
 - ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације
- Кула Ц - спратности П+28
 - ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације
- Кула Б - спратности П+М+28
 - ФАЗА 5 - Пета фаза реализације
- Кула А - спратности П+М+28
- Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;
 - ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације
- Објекат Ф - спратности П
- Објекат Г - спратности П
- Објекат Х - спратности П
- Објекат И - спратности П
- Објекат Ј - спратности П+М



Локација планираних објеката у ранијем поступку

Потребни комунални капацитети-канализација

На плоту 27а у првој фази планира се три прикључка на спољну мрежу-прикључци су планирани на постојећу фекалну мрежу Ø250 у Ул.Вудроа Вилсона.

- објекат А и Д имају заједнички прикључак на фекалну мрежу пречника 250mm и пад 2%
- објекат Ц има прикључак на фекалну мрежу пречника Ø250mm и пад 2%
- објекат Б и Е имају заједнички прикључак на фекалну мрежу пречника Ø250mm и пад 2%

Приликом извођења спољне фекане канализације остављен је прикључак на уличну мрежу трасиран до границе прцеле.

На плоту 27а у првој фази планира се три прикључка на спољну мрежу-прикључци су планирани на постојећу кишну мрежу Ø1000 у Ул.Вудроа Вилсона.

- објекат А и Д имају заједнички прикључак на кишну мрежу пречника 400mm и пад 2%
- објекат Ц има прикључак на фекалну мрежу пречника Ø300mm и пад 2%
- објекат Б и Е имају заједнички прикључак на фекалну мрежу пречника Ø400mm и пад 2%

Приликом извођења спољне кишне канализације остављен је прикључак на уличну мрежу трасиран до границе прцеле.

ЗА 40103000 001/06

Промена у односу на издате локацијске услове:

Планирана је изградња још једног објекта, мултифункционалног, надземне гараже са пословањем на месту претходно планираног паркиралишта у оквиру партера, и то спратности П+4+дел.5+проходан кров, у делу парцеле између мокролушког колектора и моста газеле са укупном БРГП=18335,08m²-од тога пословање БРГП=4903,87m² и надземна гаража БРГП=14241,21m².

Пошто је овај објекат одвојен од осталог дела грађевинске парцеле, дели их „Мокролушки колектор“, са аспекта водовода неопходно га је посматрати као издвојену целину и његово прикључење предвидети на водоводну мрежу у САО 12.

Такође је дошло до следећих измена на објектима који су били обухваћени ранијим локацијским условима:

1. Приликом разраде ст.-посл. кула А, Б и Ц и усаглашавања/кориговања/ спратних висина због смештаја инсталација, повећана је висина спратова са 324цм на 340цм. То је за последицу имало укидање једног спрата: за А и Б је сада – П+М+27; за Ц је сада – П+27;
Измењени број станова у кулама је А – 203 (раније 207); Б – 207 (раније 203); Ц – 184 (раније 190)
2. У ламели Д је дошло до уситњавања структуре станова тако да се са претходна 144 стана стигло на 147.

Нови подаци о комплексу:

Предвиђена је изградња у шест фаза. Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину, и то:

- **ФАЗА 1 - Прва фаза реализације**
 - Темљење;
 - **ФАЗА 2 - Друга фаза реализације**
 - Објекат подземне гараже са евакуационим излазима - спратности По+дел.П
 - Објекат Д - спратности П+6+2Пс
 - Објекат Е - спратности П+6+2Пс
 - Мултифункционални објекат-надземна гаража са пословањем-спратности П+4+дел.5+проходан кров
 - **ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације**
 - Кула Ц - спратности П+27
 - **ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације**
 - Кула Б - спратности П+М+27
 - **ФАЗА 5 - Пета фаза реализације**
 - Кула А - спратности П+М+27
 - Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;
 - **ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације**
 - Објекат Ф - спратности П
 - Објекат Г - спратности П
 - Објекат Х - спратности П
 - Објекат И - спратности П
 - Објекат Ј - спратности П+М

Потребни капацитети канализационе мреже:

Новопроектвана фекална и кишна канализација прикључиће се на уличну мрежу. Нови прелиминарни капацитети фекалне канализације су:

Потреба у сан. води појединачних објеката је:

1. за објекат А – 25,00 l/s ;
2. за објекат Б – 27,00 l/s;
3. за објекат Ц – 25,00 l/s;
4. за објекат Д – 20,00/s;
5. за објекат Е – 21,00l/s;

за мултифункционални објекат-надземна гаража са пословањем – 8,00l/s

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

НАПОМЕНА: у ове капацитете урачунати су и потрошене воде за мале комерцијалне објекте у центру парцеле јер се исте прикључују преко прикључака поменутих објеката (објекти Ф, Г, Х, И и Ј)

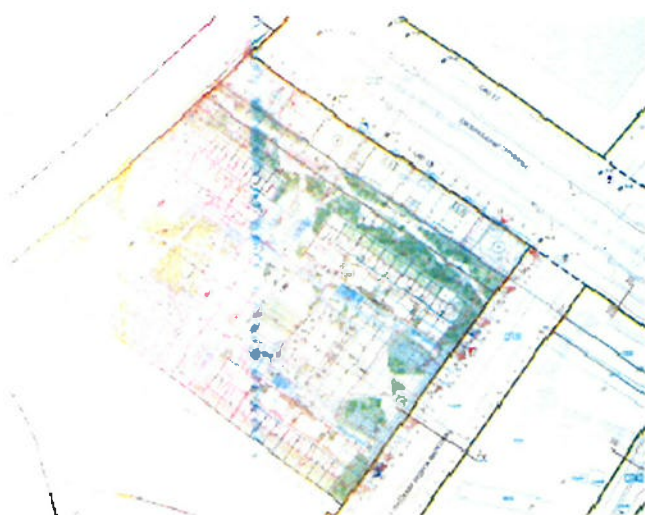
Нови прелиминарни капацитети кишне канализације су следећи:

1. прикључак за А и Д – 168,0l/s
2. прикључак за Ц – 96,0l/s
3. прикључак за Б и Е – 147,0l/s
4. мултифункционални објекат-надземна гаража са пословањем 75,0l/s

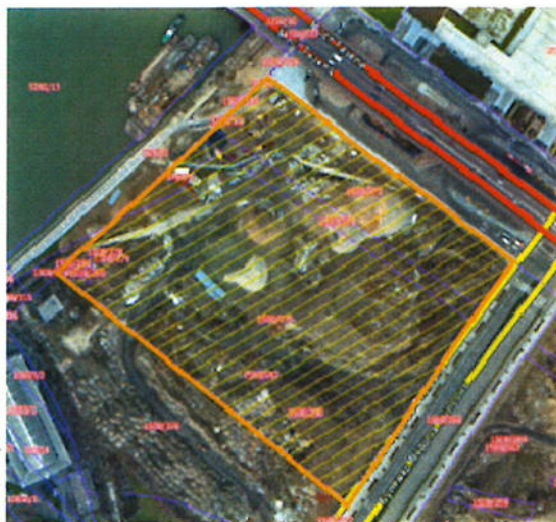
Одводњавање спољног уређења и малих комерцијалних објеката (објекти Ф, Г, Х, И и Ј) у центру парцеле је сведено на прикључке горе поменутих објеката и урачунато је у њихове протоке.

Прорачун је урађен за интензитет кише од 135l/s*ha (двадесетоминутна киша за Београд повратног периода 2 године) и коефицијент отицаја 0,90.

Уз овај Захтев достављена је Информација о локацији бр. 350-02-02207/202-07 од 12.12.2022.



Сит. план са положајем објеката-ИДР



ДКП са оријент. приказом обухвата УП-а

Према издатим условима канализације К-99/2023, важећа је напомена за стамбено-пословни комплекс – ГП 27а:

С обзиром на неповољан избор предметне локације стамбено-пословног комплекса-ГП 27а, са аспекта београдског канализационог система, а у складу са усвојеном Изменом плана, Пројектом за постојећи Мокролушки колектор АБ550/550cm трасиран кроз комплекс са изливом у реку Саву обезбедити и приказати заштитни коридор ширине 10m у складу са Планом. У заштитном коридору није могућа изградња чврстих, зиданих објеката, постављање било каквих елемената уређења, осталих инсталација, сађења садница. Заштитни коридор је неопходан за обезбеђивање функционалности и стабилности колектора и несметаног приступа за његово одржавање.

Напомињемо, да изнад колектора није формирана колско пешачка стаза, како је предвиђено Изменом плана.

Како су ситуациони и нивелациони подаци о постојећем колектору непотпуни, претходно, податке о постојећем колектору АБ550/550cm, који су основ за израду пројекта, треба проверити на терену-геодетски снимити трасу, нивелету и евентуално постојање ревизионих силаза на колектору уз надзор Сектора канализациона мреже.

Као саставни део пројектне документације објекта Блок 27а, пројектовати мере заштите за обезбеђивање стабилности и функционалности постојећег колектора и несметаног приступа за његово одржавање (треба да буде омогућен приступ за специјална возила канализације, која

ЗА 40103000 001/06

су по захтеваним параметрима идентична као ватрогасна возила, посебно до шахтова на колектору), у фази изградње и у фази експлоатације будућег објекта.

Као обавезни прилози Главног пројекта треба да буду сви релевантни детаљи заштите са аспекта избора технологије грађења, подграђивања, црпљења воде, обезбеђивање приступа за редовно и /или хаваријско одржавање, организације градилишта...

Главни пројекат мера заштите постојећег колектора доставити на мишљење/сагласност Комисији за издавање сагласности, мишљења и вршења техничке контроле пројектне документације ЈКП БВК. За случај евентуалне хаварије, саставни део пројектне документације мора да буде и писмена изјава/сагласност Инвеститора (и будућих власника), којом се инвеститор обавезује да договорно, а према усвојеном будућем Главном пројекту обезбеди приступ за отклањање штете. Такође, све штете на објекту услед квара на колектору ће сносити Инвеститор.

По усвајању Главног пројекта, за прикључење објекта Блока 27а, на градску канализациону мрежу можете да се обратите захтевом за прикључење унутрашњих инсталација канализације објекта на градску мрежу канализације по њеној изградњи у складу са важећом планском и пројектном документацијом.

Све радове на локацији предвиђене Главним пројектом радити уз надзор Сектора канализационе мреже.

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према планској документацији што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП"БВК".

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након дропуштања кроз таложник.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев предузећа „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд, на основу достављеног Техничког описа, Информације о локацији и КТП-а, Ситуационог плана са основном приземља (без размере на А3 формату)-све достављено у штампаном облику..

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Снежана Ненадовић

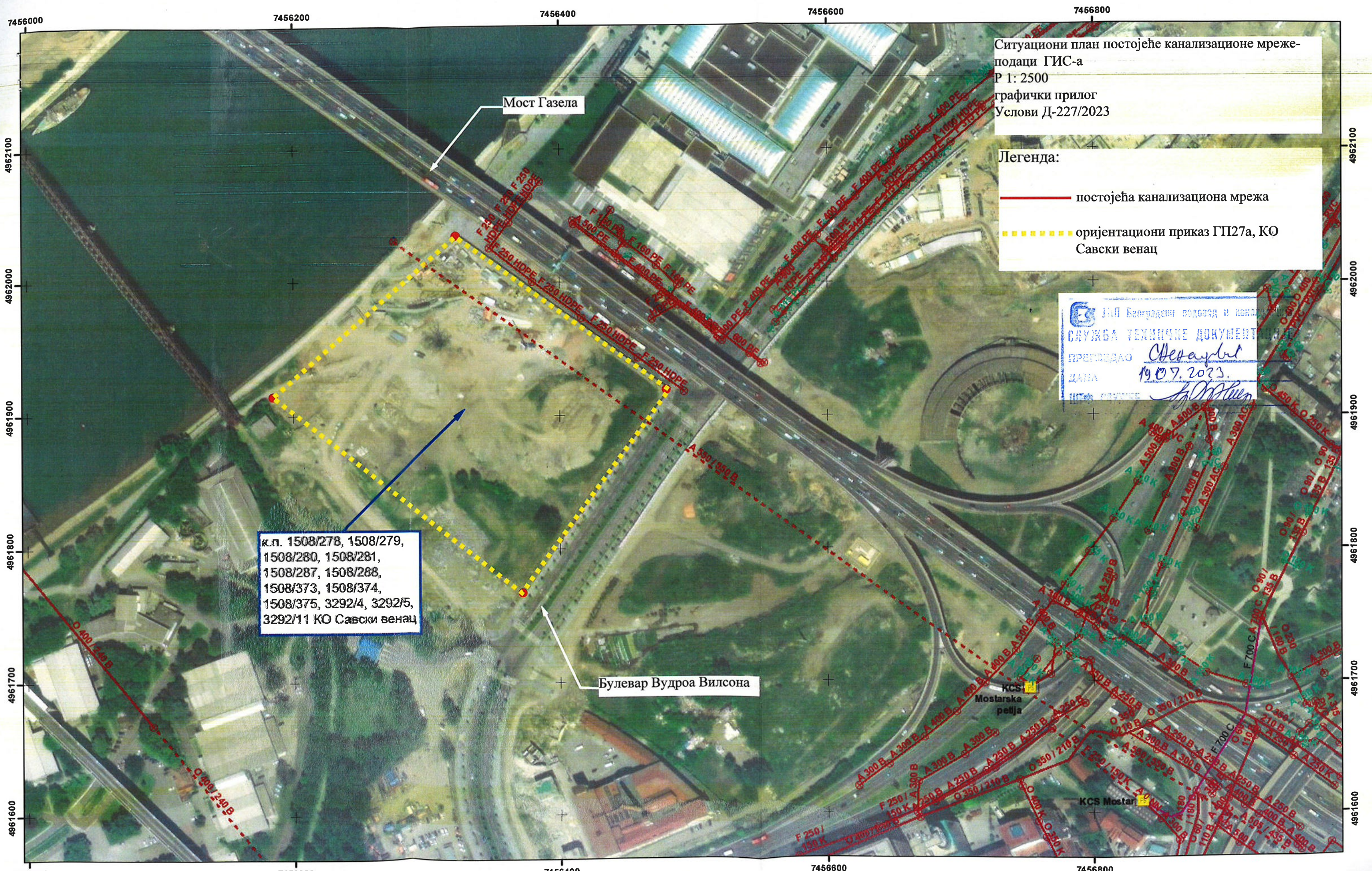


РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ГП 27а, КО Савски венац, уз предмет Д-227/2023



Ситуациони план постојеће канализационе мреже-
 подаци ГИС-а
 Р 1: 2500
 графички прилог
 Услови Д-227/2023

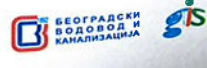
Легенда:
 ————— постојећа канализациона мрежа
 - - - - - оријентациони приказ ГП27а, КО Савски венац

ЈПБ Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ПРЕГЛЕДАО *Стеван Ђурић*
 ДАТА 19.07.2023.
 ИСПИТАО *Ј. Милић*

к.п. 1508/278, 1508/279,
 1508/280, 1508/281,
 1508/287, 1508/288,
 1508/373, 1508/374,
 1508/375, 3292/4, 3292/5,
 3292/11 КО Савски венац



1:2,500





"БЕОГРАД НА ВОДИ" Д.О.О.
КАРАЂОРЂЕВА 48, САВСКИ ВЕНАЦ
11000 БЕОГРАД

81110 УС, 3046/23
24.07.2023.

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У вези са вашим захтевом број 3046/23 од 28.06.2023. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса који се састоји од 12 надземних и једног подземног објекта, на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне Цб, у складу са Просторним планом посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22), у Београду, обавештавамо вас следеће:

1. Планирано:

- Планирана једновремена снага комплекса: 6900 kW

1.1. Планирати потребан број трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребне снаге. Трансформаторске станице лоцирати у центар потрошње, у саставу планираних објеката, све у складу са Интерним стандардима и Техничким препорукама „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

1.2. За прикључење трафостаница из тачке 1.1. планирати:

- 2 вода 10 kV типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm² из ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ изводне ћелије број 15 и 48. Почетне (излазне) деонице поменутих водова прикључити на ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ каблом типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x240/25 mm² до места термичког растеређења.

- 2 вода 10 kV типа и пресека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm² до постојећег вода 10 kV веза – између ТС 110/10 kV „Савски амфитеатар“ изводна ћелија број 35 и ТС 10/0,4 kV „БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА ББ, КП-1508/337 (ПП КОЛСКОГ УЛАЗА У САЈАМ)“ (рег.бр. Б-2306).

1.3. Прецизнији начин прикључења планираних потрошача биће дефинисан приликом израде Услови за пројектовање и прикључење.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштитити.

2.1. Водови 10 и 0,4 kV:

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV угрожену у току радова изместити на безбедно место, а по потреби каблирати;

- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm;

- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације;

- За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150/25) mm²,

подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm²;

- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

- У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека:
ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² (10 kV), Х00/О-А 3x70+54,6 mm² (0,4 kV).

2.2. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу, са важећим одредбама:

Закона о енергетици («Службени гласник РС», бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021),

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020 и 52/2021),

Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974),

Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 В ("Службени лист СРЈ", број 61/1995) са важећим стандардима:

СРПС Н.ЦО.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", број 68/1986),

СРПС Н.ЦО.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности,

СРПС Н.ЦО.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986);

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе;
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова;
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

за објекте 10 и 0,4 kV: Службу за одржавање ЕЕО СН И НН, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлице бб,

за објекте 35 kV: Службу за одржавање електроенергетских објеката високог напона "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе 412;

- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд;

- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара;

- У случају потребе за измештањем 35 kV електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе 412. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 35, 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, ул. Г. Јевремова 26-28/IV;

- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II;

- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању);

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:

за објекте 10 и 0,4 kV Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо,

за објекте 35 kV Служби за одржавање ЕЕО високог напона "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, улица Војводе Степе број 412,

у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд;

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:

Служби за одржавање ЕЕО СН и НН ул. Милана Топлице бб– за објекте 10 и 0,4 kV;

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд;

- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Остали услови:

3.1. Ови Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 27а која је део урбанистичке зоне Ц6, у складу са Просторним планом посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 48/22).

3.2. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

3.3. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

3.4. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Доставити:

- Наслову
- 81110
- УС

Дирекција за планирање и инвестиције
Директор дирекције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 59505/2-2023

ДАТУМ: 17.02.2023.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕШЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕШЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27А у оквиру пројекта "Београд на води"

Веза број: 59505/1-2023 од 08.02.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 за услове за израду локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27А у оквиру пројекта "Београд на води" достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На предметној локацији предвиђена је реализација објеката, на к.п.бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, Општина Савски венац, Београд у шест фаза.

Спратност сваке од фаза је следећи:

ФАЗА 1

- Темелјење

ФАЗА 2

-Објекат подземне гараже са евакуационим излазима спратности По+П,

-Објекат Д спратности П+6+2Пс,

-Објекат Е спратности П+6+2Пс

ФАЗА 3

-Кула спратности П+28

ФАЗА 4

-Кула Б спратности П+М+28

ФАЗА 5

-Кула А спратности П+М+28,

-Анекс куле А и Б - Спа центар спратности П+2

ФАЗА 6

-Објекти Ф, Г, , И сви спратности П

-Објекат Ј спратности П+М

Предвиђено је 925 прикључака на тк мрежу (897 станова, 28 пословних простора).

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру граница услова нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Технички услови

- Прикључење на тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметне објекте реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објеката (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објеката) и изградњу одговарајуће инсталације унутар објеката.

Узимајући наведено у обзир у објектима предвидети расположив простор у приземљу или првом подземном нивоу, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих тк инсталација, за монтажање опреме Телекома (оптички разделник или оптички дистрибутивни орман)

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC 110 mm од планиране тк канализације (новог тк окна) у саобраћајници САО 1 (Булевар Вудроа Вилсона) до свих објеката, до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви 110mm полупречник кривине треба да износи Р 5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до места на зиду где је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког разделника или оптичког дистрибутивног ормана (ОДО).

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана и пословног простора. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по IT -T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од

LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког стана положи по два оптичка влакна, а до сваког пословног простора потребно је положити по четири оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ОДО орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичком дистрибутивном орману на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптички дистрибутивни орман је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Орман обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану (пословном простору), инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова (пословног простора) реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММ у стану (пословном простору) представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану (пословном простору), односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова (пословних простора), односно деградације WiFi функционалности, позиција ММ -а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација, при опремању просторија прикључним местима важи следеће:

- сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса)
 - просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије
 - позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
 - препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња предсобље/улазни ходник стана гаража разне помоћне просторије.
 - у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (пословни простори), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.
- Бежична приступна мрежа

На овој локацији је за адекватно функционисање мобилне телефоније неопходно имплементирање indoor и outdoor покривања.

- *outdoor* покривање:

1. На крову једног од објекта А, Б или (равном делу) потребно је предвидети простор од минимум 6m² (3x2m) за смештај оутдоор телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије).

Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 к за потребе мобилне телефоније за оутдоор покривање(типски прикључак је 3x25A)

2. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора(шине) на равном делу крова из тачке 1. планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.

3. Планирати на 4 угла објекта, на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 mm (в/ш/д). Висина базе антена 2m изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

Планирана позиција базне станице није фиксна и иста ће бити дефинисана након пројектанског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима комплекса.

У пословном делу објекта биће потребно и indoor покривање, што ће бити дефинисано након пројектанског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима комплекса.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију (приводна тк канализација за објекте) и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница услова.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543 ПИБ 100002887

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .d g формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселјења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

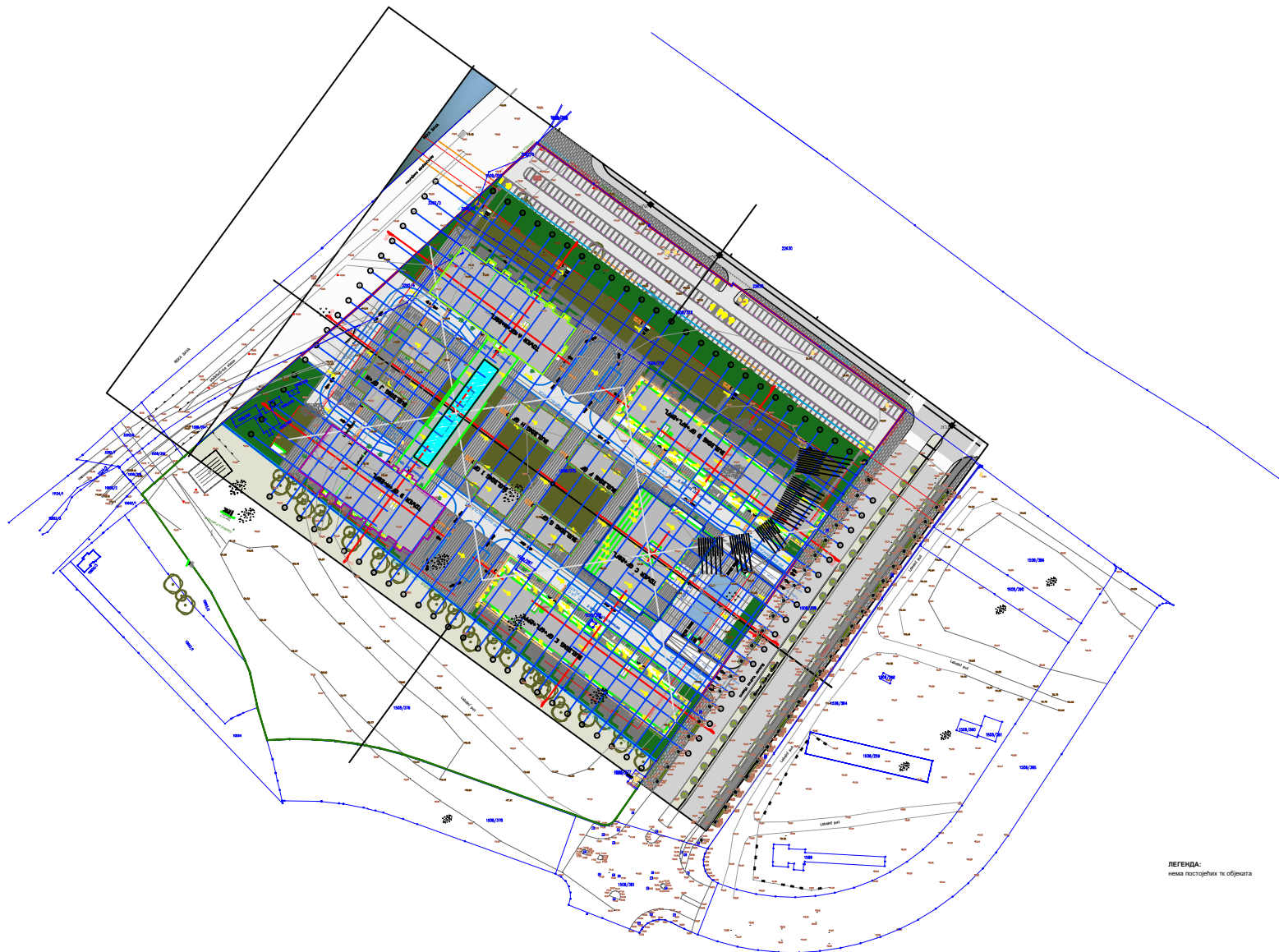
Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбено-пословни комплекс у блоку 27А у оквиру пројекта "Београд на води , сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.



ЛЕГЕНДА:
нема постоежих ти обектата

Kontakt osoba: Aleksandar Jana kovi

BEOGRAD NA VODI D.O.O.
Kara or eva 48
11000 Beograd

Delovodni broj: 7/62/23
Datum: 3.3.2023.

► **Predmet: Izdavanje uslova za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa, blok 27a**

► **Veza: ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023**

Po tovani,

sklad sa dostavljenim Idejnim re enjem izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa, blok 27a i situacijom izvedenog stanja CETIN-a na predmetnoj lokaciji, tvr eno je da CETIN d.o.o. nema u vlasni tv opti k magistraln infrastr kt r .

Agencija a privredne registre je dana 01.07.2020. donela Re enje broj BD 44868/2020, kojim je svojena registraciona prijava stat sne promene i dvajanja osnivanje. Dono enjem navedenog re enja sprovedena je stat sna promena i dvajanje osnivanje i istom je sa privrednog dr tva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN d.o.o).

okvir ove stat sne promene, prava i obave e Telenor d.o.o Beograd koji reg li deo poslovanja smisl delatnosti pr anja sl ga i najmljivanja infrastr kt re koja se koristi a obavljanje delatnosti elektronskih kom nikacija i svi prate i sl ga koje spada i i vo enje, i gradnja i odr avanje navedene infrastr kt re kao i i gradnja, postavljanje i odr avanje odnosne infrastr kt re, ajedno sa pripadaj om imovinom, pravima, obave ama i odgovorno koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao gore opisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN d.o.o, koje je formirano i registrovano Re enjem Agencije a privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Kontakt osobe iz CETIN-a:

Aleksandar Jana kovi , 063.230.305, aleksandar.janackovic@cetin.rs
Vi njia impraga, 063.670.929, visnja.simpraga@cetin.rs

S po tovanjem,

CETIN d.o.o. Beograd-Novu Beograd

Pjer V kovi
Network Strategy, Planning and Development Director

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ****Број: 130-00-UTD-003-161/2023
Кл знак. 0-1-2 РЦО БГ
Датум:****Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-9/2023****Предмет: Услови за потребе пројектовања и прикључења стамбено-пословног комплекса у улици Вудроа Вилсона, на катастарским парцелама број 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски Венац**

На основу Вашег захтева ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 који је код нас заведен под бр. 130-00-UTD-003-161/2023 од 08.02.2023. године, поднетог у име БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНА из Београда, ул. Карађорђева 48 , за потребе издавања услова за потребе пројектовања и прикључења стамбено-пословног комплекса у улици Вудроа Вилсона на кп. Бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски Венац и достављене документације у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији видљиво је да се ван катастарских парцела на којима ће се градити предметни објекти планирају прикључци на инфраструктуру који се налазе у заштитном појасу постојећег кабловског вода 110 kV бр. 1265 ТС Београд 45 – ТЕ ТО Нови Београд, који је у власништву „Електромрежа Србије А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године је планирана изградња прикључка кабловског вода 110 kV бр. 1265 ТС Београд 45 – ТЕ ТО Нови Београд на ТС Београд 54 по принципу „улаз-излаз“.
3. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.
4. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици („Сл. гласник РС , бр. 145/2014 и 95/2018- др. закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ број 68/86), „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности , „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења (Сл. лист СФРЈ број 49/83), Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи .

У случају градње у заштитном појасу постојећег и планираног кабловског вода, потребна је сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије Београд, при чему важе следећи услови:

- 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- 2) За израду Елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- 3) Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву Акционарског друштва „Електро mreжа Србије Београд), као и у дигиталној форми.
- 4) У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- 5) Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електро mreжа Србије Београд.

У Елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова са динамиком, дати опис опреме која би се користила при извођењу радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110 kV са планираном инфраструктуром.
- 2) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућностима градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови) и предвидети мере попут

сопствених и колективних средства заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловим 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објекта применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2019).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1) Општи технички услови:

- Зидове и темеље објеката извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака НН мреже пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60° .
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно по захтеву за конкретне случајеве укрштања).
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0.5 m изнад кабла. У случају оштећења електоренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.
- Приликом извођења радова, статички се не сме угрозити кабловски вод и оштетити постељица око кабла.

2) Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°)
 - ван насељених места: најмање 45° .

3) Начелни технички услови за приближавање и укрштање цеви водовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2m за цев пречника већег од 200mm и 1.5m за цев мањег пречника.

- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0.5m.

4) Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона .
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0.5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0.3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи:
 - 2,0m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.5m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5m

6) Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи:
 - 1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,

- 1.0m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих кабловских водова приликом израде техничке документације.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима кабловских водова могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за управљање одржавањем високонапонских водова, ул. Ровињска 14, и Немањи Грујићу на тел. 011/3043-566.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Прилог:

- Предрачун ЕМС АД
- ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи

Доставити:

- Служби за одржавање ВНВ Београд
- Сектор за одржавање ВНВ Београд
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/684Датум: - 8. 03. 2023

ОП 102/23 РН 179/23

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1: Фаза 1 – Темљење; Фаза 2 – Објекат подземне гараже са евакуационим излазима, Објекти Д, Е; Фаза 3 – Кула Ц; Фаза 4 – Кула Б; Фаза 5 – Кула А, Анекс А и Б – Спа центар; Фаза 6 – Објекти Ф,Г, Х, И, Објекат Ј, сви на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, у Београду

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, за издавање техничких услова за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1: Фаза 1 – Темљење; Фаза 2 – Објекат подземне гараже са евакуационим излазима, Објекти Д, Е; Фаза 3 – Кула Ц; Фаза 4 – Кула Б; Фаза 5 – Кула А, Анекс А и Б – Спа центар; Фаза 6 – Објекти Ф,Г, Х, И, Објекат Ј, сви на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, у Београду, обавештавамо Вас да су у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђени следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника ϕ 323,9 mm, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1 (к.п. бр. 1508/358 и 1508/381 КО Савски венац),
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1 (к.п. бр. 1508/358 и 1508/381 КО Савски венац), и у планираној саобраћајници САО 6 (к.п. бр. 1508/378 КО Савски венац),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажуране податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је све поменуте гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |

| | | |
|--|------|-------|
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,30 | 0,60 |
| Од гасовода до телекомуникационих каблова | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 м ³ а највише 60 м ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV ≥ U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

| Капацитет м ³ /h | MOP на улазу | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| | MOP ≤ 4 bar | 4 bar < MOP ≤ 10 bar | 10 bar < MOP ≤ 16 bar |
| до 160 | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| од 161 од 1500 | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 8 m |
| од 1501 до 6000 | 5 m | 8 m | 10 m |

| | | | |
|------------------|------|------|------|
| од 6001 до 25000 | 8 m | 10 m | 12 m |
| преко 25000 | 10 m | 12 m | 15 m |
| Подземне станице | 1 m | 2 m | 3 m |

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

| Објекат | МОР на улазу | | |
|--|--|---|--|
| | $MOP \leq 4 \text{ bar}$ | $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ | $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ |
| Железничка или трамвајска пруга | 10 m | 15 m | 15 m |
| Коловоз градских саобраћајница | 3 m | 5 m | 8 m |
| Локални пут | 3 m | 5 m | 8 m |
| Државни пут | 8 m | 8 m | 8 m |
| Ауто пута | 15 m | 15 m | 15 m |
| Интерне саобраћајнице | 3 m | 3 m | 3 m |
| Јавна шеталишта | 3 m | 5 m | 8 m |
| Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | 10 m | 12 m | 15 m |
| Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова | 10 m | 12 m | 15 m |
| Трансформаторска станица | 10 m | 12 m | 15 m |
| Надземни електро водови | 0 bar < MOP ≤ 16 bar: | | |
| | $1 \text{ kV} \geq U$ | Висина стуба + 3 m* | |
| | $1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$ | Висина стуба + 3 m** | |
| | $110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$ | Висина стуба + 3,75 m** | |
| | $400 \text{ kV} < U$ | Висина стуба + 5 m** | |

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног | - | 15,00 |

| | | |
|--|------|------|
| капацитета преко 60 m ³ | | |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

С обзиром на то, да сте се у Идејном решењу изјаснили да нисте заинтересовани за прикључење предметног објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови за пројектовање гасне инсталације у циљу прикључења и трошкови прикључења.

Уколико касније будете желели да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

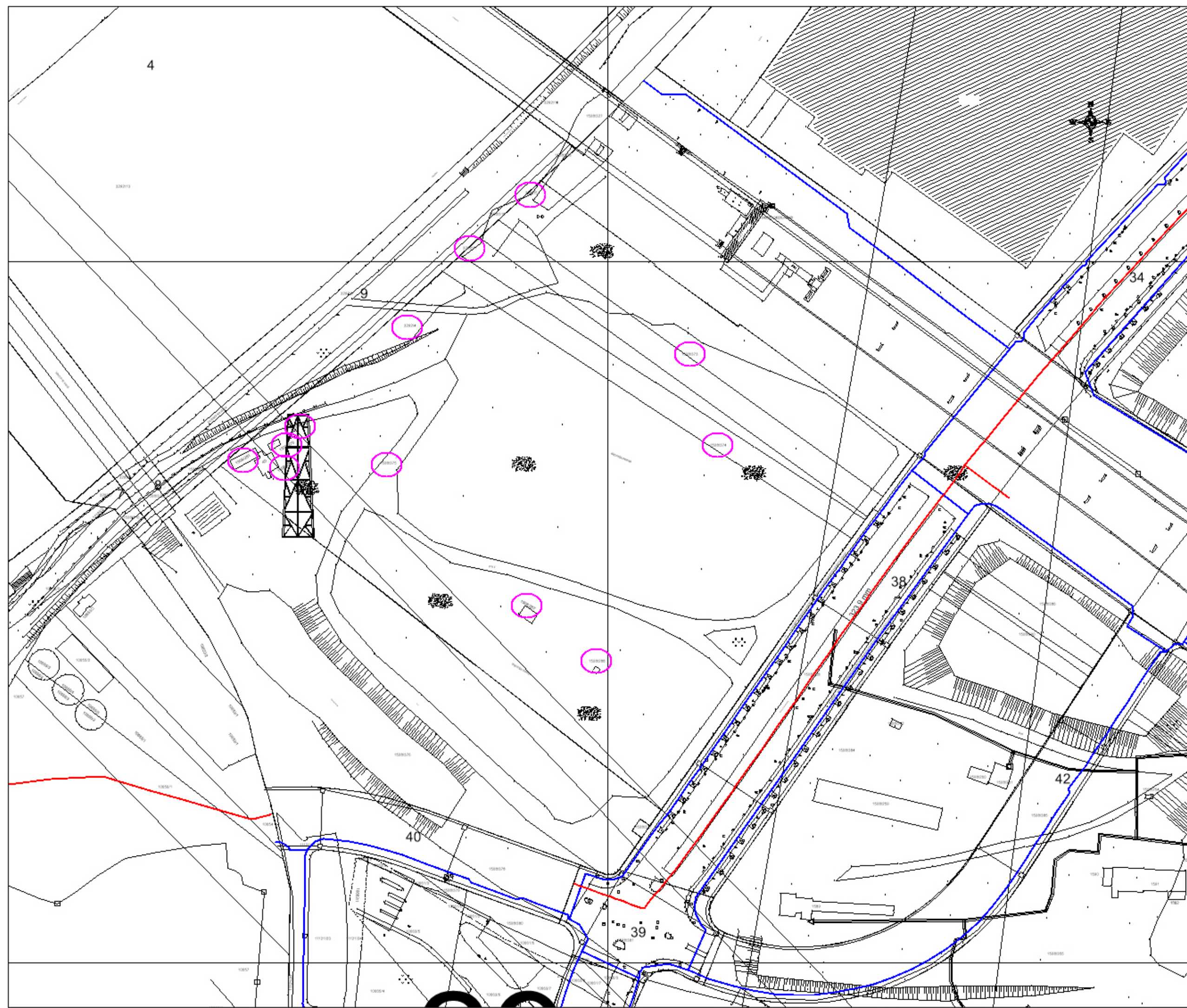
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





LEGENDA:

- Distributivna gasovodna mreža od celcnih cevi MOP 16 bar
- Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 27.02.2023. g.

RAZMERA: 1:1500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26
11000 Београд

Веза број: ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-17/2023
Заводни број: TU-OP-11/2023
Предмет: Технички услови за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС У БЛОКУ 27А, на к.п. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, Београд
Дана: 27.02.2023.

У вези вашег захтева број ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-17/2023 од 08.02.2023. за издавање услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27а, на к.п. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, Београд а у сврху издавања локацијских услова подносиоцу захтева БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о., Београд - Савски Венац, Карађорђева 48, дистрибутер природног гаса „БЕОГАС“ д.о.о., Београд констатује следеће:

- дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности дистрибутера природног гаса «Беогас» д.о.о. се налази ван обухвата предметног пројекта

На предметним катастарским парцелама 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, у Београду, нема пројектоване и изграђене дистрибутивне гасоводне мреже и мерно регулационих станица у надлежности «Беогас»д.о.о.

У зони планиране изградње тј. оквиру границе предметног пројекта нема изграђених и у експлоатацији гасовода и објеката БЕОГАС д.о.о., те стога **немамо посебне услове** који би требало да буду садржани у Вашем пројекту.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације обратите и ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

За БЕОГАС д.о.о.



Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.9-17/2023
13.03.2023.године
ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023



МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Ул. Немањина 22-26
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева „Београд на води“, Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, Блок 27а, у Булевару Вудроа Вилсона - CAO 1:

ФАЗА 1 – темељење,

ФАЗА 2 - Објекат подземне гараже са евакуационим излазима По+П, Објекат Д - П+6+2Пс,
Објекат Е - П+6+2Пс,

ФАЗА 3 - Кула Ц - П+28,

ФАЗА 4 - Кула Б - П+М+28,

ФАЗА 5 - Кула А - П+М+28, Анекс кула А и Б – Спа центар - П+2,

ФАЗА 6 - Објекти Ф, Г, Х, И сви спратности П, објекат Ј - П+М,

сви на к.п.бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, Општина Савски венац, Београд, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава трасе аутобуских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж саобраћајнице CAO 1 (Булевар Вудроа Вилсона) у оба смера.
2. Према "Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, Службени лист града Београда 48/22", за потребе функционисања система јавног линијског превоза путника, у делу испод моста „Газела“ на површини ГП СП 37 изграђен је терминус "Београд на води" за возила јавног линијског превоза. На предметном терминусу саобраћају линије 46, 51, 91, 92, 511, 551, 553, 601 и ЕКО2 са укупном часовном фреквенцијом возила од 52.94 воз/час. Приликом изласка возила ЈЛП-а са терминуса "Београд на води" на улицу Булевар Вудроа Вилсона возила јавног превоза саобраћају ка улици Николаја Кравцова и ка улици Булевар војводе Мишића.
3. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предстојећем простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија, у складу са изградњом пројекта Београд на води са припадајућим саобраћајним везама и вођење траса линија јавног превоза новопроектованим саобраћајницама.
4. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда 48/22".
5. Саобраћајну сигнализацију у контактном подручју са јавним саобраћајницама пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза и безбедан приступ путника јавном линијском превозу. Приликом уклапња у постојећу саобраћајну мрежу и постављања нове саобраћајне сигнализације у зони колског приступа, не планирати постављање пешачког прелаза на потезу од излаза из терминуса "Београд на води" до постојећег пешачког прелаза на раскрсници са улицом Булевар Вудроа Вилсона.
6. Пешачке комуникације пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015)";

7. У контактної зони предметног блока са околним саобраћајницама нема постојећих ни планираних стајалишта ЈЛП.

8. У улицама CAO 12 и CAO 1 није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа да не би ометали функционисање јавног линијског превоза.

9. Планирати колски приступ блоку 27а из саобраћајнице CAO 1 - Булевар Вудроа Вилсона типа улив-излив, само десна скретања, без пресецања разделног острва у CAO1 и из саобраћајнице CAO12. Колски приступ паркингу из саобраћајнице CAO 12 планирати ван излаза возила јавног превоза са терминуса "Београд на води".

10. Ако се планира постављање контролисаног приступа – рампе на улазу у паркинг, планирати предпростор за чекање на припадајућој парцели тако да возило које чека приступ гаражи не омета функционисање јавног превоза у саобраћајницама CAO 1 И CAO 12. У зони улаза на паркинг, на удаљености од око 11m налази се излаз са постојећег терминуса јавног превоза "Београд на води". Возила која улазе – излазе са паркинга не смеју да ометају функционисање јавног превоза. Возилима ЈЛП-а која излазе из зоне терминуса, дати приоритет да би се омогућило безбедно укључење у саобраћај у улици Булевар Вудроа Вилсона.

11. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места на предметној грађевинској парцели мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.

12. Колски приступ из саобраћајнице CAO 1 – Булевар Вудроа Вилсона могуће је планирати на растојању од минимум 15.0m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице CAO12).

13. Предметном техничком документацијом обухватити и саобраћајну анализу утицаја атракције и продукције блока 27а у оквиру подручја „Београд на води“ на саобраћајну мрежу у контактном подручју, односно на саобраћајнице Булевар Вудроа Вилсона и CAO 12 у зони терминуса јавног превоза. Предметном анализом (укључујући завршетак изградње свих 6 фаза у блоку 27а) образложити и дефинисати ново саобраћајно оптерећење на околној уличној мрежи и планирани ниво опслуге наведених саобраћајница како би се могле размотрити мере и интервенције на унапређењу саобраћајног система у циљу адекватног опслуживања јавним линијским превозом. Иако ће предметно подручје имати велику атрактивност, дефинисати планирано саобраћајно оптерећење у пуном капацитету изградње блока 27а, које не би довело до неповољних услова функционисања саобраћаја, загушења саобраћајног тока и функционисања јавног линијског превоза.

14. Геометријске елементе колских улаза и излаза у предметни блок 27а, пројектовати на начин да се омогући прописно и безбедно кретање меродавног возила из примарне уличне мреже ка блоку, односно, пројектовати радијусе скретања меродавних возила тако да приликом уласка/изласка истих на ободне саобраћајнице не ометају кретање возила јавног превоза и не угрожавају безбедност саобраћаја.

15. Колске улазе и излазе у блоку 27а пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) да би се обезбедило кретање пешака и особа са инвалидитетом у континуитету до стајалишта јавног превоза на терминусу "Београд на води".

16. Предметне колске приступе на јавну мрежу саобраћајница, регулационо, нивелационо и конструкционо уклопити у постојеће стање тако да регулација и нивелација у наведеним саобраћајницама буде усклађена према техничким карактеристикама меродавних возила и возила јавног линијског превоза.

17. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

18. У прилогу услови ЈКП "Београдски метро и воз" и ГСП "Београд".

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**



Предраг Лукић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–98/2023
07.03.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ул. Немањина бр.22-26
Београд

ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури измене локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27А, на катастарским парцелама број 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, у улици Булевар Вудроа Вилсона – CAO1, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл.лист града Београда“, бр. 7/15 и 48/22).
2. Могуће је пројектовати три колска приступа предметној кат. парцели, два из саобраћајнице CAO1 (типа улив-излив, само десна скретања, без пресецања разделног острва у CAO1), а један из саобраћајнице CAO12.

Колске приступе за путничка возила пројектовати са ширином од 5,5÷6,0m, а уколико се очекује опслуга парцеле теретним/доставним возилима, колски приступ за теретна/доставна возила димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).

Секретаријат за саобраћај је сагласан са пројектовањем приступа за комунална возила, из планом предвиђене саобраћајнице CAO1 (типа улив-излив, само десна скретања, без пресецања разделног острва у CAO1). Колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, а све у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“.

Колске приступе из саобраћајнице CAO1 међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака приликом приступа на/са парцеле.

Колске приступе пројектовати на минималној удаљености 10m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).

3. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

5. Колске рампе пројектовати иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе; за теретна возила: максимално 9%). Рампе у правцу планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.
За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Уколико се планира приступ доставних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу.
9. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
10. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - трговина: 1 ПМ на 66m² БРГП.
11. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
12. За стамбено-пословне објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
У приложеном Идејном решењу поједина паркинг места за инвалиде нису лоцирана у близини вертикалних комуникација.
13. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

16. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m. Уколико се очекује приступ и других возила гаражи поред путничких, пројектовати је са светлом висином у складу са меродавним возилом.
17. У складу са важећим планом, за комерцијалне и трговинске садржаје пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила (у зависности од конкретне намене објекта). Препорука је да се пројектују и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Уколико просторне могућности дозвољавају, пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
19. Уколико је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
21. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
22. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
23. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу **Стамбено-пословног комплекса, Блок 27А, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1, у 5 фаза, на КП бр 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11, КО Савски венац, Општина Савски венац, Београд.**

Према вашем допису **ROP-BGDU-1581-LOC-1/2023. од 08.02.2023** заведеним код нас под бројем **Т- 802 од 08.02.2023. године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6р са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места

(колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x16 mm², односно ХОО-А 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека РР-У 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа РР00, РР41ХНЕ-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за НР00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип РР00 АSJ, РР 41 АSJХНЕ-49А, ХР00-АS, 5D² (N), а за NPO-13А и NPZO-13 А је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/031

Датум: 08.03.2023.

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
ROP-MSGI-1581-LOC-1-NPAP-15/2023
Немањина 22-28
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса, блок 27А, у Булевару Вудра Вилсона – САО 1: Фаза 1 – темељење; Фаза 2 – Објекат подземне гараже са евакуационим излазима По+П, објекат Д – П+6+2Пс, објекат Е – П+6+2Пс; Фаза 3 – кула Ц – П+28; Фаза 4 – кула Б – П+М+28; Фаза 5 – кула А – П+М+28, Анекс кула А и Б – Спа центар – П+2; Фаза 6 – објекти Ф, Г, Х, И сви спратности П, објекат Ј – П+М; сви на к.п.бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, Општина Савски венац, Београд

Плански основ

- Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене уређење дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (Сл.гласник РС, бр. 48/2022)

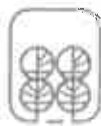
Стамбена зона С6 заступљена је у оквиру просторне целине IV, у блоку 27.

Карактеришу је објекти вишепородичног становања Компатибилна намена у овој зони су садржаји комерцијалних делатности.



Услови

- Пројектну документацију израдити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило - Београд", Београд, према архитектонском и саобраћајном решењу и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију за пројекат урадити према нормативима и стандардима за ову врсту послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом; за планиране зелене површине изнад подземних етажа, обезбедити одговарајући надслој земље и у односу на дубину надслоја одабрати тип зеленила.
- Нове зелене површине формирати на свим слободним површинама (партер, равни кровови, терасе, балкони...).
- Нове колске приступе предметном блоку ускладити са вегетацијом у улици САО 1 (Булевар Вудра Вилсона)
- Диспозиција и обликовање зелених и слободних површина у оквиру предметног блока морају одговарати и бити прилагођене потребама будућих корисника, испратити намену, као и стандарде и архитектуру планираних објеката.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса и обезбедити да се цео простор са свим присутним садржајима сагледава као јединствена целина. Пре свега комбиновати озелењене партере и употребу примерених вртно-архитектонских елемената са групацијама високе вегетације, којим се овај простор повезује са суседним зеленилом.
- Обезбедити функционално рашчлањавање зелених површина у складу са планираним наменама. С обзиром на вишеструки пораст броја становника и запослених и у складу са просторним могућностима, планирати слободне површине за краћи боравак и миран одмор. Треба да буду заступљене различите категорије и врсте зеленила.
- Слободне површине у оквиру стамбено-пословног дела блока са примарном функцијом становања решити као вишенаменски простор (парковске површине и површине за миран одмор).



- За слободне зелене површине око новопланираних објеката препоручује се тип партерног озелењавања. Овај ефекат се може постићи коришћењем украсних форми средњих лишћара или четинара декоративних форми хабитуса у комбинацији са ниским и полеглим формама украсних четинара, перена, пузавица и квалитетним травњацима.
- За површине које се уређују по принципу кровних вртова слој плодног супстрата мора бити лаган, мора обезбедити баланс хранљивих материја и добро оцеђивање. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде - нивелационо обезбедити одвођење воде испод зелених површина. Све планиране слојеве треба обухватити статичким прорачуном објеката, због утврђивања носивости кровних конструкција.
- Обезбедити одговарајућу засену отворених паркинг простора, у складу са експозицијом и просторним могућностима (касетиране дрворедне саднице у склопу паркинга или травних трака). У случају садње у појединачним садним јамама садњу извршити у задњој трећини паркинг-простора на свако 2-3 паркинг место. Опште техничке карактеристике дрворедних садница: школоване саднице висина мин. 3,50m, висине дебла до првих грана мин. 2,50m, прсног пречника мин. 15cm.
- Избор садног материјала треба усагласити са микролокалитетом, наменом и спратношћу објеката и експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима резистентан на екстремне температурне услове, аерозагађење и са захтевом за минимално одржавање. Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Предност дати високо декоративној вегетацији која ће целом простору дати на значају. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба. Такође, пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5 m.



- На зеленим површинама обезбедити водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања.
- Пројектом предвидети урбани мобилијар и прилагодити га архитектонском решењу објеката и партера и уклопити га у амбијент (клупе, корпе за смеће, канделабре и сл.).
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити је са котама шахтова, улазима у објекте, околним саобраћајницама, унутрашњим комуникацијама, водећи рачуна о одвођењу атмосферских вода са новопроектованих површина у кишне реципијенте.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена.
- За засторе употребити савремени грађевински материјал, естетски и безбедоносно прилагодљив за коришћење у свим временским приликама.
- Омогућити несметано кретање особа са посебним потребама на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима са оградама, рампама, рукохватима.

Стручни сарадник:



Маја Вуковић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 1873
ваш број: ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-16/2023
датум: 10.02.2023.год

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-16/2023 од 08.02.2023.године, којим вам се „БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр.48, обратио за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса у 5 фаза, у Блоку 27А, у Булевару Вудроа Вилсона-САО1, на КП 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 све КО Савски венац, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираних кула А, Б и Ц и објеката Д, Е, Ф, Г, Х, И и Ј на предметном простору, могу се набавити **пет прес контејнера** запремине 10 м³ и габ. димензија: 4,77x2,12x2,06 m, са снагом пресе 1:5, који ће задовољавати поменуте потребе сваког објекта појединачно. Један такав прес контејнер може да замени до 50 контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, а њихов потребан број, који се обрачунава помоћу важећег норматива: 1 контејнер од 1100 литара на 800m² корисне површине објеката А и Б је по 35ком, објекта Ц-33ком, бјеката Д и Е-по 17ком, објеката Ф, Г, Х и И-по 1ком и објекта Ј-2ком.

Инвеститор је Идејним решењем предвидео централне смећаре у приземљу свих стамбено-пословних објеката (А,Б,Ц,Д и Е) у којима ће бити смештен по један прес контејнер. У смећарама наведених објеката предвиђене су вертикалне цеви којима ће се отпад спуштати из станова до дна канала где ће бити постављени контејнери запремине 1100 литара за његово сакупљање, а исти ће бити замењивани организовано у складу са фреквенцијом пуњења. Сваки наведени објекат ће у приземљу имати просторије за смештај поменутих контејнера које ће одговорна лица празнити у прес контејнере, а возилима ЈКП „Градска чистоћа“ ће исти бити транспортовани на пражњење. Према оперативном плану, одвожење прес контејнера до депоније, које ће, у конкретном случају, једино бити у надлежности ЈКП „Градска чистоћа“, обављаће се три пута недељно, а уколико се укаже потреба за чешћим транспортом, сваки накнадни долазак по позиву третираће се као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику.

За кретање ком. возила, предвиђена је траса идентична траси противпожарног возила и одвијаће се кружном путањом по централном тргу са директним приступом централним смећарама сваког наведеног објекта на нивоу приземља. Поменута траса мора бити прилагођена карактеристикама возила за одвоз прес контејнера. Њихова минимална ширина у једном смеру мора бити 3,5m. Дужина ком. возила је 7,5m, ширина 2,5m, ширина са ретровизором 3,1m, висина са телескопима за дизање 4,2m, а полупречник окретања им је 16m. У складу са наведеним, мора се водити рачуна о ширини врата за улаз возила у сваку смећару и висини њене таванице, која не сме бити мања од 4,5m, како не би дошло до оштећења, као и о радијусу скретања. Са бочних страна сваког прес контејнера мора се оставити и простор од 0,5m, због качења дизалице

У прес контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се за остали отпад, треба набавити специјални судови који ће се празнити према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би објекат био укључени у *оперативним план* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 08327-23

Датум: 14.09.2023

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш знак: 9266 /2
ваш знак: 05346-23 од 22.06.2023.
датум: 30.06.2023.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом број 05346-23 од 22.06.2023.год., доставили сте нам захтев за измену услова из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“, који чине саставни део издатих локацијских услова број ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 дана 20.03.2023.год. Нови услови треба да се односе на изградњу још једног објекта у комплексу, који се простире на грађ. парцели ГП 27а, у урбанистичкој зони Сб.

У претходно издатим условима број 1873 од 10.02.2023.год., за одлагање ком. отпада из планираних кула А,Б и Ц и објеката Д,Е,Ф,Г,Х,И и Ј на поменутом простору, прописана је набавка 5 прес контејнера запремине 10m³ и габ. димензија: 4,77x2,12x2,06m, са снагом пресе 1:5.

Инвеститор је Идејним решењем предвидео централне смећаре у приземљу свих стамбено-пословних објеката (А,Б,Ц,Д и Е), у којима ће бити смештен по један прес контејнер. Вертикалним каналима, смеће са надземних етажа ће бити спуштано до дна канала са постављеним контејнерима запремине 1100 литара, који ће бити замењивани у складу са фреквенцијом пуњења. За овај део посла, као и за пражњење контејнера запремине 1100 литара у прес контејнере, биће задужена одговорна лица која нису радници ЈКП „Градска чистоћа“, а три пута недељно ће ово Предузеће, према оперативном плану, одвозити прес контејнере на депонију ради пражњења.

По узору на заступљену технологију, и, у случају изградње новог Мултифункционалног објекта (надземна гаража са пословањем), на месту претходно планираног отвореног паркиралишта између мокролушког колектора и моста Газела, предвиђена је набавка и употреба 1 прес контејнера наведених карактеристика, који ће бити смештен у посебној просторији у делу приземља надземне гараже, са обезбеђеним ел. прикључком.

И до ове смећаре се мора обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз прес контејнера. Његове габ. димензије су: 7,5x2,5x4,2m, па минимална ширина једносмерне саобраћајнице мора бити 3,5m, а двосмерне 6,0m. Иста мора бити проходна и са слободним манипулативним простором за маневрисање, јер се приступ до прес контејнера мора обављати са задње стране возила. Изведена таваница смећаре мора бити минималне висине 4,5m, како не би дошло до њеног оштећења приликом њиховог проласка. Ширина возила са ретровизорима износи 3,1m и у складу са тим димензионисати и врата смећаре. ретровизорима, а која износи 3,1m. Полупречник окретања возила износи 16m, па се и о радијусу скретања мора водити рачуна. Са бочних страна прес контејнера треба оставити слободан простор од минимум 0,5m, ради несметаног качења дизалице.

Што се тиче других измена на објектима (промене спратних висина и броја спратова, броја станова и сл.), оне не изискују промену у броју већ прописаних прес контејнера за све објекте.

И нови прес контејнер треба приказати у пројектној документацији, како би, приликом техничког пријема објекта, исти био укључен у оперативни план за пражњење.

Обрадила:
Александра Мишески

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бађац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

| | | | |
|----------|----|----------|----------------|
| Ваш знак | | Ваш број | |
| Наш знак | JJ | Наш број | STE - 10987/23 |

17 FEB 2023

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

УЛ. НЕМАЊИНА БР. 22-26

11000 БЕОГРАД

Датум: 13.02.2023. год.

Предмет *Услови за пројектовање и прикључење стамбено-пословног комплекса на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", који се налази у блоку 27А, на катастарским парцелама број 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, све КО Савски венац, у Београду*

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење стамбено-пословног комплекса на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", који се налази у блоку 27А, на катастарским парцелама број 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, све КО Савски венац, Ваш број ROP-MSGI-1581-LOC-1-HPAP-11/2023 од 08.02.2023. год. (наш број STE-9145/23 од 08.02.2023. године), а на захтев за издавање локацијских услова које је поднело предузеће „Београд на води“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, из Београда, обавештавамо Вас следеће:

Површина катастарских парцела: 39.767 m²,

Класа и намена комплекса: В, стамбено-пословни,

Бруто површина комплекса надземно: 131.213,31 m²,

Захтевани капацитет комплекса: 7850 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C (кула А - 2168 kW, кула Б - 2168 kW, кула Ц - 1926 kW и објекат Д - 794 kW, објекат Е - 794 kW).

Комплекс тренутно припада грејном подручју ТО "Дунав", а у будућности је предвиђено превезивање на ТО "Нови Београд".

Температурски режим рада топоводне мреже је 120/55°C, притисак NP 25 bar. Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50°C, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1°C.

Препорука ЈКП "Београдске електране" је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за период узгревања од 2h.

На изричит захтев Инвеститора комплекса, прикључују се само стамбени делови објеката А, Б, Ц, Д и Е, док се пословни простори у комплексу (локали и СПА центар) не прикључују на даљински систем грејања.

Прикључење стамбеног дела комплекса извести преко више индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару. За сваки објекат предвидети засебну просторију за смештај предајних станица, лоцирану у нивоу гараже испод сваког од објеката.

Предвидети предајне станице, засебно за грејање fan-coil апаратима и засебно за вентилацију сваког од објеката и по потреби, термотехничке инсталације за стамбени простор поделити по висинским зонама (свака зона преко засебне предајне станице). Критеријум за одређивање сваке од зона су максимални радни притисци за које је опрема димензионисана. За сваку висинску зону обезбедити техничку етажу за смештај опреме.

Критеријуми за избор измењивача за fan-coil грејање су следећи параметри:

$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}$, $\Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}$, резерва у капацитету због запрљања $f=30\%$
и $Q_{RT} = Q_{\text{NOM.OBJ.}}$, $\max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$

Критеријум за избор измењивача топлоте за вентилацију су следећи параметри:

$\Delta t' = 102/56^{\circ}\text{C}$, $\Delta t'' = 70/53^{\circ}\text{C}$, резерва у капацитету због запрљања $f=30\%$
 $\max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$

Димензионисање грејача клима комора вршити за температурски режим $60/40^{\circ}\text{C}$.

За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанциони суд или експанциони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторије за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметне објекте, тако да потрошња топлотне енергије за заједничке губитке буде што мања.

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама угради уређаје за регистровање сопствене, појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије.

Место прикључења: са постојећег топловода у саобраћајници САО 1 и са постојећег топловода у саобраћајници САО 12.

Рок прикључења комплекса: у сагласности са динамиком изградње објеката, а најраније у току грејне сезоне 2024/25.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридоре за пролаз топловодних прикључака за предметне објекте до просторија намењених за предајне станице. Примарни топловод не сме да пролази кроз просторије у којима трајно бораве људи (стамбени простор, канцеларије, просторије које су у функцији комуникације између канцеларија...).

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према Важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији.

Износ накнаде за прикључење: Утврдиће се на основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, бр. I-10826/3 (Службени лист Града Београда бр.98 од 29.10.2021. године), након доставе пројектне документације и издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације.

Смернице:

Инвеститор је у обавези да достави пројектну документацију у два примерка (један примерак машински+електро у папирној форми, а други – машински+електро, електронски на CD- у, CD-R/RW, DVD-R/RW или на USB-у). Потребно је доставити и Елаборат енергетске ефикасности у папирној и електронској форми на CD- у, CD-R/RW, DVD-R/RW или на USB-у.

Такође, у року од 15 дана од дана издавања ових услова, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектовања ЈКП“Београдске електране“ на е-mail: projektni.biro@bgdel.rs достави Оверену сагласност за локацију топлотних подстаника.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП“Београдске електране“, Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

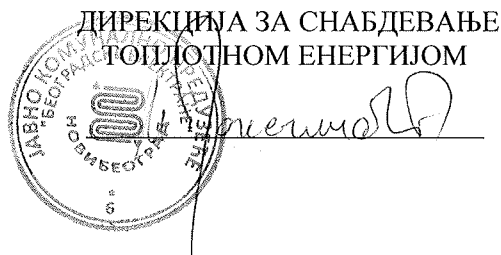
ЈКП“Београдске електране“ ће пре прикључења комплекса извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целости, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Прилог:

- Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије



TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA REGISTROVANJE SOPSTVENE, POJEDINAČNE POTROŠNJE ENERGIJE

Pod uređajima za evidentiranje individualne-sopstvene potrošnje toplotne energije smatraju se:

- delitelji troškova toplotne energije koji rade na principu indirektnog merenja odavanja energije grejnog tela zračenjem u daljem tekstu **delitelji**,
- merila troškova toplotne energije koji vrše direktno merenje energije toplotnog medijuma (grejne vode) u daljem tekstu **kalorimetri**.

1. Uređaji moraju da poseduju dokaz o ispunjenju tehničkih i zakonskih zahteva u skladu sa EN a po zakonima Republike Srbije i to za:
 - delitelje EN834,
 - kalorimetri EN1434 i MID sertifikat, kao i Rešenje o odobrenju tipa i dokaz o prvom overavanju.
2. Kalorimetri moraju biti ultrazvučni ili sa fluidnim oscilatorom i sa ugrađenim integrisanim modulom za daljinsko očitavanje, i ugradnju u povratni vod.
3. Uređaji moraju biti snabdeveni baterijskim napajanjem, koje omogućava radni vek od najmanje 6 god. za kalorimetre, odnosno 10 god. za delitelje.
4. Uređaji moraju podržavati daljinsko očitavanje podataka pomoću radio signala, M-bus komunikacije ili puls/radio komunikacije, omogućavajući očitavanje bez ulaska u prostorije korisnika.
Ukoliko uređaj za očitavanje ne podržava prihvatanje radio signala direktno sa uređaja za sopstvenu potrošnju ili se koristi M-bus/puls komunikacijom ugraditi kompletnu infrastrukturu potrebnu radi daljinskog očitavanja (spratni kolektori podataka i druga neophodna oprema).
5. Uređaji moraju podržavati opciju programiranja datuma preseka i prikazivati minimalno sledeće podatke na LCD ekranu: trenutnu vrednost, akumuliranu vrednost, info kod o stanju greške, zapamćeno vrednost za presečni datum.
6. Uređaji moraju posedovati softversku podršku za prepoznavanje manipulacije i pokušaja skidanja uređaja. Enkripcija radio signala mora biti omogućena.
7. Uređaji moraju da zadovolje standarde za klasu zaštite to: za delitelje IP31 i kalorimetre IP54.
8. Uređaji moraju biti ugrađeni na osnovu projektne dokumentacije sačinjene u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.
9. Delitelji moraju podržavati programiranje snage i koeficijenata vrednovanja različitih tipova radiatora a u skladu sa normom EN 834.

Napomena:

1. **Delitelji troškova toplote se ne mogu primeniti u sistemima KGI:**
 - sa skriveno vođenom cevnom mrežom (sistemi jednocevnog, dvocevnog-pauk, podnog i zidnog grejanja)
 - sa grejnim telima bez ventila,
 - sa ventilatorsko konvektorskim grejanjem.
2. **Kalorimetri se ne mogu ugraditi u slučaju kada se grejna tela u prostorijama korisnika napajaju sa različitih usponskih vodova.**
10. U okviru projektne dokumentacije za potrebe izrade elaborata, izvršiti proračun snage zajedničke instalacije, proračunom cevne vodove tretirati kao cilindrične površine. Zajednička instalacija predstavlja cevne vodove i opremu, počevši od primarnog merila toplote, koje se nalazi u podstanici, do uređaja za rapodelu sopstvene, pojedinačne potrošnje.

POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA EVIDENTIRANJE INDIVIDUALNE-SOPSTVENE POTROŠNJE ENERGIJE

1. Ukoliko se nudi oprema firme koja ima registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz o registraciji privrednog društva, odnosno izvod iz osnivačkog akta za delatnost evidencije i obračuna toplotne energije, isporuke, montaže i očitavanje uređaja za obračun individualne potrošnje energije.

2. Ukoliko se nudi oprema firme koja nema registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz da je Društvo osnovano u Srbiji, zastupnik inostrane firme koja se bavi poslom evidencije i obračuna toplotne energije ili da takva firma ima sa Društvom Ugovor o ekskluzivnom pravu zastupanja.
3. Izjava isporučioaca da nudi kompletnu isporuku (delitelji, kalorimetri i ter. ventili) i uslugu (montaža uređaja, očitavanje i pojedinačni obračun potrošnje toplotne energije). Zaključen Ugovor sa preduzećem za isporuku, ugradnju, aktiviranje, očitavanje i raspodelu potrošnje za vreme garantnog perioda u trajanju od dve godine od dana uvođenja u režim redovnog grejanja. Zaključen Ugovor sa preduzećem koje za račun isporučioaca vrši usluge montaže, samogučnošću očitavanja uređaja. Prenos obaveza iz Ugovora potrebno je preneti na stanara odnosno skupštinu stanara.
4. Dokaz o do sada isporučenim količinama uređaja sa posebnim prikazom o količinama isporučenim u Srbiji u poslednje tri godine.
5. Referenc lista

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 од 08.02.2023. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, блок 27А, на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, К.О. Савски венац, општина Савски венац, град Београд, дана 22.02.2023. године под 03 бр. 021-544/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира предметна изградња не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се граничи са еколошки значајним подручјем „Ушће Саве у Дунав“ еколошке мреже Републике Србије, које је истовремено и подручје од међународног значаја за птице (ИВА подручје – „Ушће Саве у Дунав“) и представља простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица. Река Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња стамбено-пословног комплекса, блок 27А, на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, К.О. Савски венац, општина Савски венац, град Београд, може се извести према достављеном Идејном решњу.
 - 2) Изградњу објеката стамбено-пословног комплекса ускладити са правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/2015 и 48/2022).
 - 3) Предметна изградња мора бити усклађена са инжењерско-геолошким карактеристикама тла, како не би дошло до поремећаја стабилности тла, односно спречио негативни утицај на сам еколошки коридор Саве.
 - 4) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити, како би се избегле негативне последице на непосредно окружење.
 - 5) При извођењу земљаних радова ископани слој земљишта депоновати засебно, како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова.
 - 6) Сав уградни и грађевински материјал који се користи у току предметне изградње привремено депоновати на обележеним локацијама унутар предметних парцела.

- 7) Уколико у току извођења радова дође до изливања горива или уља из грађевинских машина и механизације, обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода (чл. 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон), посебно реке Саве, еколошког коридора од међународног значаја која је у непосредној близини.
 - 8) У функцији смањења/спречавања колизије птица са застакљеним објектима, потребно је ускладити спољни изглед објеката са могућим решењима: пескарење до 20% висине објекта од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана.
 - 9) За увођење система осветљења фасаде објеката стамбено-пословног комплекса може се планирати коришћење лед светилки интегрисаних у фасаду, при чему је битно предвидети пригушивање светлости након 23 часа и усмеравање снопова светлости ка подлози.
 - 10) Ради заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу.
 - 11) Код изградње подземне гараже дефинисати: довољан број паркинг места, вентилационе отворе за издувне гасове у складу са свим европским стандардима, мере заштите у случају акцидентних ситуација, као и контролисано прикупљање и пречишћавање запрљаних вода.
 - 12) Посебну пажњу посветити формирању и уређењу зеленила у складу са наменом простора, у циљу обезбеђења највишег нивоа квалитета животне средине предметног простора.
 - 13) Озелењавање планирати по највишим стандардима, а зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима. Предност дати аутохтоним врстама које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима, које имају густ склоп крошње и не расту високо. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота којима одговарају услови средине, а да при том нису инвазивне и алергене.
 - 14) За кровно и вертикално озелењавање, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност објеката и постојаност зеленила.
 - 15) При одабиру врста водити рачуна о димензијама кореновог система како се не би укрштао са трасама подземних инсталација и денivelисао терен.
 - 16) Обезбедити довољно растојање зеленила од објеката које ће онемогућити да се грмље и високо дрвеће одсликавају у фасади.
 - 17) Предвидети противпожарне мере које се односе на заштиту високих објеката од пожара, у складу са законском регулативом.
 - 18) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке.
 - 19) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање и депоновање отпада који се јавља у процесу реконструкције и боравка радника.
 - 20) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 300.000 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка 4).

Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-544/1 од 10.02.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, блок 27А, на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, К.О. Савски венац, општина Савски венац, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднео је Инвеститор „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење (број техничке документације 01/22 од јануара 2023. године), израђено од стране пројектанта „NRArchitects“ д.о.о. Београд, Никодима Милаша бр. 15. Главни пројектант је Милош Радивојевић, д.и.а, бр. лиценце: 300 Е162 06.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња стамбено-пословног комплекса, блок 27А, у ул. Булевару Вудроа Вилсона – SAO 1, у Београду. Изградња је предвиђена у 6 фаза, где свака представља независну техничко-функционалну целину. Прва фаза је темељење. Друга фаза - објекти подземне гараже са евакуационим излазима По+П, објекат D – П+6+2Пс, објекат Е – П+6+2Пс. Трећа фаза – кула С – П+28. Четврта фаза – кула В – П+М+28. Пета фаза – кула А – П+М+2, Анекс кула А и В – спа центар – П+2. Шеста фаза – објекти F, G, H и I, сви спратности П, објекат J – П+М. Изградња комплекса је предвиђена на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, К.О. Савски венац, општина Савски венац, град Београд.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС”, бр. 7/2015 и 48/2022) све наведене катастарске парцеле представљају грађевинску парцелу GP27а, која је део урбанистичке зоне S6, намењена становању са пратећим садржајима. Грађевинска парцела GP27а заузима површину од 39 767.00 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Локација на којој се планира предметна изградња не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се граничи са еколошки значајним подручјем „Ушће Саве у Дунав“ еколошке мреже Републике Србије, које је истовремено и подручје од међународног значаја за птице (IBA подручје – „Ушће Саве у Дунав“) и представља простор за прелет и миграцију строго заштићених врста птица, на којем је регистровано укупно 210 врста

ретких и угрожених врста птица, а које су у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) проглашене за строго заштићене врсте. Сава са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Службени гласник РС”, бр. 7/2015 и 48/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 1832/3

Датум: 27.02.2023. године

МА

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 од 26.01.2023. године, наш број 1832 од 09.02.2023. године) у име Инвеститора „Београд на води“ д.о.о., Улица Карађорђева бр.48 (МБ: 21033391; ПИБ: 108608107), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27 а, на катастарским парцелама бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1068 од 27.02.2023. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. За потребе израде пројекта извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.5. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објеката. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10),

Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), као и свим осталим објектима у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, тако да се не поремети нормално функционисање и одржавање свих постојећих и планираних објеката. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

4.6. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.7. Водоснабдевање стамбено комерцијалних објекта решити преко прикључака на градску водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.8. Извршити индетификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.9. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.10. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.11. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.12. Воде од прања манипулативних површина у гаражном простору треба скупити посебним одводом и спровести на таложник за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре испуштања у градску канализацију;

4.13. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;

4.14. Атмосферску канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на јавну мрежу;

4.15. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и отворених паркинга прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре испуштања у градску канализацију;

4.16. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.17. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.18. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим на предметној локацији. Уколико дође до поремећаја водног режима, трошкове санирања насталог стања сноси Инвеститор;

4.19. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у водоток и на обалу није дозвољено;

4.20. Предвидети такву организацију градње да се не угрози постојећа обала приликом градње (појава суфозије током црпљења из темељне јаме, оштећење и др.) и током експлоатације (прекомерно црпљење из дренаже до појаве суфозије);

4.21. С обзиром да се објекат налази на самој обали реке Саве, техничку документацију усагласити са техничком документацијом „Реконструкција и изградња обалоутврде на десној обали реке Саве II фаза, од km 1+895 до km 2+760,20“;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр. ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023 од 26.01.2023. године (наш број 1832 од 09.02.2023. године), ради добијања водних услова за израду техничке документације у циљу изградње стамбено пословног комплекса у блоку 27 а, на катастарским парцелама бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику од значаја за издавање водних услова:

-Информација о локацији број 350-02-02207/202-07 од 12.12.2022. године;

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) урађено од стране „NRArchitects“ д.о.о. из Београда, Никодима Милаша бр. 15, јануара 2023. године;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Плански основ за предметне објекте је:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник града Београда“, број 07/15 и 48/22).

Предметна локација се према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“, бр.7/15 и 48/22) налази у оквиру просторне целине IV, урбанистичкој зони С6 и блоку 27а, у оквиру површина за остале намене –површине намењене становању.

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 мнм до 74,20 мнм у зависности од водопропусности насутог и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења од реке, водопропусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Ђердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достигати коту 75,00 мнм, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

На тој локацији река Сава је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл. гласник РС“, бр.143/22). Налази се на подручју водне јединице „Београд“, у оквиру деонице С.3.1. објекат 1. (Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа до Чукарице, 4.90 km), у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд.

У претходном периоду за предметну локацију ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ издало је Мишљење бр.7357/1 од 29.07.2019. године за реконструкцију и изградњу

обалоутврде II фазе на десној обали реке Саве од km 1+895 до km 2+760,20 по речном току, на катастарским парцелама бр. 3290/10, 1508/327, 1508/328, 1508/318, 3292/3, 1508/314, 3292/6, 3292/7, 1508/315, 1508/316, делу катастарске парцеле 3292/9 и парцеле реке Саве 3292/1 све у КО Савски венац.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичка дирекција за воде је издало Водне услове у поступку припреме техничке документације за реконструкцију и изградњу II фазе обалоутврде на десној обали реке Саве од km 1+895 до km 2+760,20 по речном току, на катастарским парцелама бр. 3290/10, 1508/327, 1508/328, 1508/318, 3292/3, 1508/314, 3292/6, 3292/7, 1508/315, 1508/316, делу катастарске парцеле 3292/9 и парцеле реке Саве 3292/1 све у КО Савски венац, заводни бр. 325-05-1399/2019-07 од 01.08.2019. године.

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Парцела Плота 27а има директан приступ на две јавне саобраћајнице: САО 01 (Булевар Вудроа Вилсона) и саобраћајницу САО 12 (саобраћајни терминус испод моста „Газела“). Према важећем Мастер плану Београда на Води колски приступ подземној гаражи у једном подземном нивоу планиран је, преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака, са две двосмерне грејане рампе нагиба 15%, ширине 6,0m, са по два тротоара из САО 01 (Булевар Вудроа Вилсона), као и главни пешачки прилази стамбено пословном коомплексу. Приступ пожарних возила је такође из приступне улице САО 01 (Булевар Вудроа Вилсона) према условима Плана и одвија се по главном платоу комплекса једносмерно, кружном трасом без маневрисања уназад са директном приступом пожарног возила свим објектима комплекса.

На грађевинској парцели ГП27а у Булевару Вудроа Вилсона - САО 1 пројектом је предвиђена изградња СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА у шест фаза.

Свака фаза представља независну техничко-функционалну целину.

ФАЗА 1 - Прва фаза реализације

-Темљење;

ФАЗА 2 - Друга фаза реализације

- Објекат подземне гараже са евакуационим излазима, спратности По+П
- Објекат Д, спратности П+6+2Пс,
- Објекат Е, спратности П+6+2Пс;

ФАЗА 3 - Трећа фаза реализације

- Кула Ц, спратности П+28;

ФАЗА 4 - Четврта фаза реализације

- Кула Б, спратности П+М+28;

ФАЗА 5 - Пета фаза реализације

- Кула А, спратности П+М+28
- Анекс куле А и Б - Спа центар, спратности П+2;

ФАЗА 6 - Шеста фаза реализације

- Објекат Ф, спратности П;
- Објекат Г, спратности П;
- Објекат Х, спратности П;
- Објекат И, спратности П;
- Објекат Ј, спратности П+М

Стамбено пословни комплекс састоји се од једне подземне етаже, у којој је формирана гаража са припадајућим пожарним евакуационим излазима ка отвореном спољном пешачком платоу, главног мултифункционалног отвореног пешачког платоа са

богатим фондом зеленила, трговима, фонтанама и комерцијалним садржајима као што су кафеи, ресторани, бутици и слично, садржаји и следећих објеката:

1. Кула А, спратности П+Мезанин+28,
2. Кула Б, спратности П+Мезанин+28,
3. Кула Ц, спратности П+28,
4. Објекат Д, спратности П+6+2Пс
5. Објекат Е, спратности П+6+2Пс
6. Објекат Спа центра Анекс куле А и Б, спратности П+2 етаж (спрат 1 и спрат 2), који је подигнут изнад нивоа приземља, чинећи приземље потпуно пролазним са везом са платоом. Приземље анекса чине два евакуациона степеништа која иду директно на плато.
7. Локали/трговински садржаји у оквиру централног пешачког платоа, Објекта Ф, Објекта Г, Објекта Х и Објекта И, сви спратности П и Објекат Ј, спратности П+М.

Пројектом је предвиђена подземна гаража формирана у једном подземном нивоу класе велике гараже капацитета 852 возила, од чега 46 паркинг места за инвалиде.

Предвиђено је и паркирање на парцели, капацитета 226 возила од чега је 10 паркинг места за инвалиде.

Водовод:

На плоту 27а планира се пет објеката од којих сваки има свој прикључак на спољну водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Објекат А има прикључење на планирани водовод са стране савског шеталишта минималног пречника 150 mm. Објекат Б има прикључење на планирани водовод са стране савског шеталишта минималног пречника 150 mm. Објекат Ц има прикључење на постојећи водовод у Улици Вудроа Вилсона пречника 200 mm. Објекат Д има прикључење на постојећи водовод у Улици Вудроа Вилсона пречника 200 mm. Објекат Е има прикључење на водовод у Улици Вудроа Вилсона пречника 200 mm.

Сваки од објеката има посебне мреже за хидрантску потрошњу, санитарну потрошњу, припадајуће локале (са контролним појединачним водомерима), машинске инсталације и заливање зеленила (са контролним појединачним водомерима). Поред ове мреже предвиђена је и посебна мрежа за снабдевање базенског простора. Такође предвиђена је и посебна хидрантска мрежа која покрива целу локацију спољним хидрантима.

Канализација:

Предвиђено је да се објекат прикључи на систем градске канализационе мреже према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Фекалне отпадне воде:

За плот 27а предвиђена су три прикључка на спољну мрежу за прву фазу. Прикључци су планирани на постојећу фекалну мрежу у Улици Вудроа Вилсона, а према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Објекти А и Д имају заједнички прикључак на фекалну мрежу пречника 250 mm. Објекат Ц има прикључак на фекалну мрежу пречника 250 mm. Објекат Б и Е имају заједнички прикључак на фекалну мрежу пречника 250 mm.

Атмосферске отпадне воде:

За плот 27а предвиђена су три прикључка на кишну канализациону цев пречника 1000 mm у Улици Вудроа Вилсона, а према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Објекти А и Д имају заједнички прикључак на кишну мрежу пречника 400 mm. Објекат Ц има прикључак на кишну мрежу пречника 300 mm. Објекат Б и Е имају заједнички прикључак на кишну мрежу пречника 400 mm.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства

заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 325-00-00001/44/2023-02 од 20.02.2023. године у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.21. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 - Банка „Интеса“ а.д. Београд, са позивом на број б 001 00201 230036.

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта
- А р х и в и



Број: 4/3-09-0032/2023-0002

Београд, 17.02.2023. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за предмет ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, за потребе предузећа „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева 48 Београд, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за изградњу стамбено-пословног комплекса објеката у блоку 27А на к.п. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, Општина Савски венац, Београд.

Увидом у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике стамбено-пословног комплекса објеката следеће:

| | |
|---|--|
| Локација комплекса | Стамбено-пословни комплекс објеката у блоку 27А на к.п. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 КО Савски венац, Општина Савски венац, Београд |
| Географске координате комплекса у WGS-84 координатном систему | N 44° 48' 01.08" E 20° 26' 32.78" |
| Надморска висина терена комплекса | 76.70 mnv |
| Релативна висина комплекса | Објекат D – 31.09 m Објекат E – 31.09 m Кула C – 99.80 m Кула B – 99.80 m Кула A – 99.80 m Анекс куле A и B – 14.22 m Објекат F – 4.95 m Објекат G – 4.95 m Објекат H – 4.95 m Објекат I – 4.95 m Објекат J – 8.04 m |

| | |
|------------------------------|--|
| Апсолутна висина комплекса | Објекат <i>D</i> – 107.79 mnv |
| | Објекат <i>E</i> – 107.79 mnv |
| | Кула <i>C</i> – 176.50 mnv |
| | Кула <i>B</i> – 176.50 mnv |
| | Кула <i>A</i> – 176.50 mnv |
| | Анекс куле <i>A</i> и <i>B</i> – 90.92 mnv |
| | Објекат <i>F</i> – 81.65 mnv |
| | Објекат <i>G</i> – 81.65 mnv |
| | Објекат <i>H</i> – 81.65 mnv |
| | Објекат <i>I</i> – 81.65 mnv |
| Објекат <i>J</i> – 84.74 mnv | |

Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе добијања локацијске дозволе, израде главног пројекта и добијања грађевинске дозволе, уз услов да се комплекс обележи као препрека за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости.

Комплекс је потребно обележити као групу објеката постављањем светиљки што ближе врху објеката тако да се означе његови габарити у погледу са реке Саве и Београдског сајма.

На врх куле *A*, на највишој тачки, на страни до реке и ближе мосту Газела поставити једну светиљку средњег интензитета "тип *C*", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају, на начин да светлосни сноп покрива 360° око објекта у хоризонталној равни сходно Правилнику о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21).

На врх куле *B*, на највишој тачки, на страни до реке и ближе Београдском сајму поставити једну светиљку средњег интензитета "тип *C*", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају, на начин да светлосни сноп покрива 360° око објекта у хоризонталној равни сходно Правилнику о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21).

Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом тип „дуал", црвене боје. Минимални површински интензитет (сјај) светлости требало би да износи најмање 2000 cd/m² ± 25% када је сјајност околине испод 50 cd/m². Вертикално ширење снопа светиљке треба да износи 3° mm. Расподела светлости за светла за обележавање препрека средњег интензитета мора бити у складу са референтним вредностима интензитета из Табеле - Карактеристике светала за обележавање препрека из Прилога 12 Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21). Расподела светлости за светла за обележавање препрека средњег и високог интензитета у складу са референтним вредностима интензитета из Табеле Q-1. и Табеле Q-3. Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, бр. 11/17, 16/19, 78/21 и 78/22).

Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објеката утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 60.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26

Београд

Вежа: ваш број ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023
од 08.02.2023. године

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, блок 27А, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1, Општина Савски венац, Београд, на катастарским парцелама број: 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда ваш број ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, од 08.02.2023. године, наш бр. Р 434/23 од 08.02.2023. године, којим тражите издавање Услова за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, блок 27А, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1, Општина Савски венац, Београд, на катастарским парцелама број: 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) катастарске парцеле број: 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, нису утврђене за културно добро, не налазе се у оквиру просторно културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за све интервенције на наведеном простору и објектима није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл. 110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:

-наслову

-архиви

-рачуноводству



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, од 26.01.2023. године
217-28-125/23
СВ295627
инт.бр. 217-73/23
Дана 14.02.2023. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ,
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023, од 26.01.2023. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, у име инвеститора БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање локацијских услова за фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда и утврдила да наведени објекат припада категорији објеката из чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и да је за издавање ових услова у погледу мера заштите од пожара надлежно Министарство у чијој је надлежности заштита од пожара, па је захтев потребно упутити Управи за превентивну заштиту.

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Миле Јовичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1722-2

08.02.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 08.02.2023. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27А, КО Савски Венац - Београд, доставља.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Веза: ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023.

На основу вашег захтева за инвеститора „Београд на води“ д.о.о. - Београд, ул. Карађорђева бр. 48, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса у блоку 27А, у Булевару Вудроа Вилсона – САО 1, на катастарским парцелама бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11, све у КО Савски Венац на територији Града Београда, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ЦЕОП системом), и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 325-05-13/35/2023-07
Дана: 08.02.2023. године
Немањина 22-26,
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Обавештење о ненадлежности

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) поступајући по поднетом захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, обавештавамо вас следеће:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је захтев у име подносиоца, Београд на води д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, овом Министарству, Републичкој дирекцији за воде, под бројем: 350-02-00151/2023-07 од 26.01.2023. године, за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за фазну изградњу стамбено пословног комплекса у блоку 27а, на к.п. бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5 и 3292/11 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, на подручју града Београда.

Обавештавамо вас да је, сходно чл. 117. став 1. тачка 39. и чл. 118. ст. 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/12, 101/16 и 95/2018), за издавање водних услова за друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују

промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, надлежно јавно водопривредно предузеће.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај Акт је уведен у Уписник аката о ненадлежности органа за поступање по захтеву странке, од 08.02.2023. године.

Доставити:

-МГСИ

-Водна књига

-Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Маја Грбић, дипл.правник



Градска управа Града Београда
Секретаријат за јавни превоз

ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд

Предмет: Услови ЖКП „Београдски метро и воз“ за изградњу стамбено-пословног комплекса, Блок 27а, у Булевару Вудроа Вилсона - САО 1: ФАЗА 1 – темељење, ФАЗА 2 - Објекат подземне гараже са евакуационим излазима По+П, Објекат Д - П+6+2Пс, Објекат Е - П+6+2Пс, ФАЗА 3 - Кула Ц - П+28, ФАЗА 4 - Кула Б - П+М+28, ФАЗА 5 - Кула А - П+М+28, Анекс кула А и Б – Спа центар - П+2, ФАЗА 6 - Објекти Ф, Г, Х, И сви спратности П, објекат Ј - П+М, сви на к.п.бр. 1508/278, 1508/279, 1508/280, 1508/281, 1508/287, 1508/288, 1508/373, 1508/374, 1508/375, 3292/4, 3292/5, 3292/11 К.О. Савски венац, Општина Савски венац, Београд

Дописом који је у ЖКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 13.02.2023. године и заведен под бројем 101/23, доставили сте нам захтев за издавање саобраћајно-техничких услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, Блок 27а, у Булевару Вудроа Вилсона (ROP-MSGI-1581-LOC-1/2023).

Увидом у достављену документацију констатовано је да се предметна парцела, на којој је планирана изградња, налази на удаљености од око 200m од трасе линије 1 београдског метроа, те стога ЖКП „Београдски метро и воз“, нема посебних услова.

ЈВД. ДИРЕКТОРА
Београдски метро и воз
Андреја Младеновић



13.02.2023.
XI-05 СИ

JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАД“

Бр. XI

77

14 FEB 2023 20 године
БЕОГРАД, Книгиње Љубице бр. 23

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ
Улица 27.марта бр.43-45
11000 Београд

Предмет: Технички услови у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса, Блок 27а, у Булевару Вудроа Вилсона-САО 1 (Ваш захтев XXXIV-03 Бр. 346.9-17-1/2023 од 10.02.2023.године)

Увидом у приложену документацију немамо посебних услова за овај пројекат.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

ОЈ Развој и системски инжењеринг

Ксенија Јуришић, дипл.инж.арх.

Достављено:

- наслову ✓
- XI-05
- а/а